



0 €

Réf. ALBERT THOMAS 66

Rue Albert Thomas 66 - 4821 Andrimont



187 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue Albert Thomas

N° 66

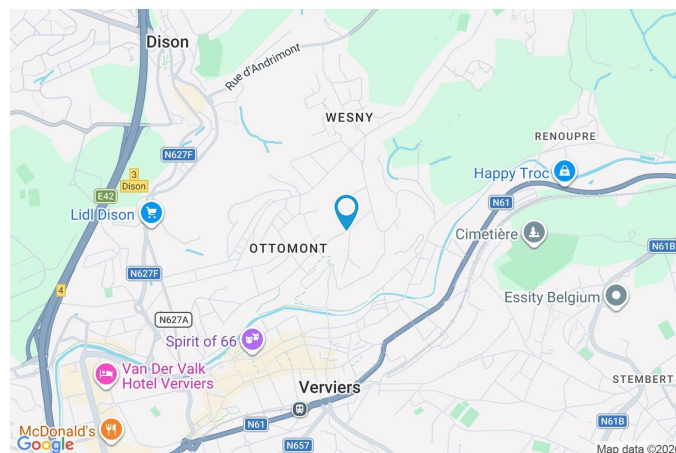
CP 4821

Ville Andrimont

Pays Belgique

Latitude 50.599899

Longitude 5.868662



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité En pente

Largeur de la façade 5.00 m

Surface bâtie au sol 119.00 m²

Surface de la parcelle 165.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Profondeur de la parcelle 31 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	116 m ²
Surface totale	187 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	46 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	49 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc, escalier, hall	
1er étage	36 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	20 m ²
Grenier	
Sous-sol	33 m ²
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.33 m²

Longueur : 9.67 m

Largeur : 1.64 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

En bois vitrée

Double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 20.33 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 3.40 m

Ouvert sur

Cuisine

Prise(s) électrique(s)

7

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise téléphone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.16 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.51 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 7
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Séjour

Évier
Simple
Avec égouttoir
Résine

Plaque de cuisson
Induction
De la marque Siemens

Hotte
Hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
De la marque Novy

Lave-vaisselle
Intégré
De la marque Miele

Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants
Carrelage

Sol
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux mural

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda


 superficie : 10.61 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Porte		Type de plafond	
Coulissante		Plafond mansardé	
Pvc vitrée		Puits de lumière	
Double vitrage		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 37.51 m²

Longueur : 8.53 m

Largeur : 5.42 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
À ouverture électrique sectionnelle			
Pvc			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.91 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.70 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis basculante matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.7 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.19 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.89 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Quick-Step
Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Faux-plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.13 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	20
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.70 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.17 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Cabine

Classique

Double

Carrelés au 3/4

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.6 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

2

2ème étage

Grenier



 superficie : 19.65 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.93 m

Type de grenier Seulement rangement

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.99 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.21 m

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

7

Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 2.37 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.07 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 12.82 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.59 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Evacuation d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.79 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.67 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.96 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 0.92 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.04 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 1.68 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 6.82 m²

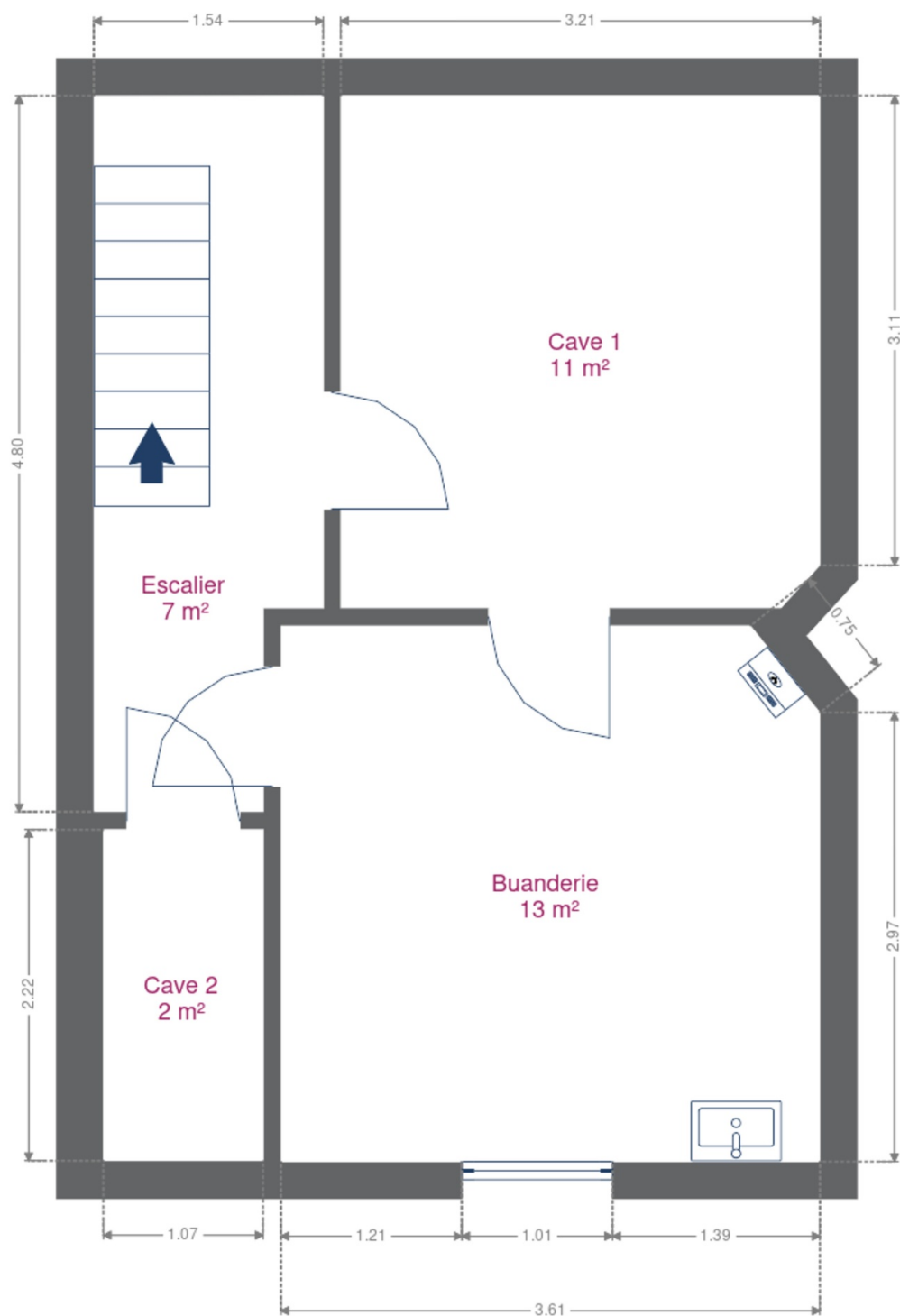
Longueur : 4.79 m

Largeur : 1.53 m

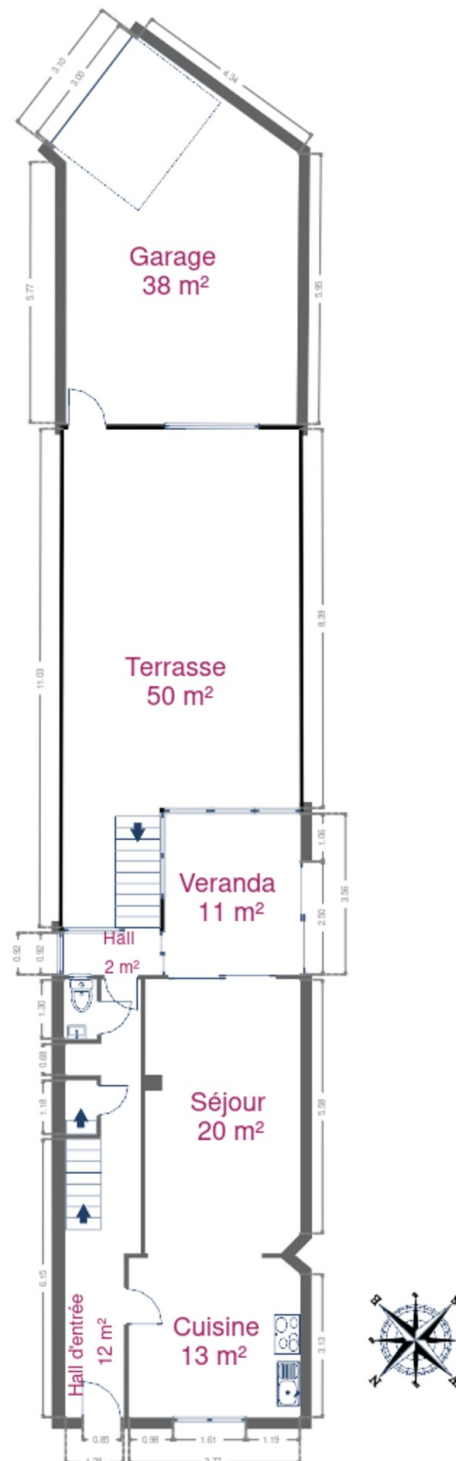
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.67 m	1.64 m	12.33 m ²
Séjour	6.04 m	3.40 m	20.33 m ²
Cuisine	3.77 m	3.51 m	13.16 m ²
Véranda	3.55 m	2.98 m	10.61 m ²
Garage	8.53 m	5.42 m	37.51 m ²
Wc	1.30 m	0.70 m	0.91 m ²
Escalier	1.17 m	0.67 m	0.79 m ²
Hall	2.13 m	0.92 m	1.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.59 m	2.89 m	10.19 m ²
Chambre 2	3.58 m	3.42 m	12.13 m ²
Salle de douche	3.54 m	2.17 m	7.70 m ²
Escalier	3.59 m	1.68 m	6.04 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.00 m	3.93 m	19.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.43 m	3.21 m	10.99 m ²
Cave 2	2.21 m	1.07 m	2.37 m ²
Buanderie	3.60 m	3.59 m	12.82 m ²
Escalier	4.79 m	1.53 m	6.82 m ²
Total			186.31 m²

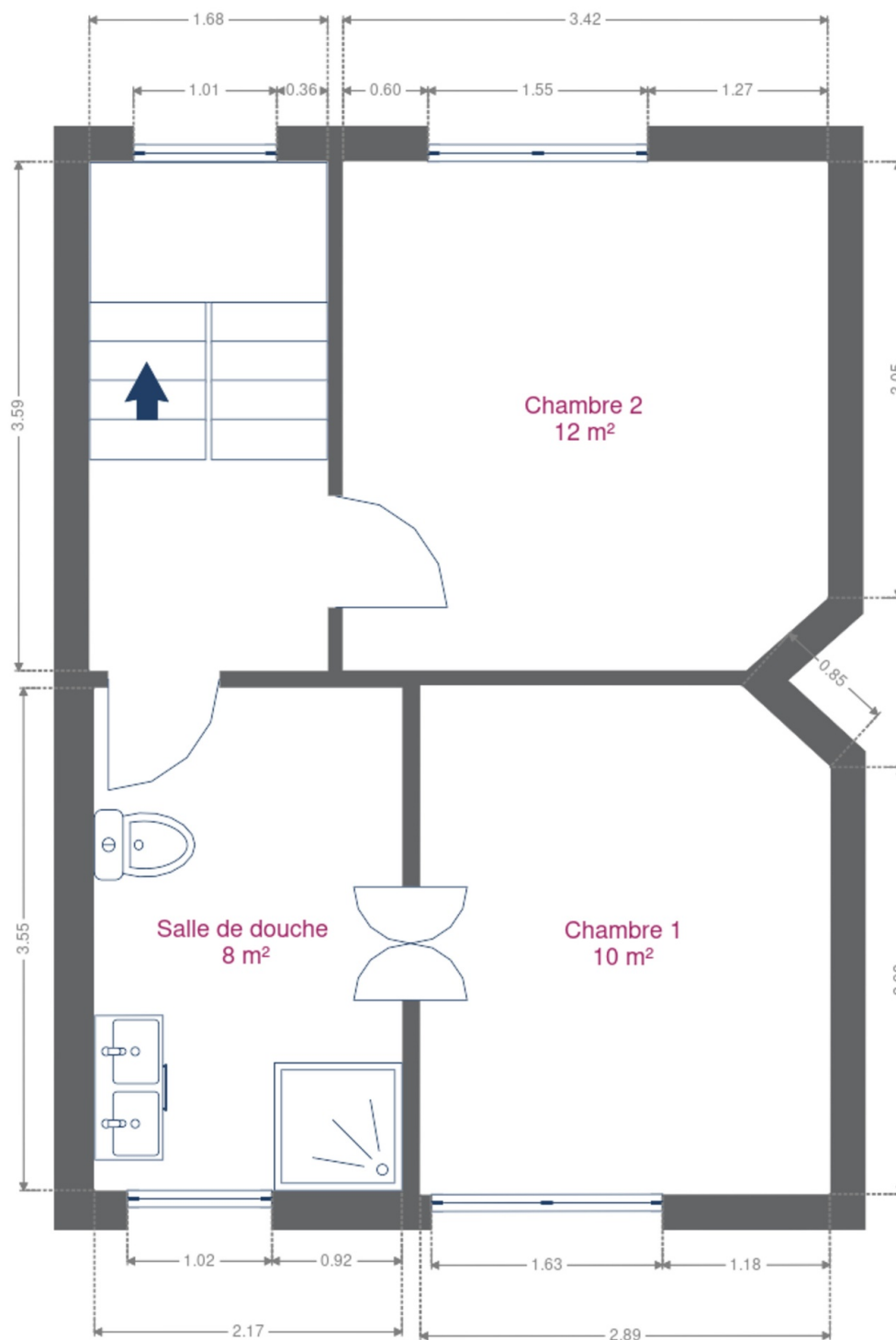
Plan - Sous-sol



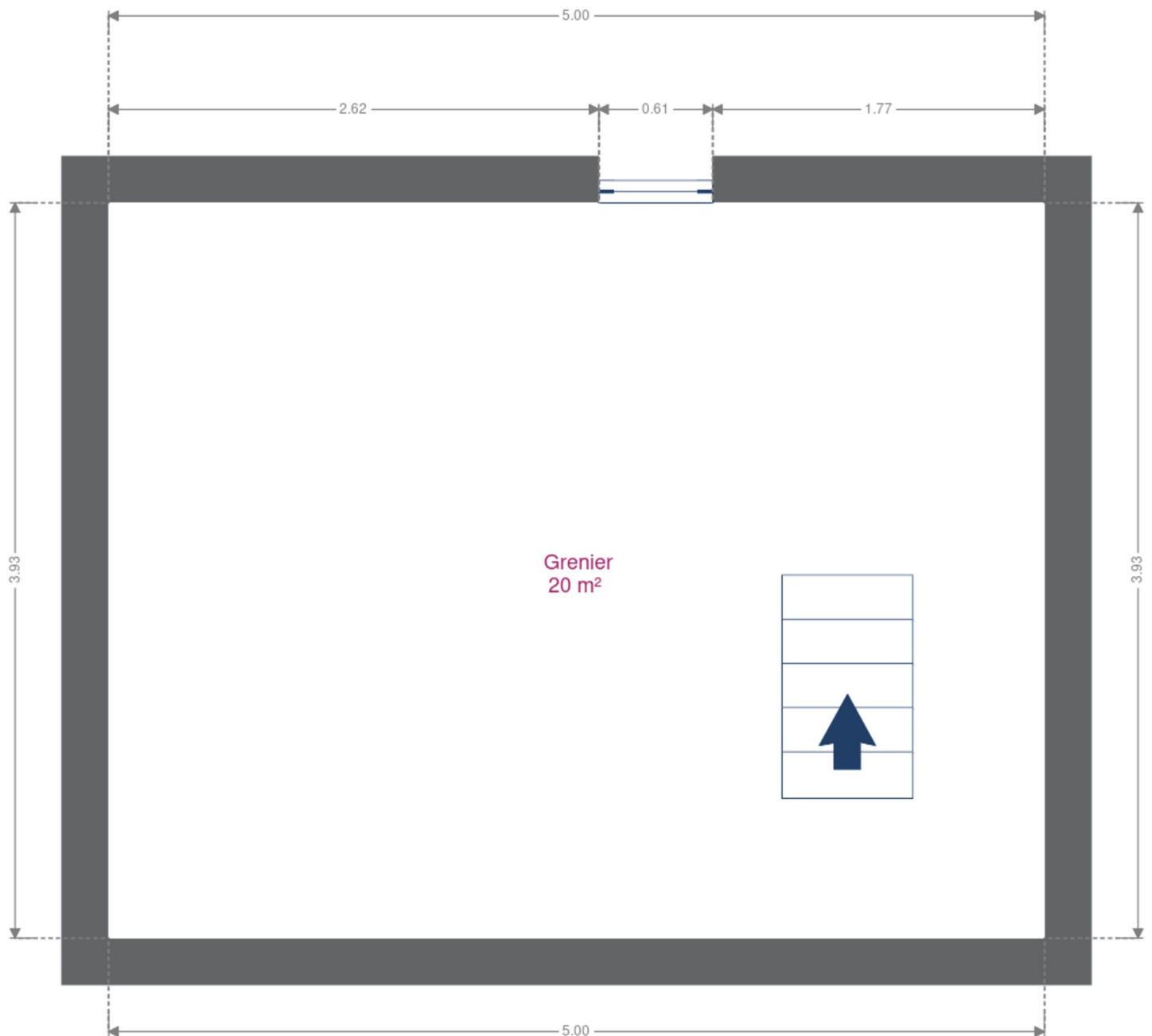
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite
Plateforme roofing

Zingueries

État bon
Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière bois pvc
Couleur imitation bois
Volets électrique manuel

Internet Câble

Compteur gaz Nombre 1

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	3100
Verviers-Palais	1046 m
Verviers-Central	1605 m

ÉCOLES

Secondaire	684 m
Institut Sainte-Claire Verviers	748 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	694 m
Des Goûts et des Couleurs	
Université	776 m
Region de Verviers - Conference d'Arrondissement d...	
Agence d'assurance	1038 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Santé	1104 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin de vêtements	1120 m
Etam Lingerie	
Restaurant	1403 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	1532 m
Hotel Des Ardennes	
Bar	1648 m
Van Der Valk Hotel Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon