



Offre à partir de 229 000 €

Réf. Maison 5 chambres à Cerfontaine
Rue des Lattes 29 - 5630 Cerfontaine



463 m²



5



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

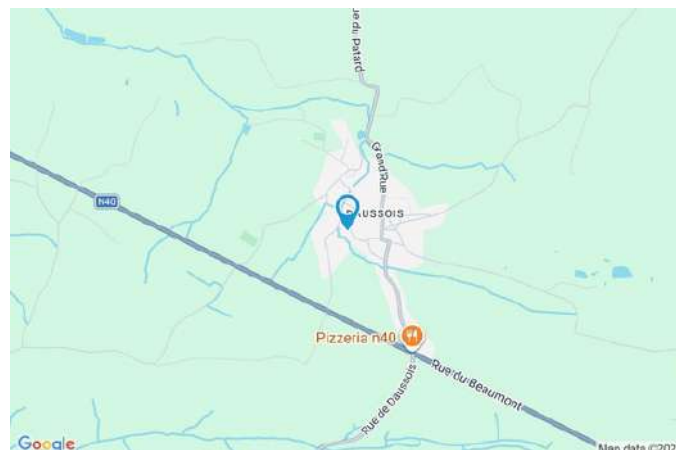
IPI 103 381

Réf. Maison 5 chambres à Cerfontaine

Adresse du bien:
Rue des Lattes 29 5630 - Cerfontaine

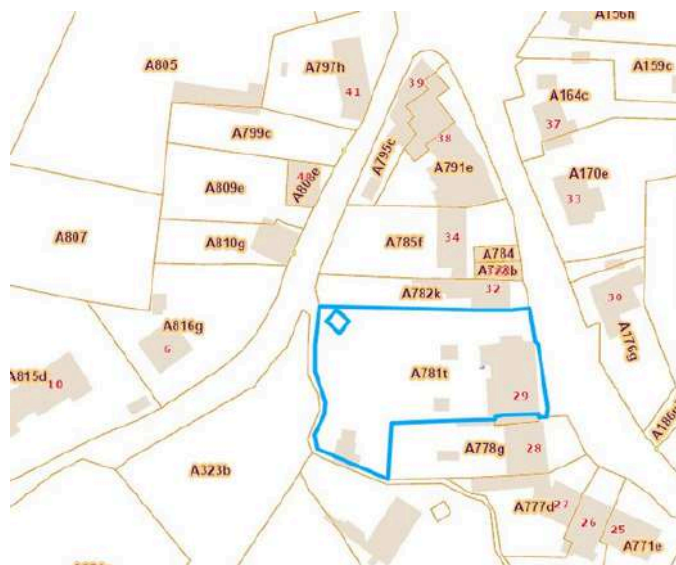
Coordonnées du bien

Rue	Rue des Lattes
N°	29
CP	5630
Ville	Cerfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.218555
Longitude	4.454214



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	334.00 m²
Profondeur de la parcelle	35 m
Surface de la parcelle	908.00 m²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 5 chambres à Cerfontaine

Adresse du bien:
Rue des Lattes 29 5630 - Cerfontaine

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	378 m ²
Surface totale	463 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Villa



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	70 m ²
Aménagé pelouse potager	Sol pavés klinkers	
Fermé muret clôtures	Orientation ouest	
Orientation ouest	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Déclivité plat		
Parking	Place(s) 3	
	Place(s) 3	
	Place(s) 3	
Parking (terrain avant)		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	246 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage 1, garage 2, wc, buanderie, escalier, atelier, remise	
1er étage	83 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, wc, escalier.	
2ème étage	83 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	50 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.20 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 1.23 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Prise téléphone

Oui

Sol

Carrelage

Accès

Parking place(s) 3

Porte

Battante

En bois vitrée

Simple

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 27.38 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 4.43 m

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Battante double

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 19.44 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution Oui

Ouvert sur Salon

Fenêtre Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.56 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 7

