



169 000 €

Réf. VivegnisFût-Voie74
Rue Fût-Voie 74 - 4683 Vivegnis



200 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Fût-Voie

N° 74

CP 4683

Ville Vivegnis

Pays Belgique

Latitude 50.701782

Longitude 5.660387

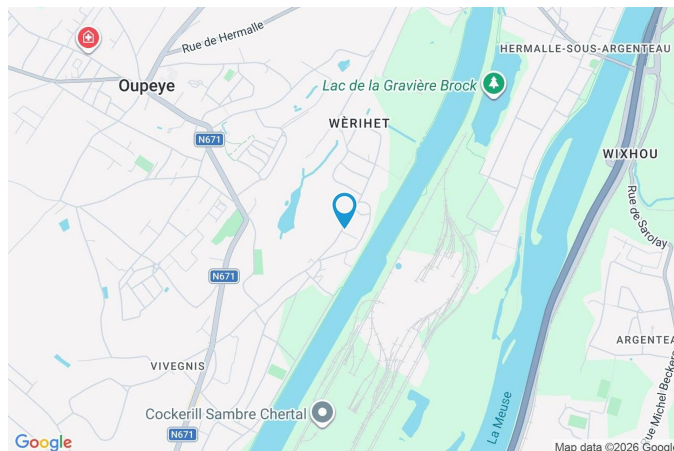
PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

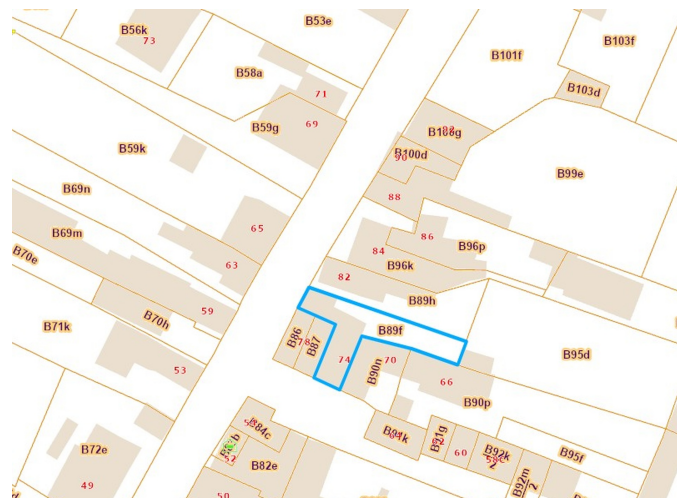
Espec : kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	84.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	160.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	4.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	14 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	105 m²
Surface totale	200 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	76 m²



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Orientation nord
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier	
1er étage	46 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc	
2ème étage	43 m²
Grenier	
Sous-sol	33 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 24.87 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 5.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

15

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur Cuisine

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.98 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Four micro ondes Oui

Accès

Jardin

Cour

Ouvert sur Salle à manger

Évier Simple

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

Multifonction

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 5.11 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Suspendu

Lavabo
Éclairage Simple
Chauffage Points lumineux au plafond
Sol Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.32 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.00 m

Accès

Jardin
Cour

Nombre de voitures 1

Porte

Battante à ouverture électrique sectionnelle
Pvc
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Pavés

3 m

Puits de lumière

Points lumineux au plafond

Oui

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 15.16 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.87 m

Escalier

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Bois

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 1


 superficie : 13.53 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise réseau

Points lumineux au plafond

6

Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 7.73 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 3


 superficie : 8.56 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Wc

 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier


 superficie : 43.37 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 5.82 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Droit

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 6.23 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.88 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 10.61 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.15 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 14.02 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 2.57 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.24 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 0.98 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.85 m²

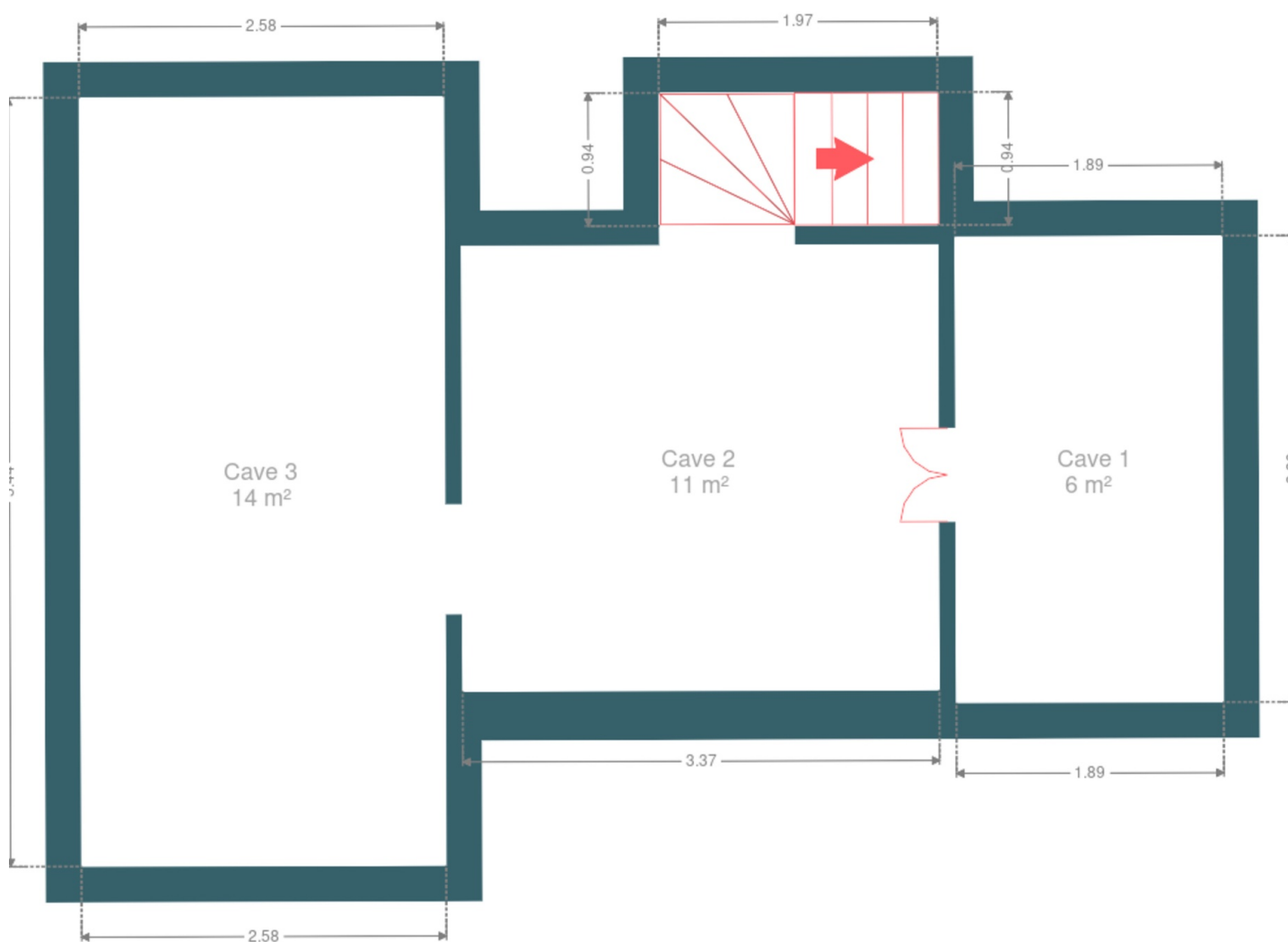
Longueur : 1.96 m

Largeur : 0.94 m

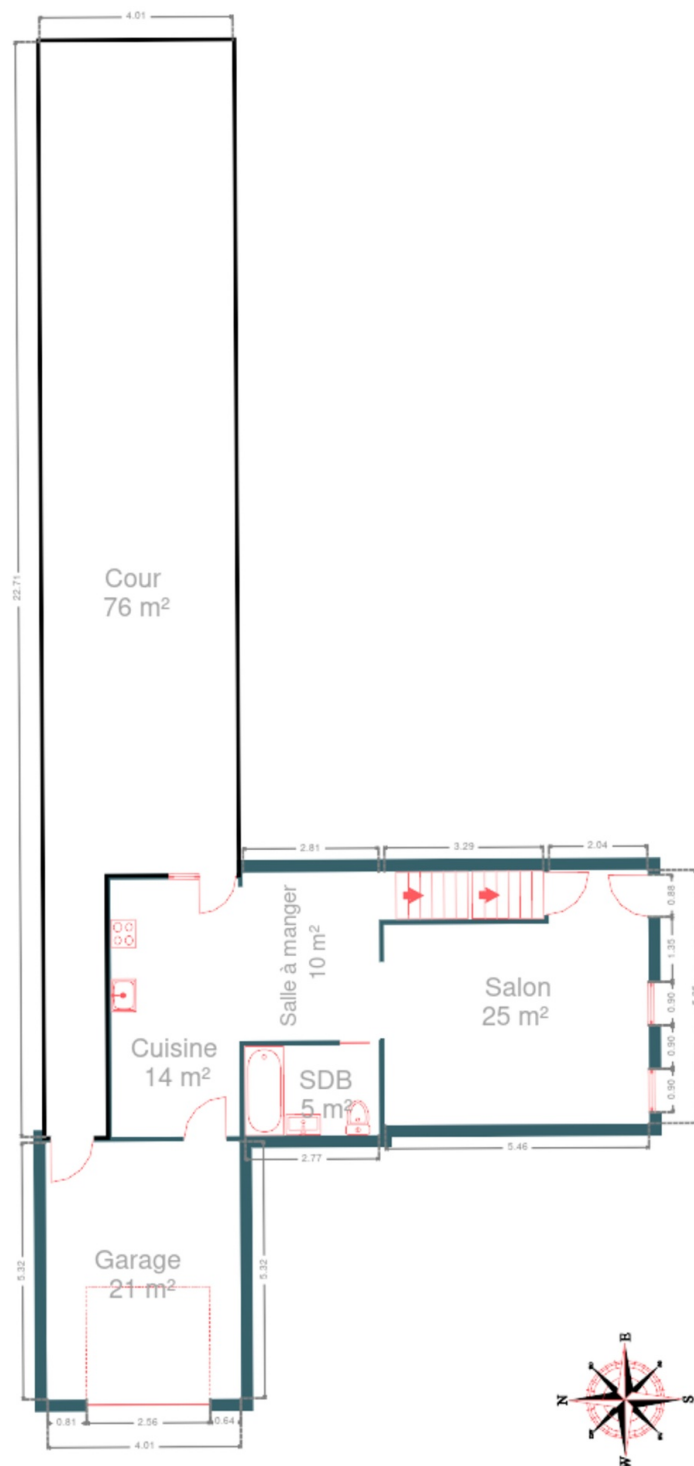
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.46 m	5.25 m	24.87 m ²
Salle à manger	3.47 m	2.80 m	9.74 m ²
Cuisine	5.31 m	2.63 m	13.98 m ²
Salle de bains	2.76 m	1.84 m	5.11 m ²
Garage	5.32 m	4.00 m	21.32 m ²
Escalier	3.29 m	0.98 m	3.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.52 m	4.87 m	15.16 m ²
Chambre 1	3.77 m	3.72 m	13.53 m ²
Chambre 2	2.98 m	2.58 m	7.73 m ²
Chambre 3	2.96 m	2.89 m	8.56 m ²
Wc	1.73 m	0.80 m	1.39 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.44 m	5.82 m	43.37 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.29 m	1.88 m	6.23 m ²
Cave 2	3.36 m	3.15 m	10.61 m ²
Cave 3	5.44 m	2.57 m	14.02 m ²
Escalier	1.96 m	0.94 m	1.85 m ²
Total			200.71 m ²

Plan - Sous-sol



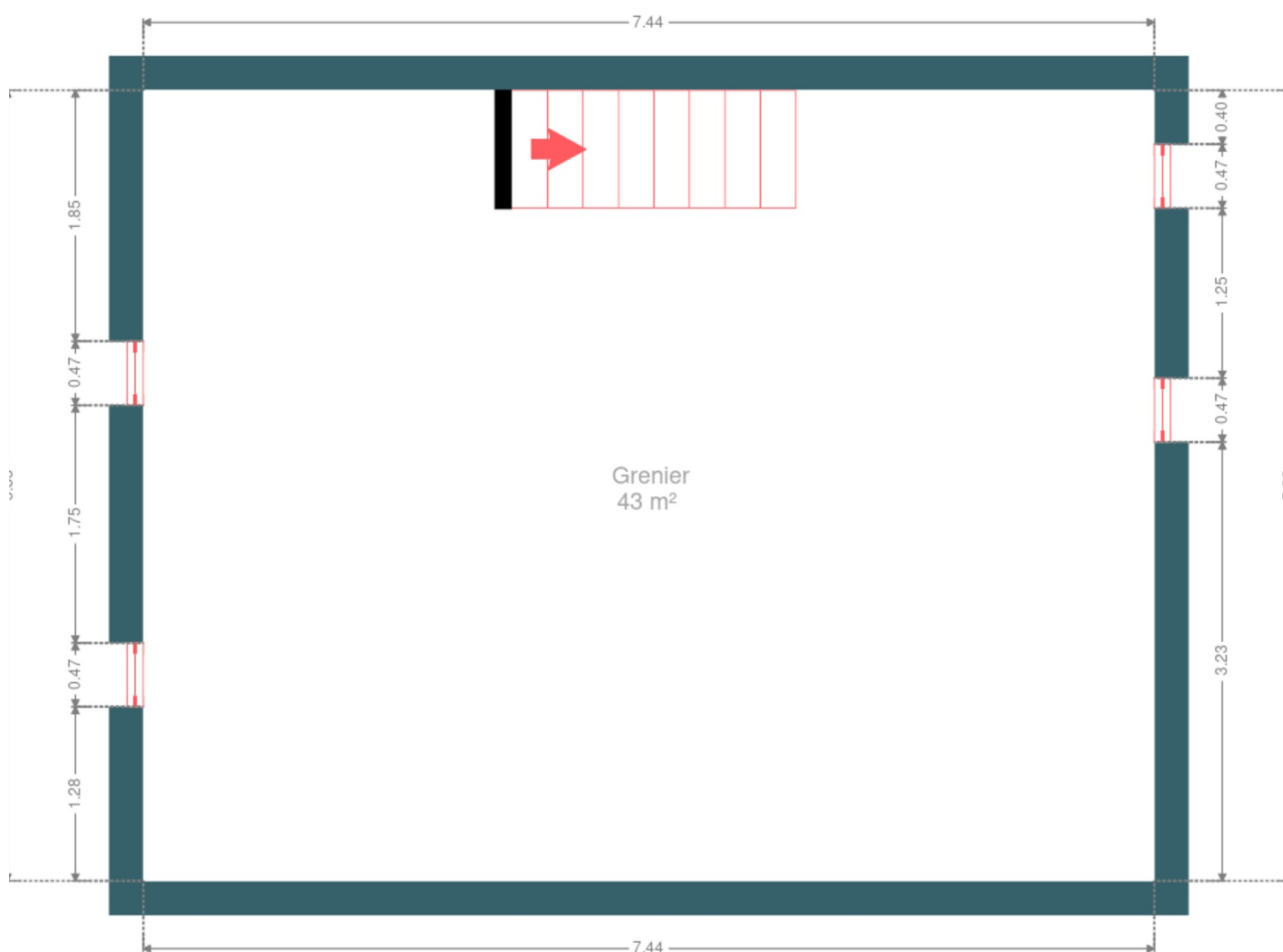
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Viessmann	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	4400
Accès autoroutier	2300

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale José Bodson	1207 m
Ecole Saint-André	1313 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	663 m
Atelier Spelte Yves - Spécialiste du volet	
Université	771 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Plombier	1015 m
DM Synergie - Chauffage et sanitaire	
Restaurant	1019 m
Hotel Comte de Mercy	
Stockage	1130 m
Déménagements Gramme s.c.r.l.	
Magasin de livre	1751 m
DreamLand Herstal	
Réparation de voiture	1843 m
Auto5 Herstal	
Magasin d'électronique	1902 m
MediaMarkt Herstal	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI