



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1A	APPARTEMENT	90 / 90 jours
1B	APPARTEMENT	90 / 90 jours
1C	APPARTEMENT	90 / 90 jours
4A	APPARTEMENT	90 / 90 jours
4B	APPARTEMENT	90 / 90 jours
5A	APPARTEMENT	90 / 90 jours
5B	APPARTEMENT	90 / 90 jours
5C	APPARTEMENT	90 / 90 jours
6B	APPARTEMENT	90 / 90 jours
G3	GARAGE	90 / 90 jours
G5	GARAGE	90 / 90 jours
G7	GARAGE	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10168)	4910,00 / 10168,00	71 318,25	34 438,62	8,356.25
6101 - Ascenseurs	4910.00 / 10168.00	389,43	188,07	188,07
61010 - Contrôle ascenseurs	4910.00 / 10168.00	129,41	62,49	62,49
6103 - Sanitaires et chauffage	4910.00 / 10168.00	439,90	212,43	212,43
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4910.00 / 10168.00	3 460,60	1 671,09	1 671,09
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4910.00 / 10168.00	508,66	245,63	245,63
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	4910.00 / 10168.00	623,67	301,15	301,15
61201 - Eau parties communes	4910.00 / 10168.00	22,00	10,62	10,62
61210 - Electricité parties communes	4910.00 / 10168.00	273,47	132,06	132,06
61232 - Livraisons mazout	4910.00 / 10168.00	10 037,04	4 846,76	4 846,76
61300 - Honoraires syndics	4910.00 / 10168.00	1 420,53	685,95	685,95
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	4910.00 / 10168.00	363,00	175,27	0,00
6140 - Assurance incendie	4910.00 / 10168.00	3 464,60	1 673,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	4910.00 / 10168.00	85,00	41,04	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4910.00 / 10168.00	100,94	48,68	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	4910.00 / 10168.00	50 000,00	24 144,38	0,00

Frais privés

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés		-	247,95	247,95
Totaux généraux		0,09	247,95	247,95

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		71 318,25	34 438,62	8 356,25
Charges privées		0,09	247,95	247,95
Totaux généraux		71 318,34	34 686,57	8 604,20

Votre situation de compte au 25/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			31 364,01	0,00
27/02/2025	FIN	892305051750	0,00	31 364,01
31/03/2025	VEN	DECOMPTE 01/01>31/03/25 (T1 2025)	34 686,57	0,00
Totaux			66 050,58	31 364,01
Solde débiteur au 25/04/2025			34 686,57	

Veuillez virer votre solde débiteur de **34 686,57 €** avant le 25/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE89068931690885** avec pour mention votre référence client +++892/3050/51750+++



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 25/04/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	55,06	100 - Fonds de roulement général	20 010,
410 - Copropriétaires	78 286,27	160 - Fonds de réserve général	112 848,
494001 - SINISTRE DDE 1er étage	300,00	414100 - Indemnités sinistre ar	1 017,
4991 - Arrondis débiteurs	3,26	414101 - Sinistre 08/10/2015	678,
5501 - Compte vue réserve - BE89088279737685	51 478,82	414102 - Sinistre 07/06/2016	86,
5511 - Compte vue roulement - BE89068931690885	2 149,72	440 - Fournisseurs	-2 398,
		444 - Factures à recevoir	30,
		4992 - Arrondis créditeurs	0,
Total actif	132 273,13	Total passif	132 273,



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 25/04/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10168)						71 318,25	0,00	54 013,54	17 304,71
Nature : 61010 - ASCENSEURS						518,84	0,00	0,00	518,84
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						129,41	0,00	0,00	129,41
27/01/2025	inspection intermédiaire	AIB Vincotte	T1	053-####-0018	9250010713	129,41	0,00	0,00	129,41
Compte : 6101 - Ascenseurs						389,43	0,00	0,00	389,43
28/03/2025	visite de maintenance 25.03.25	SCHINDLER sa	T1	053-####-0022	470251915	389,43	0,00	0,00	389,43
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						3 460,60	0,00	0,00	3 460,60
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 460,60	0,00	0,00	3 460,60
22/01/2025	01/25	DESMET	T1	053-####-0007	FD11369	1 155,55	0,00	0,00	1 155,55
21/02/2025	02/25	DESMET	T1	053-####-0015	FD11391	1 082,95	0,00	0,00	1 082,95
22/03/2025	03/25	DESMET	T1	053-####-0020	FD11413	1 222,10	0,00	0,00	1 222,10
Nature : 61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS						508,66	0,00	0,00	508,66
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						508,66	0,00	0,00	508,66
01/01/2025	maintenance porte	VIPER ENGINEERING	T1	053-####-0001	25.0136	508,66	0,00	0,00	508,66
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS						623,67	0,00	0,00	623,67
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						623,67	0,00	0,00	623,67
11/02/2025	vérif extincteurs	SICLI	T1	053-####-0013	32052010	623,67	0,00	0,00	623,67
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						10 059,04	0,00	0,00	10 059,04
Compte : 61201 - Eau parties communes						22,00	0,00	0,00	22,00
15/02/2025	12/24>02/25	VIVAQUA	T1	053-####-0014	743000370978	22,00	0,00	0,00	22,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout						10 037,04	0,00	0,00	10 037,04
14/01/2025	3857 l au 08.01.25	ESSO CONFORT ENE...	T1	053-####-0006	0324GVF0184...	3 549,46	0,00	0,00	3 549,46
05/02/2025	3276 l au 04.02.25	ESSO CONFORT ENE...	T1	053-####-0011	0324GVF0213...	2 969,61	0,00	0,00	2 969,61
11/03/2025	4259 L AU 11.03.25	ESSO CONFORT ENE...	T1	053-####-0019	0324GVF0250...	3 517,97	0,00	0,00	3 517,97
Nature : 61210 - ELECTRICITE						273,47	0,00	0,00	273,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupée
Compte : 61210 - Electricité parties communes									
14/01/2025	régul 06>12/24	ENGIE - ELECTRABEL	T1	053-####-0005	118060049688	273,47	0,00	0,00	273,47
14/01/2025	régul 06>12/24	ENGIE - ELECTRABEL	T1	053-####-0005	118060049688	87,65	0,00	0,00	87,65
09/02/2025	03/2025	TOTAL BELGIUM	T1	053-####-0009	E25/00760985	73,42	0,00	0,00	73,42
09/02/2025	03/2025	TOTAL BELGIUM	T1	053-####-0010	E25/00760984	69,14	0,00	0,00	69,14
						43,26	0,00	0,00	43,26
Nature : 61300 - HONORAIRES						1 783,53	0,00	363,00	1 420,03
Compte : 61300 - Honoraires syndics									
01/01/2025	01>03/25	SG IMMO	T1	053-####-0003	421	1 420,53	0,00	0,00	1 420,53
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs									
01/01/2025	étude rénovation chauffage	Lucius Engineering	T1	053-####-0012	2024/097	363,00	0,00	363,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES						3 464,60	0,00	3 464,60	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie									
01/01/2025	01>06/25	AG INSURANCE	T1	053-####-0002	020/0380/45889	3 464,60	0,00	3 464,60	0,00
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						85,00	0,00	85,00	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic									
13/03/2025	suivi des travaux	SG IMMO	T1	053-####-0021	538	85,00	0,00	85,00	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						100,94	0,00	100,94	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes									
01/01/2025		-	T1	-	-	100,94	0,00	100,94	0,00
01/01/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025		-	T1	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
06/01/2025		-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/02/2025		-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/02/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025		-	T1	-	-	5,98	0,00	5,98	0,00
01/02/2025		-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2025		-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025		-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2025		-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 70000 - APPEL FONDS DE RESERVE						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve									
31/03/2025	APPEL FONDS DE RESERVE RENOVATON...	-	T1	-	-	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupé
Nature : 96103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE									
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage									
02/01/2025	rercherche de panne	SRL VDS CHAUFFAGE	T1	053-###-0004	225.012	439,90	0,00	0,00	439,90
Cle : Frais Privatifs									
Dépenses sans nature									
Compte : 643 - Frais privés									
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	210,45	0,00	0,00	210,45
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	1 198,47	0,00	0,00	1 198,47
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	845,83	0,00	0,00	845,83
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	828,56	0,00	0,00	828,56
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	36,52	0,00	-36,52
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	504,84	0,00	0,00	504,84
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	110,43	0,00	-110,43
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	1 312,70	0,00	0,00	1 312,70
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	296,37	0,00	-296,37
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	201,80	0,00	0,00	201,80
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	922,39	0,00	-922,39
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	499,52	0,00	-499,52
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	117,24	0,00	-117,24
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	102,98	0,00	-102,98
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	59,09	0,00	0,00	59,09
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	156,98	0,00	-156,98
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	181,45	0,00	-181,45
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	1 007,56	0,00	-1 007,56
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	507,16	0,00	-507,16
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	437,12	0,00	-437,12
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	127,12	0,00	-127,12
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	120,39	0,00	-120,39
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	120,39	0,00	-120,39
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	120,39	0,00	-120,39
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	88,62	0,00	-88,62
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	104,51	0,00	-104,51
20/02/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE 03/10/23>02/10/2...	-	T1	-	-	0,00	104,51	0,00	-104,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
					Totaux généraux immeuble :	76 479,99	5 161,65	54 013,54	17 304,00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	1A/0001	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	680,0000	437,38
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	12.580,9800	2.225,24
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	8,0000	53,82
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					2.716,44
PROVISIONS					-1.517,97
SOLDE A PAYER					1.198,47

RELEVES DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809455	HALL	1,70	3,00	313,00	310,00		527,0000
CHAUFF	28809456	LIVING 1	7,28	510,00	921,00	411,00		2.992,0800
CHAUFF	28809457	LIVING 2	7,28	149,00	320,00	171,00		1.244,8800
CHAUFF	28809458	CHAMBRE	7,28	369,00	613,00	244,00		1.776,3200
CHAUFF	28809459	S.D.B.	3,74	659,00	1.272,00	613,00		2.292,6200
CHAUFF	28809460	CHAMBRE	5,88	327,00	492,00	165,00		970,2000
CHAUFF	28809461	CUISINE	4,20	247,00	438,00	191,00		802,2000
CHAUFF	28809462	CHAMBRE	2,24	933,00	1.815,00	882,00		1.975,6800
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								12.580,9800

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	1B/0002	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	430,0000	276,58
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	8.417,1800	1.488,77
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	6,0000	40,37
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.805,72
PROVISIONS					-959,89
SOLDE A PAYER					845,83

RELEVÉS DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809448	HALL	1,02	8,00	8,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809449	S.D.B.	3,06	1.433,00	2.562,00	1.129,00		3.454,7400
CHAUFF	28809434	CUISINE	4,20	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809450	LIVING 1	3,92	384,00	746,00	362,00		1.419,0400
CHAUFF	28809451	LIVING 2	3,64	684,00	1.639,00	955,00		3.476,2000
CHAUFF	28809452	CHAMBRE	4,20	507,00	523,00	16,00		67,2000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								8.417,1800

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	1C/0003	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	470,0000	302,30
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	8.678,9400	1.535,07
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	6,0000	40,37
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.877,74
PROVISIONS					-1.049,18
SOLDE A PAYER					828,56

RELEVÉS DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809445	HALL	1,70	0,00	171,00	171,00		290,7000
CHAUFF	28809446	CHAMBRE	3,36	0,00	578,00	578,00		1.942,0800
CHAUFF	28809443	CUISINE	4,20	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809444	S.D.B.	2,72	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809432	CHAMBRE	5,04	1,00	260,00	259,00		1.305,3600
CHAUFF	28809433	LIVING	6,72	0,00	765,00	765,00		5.140,8000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								8.678,9400

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition: 14/02/2025
Appartement:	4A/0010	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272116	HALL	1,77	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272117	LIVING 1	4,46	324,00	416,00	92,00		410,3200
CHAUFF	28272118	LIVING 2	4,46	161,00	193,00	32,00		142,7200
CHAUFF	28272119	CHAMBRE	2,57	1,00	6,00	5,00		12,8500
CHAUFF	28272120	S.D.B.	3,13	14,00	16,00	2,00		6,2600
CHAUFF	28272121	CHAMBRE	3,60	30,00	35,00	5,00		18,0000
CHAUFF	28272122	CUISINE	2,57	6,00	6,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272123	CHAMBRE	1,54	7,00	7,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								590,1500

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	4B/0011	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	430,0000	276,58
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	810,8700	143,42
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	6,0000	40,37
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					460,37
PROVISIONS					-959,89
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					499,52

RELEVES DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272109	HALL	1,02	7,00	7,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272110	S.D.B.	2,35	73,00	147,00	74,00		173,9000
CHAUFF	28272112	CUISINE	2,06	41,00	42,00	1,00		2,0600
CHAUFF	28272111	LIVING 1	2,97	7,00	10,00	3,00		8,9100
CHAUFF	28272115	LIVING 2	2,97	367,00	575,00	208,00		617,7600
CHAUFF	28272113	CHAMBRE	2,06	11,00	15,00	4,00		8,2400
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								810,8700

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>					
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169			
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT			
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025	
Appartement:	5A/0013	Propriétaire:	IND LACONTE C/O CARL		
		Occupant:			

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809435	HALL	1,70	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809436	LIVING 1	7,28	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809437	LIVING 2	7,28	330,00	687,00	357,00		2.598,9600
CHAUFF	28809438	CHAMBRE	7,28	31,00	62,00	31,00		225,6800
CHAUFF	28809440	S.D.B.	3,74	255,00	474,00	219,00		819,0600
CHAUFF	28809439	CHAMBRE	5,88	168,00	395,00	227,00		1.334,7600
CHAUFF	28809441	CUISINE	4,20	75,00	122,00	47,00		197,4000
CHAUFF	28809442	CHAMBRE	2,24	32,00	53,00	21,00		47,0400
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								5.222,9000

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition: 14/02/2025
Appartement:	5B/0014	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272152	HALL	1,02	2,00	278,00	276,00		281,5200
CHAUFF	28809427	S.D.B.	3,06	1,00	1,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809428	CUISINE	4,20	3,00	98,00	95,00		399,0000
CHAUFF	28809429	LIVING 1	3,92	50,00	425,00	375,00		1.470,0000
CHAUFF	28809430	LIVING 2	3,64	57,00	447,00	390,00		1.419,6000
CHAUFF	28809431	CHAMBRE	4,20	28,00	123,00	95,00		399,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								3.969,1200

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	01/07/24	→ 02/10/24	Date d'édition: 14/02/2025
Appartement:	5C/0015	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809426	HALL	1,77	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809425	CHAMBRE	2,57	87,00	87,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809424	CUISINE	2,06	3,00	3,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272149	S.D.B.	2,35	57,00	57,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272150	CHAMBRE	3,09	950,00	950,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272151	LIVING	5,20	189,00	189,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 30/06/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	5C/0015	Propriétaire:	IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	349,2896	224,66
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	1.911,4500	338,08
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	4,4590	30,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	1,0000	30,00
A PAYER					622,74
PROVISIONS					-779,72
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					156,98

RELEVES DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809426	HALL	1,77	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809425	CHAMBRE	2,57	32,00	87,00	55,00		141,3500
CHAUFF	28809424	CUISINE	2,06	3,00	3,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272149	S.D.B.	2,35	40,00	57,00	17,00		39,9500
CHAUFF	28272150	CHAMBRE	3,09	555,00	950,00	395,00		1.220,5500
CHAUFF	28272151	LIVING	5,20	91,00	189,00	98,00		509,6000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								1.911,4500

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition: 14/02/2025
Appartement:	6B/0017	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272143	HALL	1,77	14,00	63,00	49,00		86,7300
CHAUFF	28272144	S.D.B.	3,13	13,00	13,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272145	CUISINE	2,97	12,00	40,00	28,00		83,1600
CHAUFF	28272146	LIVING 1	2,97	221,00	302,00	81,00		240,5700
CHAUFF	28272147	CHAMBRE	2,97	237,00	314,00	77,00		228,6900
CHAUFF	28272148	LIVING 2	2,57	11,00	61,00	50,00		128,5000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								767,6500

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:		OASIS	Av.de Broqueville, 169	
		CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	G03/0021	Propriétaire:	IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:		

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	6.540,07	10.168,0000	0,64320122	80,0000	51,46
FRAIS CHAUFFAGE	15.260,15	86.277,3500	0,17687319	0,0000	0,00
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	867,92	129,0000	6,72760000	1,0000	6,73
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	30,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					58,19
PROVISIONS					-178,58
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					120,39

RELEVES DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271914	GARAGE	2,10	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/23	→ 02/10/24	Date d'édition: 14/02/2025
Appartement:	G05/0023	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271916	GARAGE	2,72	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>					
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169			
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT			
Période:	03/10/23	➔ 02/10/24		Date d'édition:	14/02/2025
Appartement:	G07/0025	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER		
		Occupant:			

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271917	GARAGE	1,70	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000