



VERZENDDATUM: 14/07/2025

REFERENTIENUMMER:
NR. BELASTINGPLICHTIGE:

89076DBF54F91FD097E10E5C08C0EE42

Un document en français est disponible sur demande.**Contactgegevens:****Heeft u een vraag?**

Vind het antwoord online!

Contacteer ons opwww.mytax.brussels**Meer info:****Website**www.fiscaliteit.brussels**E-mail**info.fiscaliteit@fisc.brussels**Referenties**

Aanslagjaar: 2025

Kohiernummer: 

Kohier uitvoerbaar: 11/07/2025

Onroerende voorheffing 2025**Aanslagbiljet**

U ontvangt dit document omdat u eigenaar of houder van een ander zakelijk recht bent op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**Te betalen bedrag**
470,92 €

**Uiterste betaaldatum**
26/09/2025

MyTax
.brussels 
Beheer uw belastingen
online

Hoe betalen?**Overschrijving****Scan met uw bankapplicatie****IBAN**
BE91 0972 3108 1076**BIC**
GKCCBEBB**Gestructureerde mededeling**
+++140/3933/48407+++

Nuttige informatie over de onroerende voorheffing

Waarvoor dienen mijn belastingen?

Iedereen die gewestbelastingen betaalt draagt bij aan diensten die belangrijk zijn voor het algemeen welzijn.

- Ongeveer **73%** van de inkomsten van de onroerende voorheffing gaat naar de **gemeenten**.
- Ongeveer **27%** van de inkomsten dient voor de **dienstverlening aan burgers van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**. Uw bijdrage gaat naar een breed scala aan openbare diensten die het leven in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beter maken: milieubescherming, openbaar vervoer, onderhoud van de openbare ruimte en parken, waterhuishouding, steun aan werkzoekenden en gezinstoelagen.

Elke Brusselaar telt: uw bijdrage gaat naar projecten die iedereen ten goede komen. Zo wordt het Gewest meer solidair en duurzaam.



Wie moet de onroerende voorheffing betalen?

U moet onroerende voorheffing betalen als u op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker bent van een belastbaar onroerend goed. We sturen het aanslagbiljet naar **één belastingplichtige, ook al gaat het om een mede-eigendom of een eigendom in onverdeeldheid**.

Hoe berekenen we het bedrag van de belasting?

Het bedrag van de belasting wordt berekend door het **geïndexeerde kadastraal inkomen** te vermenigvuldigen met het **globaal tarief**. Het globaal tarief is de som van het gewesttarief, het agglomeratietarief en het gemeentelijk tarief.

Wanneer moet ik de belasting betalen?

U heeft hiervoor **69 dagen de tijd, vanaf de verzendingsdatum van dit aanslagbiljet**. Als u na de uiterste betaaldatum betaalt, moet u nalatighedsinteressen betalen. Vermijd bijkomende kosten: betaal op tijd.

Ik ga niet akkoord met het bedrag van de belasting. Hoe en tot wanneer kan ik een aanvraag indienen?

Dien een gemotiveerde aanvraag in via www.mytax.brussels voor een snellere behandeling, ofwel per brief.

U heeft **193 dagen de tijd**, vanaf de verzendingsdatum van dit aanslagbiljet, om:

- een bezwaarschrift in te dienen;
- een vermindering aan te vragen;
- een vrijstelling aan te vragen;
- een premie BE HOME aan te vragen.

Betaal steeds **vóór** de uiterste betaaldatum, ook als u een aanvraag indient. Als uw aanvraag wordt aanvaard, zal u worden terugbetaald onder voorbehoud van een eventuele schuldvergelijking.

Ik ondervind moeilijkheden om het bedrag te betalen. Wat moet ik doen?

Betalingsuitstel of een afbetalingsplan is **enkel mogelijk als u voldoet aan de onderstaande voorwaarden**:

- geen enkele schuld hebben bij Brussel Fiscaliteit waarvan de uiterste betaaldatum is verstreken;
- de aanvraag indienen **vóór** de uiterste betaaldatum.

Dien uw aanvraag in via www.mytax.brussels voor een snellere behandeling.

De wettelijke basis van de onroerende voorheffing:

- Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (artikelen 251 en volgende);
- Ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure;
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure.

Wil u meer weten? Raadpleeg onze website: <https://fiscaliteit.brussels/nl/de-onroerende-voorheffing>

Hoe beheert Brussel Fiscaliteit mijn persoonsgegevens?

Brussel Fiscaliteit beheert uw gegevens overeenkomstig de huidige wetgeving.

Aanvullende informatie is beschikbaar op het volgende adres: <https://fiscaliteit.brussels/privacy>

'Brussel Fiscaliteit' en 'Fiscaliteit.Brussels' zijn de gebruikelijke namen voor de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Adres: Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel – Tel.: (+32) 02 430.60.60



Onroerende voorheffing 2025 - Aanslagbiljet - Kohiernummer



Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet.

Kadastrale afdeling: 21009 - Gemeente: ELSENE

Perceelnummer	Adres	Niet-geïndexeerd KI
21009A0036100000P007P0102	KAPITEIN CRESPELSTRAAT 47	185 €
21009A0036100000P007P0104	KAPITEIN CRESPELSTRAAT 47	185 €

Berekening van de belasting

Gewesttarief	Agglomeratietarief	Gemeentelijk tarief	Globaal tarief	Index 2025
1,2500 %	12,3625 %	43,1250 %	56,7375 %	2,2446
Type onroerend goed	Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen	Geïndexeerd kadastraal inkomen	Globaal tarief	Bedrag van de belasting
Gewone gebouwen	370 €	830,00 €	56,7375 %	470,92 €
Totaalbedrag van de belasting				470,92 €

Totaal verminderingen en/of premies	0,00 €
-------------------------------------	--------



Bedrag belasting
470,92 €