

ANNEXE 1.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

CADRE I Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

☐ personne physique

M/Mme - Prénom : Nom :
 Adresse : n° : bte :
 Code postal : Localité : Pays :
 Téléphone : GSM : Fax :
 E-mail :

☒ personne morale

Nom Forme juridique : Société Anonyme
 N° d'entreprise Service :
 Adresse n° : bte :
 Code po Localité : Pays :
 Prénom du représentant Nom du représentant en qualité : Administrateur
 Téléphone GSM : Fax : 02/428.36.03
 E-mail

agissant en qualité de :

- ☐ propriétaire
☐ copropriétaire
☐ titulaire d'un droit réel sur le bien
☐ locataire

☒ mandataire agissant au nom et pour le compte de
 (mandat à joindre à la demande)
☐ autre (à préciser) :

CADRE II Localisation du bien concerné par la demande

Code postal	Commune	Adresse	N°		Bte	Cadastre		
			de...	à ...		Division	Section	N°
1090	Jette	Rue Saint Norbert	66	68		1 ^{ère} Division	Section B	N°157K3

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.			
TERRAIN Superficie du terrain (m ²)		S	820.9m ²
			Existant Projeté
CONSTRUCTION HORS-SOL Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)		P	297.8m ² 947.6m ²
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain		P/S	0.36 0.79
Volume total de la construction hors-sol (m ³)			886.9m ³ 3266.6m ³
EMPRISE DE LA CONSTRUCTION Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)		E	297.8m ² 545.2m ²
Taux d'emprise		E/S	0.36 1.15
SUPERFICIE IMPERMEABLE Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)		I	372.9 748.4
Taux d'imperméabilisation		I/S	0.45 0.91
SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m ²)			0 432.1m ²
CITERNE D'EAU DE PLUIE (m ³)			0 10.0m ³
BASSIN D'ORAGE (m ³)			0 10.0m ³
LOGEMENT Nombre de : - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales			0 1 0 4 0 2 0 0 0 0 0 0
Nombre total de logements		L	0 7
Densité de logements par hectare		L/Sx10.000	0 85.2
Superficie de terrain (m ²) par logement		S/L	0 117.2
LOGEMENT COLLECTIF Nombre de chambres ou d'entités			0 0
ETABLISSEMENT HÔTELIER Nombre de chambres ou d'entités			0 0

CADRE IX	Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert								
VOIRIES :	Hierarchie ☐ résidentielle ☐ interquartier ☐ locale ☐ principale		Propriété ☐ communale ☐ privée ☐ régionale ☐ autre :						
Nature des travaux	voirie : ☐ à créer	☐ en totalité (de façades à façades)	☐ à rénover/modifier	☐ en totalité (de façades à façades)	☐ en partie du profil en travers	☐ en partie du profil en travers			
Aménagement	Existant		Projeté						
Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)	.....		.....						
- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)	.....		.....						
- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)	.....		.....						
- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)	.....		.....						
Berne/pelouse (<i>m²</i>)	.....		.....						
Berne/pelouse (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)	.....		.....						
Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)	.....		.....						
Voirie (<i>m²</i>) dont :			Type de revêtement						
	Existant	Projeté	Existant	Projeté					
- chaussée carrossable (<i>m²</i>)	.....	.....	.....	.....					
- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement global (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>)	.....	.....	.....	.....					
- zone de livraison (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- Trottoir (<i>m²</i>)	.....	.....	.....	.....					
- Trottoir (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)	.....	.....	.....	.....					
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)	.....	.....	.....	.....					
ECLAIRAGE PUBLIC	Existant		Projeté						
Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)	.....		.....						
Longueur (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
Points lumineux (<i>nombre</i>)	.....		.....						
Consommation (<i>kwh/h</i>)	.....		.....						
COURS ET ETENDUES D'EAU	Existant		Projeté						
Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)	.....		.....						
Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)	.....		.....						
ESPACES VERTS ☐ public ☐ privé	Existant		Projeté						
Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)	.....		.....						
Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)	.....		.....						

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
------------------	--

1/ L'architecte auteur des plans

L'architecte auteur des plans est :
☐ un architecte
☒ une « société architecte »
☐ l'association de fait, dénommée :
et dont le mandataire est : ☐ un architecte ☐ une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom :
N° registre national : N° matricule (Ordre des architectes) :
Adresse :
Code postal : Localité :
Téléphone : Fax : E-mail :

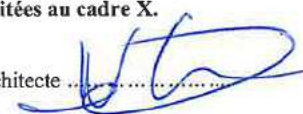
Coordonnées de la « société architecte » : Nom : **RC² Architectes**
Forme juridique : **SPRL**... N° d'entreprise : **BE 0871.509.861**..... N° matricule (Ordre des architectes) : **25 00 229**.....
Adresse du siège social : **194 avenue de Broqueville**.....
Code postal : **1200**..... Localité : **Woluwe-Saint-Lambert**.....
Représentée par l'architecte : **Nicolas CLOES**.....
Téléphone : **02/520.41.05**..... Fax : **02/675.42.72**..... E-mail : info@archi-rc.com.....

2/ L'architecte chargé du contrôle

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : ☒ le susnommé auteur des plans ☐ autre (coordonnées)

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

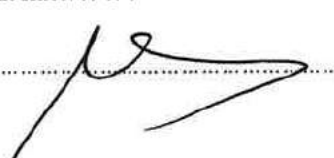
3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans

Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.
Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.
Je déclare ☒ n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☐ relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.
Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.
Le (date) **9 FEV. 2016** Signature de l'architecte 

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
-------------------	--

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)
M/Mme - Prénom : Nom : Profession :
Adresse :
Téléphone : Fax : E-mail : ☐

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
------------------	---------------------------------

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X
☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
☐ Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X
Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.
Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.
Le (date) **09/02/2015** Signature(s)  **9 FEV. 2016**

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).