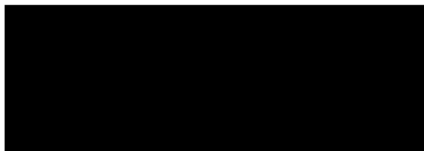




SRL LV IMMO  
RUE DE L'EGLISE, 3  
1082 BRUXELLES  
TÉL. 02/891.00.49  
info@lvimmo.be  
Num. IPI : 513.656 - 507.484

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/02/2024  
IMMEUBLE : 0065 - ACP VITAL RIETHUISEN (0782.752.980)  
AVENUE RIETHUISEN , 30  
1083 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023



### Charges communes

| Désignation                                                   | Quotités          | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Lot : REZ MAGASIN (Prorata : 365 / 365 jours)</b>          |                   |                    |                   |                 |
| <b>0001 - Quotité générale</b>                                | <b>124 / 1000</b> | <b>18 144,58</b>   | <b>2 249,65</b>   | <b>1,347,12</b> |
| 6100 - Protection anti-incendie                               | 124 / 1000        | 23,32              | 2,89              | 2,89            |
| 61010 - Contrôle ascenseurs                                   | 124 / 1000        | 274,88             | 34,06             | 34,06           |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                        | 124 / 1000        | 1 452,76           | 180,16            | 180,16          |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs                        | 124 / 1000        | 319,56             | 39,60             | 39,60           |
| 61020 - Contrôle installations électriques                    | 124 / 1000        | 0,00               | 0,00              | 0,00            |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                      | 124 / 1000        | 3 836,71           | 475,77            | 475,77          |
| 6107 - Entretien bâtiments                                    | 124 / 1000        | 1 506,45           | 186,80            | 186,80          |
| 61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation          | 124 / 1000        | 434,60             | 53,90             | 0,00            |
| 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs | 124 / 1000        | 0,00               | 0,00              | 0,00            |
| 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels   | 124 / 1000        | 2 268,40           | 281,27            | 0,00            |
| 61210 - Electricité parties communes                          | 124 / 1000        | 632,23             | 78,43             | 78,43           |
| 6125 - Autres fournitures                                     | 124 / 1000        | 7,10               | 0,88              | 0,88            |
| 61300 - Honoraires syndics                                    | 124 / 1000        | 4 599,00           | 570,24            | 356,40          |
| 6140 - Assurance incendie                                     | 124 / 1000        | 2 076,37           | 257,48            | 0,00            |
| 6141 - Responsabilité civile                                  | 124 / 1000        | -65,81             | -8,17             | -8,17           |
| 616 - Frais d'administration et de gestion                    | 124 / 1000        | 163,55             | 20,27             | 0,00            |
| 61610 - Utilisation salles de réunion                         | 124 / 1000        | 40,06              | 4,97              | 0,00            |
| 61640 - Publication nomination syndic                         | 124 / 1000        | 101,00             | 12,51             | 0,00            |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                   | 124 / 1000        | 474,40             | 58,59             | 0,30            |
| <b>Total Lot REZ</b>                                          |                   | <b>18 144,58</b>   | <b>2 249,65</b>   | <b>1 347,12</b> |
| <b>Totaux généraux</b>                                        |                   | <b>18 144,58</b>   | <b>2 249,65</b>   | <b>1 347,12</b> |

### Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | 18 144,58        | 2 249,65          | 1 347,12        |
| Charges privatives               | 269,10           | 0,00              | 0,00            |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>18 413,68</b> | <b>2 249,65</b>   | <b>1 347,12</b> |

### Votre situation de compte au 31/12/2023

| Date       | Code journal | Libellé          | Débit | Crédit |
|------------|--------------|------------------|-------|--------|
| 01/01/2023 | AN           | Solde de reprise | 0,00  | 717,37 |
| 01/01/2023 | FIN          | FOND DE RESERVE  | 0,00  | 31,00  |
| 05/01/2023 | FIN          | CHARGES          | 0,00  | 124,00 |
| 01/02/2023 | FIN          | FOND DE RESERVE  | 0,00  | 31,00  |
| 05/02/2023 | FIN          | CHARGES          | 0,00  | 124,00 |
| 01/03/2023 | FIN          | FOND DE RESERVE  | 0,00  | 31,00  |
| 05/03/2023 | FIN          | CHARGES          | 0,00  | 124,00 |

