

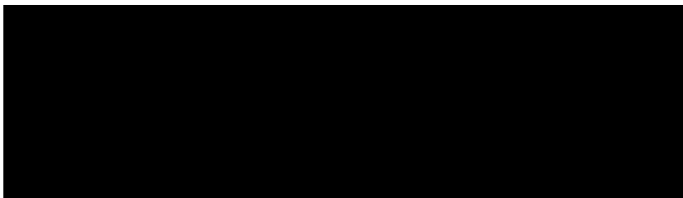


SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/02/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
1B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
1C	APPARTEMENT	92 / 92 jours
4A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
4B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5C	APPARTEMENT	92 / 92 jours
6B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
G3	GARAGE	92 / 92 jours
G5	GARAGE	92 / 92 jours
G7	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10168)	4910,00 / 10168,00	64 951,00	31 364,01	5,047,47
6103 - Sanitaires et chauffage	4910.00 / 10168.00	217,30	104,93	104,93
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4910.00 / 10168.00	3 212,55	1 551,30	1 551,30
6107 - Entretien bâtiments	4910.00 / 10168.00	302,10	145,88	145,88
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	4910.00 / 10168.00	677,34	327,07	0,00
61201 - Eau parties communes	4910.00 / 10168.00	1,40	0,69	0,69
61210 - Electricité parties communes	4910.00 / 10168.00	230,00	111,07	111,07
61232 - Livraisons mazout	4910.00 / 10168.00	5 112,25	2 468,64	2 468,64
61300 - Honoraires syndics	4910.00 / 10168.00	1 377,03	664,96	664,96
6160 - Frais d'administration syndic	4910.00 / 10168.00	1 277,35	616,81	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4910.00 / 10168.00	43,68	21,06	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	4910.00 / 10168.00	52 500,00	25 351,60	0,00
Totaux généraux		64 951,00	31 364,01	5 047,47

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		64 951,00	31 364,01	5 047,47
Totaux généraux		64 951,00	31 364,01	5 047,47

Votre situation de compte au 04/02/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OD de reprise comptable	7 687,26	0,00
06/02/2024	FIN	000000276448	0,00	603,62
23/02/2024	FIN	000000276448	0,00	7 083,64
31/03/2024	VEN	Décompte 01/01/2024-31/03/24 (T1 2024)	9 187,40	0,00
25/06/2024	FIN	892305051750	0,00	9 187,40
30/06/2024	VEN	Décompte 01/04/24-30/06/24 (T2 2024)	9 024,76	0,00
15/08/2024	FIN	892305051750	0,00	9 024,76
30/09/2024	VEN	DECOMPTE 01/07>30/09/24 (T3 2024)	6 731,73	0,00
25/10/2024	FIN	892305051750	0,00	6 731,73
31/12/2024	VEN	DECOMPTE 01/10>31/12/24 (T4 2024)	31 364,01	0,00
Totaux			63 995,16	32 631,15
Solde débiteur au 04/02/2025				31 364,01

Veuillez virer votre solde débiteur de **31 364,01 €** avant le 06/03/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE89068931690885** avec pour mention votre référence client +++892/3050/51750+++



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 04/02/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	55,06	100 - Fonds de roulement général	20 010,
410 - Copropriétaires	65 216,75	160 - Fonds de réserve général	62 851,
494001 - SINISTRE DDE 1er étage	300,00	414100 - Indemnités sinistre ar	1 017,
4991 - Arrondis débiteurs	3,26	414101 - Sinistre 08/10/2015	678,
5501 - Compte vue réserve - BE89088279737685	1 481,81	414102 - Sinistre 07/06/2016	86,
5511 - Compte vue roulement - BE89068931690885	11 001,46	440 - Fournisseurs	-6 616,
		444 - Factures à recevoir	30,
Total actif	78 058,34	Total passif	78 058,



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 04/02/2025
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10168)									
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES									
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat									
22/10/2024	10/24	DESMET	T4	053-2024-0043	FD11305	1 070,85	0,00	0,00	1 070,85
22/11/2024	11/24	DESMET	T4	053-2024-0050	FD11326	1 070,85	0,00	0,00	1 070,85
20/12/2024	12/24	DESMET	T4	053-2024-0054	FD11348	1 070,85	0,00	0,00	1 070,85
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS									
Compte : 6107 - Entretien bâtiments									
18/11/2024	débouchage	GOOSSENS - DEBOUCH...	T4	053-2024-0047	2024,1732	302,10	0,00	0,00	302,10
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS									
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels									
23/12/2024	ac travaux portes immeuble	MERTENS (-8763)	T4	053-2024-0056	2024/1132	677,34	0,00	677,34	0,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION									
Compte : 61201 - Eau parties communes									
29/10/2024	régul 23-24	VIVAQUA	T4	053-2024-0049	709000124534	1,40	0,00	0,00	1,40
Compte : 61232 - Livraisons mazout									
30/10/2024	1817 L au 18.10.24	ESSO CONFORT ENER...	T4	053-2024-0046	0324GVF0113718	1 458,86	0,00	0,00	1 458,86
12/12/2024	4326 l au 21.11.24	ESSO CONFORT ENER...	T4	053-2024-0055	0324GVF0153420	3 653,39	0,00	0,00	3 653,39
Nature : 61210 - ELECTRICITE									
Compte : 61210 - Electricité parties communes									
15/12/2024	12/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T4	053-2024-0053	117061889649	230,00	0,00	0,00	230,00
Nature : 61300 - HONORAIRES									
Compte : 61300 - Honoraires syndics									
01/10/2024	10/24	SG IMMO	T4	053-2024-0041	321	1 377,03	0,00	0,00	1 377,03
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC									
						1 277,35	0,00	1 277,35	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic									
01/10/2024	déplacement sur prestation	SG IMMO	T4	053-2024-0048	78	1 277,35	0,00	1 277,35	0,00
01/10/2024	frais ag 10.06.24	SG IMMO	T4	053-2024-0048	78	35,00	0,00	35,00	0,00
01/10/2024	mise a disposition salle 10.06.24	SG IMMO	T4	053-2024-0048	78	185,00	0,00	185,00	0,00
01/10/2024	suivi dossier Stib	SG IMMO	T4	053-2024-0048	78	40,00	0,00	40,00	0,00
25/10/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles En...	TRINERGY	T4	053-2024-0045	INV/2024/1194	97,75	0,00	97,75	0,00
30/11/2024	forfait détection et rapport	FLOWCUS	T4	053-2024-0051	INV-202401043	520,30	0,00	520,30	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						399,30	0,00	399,30	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						43,68	0,00	43,68	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes									
01/10/2024		-	T4	-	-	43,68	0,00	43,68	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
03/10/2024		-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/11/2024		-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2024		-	T4	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
01/11/2024		-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2024		-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2024		-	T4	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
01/12/2024		-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/12/2024		-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 70000 - APPEL FONDS DE RESERVE						52 500,00	0,00	52 500,00	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve									
31/12/2024	APPEL FONDS DE RESERVE 4T24	-	T4	-	-	52 500,00	0,00	52 500,00	0,00
31/12/2024	APPEL FONDS DE RESERVE RENOVATION CH...	-	T4	-	-	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Nature : 96103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Nature : 96103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE						217,30	0,00	0,00	217,30
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage									
11/10/2024	démarrage chaudière	SRL VDS CHAUFFAGE	T4	053-2024-0042	224.444	217,30	0,00	0,00	217,30
Totaux généraux immeuble :						64 951,00	0,00	54 498,37	10 452,63