

FAIT LE : 10/02/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
1B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
1C	APPARTEMENT	92 / 92 jours
4A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
4B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5A	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
5C	APPARTEMENT	92 / 92 jours
6B	APPARTEMENT	92 / 92 jours
G3	GARAGE	92 / 92 jours
G5	GARAGE	92 / 92 jours
G7	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10168)	4910,00 / 10168,00	13 048,16	6 300,78	6,165,32
61010 - Contrôle ascenseurs	4910.00 / 10168.00	192,41	92,92	92,92
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4910.00 / 10168.00	1 172,36	566,13	566,13
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4910.00 / 10168.00	894,40	431,90	431,90
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4910.00 / 10168.00	3 248,85	1 568,85	1 568,85
61201 - Eau parties communes	4910.00 / 10168.00	50,38	24,33	24,33
61210 - Electricité parties communes	4910.00 / 10168.00	577,00	278,63	278,63
61232 - Livraisons mazout	4910.00 / 10168.00	5 166,71	2 494,93	2 494,93
61300 - Honoraires syndics	4910.00 / 10168.00	1 465,41	707,63	707,63
61305 - Autres honoraires	4910.00 / 10168.00	161,54	78,01	0,00
61662 - Frais archives	4910.00 / 10168.00	30,00	14,49	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4910.00 / 10168.00	89,10	42,96	0,00
Totaux généraux		13 048,16	6 300,78	6 165,32

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
-------------	------------------	-------------------	---------------

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Totaux généraux		0,01	505,99
			505,99	505,99

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		13 048,16	6 300,78	6 165,32
Charges privatives		0,01	505,99	505,99
	Totaux généraux		13 048,17	6 806,77
			6 806,77	6 671,31

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			9 385,08	0,00
29/10/2025	FIN	892305051750	0,00	9 385,08
31/12/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 4T25 (12/2025)	1 207,22	0,00
31/12/2025	VEN	DECOMPTE 001/10>31/12/25 - 10.02.2026 (T4 2025)	6 806,77	0,00
Totaux			17 399,07	9 385,08
Solde débiteur au 31/12/2025				8 013,99

Veillez virer votre solde débiteur de **8 013,99 €** avant le 12/03/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE89068931690885** avec pour mention votre référence client +++892/3050/51750+++



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 10/02/2026
IMMEUBLE : 0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	55,06	100 - Fonds de roulement général	20 010,
410 - Copropriétaires	17 238,97	160 - Fonds de réserve général	95 341,
490 - Charges à reporter	3 643,77	440 - Fournisseurs	228,
5501 - Compte vue réserve - BE89088279737685	77 145,54	444 - Factures à recevoir	30,
5511 - Compte vue roulement - BE89068931690885	17 527,33		
Total actif	115 610,67	Total passif	115 610,



Bruxelles Sud

SRL SG IMMO

BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE :

10/02/2026

0053 - OASIS (COUET) (0848 396 246)
AVENUE DE BROQUEVILLE, 169
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (40168)						13 048,16	0,00	280,64	12 767,52
Nature : 61010 - ASCENSEURS						192,41	0,00	0,00	192,41
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						192,41	0,00	0,00	192,41
12/11/2025	Contrôle ascenseur	AIB Vincotte	T4	053-####-0081	9250155778	192,41	0,00	0,00	192,41
Nature : 61030 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE						1 172,36	0,00	0,00	1 172,36
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						1 172,36	0,00	0,00	1 172,36
01/10/2025	dépannage suite panne de chauffage	SRL VDS CHAUFFAGE	T4	053-####-0071	225.319	1 172,36	0,00	0,00	1 172,36
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						3 248,85	0,00	0,00	3 248,85
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						3 248,85	0,00	0,00	3 248,85
22/10/2025	10/25	DESMET SERVICE	T4	053-####-0079	FD11564	1 082,95	0,00	0,00	1 082,95
22/11/2025	11/25	DESMET SERVICE	T4	053-####-0082	FD11585	1 082,95	0,00	0,00	1 082,95
22/12/2025	12/2025	DESMET SERVICE	T4	053-####-0091	FD11606	1 082,95	0,00	0,00	1 082,95
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						6 111,49	0,00	0,00	6 111,49
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						894,40	0,00	0,00	894,40
16/10/2025	location calorimètre électronique	SRL AQUATEL	T4	053-####-0078	455304	894,40	0,00	0,00	894,40
Compte : 61201 - Eau parties communes						50,38	0,00	0,00	50,38
08/10/2025	régul 08/24>09/25	VIVAQUA	T4	053-####-0075	706000204695	35,38	0,00	0,00	35,38
15/11/2025	09-11/25	VIVAQUA	T4	053-####-0083	748000519261	15,00	0,00	0,00	15,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout						5 166,71	0,00	0,00	5 166,71
30/10/2025	2288 L AU 30.10.25	ESSO CONFORT ENE...	T4	053-####-0080	0325GVF0076...	1 880,22	0,00	0,00	1 880,22
12/12/2025	4277L	ESSO CONFORT ENE...	T4	053-2025-0093	0325GVF0115...	3 286,49	0,00	0,00	3 286,49
Nature : 61210 - ELECTRICITE						577,00	0,00	0,00	577,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						577,00	0,00	0,00	577,00
01/10/2025	10/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0066	E25/05161639	55,84	0,00	0,00	55,84
01/10/2025	10/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0067	E25/05161640	61,56	0,00	0,00	61,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupée
01/10/2025	01/25	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0085	e25/00092321	69,14	0,00	0,00	69,14
01/10/2025	02/25	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0087	e25/00131041	69,14	0,00	0,00	69,14
01/10/2025	02/25	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0086	e25/00131040	43,26	0,00	0,00	43,26
01/10/2025	01/25	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0088	E250092320	43,26	0,00	0,00	43,26
08/10/2025	11/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0076	E25/05749005	55,84	0,00	0,00	55,84
08/10/2025	11/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0077	E25/05749006	61,56	0,00	0,00	61,56
03/12/2025	12/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0089	E25/06796825	55,84	0,00	0,00	55,84
03/12/2025	12/2025	TOTAL BELGIUM	T4	053-####-0090	E25/06796826	61,56	0,00	0,00	61,56
Nature : 61300 - HONORAIRES						1 626,95	0,00	161,54	1 465,41
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 465,41	0,00	0,00	1 465,41
01/10/2025	4ième Trimestre 2025	PARTE (Couet)	T4	053-####-0072	93010515	1 465,41	0,00	0,00	1 465,41
Compte : 61305 - Autres honoraires						161,54	0,00	161,54	0,00
01/10/2025	service de garde	PARTE (Couet)	T4	053-####-0072	93010515	30,00	0,00	30,00	0,00
30/11/2025	Tarif horaire général (pendant les heures de ...	PARTE (Couet)	T4	053-####-0084	22026878	131,54	0,00	131,54	0,00
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2025	4ième Trimestre 2025	PARTE (Couet)	T4	053-####-0072	93010515	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						89,10	0,00	89,10	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						89,10	0,00	89,10	0,00
01/10/2025		-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025		-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/10/2025		-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2025	Extrait bancaire 071	-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/11/2025	Extrait bancaire 071	-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2025	Extrait bancaire 071	-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/12/2025		-	T4	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/12/2025		-	T4	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/12/2025		-	T4	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Cle : Frais Privatifs						4 534,10	4 534,09	0,00	0,00
Dépenses sans nature						4 534,10	4 534,09	0,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés						4 534,10	4 534,09	0,00	0,00
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	206,04	0,00	0,00	206,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupée
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	686,99	0,00	0,00	686,99
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	636,95	0,00	0,00	636,95
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	586,32	0,00	0,00	586,32
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	285,86	0,00	-285,86
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	846,75	0,00	0,00	846,75
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	107,07	0,00	0,00	107,07
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	974,09	0,00	0,00	974,09
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	556,40	0,00	-556,40
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	25,91	0,00	-25,91
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	527,27	0,00	-527,27
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	459,97	0,00	-459,97
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	3,34	0,00	-3,34
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	88,36	0,00	-88,36
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	245,99	0,00	0,00	245,99
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	243,90	0,00	0,00	243,90
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	916,05	0,00	-916,05
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	536,70	0,00	-536,70
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	426,38	0,00	-426,38
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	115,30	0,00	-115,30
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	108,37	0,00	-108,37
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	108,37	0,00	-108,37
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	79,54	0,00	-79,54
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	93,95	0,00	-93,95
01/10/2025	ajustement chauffage 03/10/24>07/10/2025 ...	-	T4	-	-	0,00	93,95	0,00	-93,95
Totaux généraux immeuble :						17 582,26	4 534,09	280,64	12 767,71

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	➔ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	1B/0002	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809448	HALL	1,02	8,00	8,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809449	S.D.B.	3,06	2.562,00	3.898,00	1.336,00		4.088,1600
CHAUFF	28809434	CUISINE	4,20	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809450	LIVING 1	3,92	746,00	1.192,00	446,00		1.748,3200
CHAUFF	28809451	LIVING 2	3,64	1.639,00	2.501,00	862,00		3.137,6800
CHAUFF	28809452	CHAMBRE	4,20	523,00	530,00	7,00		29,4000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								9.003,5600

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	➔ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	1C/0003	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809445	HALL	1,70	171,00	351,00	180,00		306,0000
CHAUFF	28809446	CHAMBRE	3,36	578,00	1.254,00	676,00		2.271,3600
CHAUFF	28809443	CUISINE	4,20	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809444	S.D.B.	2,72	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809432	CHAMBRE	5,04	260,00	664,00	404,00		2.036,1600
CHAUFF	28809433	LIVING	6,72	765,00	1.426,00	661,00		4.441,9200
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								9.055,4400

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	1A/0001	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	680,0000	394,38
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	11.941,3400	1.611,56
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	8,0000	55,47
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					2.061,41
PROVISIONS					-1.374,42
SOLDE A PAYER					686,99

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809455	HALL	1,70	313,00	553,00	240,00		408,0000
CHAUFF	28809456	LIVING 1	7,28	921,00	1.315,00	394,00		2.868,3200
CHAUFF	28809457	LIVING 2	7,28	320,00	448,00	128,00		931,8400
CHAUFF	28809458	CHAMBRE	7,28	613,00	854,00	241,00		1.754,4800
CHAUFF	28809459	S.D.B.	3,74	1.272,00	1.811,00	539,00		2.015,8600
CHAUFF	28809460	CHAMBRE	5,88	492,00	691,00	199,00		1.170,1200
CHAUFF	28809461	CUISINE	4,20	438,00	560,00	122,00		512,4000
CHAUFF	28809462	CHAMBRE	2,24	1.815,00	2.833,00	1.018,00		2.280,3200
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								11.941,3400

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	4A/0010	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	680,0000	394,38
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	2.943,9600	397,30
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	8,0000	55,47
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					847,15
PROVISIONS					-1.374,42
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					527,27

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272116	HALL	1,77	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272117	LIVING 1	4,46	416,00	744,00	328,00		1.462,8800
CHAUFF	28272118	LIVING 2	4,46	193,00	449,00	256,00		1.141,7600
CHAUFF	28272119	CHAMBRE	2,57	6,00	6,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272120	S.D.B.	3,13	16,00	60,00	44,00		137,7200
CHAUFF	28272121	CHAMBRE	3,60	35,00	91,00	56,00		201,6000
CHAUFF	28272122	CUISINE	2,57	6,00	6,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28272123	CHAMBRE	1,54	7,00	7,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								2.943,9600

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>					
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169			
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT			
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition:	31/10/2025	
Appartement:	4B/0011	Propriétaire:	LACONTE C/O CARLIER		
		Occupant:			

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272109	HALL	1,02	7,00	9,00	2,00		2,0400
CHAUFF	28272110	S.D.B.	2,35	147,00	219,00	72,00		169,2000
CHAUFF	28272112	CUISINE	2,06	42,00	90,00	48,00		98,8800
CHAUFF	28272111	LIVING 1	2,97	10,00	14,00	4,00		11,8800
CHAUFF	28272115	LIVING 2	2,97	575,00	770,00	195,00		579,1500
CHAUFF	28272113	CHAMBRE	2,06	15,00	22,00	7,00		14,4200
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								875,5700

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	5A/0013	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	680,0000	394,38
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	6.196,1600	836,21
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	8,0000	55,47
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.286,06
PROVISIONS					-1.374,42
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					88,36

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809435	HALL	1,70	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809436	LIVING 1	7,28	0,00	0,00	0,00		0,0000
CHAUFF	28809437	LIVING 2	7,28	687,00	1.058,00	371,00		2.700,8800
CHAUFF	28809438	CHAMBRE	7,28	62,00	93,00	31,00	FORFAIT	225,6800
CHAUFF	28809440	S.D.B.	3,74	474,00	648,00	174,00		650,7600
CHAUFF	28809439	CHAMBRE	5,88	395,00	678,00	283,00		1.664,0400
CHAUFF	28809441	CUISINE	4,20	122,00	168,00	46,00		193,2000
CHAUFF	28809442	CHAMBRE	2,24	53,00	393,00	340,00		761,6000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								6.196,1600

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	5B/0014	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272152	HALL	1,02	278,00	632,00	354,00		361,0800
CHAUFF	28809427	S.D.B.	3,06	1,00	4,00	3,00		9,1800
CHAUFF	28809428	CUISINE	4,20	98,00	196,00	98,00		411,6000
CHAUFF	28809429	LIVING 1	3,92	425,00	1.190,00	765,00		2.998,8000
CHAUFF	28809430	LIVING 2	3,64	447,00	921,00	474,00		1.725,3600
CHAUFF	28809431	CHAMBRE	4,20	123,00	266,00	143,00		600,6000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								6.106,6200

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>					
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169			
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT			
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition:	31/10/2025	
Appartement:	5C/0015	Propriétaire:	IND LACONTE C/O CARL		
		Occupant:			

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	470,0000	272,59
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	6.518,1800	879,67
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	6,0000	41,60
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.193,86
PROVISIONS					-949,96
SOLDE A PAYER					243,90

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28809426	HALL	1,77	0,00	23,00	23,00		40,7100
CHAUFF	28809425	CHAMBRE	2,57	87,00	565,00	478,00		1.228,4600
CHAUFF	28809424	CUISINE	2,06	3,00	219,00	216,00		444,9600
CHAUFF	28272149	S.D.B.	2,35	57,00	352,00	295,00		693,2500
CHAUFF	28272150	CHAMBRE	3,09	950,00	1.550,00	600,00		1.854,0000
CHAUFF	28272151	LIVING	5,20	189,00	623,00	434,00		2.256,8000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								6.518,1800

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>					
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169			
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT			
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition:	31/10/2025	
Appartement:	6B/0017	Propriétaire:	IND LACONTE C/O CARL		
		Occupant:			

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	430,0000	249,39
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	307,0100	41,43
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	6,0000	41,60
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					332,42
PROVISIONS					-869,12
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					536,70

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28272143	HALL	1,77	63,00	95,00	32,00		56,6400
CHAUFF	28272144	S.D.B.	3,13	13,00	15,00	2,00		6,2600
CHAUFF	28272145	CUISINE	2,97	40,00	53,00	13,00		38,6100
CHAUFF	28272146	LIVING 1	2,97	302,00	330,00	28,00		83,1600
CHAUFF	28272147	CHAMBRE	2,97	314,00	350,00	36,00		106,9200
CHAUFF	28272148	LIVING 2	2,57	61,00	67,00	6,00		15,4200
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								307,0100

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	G03/0021	Propriétaire: IND LACONTE C/O CARL	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	80,0000	46,40
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	0,0000	0,00
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	1,0000	6,93
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					53,33
PROVISIONS					-161,70
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					108,37

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271914	GARAGE	2,10	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	G05/0023	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271916	GARAGE	2,72	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT			
Immeuble:	OASIS	Av.de Broqueville, 169	
	CODE: 00222	1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	
Période:	03/10/24	→ 07/10/25	Date d'édition: 31/10/2025
Appartement:	G07/0025	Propriétaire: LACONTE C/O CARLIER	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	5.897,14	10.168,0000	0,57997050	70,0000	40,60
FRAIS CHAUFFAGE	13.760,01	101.959,2600	0,13495596	0,0000	0,00
EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	894,40	129,0000	6,93330000	1,0000	6,93
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	0,00	0,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					47,53
PROVISIONS					-141,48
SOLDE EN VOTRE FAVEUR					93,95

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Puissance Radiateur (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	28271917	GARAGE	1,70	0,00	0,00	0,00		0,0000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								0,0000