| Date                         | Code journal | Libellé                                                     | Débit    | Crédit   |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 01/04/2023                   | VEN          | Appel mensel (04/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/04/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (04/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/04/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 05/04/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 124,00   |
| 01/05/2023                   | VEN          | Appel mensel (05/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/05/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (05/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/05/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 05/05/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 144,67   |
| 01/06/2023                   | VEN          | Appel mensel (06/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/06/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (06/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/06/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 16/06/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 144,67   |
| 01/07/2023                   | VEN          | Appel mensel (07/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/07/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (07/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/07/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 07/07/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 144,67   |
| 01/08/2023                   | VEN          | Appel mensel (08/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/08/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (08/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/08/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 05/08/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 144,67   |
| 01/09/2023                   | VEN          | Appel mensel (09/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/09/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (09/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/09/2023                   | FIN          | FOND DE RESERVE                                             | 0,00     | 31,00    |
| 05/09/2023                   | FIN          | CHARGES                                                     | 0,00     | 144,67   |
| 01/10/2023                   | VEN          | Appel mensel (10/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/10/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (10/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/11/2023                   | VEN          | Appel mensel (11/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/11/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (11/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 01/12/2023                   | VEN          | Appel mensel (12/2023)                                      | 144,67   | 0,00     |
| 01/12/2023                   | VEN          | Appel fonds de réserve (AG 2023) (12/2023)                  | 31,00    | 0,00     |
| 31/12/2023                   | VEN          | Appel fds. de roulement (AG 23/03/23) (12/2023)             | 520,80   | 0,00     |
| 31/12/2023                   | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 2 249,65 | 0,00     |
| 31/12/2023                   | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 0,00     | 1 302,03 |
| Totaux                       |              |                                                             | 4 351,48 | 3 517,75 |
| Solde débiteur au 31/12/2023 |              |                                                             |          | 833,73   |

Veuillez virer votre solde débiteur de **833,73 €** avant le 24/02/2024 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE65068947823096** avec pour mention votre référence client : **+++255/5241/83229+++**



SRL LV IMMO  
RUE DE L'EGLISE, 3  
1082 BRUXELLES  
TÉL. 02/891.00.49  
info@lvimmo.be  
Num. IPI : 513.656 - 507.484

BALANCE DES TIERS  
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 09/02/2024  
IMMEUBLE : 0065 - ACP VITAL RIETHUISEN (0782.752.980)  
AVENUE RIETHUISEN , 30  
1083 BRUXELLES  
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

| Compte                                         | Débit     | Crédit    | Solde débiteur | Solde créditeur |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|
| 4 - Créances et dettes à un an au plus         | 44 154,64 | 41 413,71 | 2 740,93       | 0,00            |
| 4100004 - Copropriétaires   C0004 - [REDACTED] | 3 371,50  | 3 282,28  | 89,22          | 0,00            |
| 4100005 - Copropriétaires   C0005 - [REDACTED] | 3 940,25  | 3 813,00  | 127,25         | 0,00            |
| 4100006 - Copropriétaires   C0006 - [REDACTED] | 8 595,51  | 7 859,88  | 735,63         | 0,00            |
| 4100007 - Copropriétaires   C0007 - [REDACTED] | 3 367,55  | 3 188,28  | 179,27         | 0,00            |
| 4100008 - Copropriétaires   C0008 - [REDACTED] | 3 898,56  | 3 751,82  | 146,74         | 0,00            |
| 4100009 - Copropriétaires   C0009 - [REDACTED] | 5 579,32  | 4 745,59  | 833,73         | 0,00            |
| 4100010 - Copropriétaires   C0010 - [REDACTED] | 8 192,37  | 7 660,76  | 531,61         | 0,00            |
| 4100011 - Copropriétaires   C0011 - [REDACTED] | 3 919,06  | 3 886,82  | 32,24          | 0,00            |
| 4100012 - Copropriétaires   C0012 - [REDACTED] | 3 290,52  | 3 225,28  | 65,24          | 0,00            |
| Totaux :                                       | 44 154,64 | 41 413,71 | 2 740,93       | 0,00            |



SRL LV IMMO  
RUE DE L'EGLISE, 3  
1082 BRUXELLES  
TÉL. 02/891.00.49  
info@lvimmo.be  
Num. IP1 : 513.656 - 507.484

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 09/02/2024  
IMMEUBLE : 0065 - ACP VITAL RIETHUISEN (0782.752.980)  
AVENUE RIETHUISEN , 30  
1083 BRUXELLES

| Actif                                            |           | Passif                           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|
| 410 - Copropriétaires                            | 2 740,93  | 100 - Fonds de roulement général | 4 200,00  |
| 4991 - Arrondis débiteurs                        | 0,01      | 160 - Fonds de réserve général   | 73 879,08 |
| 5503 - Compte épargne Belfius - BE72088294891816 | 74 024,89 | 440 - Fournisseurs               | -61,62    |
| 5512 - Compte vue - BE65068947823096             | 1 251,63  |                                  |           |
| Total actif                                      | 78 017,46 | Total passif                     | 78 017,46 |



SRL LV IMMO  
RUE DE L'EGLISE, 3  
1082 BRUXELLES  
TÉL. 02/891.00.49  
info@lvimmo.be  
Num. IPI : 513.656 - 507.484

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

**FAIT LE :** 09/02/2024  
**IMMEUBLE :** 0065 - ACP VITAL RIETHUISEN (0782.752.980)  
AVENUE RIETHUISEN , 30  
1083 BRUXELLES

| Date valeur                                     | Libellé              | Fournisseur      | Ref. interne   | Ref. pièce     | Débit     | Crédit   | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|----------|-------------------|---------------|
| Cle : 0001 - Quotité générale                   |                      |                  |                |                | 20 273,98 | 2 129,40 | 7 280,52          | 10 864,09     |
| Compte : 6100 - Protection anti-incendie        |                      |                  |                |                | 23,32     | 0,00     | 0,00              | 23,32         |
| 16/06/2023                                      | Achat numéro + picto | DIVERS           | 0065-2023-0019 | 0065-2023-0019 | 23,32     | 0,00     | 0,00              | 23,32         |
| Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs            |                      |                  |                |                | 274,88    | 0,00     | 0,00              | 274,88        |
| 11/04/2023                                      | Contrôle périodique  | BTV              | 0065-2023-0060 | F23021044      | 137,44    | 0,00     | 0,00              | 137,44        |
| 18/09/2023                                      | Contrôle périodique  | BTV              | 0065-2023-0047 | F23104205      | 137,44    | 0,00     | 0,00              | 137,44        |
| Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs |                      |                  |                |                | 1 452,76  | 0,00     | 0,00              | 1 452,76      |
| 01/01/2023                                      | 01/01>31/03/2023     | KONE BELGIUM S.A | 0065-2023-0061 | 11840678       | 363,19    | 0,00     | 0,00              | 363,19        |
| 16/06/2023                                      | 01/04>30/06/2023     | KONE BELGIUM S.A | 0065-2023-0010 | 118430915      | 363,19    | 0,00     | 0,00              | 363,19        |
| 20/06/2023                                      | 01/07>30/09/2023     | KONE BELGIUM S.A | 0065-2023-0023 | 118449282      | 363,19    | 0,00     | 0,00              | 363,19        |
| 21/09/2023                                      | 01/10>31/12/2023     | KONE BELGIUM S.A | 0065-2023-0035 | 118464641      | 363,19    | 0,00     | 0,00              | 363,19        |
| Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs |                      |                  |                |                | 319,56    | 0,00     | 0,00              | 319,56        |
| 01/01/2023                                      | 01/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0038 | 7301036013     | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 16/01/2023                                      | 02/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0068 | 0065-2023-0068 | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 01/03/2023                                      | 03/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0039 | 7302164742     | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 01/04/2023                                      | 04/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0040 | 730278751      | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 01/05/2023                                      | 05/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0041 | 7303286965     | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 16/06/2023                                      | 06/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0063 | 007303848679   | 26,13     | 0,00     | 0,00              | 26,13         |
| 01/07/2023                                      | 07/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0042 | 7304406528     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |
| 01/08/2023                                      | 08/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0043 | 7304965103     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |
| 03/09/2023                                      | 09/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0044 | 7305521587     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |
| 01/10/2023                                      | 10/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0045 | 7306067892     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |
| 01/11/2023                                      | 11/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0049 | 7306622665     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |
| 06/12/2023                                      | 12/2023              | PROXIMUS         | 0065-2023-0054 | 7307184003     | 27,13     | 0,00     | 0,00              | 27,13         |

| Date valeur                                                            | Libellé                                    | Fournisseur     | Ref. interne   | Ref. pièce       | Débit    | Crédit | Part propriétaire | Part occupant |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------|--------|-------------------|---------------|
| Compte : 61020 - Contrôle installations électriques                    |                                            |                 |                |                  |          |        |                   |               |
| 20/06/2023                                                             | Contrôle électrique                        | INSPECT BELGIUM | 0065-2023-0021 | INV/23/06/0361   | 190,00   | 190,00 | 0,00              | 0,00          |
| 20/06/2023                                                             | Financement fds. de réserve (AG 23/03/23)  | -               | -              | -                | 0,00     | 190,00 | -190,00           | 0,00          |
| Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                      |                                            |                 |                |                  | 3 836,71 | 0,00   | 0,00              | 3 836,71      |
| 01/01/2023                                                             | 01/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0002 | 039/2023         | 283,93   | 0,00   | 0,00              | 283,93        |
| 01/01/2023                                                             | 01/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0065 | 493/2022         | 283,93   | 0,00   | 0,00              | 283,93        |
| 16/06/2023                                                             | 03/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0011 | 11/2023          | 283,93   | 0,00   | 0,00              | 283,93        |
| 16/06/2023                                                             | 04/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0015 | 150/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 16/06/2023                                                             | 05/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0017 | 187/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 16/06/2023                                                             | 02/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0004 | 075/2023         | 283,93   | 0,00   | 0,00              | 283,93        |
| 30/06/2023                                                             | 06/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0024 | 225/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 28/08/2023                                                             | 07/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0030 | 261/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 31/08/2023                                                             | 08/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0031 | 298/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 29/09/2023                                                             | 09/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0037 | 337/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 31/10/2023                                                             | 10/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0050 | 374/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 06/12/2023                                                             | 11/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0055 | 410/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| 29/12/2023                                                             | 12/2023                                    | BELMMAR         | 0065-2023-0059 | 447/2023         | 300,11   | 0,00   | 0,00              | 300,11        |
| Compte : 6107 - Entretien bâtiments                                    |                                            |                 |                |                  | 1 506,45 | 0,00   | 0,00              | 1 506,45      |
| 16/06/2023                                                             | Traitement contre rongeur                  | ECOSERV         | 0065-2023-0014 | VK 2300548       | 1 506,45 | 0,00   | 0,00              | 1 506,45      |
| Compte : 61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation          |                                            |                 |                |                  | 434,60   | 0,00   | 434,60            | 0,00          |
| 16/06/2023                                                             | Intervention colonne + conduit de cheminée | DECUBBER        | 0065-2023-0020 | 2023/401         | 434,60   | 0,00   | 434,60            | 0,00          |
| Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs |                                            |                 |                |                  | 896,01   | 896,01 | 0,00              | 0,00          |
| 24/08/2023                                                             | Acompte mise ne conf. électrique           | DOURTE          | 0065-2023-0029 | FAC/2023/08/0105 | 520,91   | 0,00   | 520,91            | 0,00          |
| 24/08/2023                                                             | Prélèvement fds. de réserve (AG23-03-23)   | -               | -              | -                | 0,00     | 520,91 | -520,91           | 0,00          |
| 22/11/2023                                                             | Inventaire amiante                         | CBConseil       | 0065-2023-0053 | 2320799          | 375,10   | 0,00   | 375,10            | 0,00          |
| 22/11/2023                                                             | Prélèvement fds. de réserve (AG23-03-23)   | -               | -              | -                | 0,00     | 375,10 | -375,10           | 0,00          |
| Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels   |                                            |                 |                |                  | 3 049,75 | 781,35 | 2 268,40          | 0,00          |
| 26/07/2023                                                             | Remplacement descente pluviale             | ATOUCORDES      | 0065-2023-0028 | FAC2023-442      | 2 268,40 | 0,00   | 2 268,40          | 0,00          |
| 04/10/2023                                                             | 2 ième acompte mise ne conf. électrique -  | DOURTE          | 0065-2023-0036 | FAC/2023/10/0029 | 516,35   | 0,00   | 516,35            | 0,00          |
| 04/10/2023                                                             | Prélèvement fds. de réserve (AG23-03-23)   | -               | -              | -                | 0,00     | 516,35 | -516,35           | 0,00          |
| 20/11/2023                                                             | Réception organisme agréer                 | DOURTE          | 0065-2023-0052 | FAC/2023/11/0073 | 265,00   | 0,00   | 265,00            | 0,00          |
| 20/11/2023                                                             | Prélèvement fds. de réserve (AG23-03-23)   | -               | -              | -                | 0,00     | 265,00 | -265,00           | 0,00          |
| Compte : 61210 - Electricité parties communes                          |                                            |                 |                |                  | 828,46   | 196,23 | 0,00              | 632,23        |



| Date valeur                                         | Libellé                                   | Fournisseur            | Ref. interne   | Ref. pièce      | Débit    | Crédit | Part propriétaire | Part occupant |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------|--------|-------------------|---------------|
| 01/01/2023                                          | 12/2022                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0067 | 708 330 477 591 | 39,42    | 0,00   | 0,00              | 39,42         |
| 28/01/2023                                          | 01/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0066 | 709 370 904 965 | 39,42    | 0,00   | 0,00              | 39,42         |
| 16/06/2023                                          | Régul. 01/02>06/06/2023                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0018 | 117 141 184 178 | 0,00     | 196,23 | 0,00              | -196,23       |
| 16/06/2023                                          | 05/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0016 | 117 031 663 916 | 80,00    | 0,00   | 0,00              | 80,00         |
| 16/06/2023                                          | 04/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0013 | 117 051 657 759 | 80,00    | 0,00   | 0,00              | 80,00         |
| 16/06/2023                                          | 03/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0009 | 117 011 664 353 | 80,00    | 0,00   | 0,00              | 80,00         |
| 16/06/2023                                          | 02/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0008 | 117 011 635 786 | 80,00    | 0,00   | 0,00              | 80,00         |
| 16/06/2023                                          | Régul. 28/07/11>31/01/23                  | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0006 | 700 009 138 740 | 267,62   | 0,00   | 0,00              | 267,62        |
| 17/07/2023                                          | 09/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0034 | 117 041 746 166 | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| 17/07/2023                                          | 08/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0033 | 117 041 747 032 | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| 17/07/2023                                          | 07/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0026 | 117 051 707 208 | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| 14/10/2023                                          | 10/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0046 | 117 01 737 206  | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| 14/11/2023                                          | 11/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0051 | 117 031 766 559 | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| 26/12/2023                                          | 12/2023                                   | ELECTRABEL-ENGIE BE... | 0065-2023-0057 | 117 021 768 082 | 27,00    | 0,00   | 0,00              | 27,00         |
| Compte : 6125 - Autres fournitures                  |                                           |                        |                |                 | 7,10     | 0,00   | 0,00              | 7,10          |
| 02/01/2023                                          | Frais copie                               | DIVERS                 | 0065-2023-0062 | 0065-2023-0062  | 7,10     | 0,00   | 0,00              | 7,10          |
| Compte : 61300 - Honoraires syndics                 |                                           |                        |                |                 | 4 599,00 | 0,00   | 1 724,64          | 2 874,39      |
| 16/06/2023                                          | 01-02-03/2023                             | LV IMMO                | 0065-2023-0005 | 98              | 1 149,75 | 0,00   | 574,88            | 574,88        |
| 16/06/2023                                          | 04-05-06/2023                             | LV IMMO                | 0065-2023-0001 | 214             | 1 149,75 | 0,00   | 574,88            | 574,88        |
| 02/07/2023                                          | 07-08-09/2023                             | LV IMMO                | 0065-2023-0025 | 372             | 1 149,75 | 0,00   | 574,88            | 574,88        |
| 17/10/2023                                          | 10-11-12/2023                             | LV IMMO                | 0065-2023-0048 | 552             | 1 149,75 | 0,00   | 0,00              | 1 149,75      |
| Compte : 6140 - Assurance incendie                  |                                           |                        |                |                 | 2 076,37 | 0,00   | 2 076,37          | 0,00          |
| 17/07/2023                                          | 02/07/23>02/07/24                         | AXA                    | 0065-2023-0027 | 202307/00000    | 2 076,37 | 0,00   | 2 076,37          | 0,00          |
| Compte : 6141 - Responsabilité civile               |                                           |                        |                |                 | 0,00     | 65,81  | 0,00              | -65,81        |
| 31/12/2023                                          | REMBOURSEMENT PRIME APRES RESILIATION P.. | -                      | -              | -               | 0,00     | 65,81  | 0,00              | -65,81        |
| Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion |                                           |                        |                |                 | 163,55   | 0,00   | 163,55            | 0,00          |
| 16/06/2023                                          | Fourniture et placement plaque "syndic"   | LV IMMO                | 0065-2023-0012 | 224             | 82,76    | 0,00   | 82,76             | 0,00          |
| 16/06/2023                                          | Envoi recommandé convoc                   | LV IMMO                | 0065-2023-0007 | 141             | 80,79    | 0,00   | 80,79             | 0,00          |
| Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion      |                                           |                        |                |                 | 40,06    | 0,00   | 40,06             | 0,00          |
| 16/06/2023                                          | Mise à disposition local réunion          | LV IMMO                | 0065-2023-0007 | 141             | 40,06    | 0,00   | 40,06             | 0,00          |
| Compte : 61640 - Publication nomination syndic      |                                           |                        |                |                 | 101,00   | 0,00   | 101,00            | 0,00          |
| 16/06/2023                                          | Inscription BCE                           | PARTENA                | 0065-2023-0003 | 42115           | 101,00   | 0,00   | 101,00            | 0,00          |

