

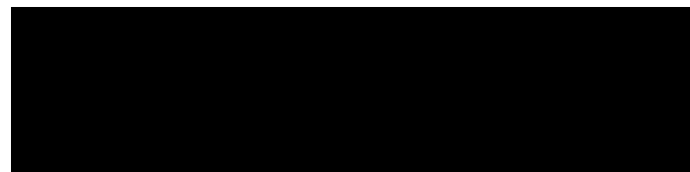


SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1A	APPARTEMENT	91 / 91 jours
1B	APPARTEMENT	91 / 91 jours
1C	APPARTEMENT	91 / 91 jours
4A	APPARTEMENT	91 / 91 jours
4B	APPARTEMENT	91 / 91 jours
5A	APPARTEMENT	91 / 91 jours
5B	APPARTEMENT	91 / 91 jours
5C	APPARTEMENT	91 / 91 jours
6B	APPARTEMENT	91 / 91 jours
G3	GARAGE	91 / 91 jours
G5	GARAGE	91 / 91 jours
G7	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10168)	4910,00 / 10168,00	12 594,70	6 081,76	5,322,05
61010 - Contrôle ascenseurs	4910,00 / 10168,00	192,41	92,92	92,92
6103 - Sanitaires et chauffage	4910,00 / 10168,00	1 003,82	484,72	484,72
61041 - Entretien porte de garage	4910,00 / 10168,00	1 367,02	660,11	660,11
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4910,00 / 10168,00	3 512,58	1 696,19	1 696,19
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	4910,00 / 10168,00	412,34	199,11	199,11
61201 - Eau parties communes	4910,00 / 10168,00	22,00	10,62	10,62
61210 - Electricité parties communes	4910,00 / 10168,00	362,20	174,91	174,91
61232 - Livraisons mazout	4910,00 / 10168,00	2 548,41	1 230,60	1 230,60
61300 - Honoraires syndics	4910,00 / 10168,00	1 600,53	772,87	772,87
61303 - Honoraires experts	4910,00 / 10168,00	0,00	0,00	0,00
61305 - Autres honoraires	4910,00 / 10168,00	172,50	83,30	0,00
6148 - Sinistres	4910,00 / 10168,00	-1 482,85	-716,07	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	4910,00 / 10168,00	87,69	42,36	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	4910,00 / 10168,00	200,00	96,59	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4910,00 / 10168,00	96,05	46,31	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	4910,00 / 10168,00	2 500,00	1 207,22	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		12 594,70	6 081,76	5 322,05
Totaux généraux		12 594,70	6 081,76	5 322,05

Votre situation de compte au 09/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			31 364,01	0,00
27/02/2025	FIN	892305051750	0,00	31 364,01
31/03/2025	VEN	DECOMPTE 01/01>31/03/25 (T1 2025)	34 686,57	0,00
06/06/2025	FIN	892305051750	0,00	34 686,57
30/06/2025	VEN	DECOMPTE 01/04>30/06/25 (T2 2025)	6 081,76	0,00
Totaux			72 132,34	66 050,58
Solde débiteur au 09/07/2025				6 081,76

Veuillez virer votre solde débiteur de **6 081,76 €** avant le 08/08/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE89068931690885** avec pour mention votre référence client +++892/3050/51750+++



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 09/07/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	55,06	100 - Fonds de roulement général	20 010,
410 - Copropriétaires	25 802,90	160 - Fonds de réserve général	114 679,
5501 - Compte vue réserve - BE89088279737685	51 482,98	440 - Fournisseurs	-444,
5511 - Compte vue roulement - BE89068931690885	56 934,23	444 - Factures à recevoir	30,
Total actif	134 275,17	Total passif	134 275,



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 09/07/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupée
Cle : 0001 - Quotités (10168)						15 047,89	2 453,19	1 573,39	11 021,19
Nature : 61010 - ASCENSEURS						192,41	0,00	0,00	192,41
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						192,41	0,00	0,00	192,41
10/06/2025	Contrôle ascenseur	AIB Vincotte	T2	053-####-0039	9250081425	192,41	0,00	0,00	192,41
Nature : 61030 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE						1 003,82	0,00	0,00	1 003,82
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage						1 003,82	0,00	0,00	1 003,82
02/06/2025	entretien chaudière	SRL VDS CHAUFFAGE	T2	053-####-0035	225.210	1 003,82	0,00	0,00	1 003,82
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						3 512,58	0,00	0,00	3 512,58
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 512,58	0,00	0,00	3 512,58
22/04/2025	04/25	DESMET	T2	053-####-0028	FD11435	1 133,35	0,00	0,00	1 133,35
22/05/2025	05/25	DESMET	T2	053-####-0034	FD11456	1 193,40	0,00	0,00	1 193,40
23/06/2025	06/25	DESMET	T2	053-####-0043	FD11477	1 185,83	0,00	0,00	1 185,83
Nature : 61070 - ENTRETEN BATIMENTS						1 779,36	0,00	0,00	1 779,36
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						1 367,02	0,00	0,00	1 367,02
01/04/2025	remplacement ressorts	VIPER ENGINEERING	T2	053-####-0023	F25.0943	1 367,02	0,00	0,00	1 367,02
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						412,34	0,00	0,00	412,34
01/04/2025	achat ampoules	MTS	T2	053-####-0027	45	226,84	0,00	0,00	226,84
04/06/2025	réglage ferme porte	MERTENS (-8763)	T2	053-####-0036	2025 / 487	185,50	0,00	0,00	185,50
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						2 570,41	0,00	0,00	2 570,41
Compte : 61201 - Eau parties communes						22,00	0,00	0,00	22,00
15/05/2025	03>05/25	VIVAQUA	T2	053-####-0032	742000448725	22,00	0,00	0,00	22,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout						2 548,41	0,00	0,00	2 548,41
30/04/2025	3376 l au 30.04.25	ESSO CONFORT ENE...	T2	053-####-0029	0324GVF0306...	2 548,41	0,00	0,00	2 548,41
Nature : 61210 - ELECTRICITE						362,20	0,00	0,00	362,20
Compte : 61210 - Electricité parties communes						362,20	0,00	0,00	362,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupée
01/04/2025	04/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0016	E25/01389297	43,26	0,00	0,00	43,26
01/04/2025	04/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0017	E25/01389298	69,14	0,00	0,00	69,14
10/04/2025	05/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0025	E25/02025626	43,26	0,00	0,00	43,26
10/04/2025	05/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0026	E25/02025627	69,14	0,00	0,00	69,14
09/05/2025	06/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0031	E25/02684735	69,14	0,00	0,00	69,14
01/06/2025	06/2025	TOTAL BELGIUM	T2	053-####-0030	E25/02684734	68,26	0,00	0,00	68,26
Nature : 61300 - HONORAIRES						2 643,37	670,34	372,50	1 600,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 600,53	0,00	0,00	1 600,53
01/04/2025	04/2025	SG IMMO	T2	053-####-0024	499/	1 420,53	0,00	0,00	1 420,53
31/05/2025	AGE ou deuxième session AG pendant les he...	SG IMMO	T2	053-####-0033	617	180,00	0,00	0,00	180,00
Compte : 61303 - Honoraires experts						670,34	670,34	0,00	0,00
27/06/2025	réalisation inventaire amiante	PEGASE ENVIRONNE...	T2	053-####-0041	2025/110	670,34	0,00	670,34	0,00
27/06/2025	prélèvement fonds réserve	-	T2	-	-	0,00	670,34	-670,34	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						172,50	0,00	172,50	0,00
13/06/2025	suivi travaux	SG IMMO	T2	053-####-0048	703	45,00	0,00	45,00	0,00
30/06/2025	mise à jour RGPD	SG IMMO	T2	053-####-0046	665	127,50	0,00	127,50	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion						200,00	0,00	200,00	0,00
13/06/2025	location salle ago	SG IMMO	T2	053-####-0048	703	200,00	0,00	200,00	0,00
Nature : 61480 - SINISTRES						300,00	1 782,85	-1 482,85	0,00
Compte : 6148 - Sinistres						300,00	1 782,85	-1 482,85	0,00
30/06/2025	clôture sinistre 494001 suite ag 19/06/25	-	T2	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
30/06/2025	cloture sinistre 414100 suite AG 19/06/25	-	T2	-	-	0,00	1 017,64	-1 017,64	0,00
30/06/2025	cloture sinistre 414101 suite ag 19/06/25	-	T2	-	-	0,00	678,48	-678,48	0,00
30/06/2025	Cloture sinistre 414102 suite ag 19/06/25	-	T2	-	-	0,00	86,73	-86,73	0,00
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						87,69	0,00	87,69	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						87,69	0,00	87,69	0,00
30/06/2025	Changement BCE le 30/06/2025 : Demande d...	COUET & ASSOCIES ...	T2	053-####-0047	22024486	87,69	0,00	87,69	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						96,05	0,00	96,05	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						96,05	0,00	96,05	0,00
01/04/2025	-	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	-	-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/04/2025	-	-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/04/2025		-	T2	-	-	6,95	0,00	6,95	0,00
01/05/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/05/2025		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/06/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/06/2025		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 70000 - APPEL FONDS DE RESERVE						2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
30/06/2025	APPEL FONDS DE RESERVE	-	T2	-	-	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						15 047,89	2 453,19	1 573,39	11 021,31