Friteuse encastrée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Siemens

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 40.68 m²

Longueur : 10.07 m

Largeur : 4.09 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En aluminium vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage sans
ouverture coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)
Poêle à pellet
Pompe à chaleur air-air

Prise(s) électrique(s)

9

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 1.05 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 10.12 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.51 m

Évier	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Double	Sol	Carrelage
Avec égouttoir	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante	Chauffage	Radiateur(s)
En bois vitrée	Prise(s) électrique(s)	5
Double vitrage		

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 29.65 m²

Longueur : 9.25 m

Largeur : 3.20 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.7 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 29.30 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.70 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Volets électrique manuel roulant

Sol

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.20 m²

Longueur : 6.65 m

Largeur : 1.75 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.83 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.32 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.26 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.22 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 5



 superficie : 11.41 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.14 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire D'angle
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Spots encastrés
Radiateur(s)
Parquet massif

1er étage

Wc



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 1.10 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 30.78 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 3.62 m

Aménageable

Oui

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 52.34 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 6.15 m

Aménageable

Oui

Sol

Vinyle

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 24.14 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 6.15 m

Voutée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 23.06 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 4.19 m

Voutée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1.8 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 1

 superficie : 29.32 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 3.34 m

Accès	Parking place(s) 3	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Porte		Fosse mécanique	Oui
Battante double		Prise(s) électrique(s)	4
En bois			

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

 superficie : 35.11 m² Longueur : 9.25 m Largeur : 4.38 m

Nombre de voitures	3	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	3 m
Battante double		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois			

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.94 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 0.99 m

Escalier
Matériaux carrelages bois béton
1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.01 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 0.99 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

1ER ÉTAGE - MEZZANINE 1

 superficie : 19.18 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.32 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux mural

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.85 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 0.98 m

Escalier

Matériaux carrelages béton

1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.23 m	1.23 m	5.20 m ²
Salon	6.18 m	4.43 m	27.38 m ²
Salle à manger	4.50 m	4.31 m	19.44 m ²
Cuisine	4.42 m	3.56 m	15.77 m ²
Véranda	10.07 m	4.09 m	40.68 m ²
Garage 1	8.83 m	3.34 m	29.32 m ²
Garage 2	9.25 m	4.38 m	35.11 m ²
Wc	1.20 m	1.05 m	1.27 m ²
Buanderie	4.29 m	3.51 m	10.12 m ²
Escalier	2.95 m	0.99 m	2.94 m ²
Atelier	9.25 m	3.20 m	29.65 m ²
Remise	6.23 m	4.70 m	29.30 m ²

1er étage

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.65 m	1.75 m	7.20 m ²
Chambre 1	4.36 m	3.63 m	15.83 m ²
Chambre 2	3.91 m	2.89 m	11.32 m ²
Chambre 3	4.40 m	3.13 m	13.26 m ²
Chambre 4	4.41 m	3.13 m	13.22 m ²
Chambre 5	3.93 m	2.90 m	11.41 m ²
Salle de bains	3.02 m	2.36 m	7.14 m ²
Wc	1.16 m	1.10 m	1.28 m ²
Escalier	3.03 m	0.99 m	3.01 m ²

2ème étage

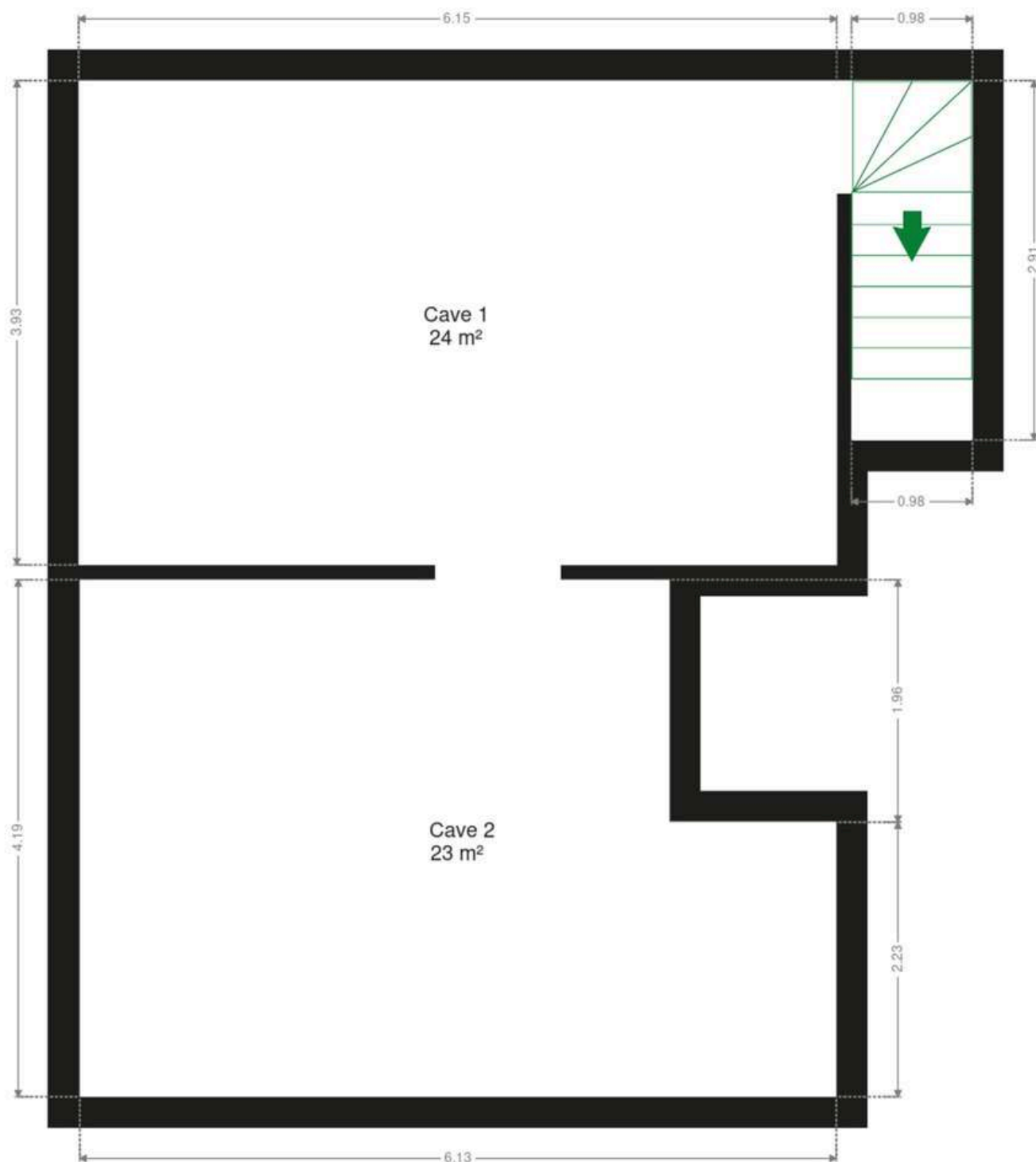
	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.50 m	3.62 m	30.78 m ²
Grenier 2	8.50 m	6.15 m	52.34 m ²

Sous-sol

	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.93 m	6.15 m	24.14 m ²
Cave 2	6.13 m	4.19 m	23.06 m ²
Escalier	2.91 m	0.98 m	2.85 m ²

Total 463.02 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois métallique

Simple et double

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature pellet

Pompe à chaleur air-air

Mode poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	4500
Accès autoroutier	18000

ÉCOLES

Ecole Communale Mixte	242 m
-----------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	260 m
Première Prise Prod	
Station de transit	277 m
DAUSSOIS Place des trieux	
Entrepreneur général	375 m
Marangon B.	
Électricien	781 m
Steph-Elec	
Magasin	850 m
Passion Pneu Daussois - Meyer Jean	
Magasin	860 m
Agrisem sa	
Santé	
Fidéline Dujou : Thérapeute	1032 m
Entrepreneur général	
Duhain / Jean-Pierre	1970 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5,
6032 Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier