



Appartement **DORINNE**



À louer

600 €

Rue d'en Bas 4, 5530 DORINNE

A louer, agréable appartement avec terrasse situé à Dorinne, à proximité de l'autoroute et de toutes les commodités! Localisé au 2ème étage d'une maison, cet appartement de $\pm 53\text{m}^2$ se compose comme suit: Living avec cuisine équipée (taque vitrocéramique, hotte, four, évier, frigo, meubles, emplacement pour lave-vaisselle), salle de douches avec w.c, 1 chambre, terrasse. Libre le 01/11. Charges : forfait de 200€/mois (eau-électricité-chauffage-tv-internet). Idéal pour personne seule. PEB G. Bail 1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.



Nombre salle de bains
Garage

1
non

Nombre de chambres
Parking

1
oui

Meublé
Terrasse

non
oui





DESCRIPTION:

Rez-1° : **hall commun**

2°: **Living** avec **cuisine équipée** (taque vitrocéramique, hotte, four, évier, frigo, meubles, emplacement pour lave-vaisselle) (± 28 m²), **chambre** (± 15m²), **salle de douches** (douche, w.c, lavabo, emplacement machine à laver et séchoir) (± 9m²).

Extérieurs : **terrasse** avec table, chaises et barbecue, possibilité de partager le potager

CARACTERISTIQUES:

Châssis en bois DV / chauffage mazout / compteur électrique bihoraire / Charges : forfait de 200€/mois (eau-électricité-chauffage-tv-internet)/ 1 place de parking devant la maison / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / Etat des lieux à frais partagés / Libre le 01/11 / PEB G

E Spec: 897 KWh/m² E Totale: 66371 kWh/an

Code unique: 20200226002777

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	oui	Charges	200 €
PEB E spec	897	PEB E totale (Kwh/an)	66371	PEB code unique	20200226002777

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	15 m ²	Salle de séjour	28 m ²
Accès handicapés	non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage mazout (chauf. centr.)		Châssis type	bois	Parking intérieur	non
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	1		

Extérieur

Terrasse	1	Électricité	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environs - magasins	oui	Environs - autoroute	oui
---------------	----------	---------------------	-----	----------------------	-----