



Appartement **MAILLEN**

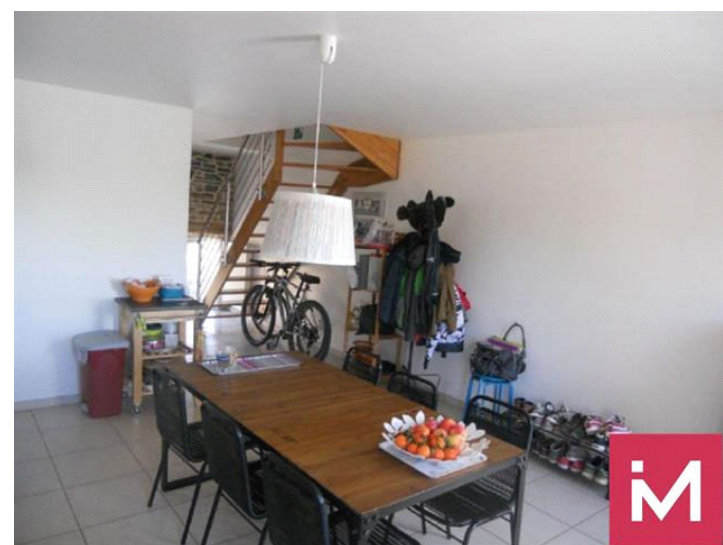


À louer

700 €

**Rue de la Ladresse 9, 5330
MAILLEN**

A louer, au cœur du village de Maillen, dans un magnifique bâtiment de caractère complètement rénové avec goût et matériaux de qualité, superbe duplex 1 chambre, de $\pm 82\text{m}^2$, avec terrasse donnant sur les campagnes, idéal pour personne seule ou couple. Composition: au 1er étage: salle à manger avec cuisine équipée, wc séparé, salle de bains. 2^o étage: salon avec mezzanine et coin bureau, 1 chambre. Parking privatif pour 2 voitures. Chff cent. gaz / PVC DV / bihoraire. Situation idéale, à deux pas de la gare de Courrière, CHU Mont-Godinne, E411 et N4. Libre le 01/11/26. Bail 1 an renouvelable, 2 mois de caution chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. PEB C. Plus d'informations au 081/26 26 09 ou sur www.ideesimmo.be.



Surface habitable
Nombre de façades
Jardin

82 m²
3
non

Nombre salle de bains
Meublé
Parking

1
non
oui

Nombre de chambres
Garage
Terrasse

1
non
oui





COMPOSITION:

1er: **Salle à manger** avec **cuisine équipée** comprenant outre les meubles, évier, vitro, hotte, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, **wc séparé, salle de bains.**

2°: **hall de nuit, salon** avec **mezzanine, 1 chambre.**

CARACTERISTIQUES:

Chauffage central gaz / châssis PVC DV / compteur électrique bihoraire / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / Etat des lieux à frais partagés / PEB C / Libre le 01/11/2026

E Spec: 238 KWh/m² E Totale: 20375 kWh/an

Code unique: 20200216001882

Financier

Garantie location nombre de mois	2	PEB E spec	238	PEB E totale (Kwh/an)	20375
PEB code unique	20200216001882				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Accès handicapés	non	Cuisine	oui
Type de cuisine	amer. équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Châssis type	pvc	Parking intérieur	non
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	2		

Extérieur

Terrasse	1	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environs - autoroute	oui
---------------	----------	----------------------	-----