



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Terrain Forcée



www.lacledesmaisons.be

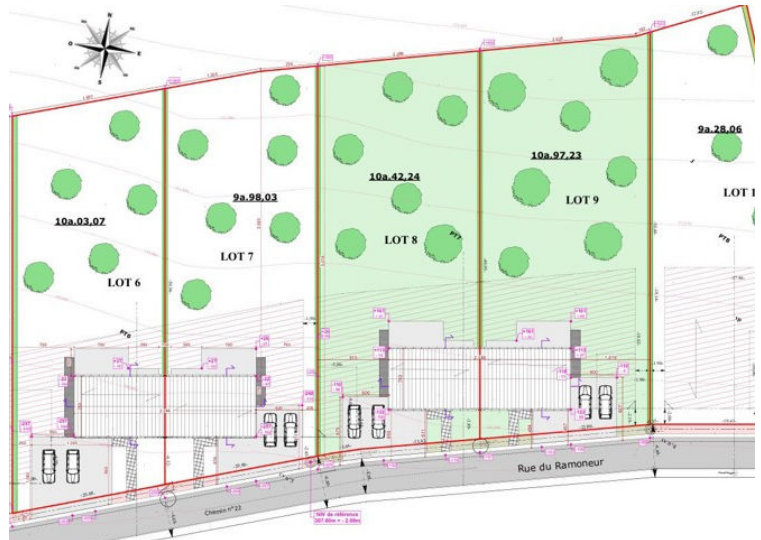
Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 89.000 €

Rue du Ramoneur - 5580 Forcée

La clé des maisons vous propose 4 terrains à bâtir situés rue du Ramoneur à Forcée, commune de Rochefort. D'une superficie de 9 ares 98 à près de 11 ares, ils permettent la construction d'une maison trois façades. Un permis d'urbanisme a déjà été octroyé pour une habitation de trois chambres avec double carport. Les terrains sont raccordés à l'eau et à l'électricité, les tests de percolation ont été réalisés et ils sont libres de constructeur. Faire offre à partir de 89 000 €. Infos et visites : Suzanne Gilles 0471/97.04.42 ou info@lacleidesmaisons.be.



Surface Au Sol
Dans Lotissement

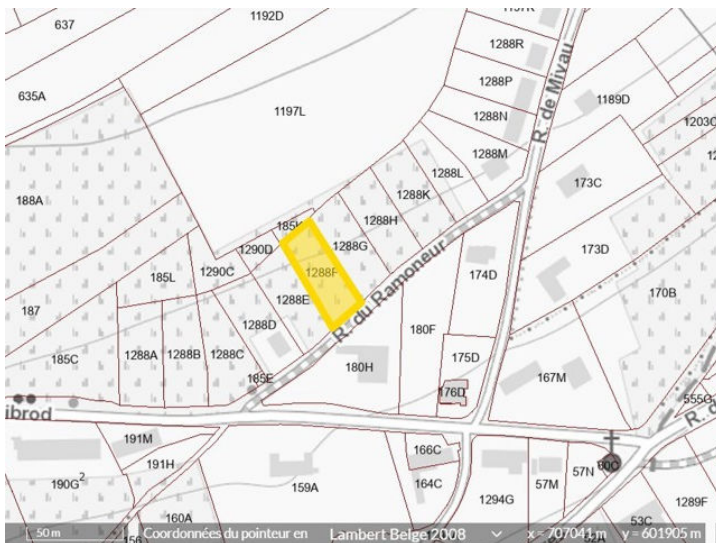
1003 m²
oui

Profondeur Terrain

51 m

Largeur Terrain

20





La clé des maisons vous propose quatre terrains à bâtir situés rue du Ramoneur, dans le charmant village de Forzée, sur la commune de Rochefort.

D'une contenance allant de 9 ares 98 centiares à près de 11 ares pour le plus grand, ces terrains permettent d'envisager la construction d'une maison trois façades selon vos envies. Un permis d'urbanisme a déjà été octroyé pour la construction d'une maison comprenant trois chambres et un double carport.

Les terrains sont déjà raccordés à l'eau et à l'électricité, et les tests de percolation ont été réalisés.

Ils sont libres de constructeur.

Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à seulement quelques minutes de Rochefort, de ses commerces, écoles, restaurants et principaux axes routiers.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre agréable et paisible.

Faire offre à partir de 89 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites: Suzanne Gilles au 0471/97.04.42 ou info@laclesdesmaisons.be

Documents téléchargeables sur : <https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/terrain/5580-forzee/7780369>

pas situé en zone inondable

Financier

Surface (Ha/A/Ca)	(00/10/03)	Revenu Cadastral (€)	6 €	Attestation Du Sol	oui
-------------------	------------	----------------------	-----	--------------------	-----

Extérieur

Électricité	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui		