



Kimmo, plus que des mots !



185 000 €

Réf. 6000 Charleroi - rue Pige au Croly 86
Rue Pige au Croly 86 - 6000 Charleroi



143 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Pige au Croly

N° 86

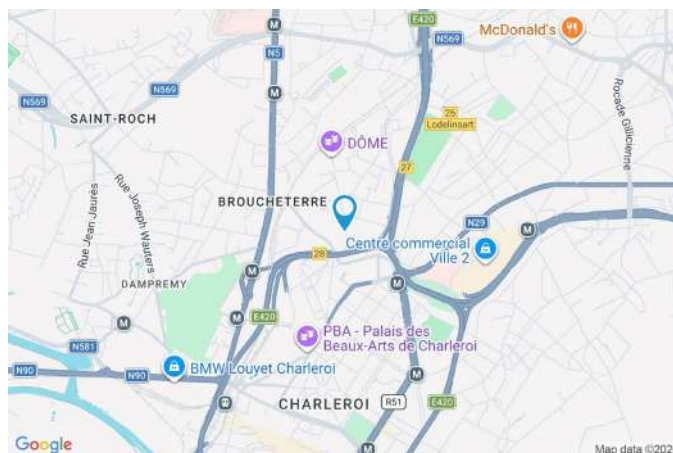
CP 6000

Ville Charleroi

Pays Belgique

Latitude 50.419746

Longitude 4.446352



PEB

Emission co2 : 29 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20180214021122

E totale : 22 847 KWH/AN

Espec : 158 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Est
➤ Déclivité En palier

➤ Largeur de la façade 6.00 m
➤ Surface bâtie au sol 53.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle 15 m
➤ Surface de la parcelle 80.00 m²
➤ Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence 3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €

Frais d'acte avec réduction 9.704,54 + 4.773,56 €

Frais d'acte sans réduction 27.583,33 + 5.021,43 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	144
Surface habitable	131 m²
Surface totale	143 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Éclairage Oui	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	37 m²
Séjour, cuisine, escalier	
1er étage	36 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau, escalier	
2ème étage	36 m²
Chambre 3	
Sous-sol	34 m²
Salle de bains, cave, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 22.38 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.73 m

Porte		Sol		Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond		2.7 m
Matière pvc		Éclairage		Points lumineux au plafond
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)		5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution		Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.49 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Accès Terrasse

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage

Four
Type électrique
De la marque Zanussi

Porte
Type battante

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.14 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

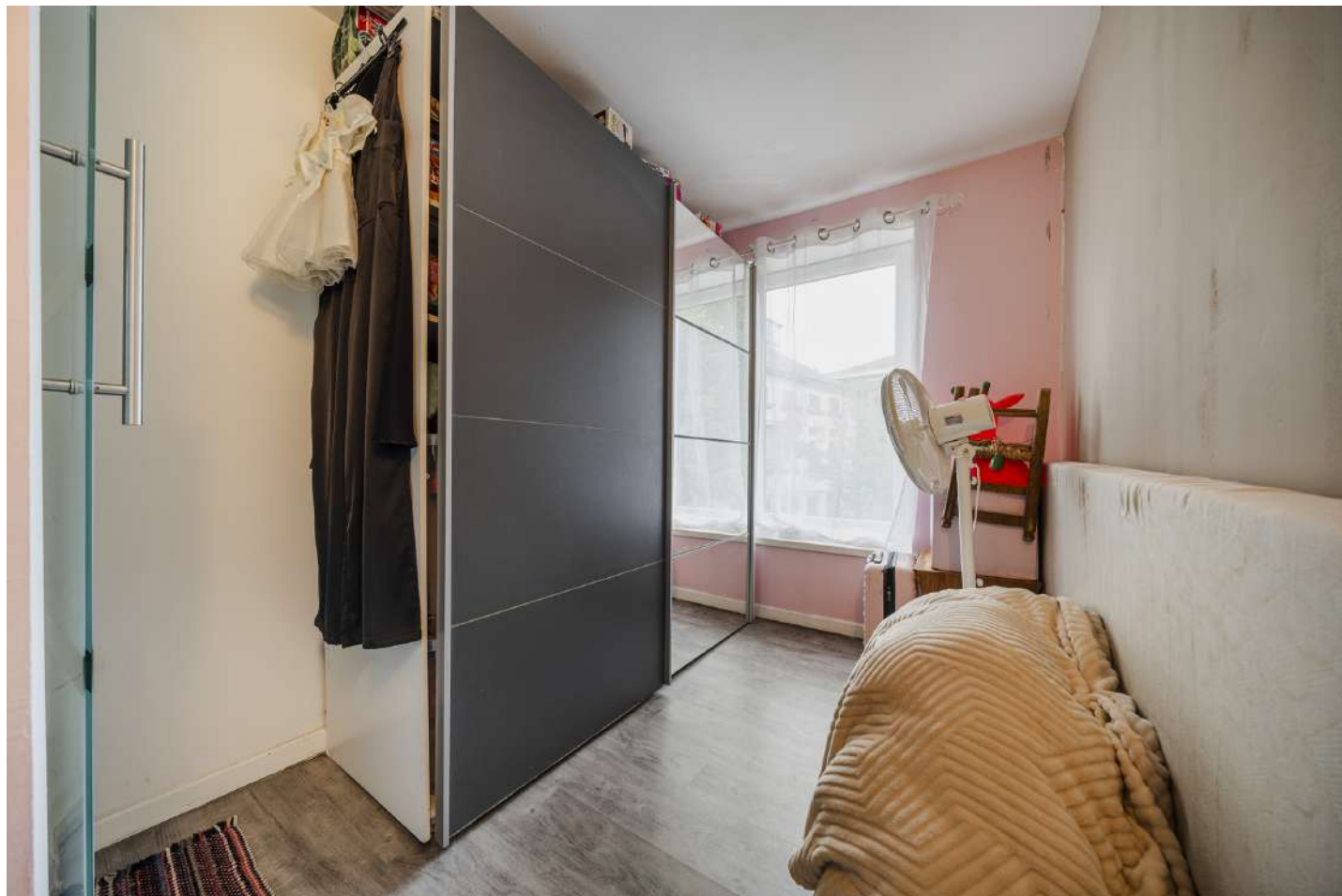
2.25 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Bureau



 superficie : 4.80 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 36.40 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 5.13 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Spots encastrés	Droit	

Sous-sol

Salle de bains



 superficie : 11.04 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond	1.95 m	Oui	1
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Bain à bulles	Éclairage	Points lumineux mural
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 12.11 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Voussettes

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.06 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER



superficie : 2.19 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 0.77 m

Escalier

Matériaux bois carrelages

Droit

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT



superficie : 3.42 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.10 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER



superficie : 1.58 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 0.75 m

SOUS-SOL - HALL



superficie : 10.51 m²

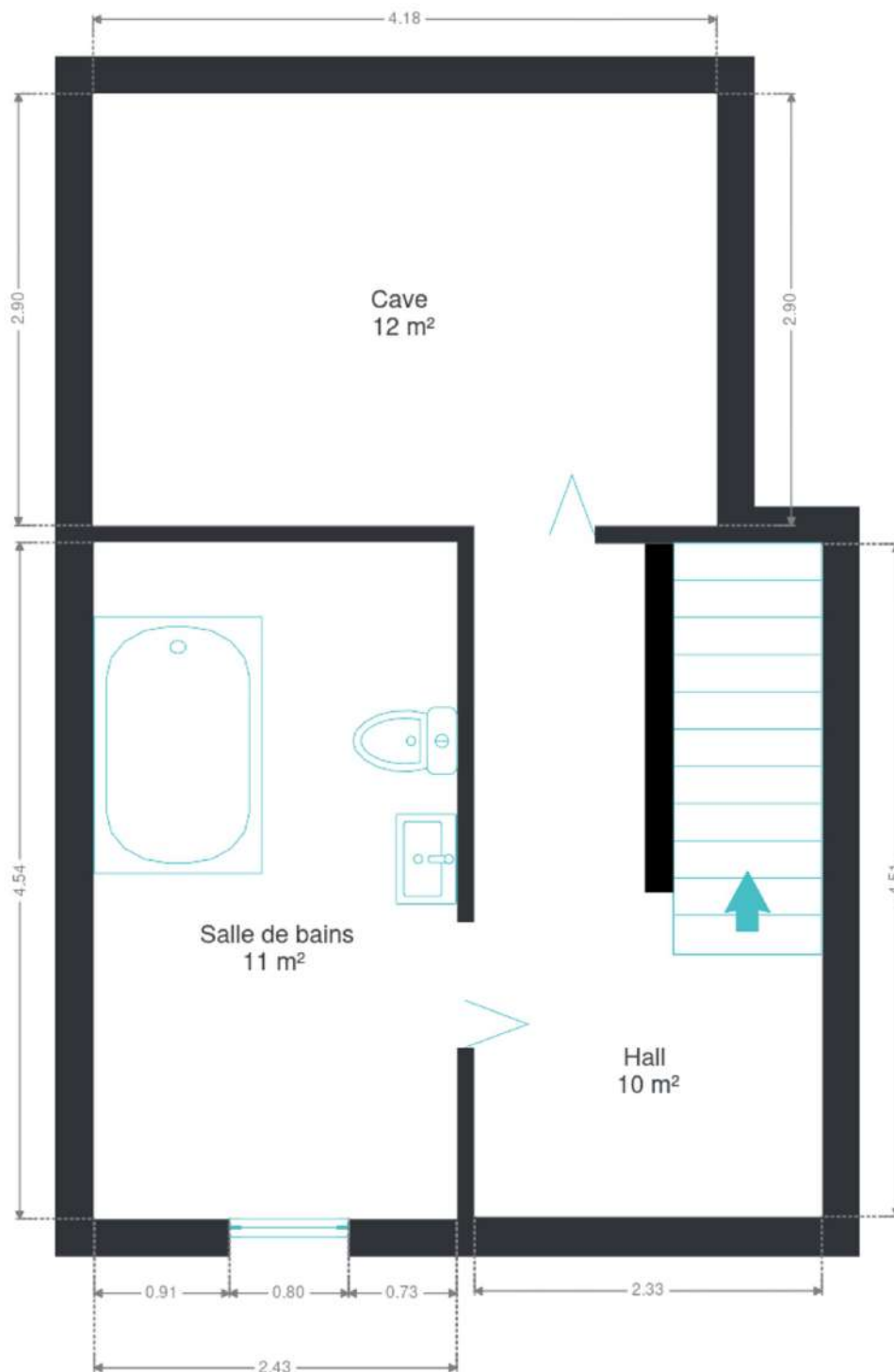
Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.33 m

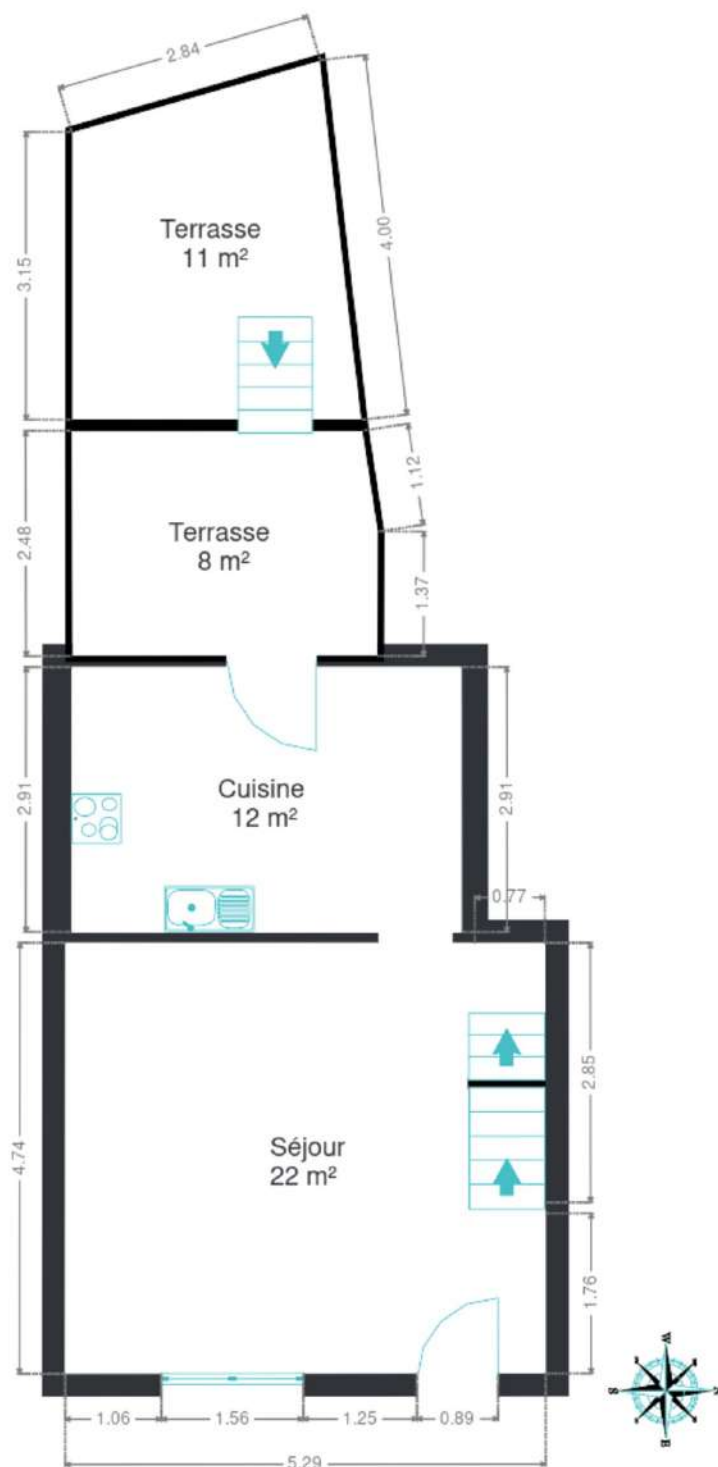
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.28 m	4.73 m	22.38 m ²
Cuisine	4.29 m	2.91 m	12.49 m ²
Escalier	2.85 m	0.77 m	2.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.21 m	2.10 m	3.42 m ²
Chambre 1	4.76 m	3.22 m	14.04 m ²
Chambre 2	4.22 m	2.87 m	12.14 m ²
Bureau	2.42 m	1.98 m	4.80 m ²
Escalier	2.09 m	0.75 m	1.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.70 m	5.13 m	36.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	4.53 m	2.43 m	11.04 m ²
Cave	4.18 m	2.89 m	12.11 m ²
Hall	4.51 m	2.33 m	10.51 m ²
Total			143.1 m²

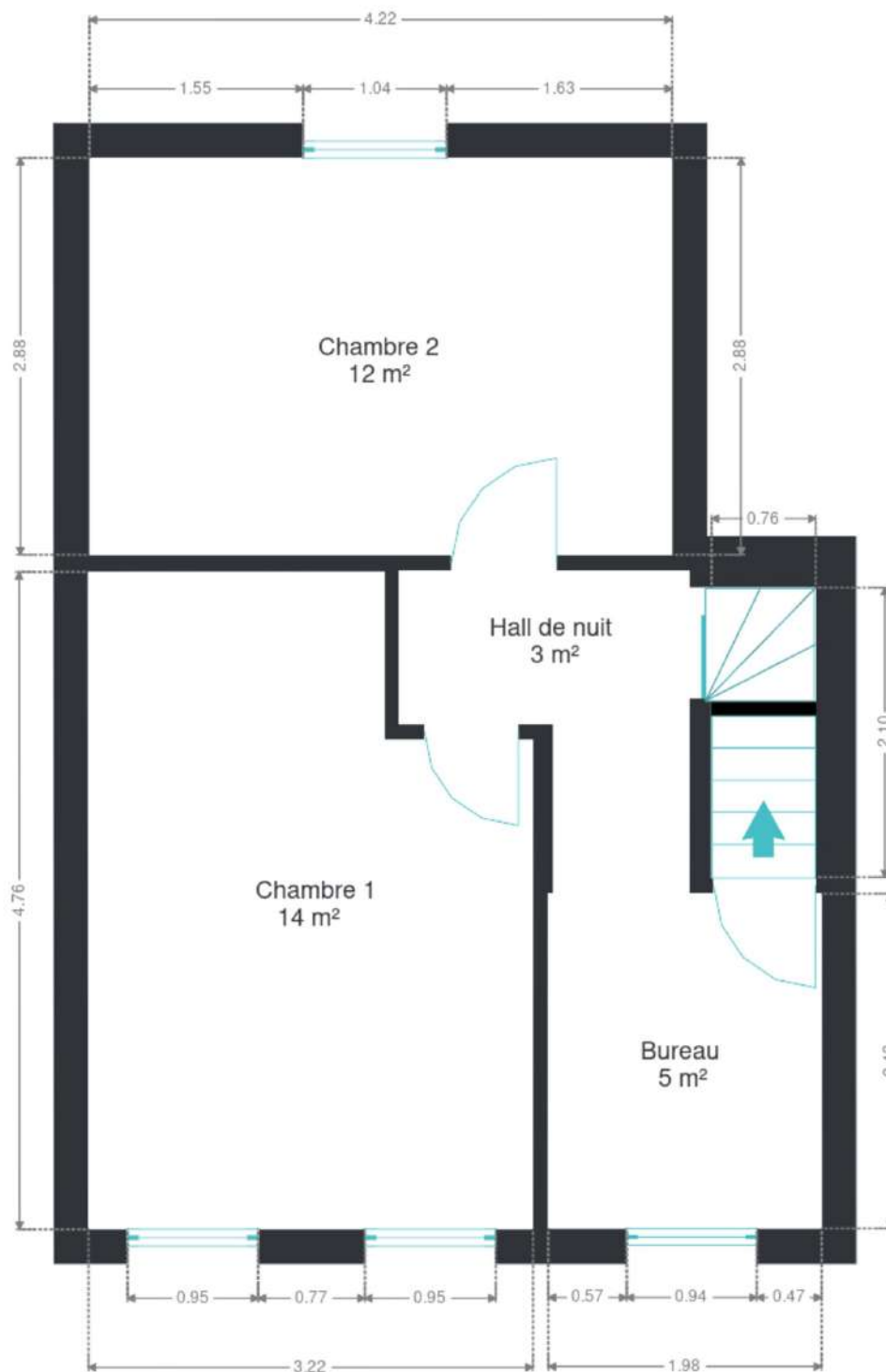
Plan - Sous-sol



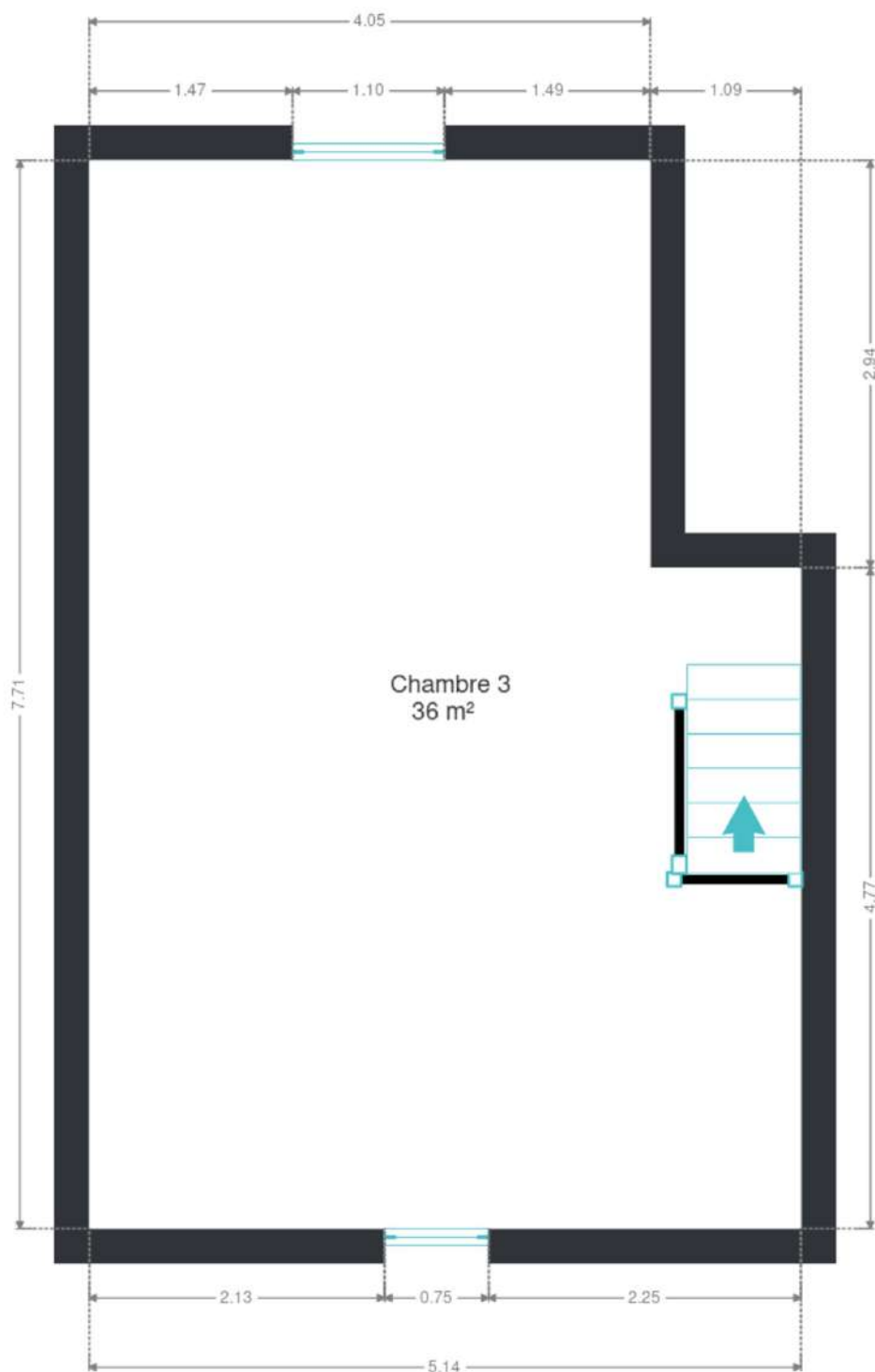
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Toiture inclinée et plancher des combles Laine minérale (MW), épaisseur inconnue

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Nouveaux

Année 2022/2023

Couverture Tuiles

Matériaux façade Crépis

Etat Très bon

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Compteur gaz

Nombre 1

Individuel

Ventilation Naturelle

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Conforme (2042)

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	800
DAMPREMY La Planche (M)	503 m
LODELINSART Deschassis (M)	910 m

ÉCOLES

Province de Hainaut	393 m
Ecole Communale du CAMP	719 m
École Communale Cobaux - sections maternelle & primaire	768 m
Athénée Royal Vauban	924 m
Institut Saint-Joseph	1105 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	1150 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	333 m
Université du Travail Paul Pastur	
Université	378 m
Université Ouverte de la Fédération Wallonie-Br...	
Hôpital	573 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Salle de cinéma	1307 m
Côté Parc (Quai10)	
Bibliothèque	1454 m
Le Vecteur	
Point d'intérêt	1573 m
Randstad Charleroi - Intérim	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
✅ N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset
✉ info@kimmo.immo
☎ 0471 87 64 06
✅ N° IPI : 520.225
Céline
Baes