



Appartement **STAVE**



À louer

795 €

**Rue Hubert Penet 57A, 5646
STAVE**

A louer, dans une magnifique fermette, duplex 1 chambre et bureau, nouvellement aménagé avec goût, sobriété et caractère où l'accent a été mis sur les équipements modernes. Le bien est accessible via un escalier et comprend au premier étage: hall d'entrée, living avec cuisine équipée ($\pm 40m^2$) comprenant outre les meubles, évier, vitro, hotte, lave-vaisselle, four, frigo, coin snack, bureau ($\pm 12m^2$) donnant sur la salle de bains avec baignoire, douche, 2 lavabos, wc et coin buanderie. Au second étage: 1 chambre en mezzanine ($\pm 15m^2$), grenier de rangement. Deux places de parking. Compteur électrique bihoraire conforme. Chauffage central gaz. Châssis PVC DV. Libre à partir du 01/09. Bail 1 an renouvelable. 2 mois de caution chez Korfine. Frais d'état des lieux partagés. Charges: provision de 30€/mois pour l'eau et 75€/mois pour le gaz. PEB C. Plus d'informations via www.ideesimmo.be - info@ideesimmo.be ou au 081/262609



Nombre salle de bains
Meublé
Terrasse

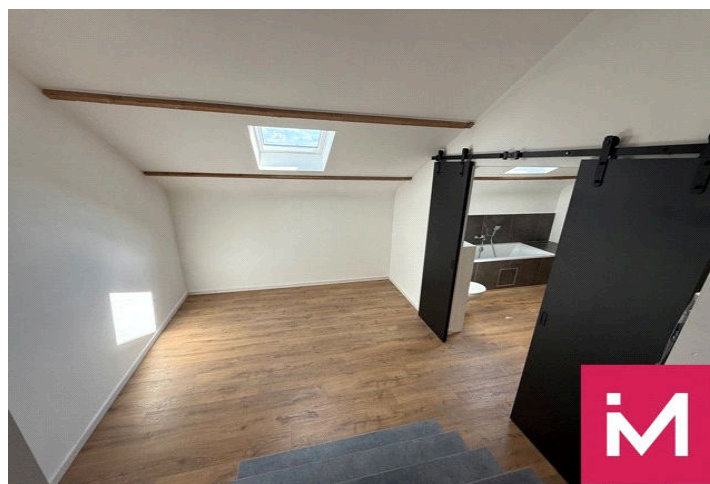
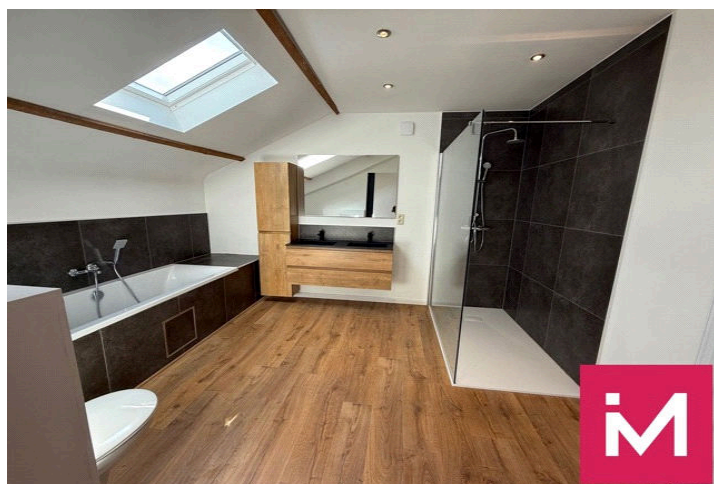
1
non
non

Nombre de chambres
Jardin
Étages nombre

1
non
2

Nombre de façades
Parking

2
oui





DESCRIPTION:

1er: **hall d'entrée, living** ($\pm 40\text{m}^2$) avec **cuisine équipée** comprenant outre les meubles, évier, vitro, hotte, lave-vaisselle, four, frigo, coin snack, **bureau** ($\pm 12\text{m}^2$) donnant sur la **salle de bains** avec baignoire, douche, 2 lavabos, wc et coin buanderie.
2ième: **1 chambre en mezzanine** ($\pm 15\text{m}^2$), **grenier** de rangement.

CARACTERISTIQUES:

Compteur électrique bihoraire conforme / Chauffage central gaz / Châssis PVC DV / Libre à partir du 01/09 / PEB C / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / Frais d'état des lieux partagés / Charges: provision de 30€/mois pour l'eau et 75€/mois pour le gaz



E Spec: 208 KWh/m² E Totale: 23576 kWh/an

Code unique: 20250729021006

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	non	Durée du leasing nombre de mois	12
Charges (€) valeur	provision mensuelle	PEB E spec	208	PEB E totale (Kwh/an)	23576
	avec régularisation annuelle	PEB code unique	20250729021006	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	15 m²
Salle de séjour	20 m²	Cuisine surface (m²)	20 m²	Accès handicapés	non
Cuisine	oui	Type de cuisine	amer. super-équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche et bain	Châssis type	pvc	Garage nombre	0
Année de construction année	2025	Parking intérieur	non	Parking extérieur nombre	2
Buanderie	oui	Bureau	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----