



Appartement Gembloux Sauvenière



À louer

950 €

**Chaussée de Tirlemont 172,
5030 Gembloux Sauvenière**

A louer, dans une résidence de 2022, lumineux appartement situé au 2e et dernier étage, avec belle terrasse et 2 emplacements de parking, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un cadre de vie pratique tout en restant à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités. Composition: hall d'entrée, living avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche avec lavabo et douche à l'italienne, WC séparé, buanderie et grenier. Tout confort : ascenseur, double vitrage, vidéophone, compteur électrique bihoraire, chauffage au gaz Propane, screens/store et luminaires placés par le propriétaire, local vélo et jardin partagé. L'appartement dispose d'un PEB A. Charges : provision de 120euros/mois (charges communes et assurance abandon de recours). Libre immédiatement. Bail d'un an renouvelable. 2 mois de garantie chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. Références exigées. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09. A découvrir sans tarder!



Nombre salle de bains
Meublé
Terrasse

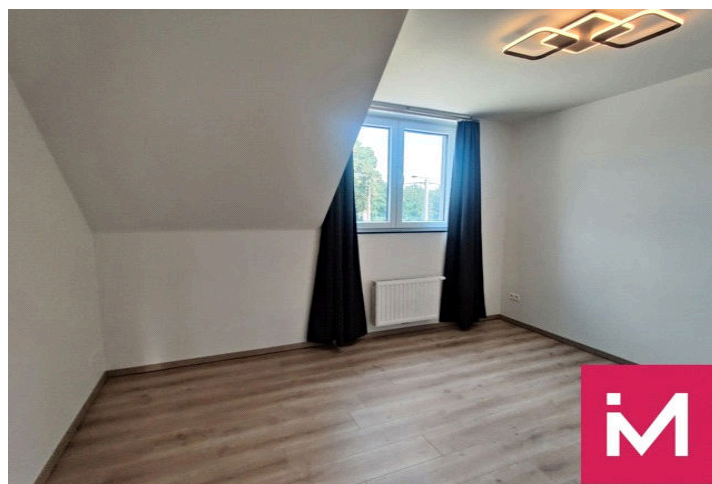
1
non
oui

Nombre de chambres
Garage

2
non

Nombre de façades
Parking

2
oui





DESCRIPTION:

-2° étage : **hall d'entrée**, **living** ($\pm 30\text{m}^2$) avec **cuisine super-équipée** comprenant outre les meubles, frigo/congel, taque induction, hotte, évier, four, lave-vaisselle, **2 chambres** ($\pm 9,5$ et 12m^2), **salle de douche** (douche/lavabo), **wc séparé** avec lave-mains, **buanderie** avec emplacement machine à laver

- Extérieurs : **Terrasse** ($\pm 8,5\text{m}^2$), **2 places de parking extérieur**

-**Grenier** dans le bâtiment adjacent

REMARQUES :

Châssis DV / Compteur électrique bihoraire / VMC / Chaudière à condensation Gaz Propane / stores/screens/barres de tenture et luminaires placés par le propriétaire / Superficie habitable : $\pm 80\text{m}^2$ / Garantie locative chez Korfine : 2 mois / Charges : provision de 120 euros/mois (charges communes+assurance abandon de recours) / Libre immédiatement / PEB A / Bail d'un an renouvelable / Etat des lieux à frais partagés



E Spec: 64 kWh/m² E Totale: 5267 kWh/an

Code unique: 20220901505510

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	non	Charges	120 €
Charges (€) valeur	provision mensuelle	PEB classe	A	PEB E spec	64
	avec régularisation	PEB E totale (Kwh/an)	5267	PEB code unique	20220901505510
	annuelle	PEB datetime	01/09/2032	PEB datetime	01/09/2022
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	9.5 m ²
Cuisine	oui	Type de cuisine	super-équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz
Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche	Vidéophone	oui
Châssis type	pvc	Parking intérieur	non	Parking extérieur	oui
Buanderie	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environs - magasins	oui	Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui
---------------------	-----	---------------------------------	-----	----------------------	-----