| Date valeur                                          | Libellé         | Fournisseur | Ref. interne | Ref. pièce | Débit  | Crédit | Part propriétaire | Part occupant |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|------------|--------|--------|-------------------|---------------|
| Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes |                 |             |              |            |        |        |                   |               |
| 06/01/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 474,40 | 0,00   | 471,90            | 2,50          |
| 01/03/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 11,25  | 0,00   | 11,25             | 0,00          |
| 01/03/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 03/03/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/04/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 01/04/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/04/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 10,00  | 0,00   | 10,00             | 0,00          |
| 05/04/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 07/04/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 11,25  | 0,00   | 11,25             | 0,00          |
| 01/05/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/05/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 5,00   | 0,00   | 5,00              | 0,00          |
| 04/05/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 01/06/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/06/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 10,00  | 0,00   | 10,00             | 0,00          |
| 05/06/2023                                           | Frais de banque | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 23/06/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 26/06/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 250,00 | 0,00   | 250,00            | 0,00          |
| 01/07/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/07/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 7,50   | 0,00   | 7,50              | 0,00          |
| 05/07/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 07/07/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 6,35   | 0,00   | 6,35              | 0,00          |
| 07/07/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 11,25  | 0,00   | 11,25             | 0,00          |
| 01/08/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 0,00              | 2,50          |
| 01/08/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 5,00   | 0,00   | 5,00              | 0,00          |
| 03/08/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 01/09/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/09/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 10,00  | 0,00   | 10,00             | 0,00          |
| 05/09/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 01/10/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/10/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 5,00   | 0,00   | 5,00              | 0,00          |
| 04/10/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 9,68   | 0,00   | 9,68              | 0,00          |
| 01/11/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 2,50   | 0,00   | 2,50              | 0,00          |
| 01/11/2023                                           | Frais bancaire  | -           | -            | -          | 5,00   | 0,00   | 5,00              | 0,00          |



| Date valeur                 | Libellé                                          | Fournisseur    | Ref. interne   | Ref. pièce | Débit     | Crédit   | Part propriétaire | Part occupant |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|-----------|----------|-------------------|---------------|
| 06/11/2023                  | Frais bancaire                                   | -              | -              | -          | 9,68      | 0,00     | 9,68              | 0,00          |
| 01/12/2023                  | Frais bancaire                                   | -              | -              | -          | 2,50      | 0,00     | 2,50              | 0,00          |
| 05/12/2023                  | Frais bancaire                                   | -              | -              | -          | 9,68      | 0,00     | 9,68              | 0,00          |
| Cle : Frais Privatifs       |                                                  |                |                |            | 269,10    | 0,00     | 0,00              | 269,10        |
| Compte : 643 - Frais privés |                                                  |                |                |            | 269,10    | 0,00     | 0,00              | 269,10        |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   4G   GALLARDO CID SyVia   | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 42,98     | 0,00     | 0,00              | 42,98         |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   3D   AKACHAR Rachid       | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 42,98     | 0,00     | 0,00              | 42,98         |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   4D   JOLO INVEST          | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 47,00     | 0,00     | 0,00              | 47,00         |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   1G   SARGSIAN-BAGDASSO... | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 42,98     | 0,00     | 0,00              | 42,98         |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   1D   SARGSIAN-BAGDASSO... | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 50,18     | 0,00     | 0,00              | 50,18         |
| 26/12/2023                  | Plaquette nominative   2D   BAUDIER Patrick      | IMMO PLAQUETTE | 0065-2023-0056 | 2306319    | 42,98     | 0,00     | 0,00              | 42,98         |
| Totaux généraux immeuble :  |                                                  |                |                |            | 20 543,08 | 2 129,40 | 7 280,52          | 11 133,19     |