



169 000 €

Réf. CharleroiJosephTirou20
Boulevard Joseph Tirou 20 - 6000 Charleroi



120 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Boulevard Joseph Tirou

N° 20

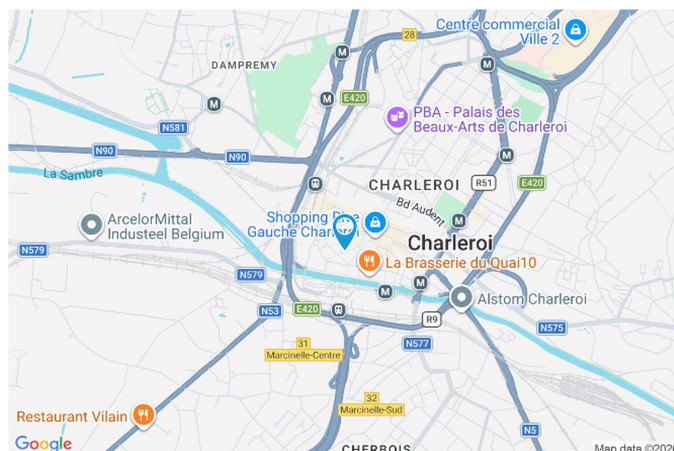
CP 6000

Ville Charleroi

Pays Belgique

Latitude 50.408390

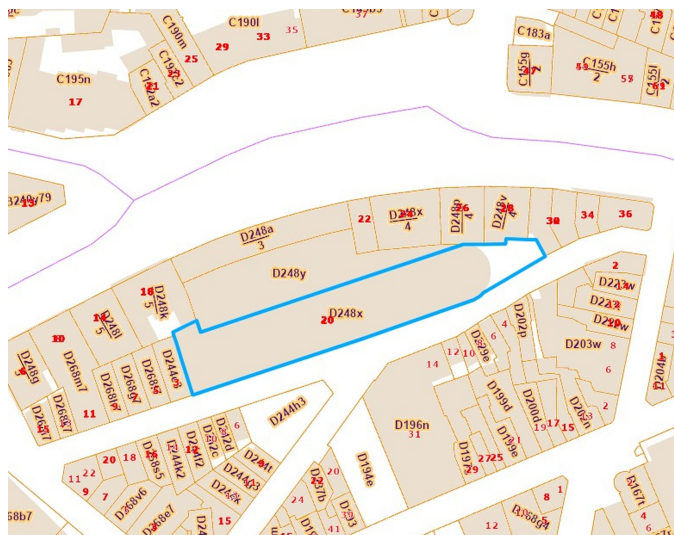
Longitude 4.439030



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	120 m ²
Surface totale	120 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

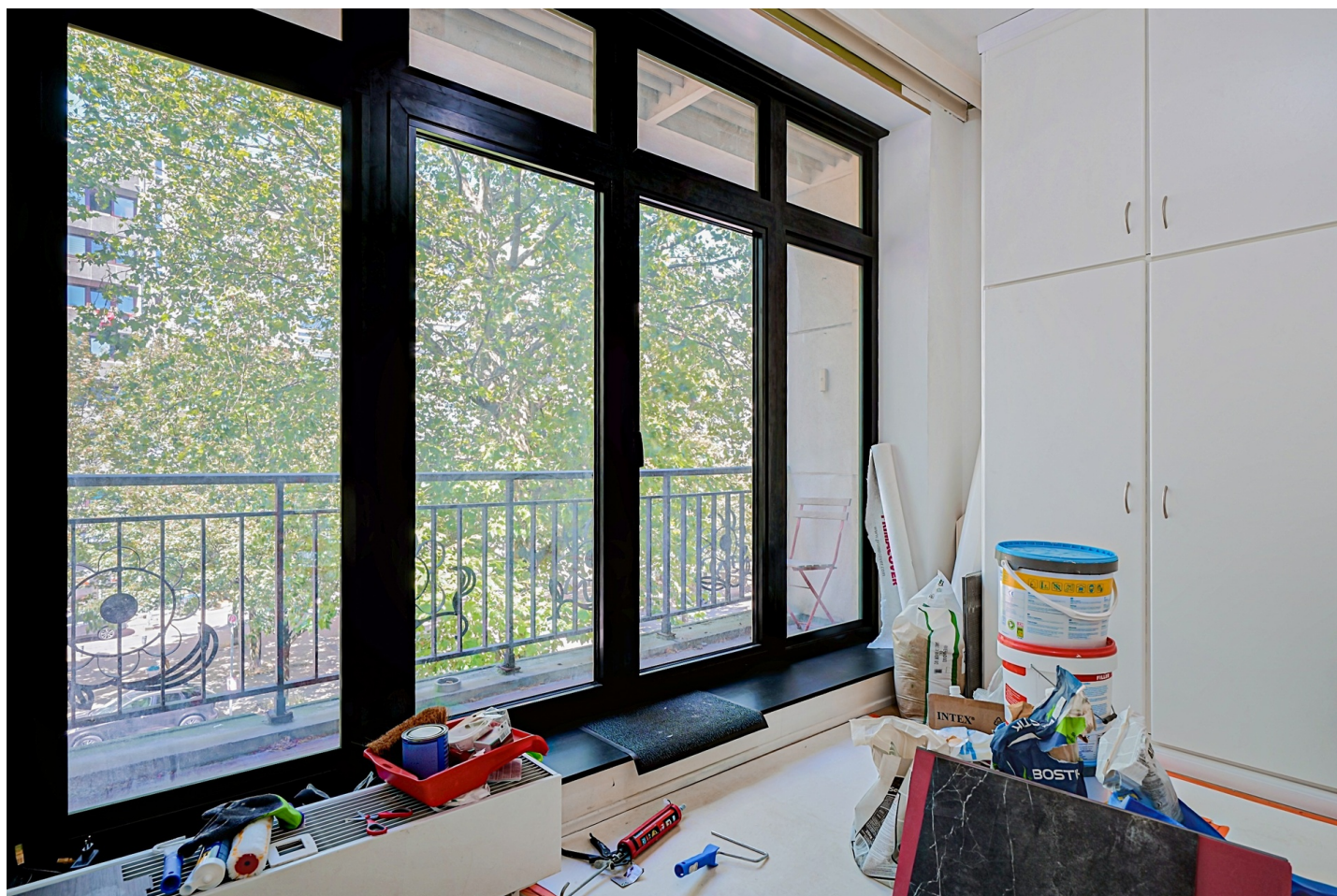
Balcon (terrain avant)	2.9 m ²
	Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

2ème étage	120 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, buanderie, hall	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	2	Pvc	
Prise réseau	Oui	Double vitrage	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Placard	Portes battantes
Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s)
Porte			
Battante			

2ème étage

Séjour



 superficie : 41.59 m²

Longueur : 11.32 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Cuisine



 superficie : 10.16 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier Double

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.26 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Quick-Step

2ème étage

Dressing

 superficie : 2.89 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux mural

Placard

Portes battantes

2ème étage

Wc



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Buanderie



 superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.99 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

2ème étage

Hall


 superficie : 16.21 m²

Longueur : 8.89 m

Largeur : 4.09 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Vidéophone

Oui

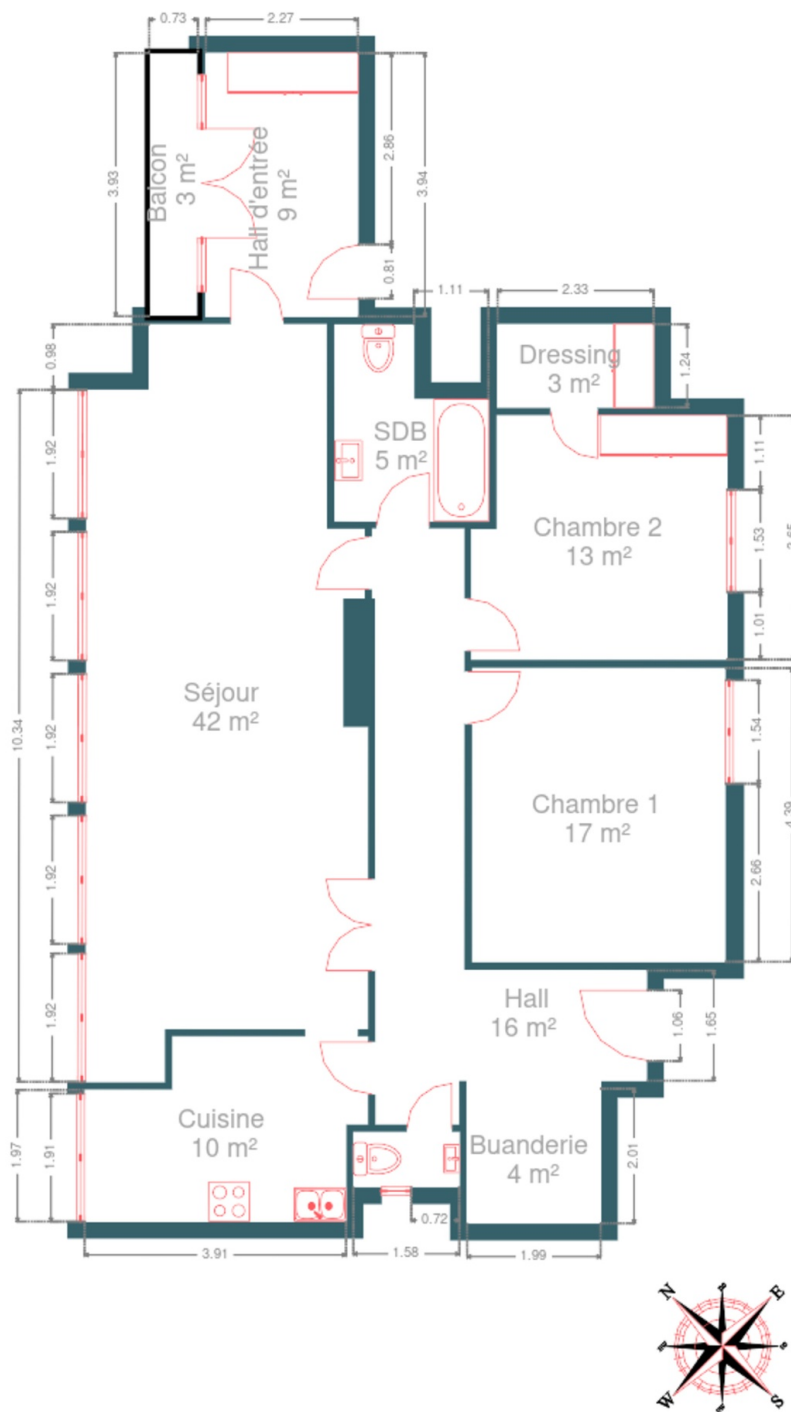
Chauffage

Radiateur(s)

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.93 m	2.27 m	8.94 m ²
Séjour	11.32 m	4.21 m	41.59 m ²
Cuisine	4.22 m	2.76 m	10.16 m ²
Chambre 1	4.38 m	3.77 m	16.56 m ²
Chambre 2	3.81 m	3.64 m	13.26 m ²
Salle de bains	2.93 m	2.29 m	5.49 m ²
Dressing	2.32 m	1.24 m	2.89 m ²
Wc	1.58 m	0.81 m	1.29 m ²
Buanderie	2.01 m	1.99 m	4.00 m ²
Hall	8.89 m	4.09 m	16.21 m ²
Total			120.39 m ²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Pierre
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc aluminium

Compteur gaz Individuel
Vidéophone Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type à ventouse
Marque vaillant
Nombre 1

Compt. d'eau Individuel
Ascenseur Oui
Internet Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30
Accès ferroviaire	450
Accès autoroutier	350
Charleroi-Ouest	330 m
Charleroi Centrale	354 m
CHARLEROI Ouest (M)	373 m
CHARLEROI Sambre (M)	407 m

ÉCOLES

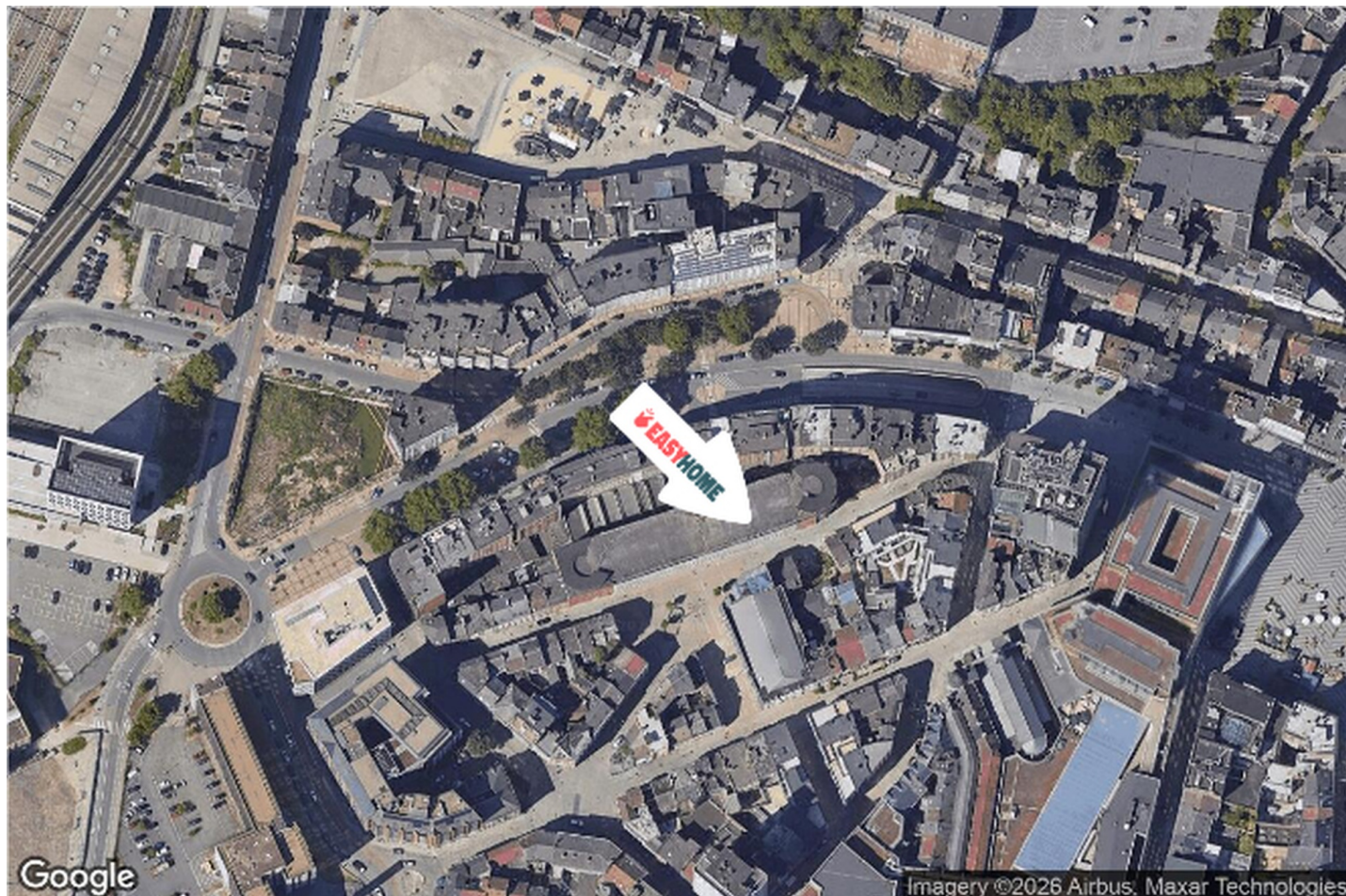
Institut Saint-Joseph	261 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Charleroi	399 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	167 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Hébergement	223 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Point d'intérêt	254 m
Randstad Charleroi - Intérim	
Université	373 m
Sirris	
Bibliothèque	389 m
Le Vecteur	
Hébergement	409 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Salle de cinéma	512 m
Côté Parc (Quai10)	
Médecin	557 m
Sam	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY