ACCORD IMMO



Offre à partir de 119 000 €

Réf. Rue Martin Daenen 1' 4367 Crisnée

Rue Martin Daenen 1 - 4367 Crisnée

104 m² | 0

Accord Immo
Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Grange 4 façades offrant de nombreuses possibilités d'aménagement



DESCRIPTION

ACCORD IMMO vous présente cette grange 4 façades aménageable située à Crisnée, dans un environnement calme. D'une superficie de ± 100 m², elle est implantée sur un terrain d'environ 635 m² et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien peut être exploité selon vos besoins : profession libérale, création d'une nouvelle habitation, espace de stockage ou encore aménagement pour des animaux. En fonction du projet envisagé, une demande d'autorisation urbanistique devra être introduite auprès des autorités compétentes. Prix : faire offre à partir de 119.000 € Le propriétaire se réserve le droit d'apprécier la qualité et le montant des offres reçues.

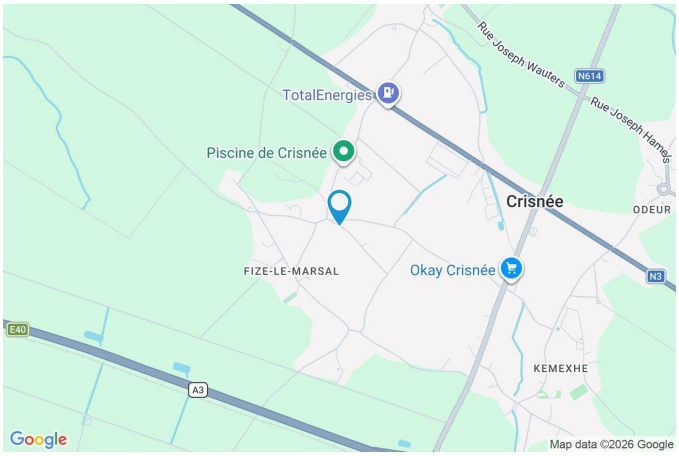
ACCORD IMMO

Réf. Rue Martin Daenen 1' 4367 Crisnée

Adresse du bien :
Rue Martin Daenen 1 4367 - Crisnée

Coordonnées du bien

Rue	Rue Martin Daenen
N°	1
CP	4367
Ville	Crisnée
Pays	Belgique
Latitude	50.704601
Longitude	5.389466



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	70.00 m²
Surface de la parcelle	635 m²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Orientation façade arrière	sud-ouest
Profondeur de la parcelle	58 m



Informations provenant du site du cadastre

ACCORD IMMO

Réf. Rue Martin Daenen 1' 4367 Crisnée

Adresse du bien :
Rue Martin Daenen 1 4367 - Crisnée

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	104 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	2
Surface jardin	580 m²



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Orientation sud-ouest
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 52 m²
Annexe 1

1er étage 52 m²
Annexe 2

Rez-de-chaussée

Annexe 1



superficie : 51.53 m² Longueur : 8.41 m Largeur : 6.12 m

Fenêtre
Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 4

1er étage

Annexe 2





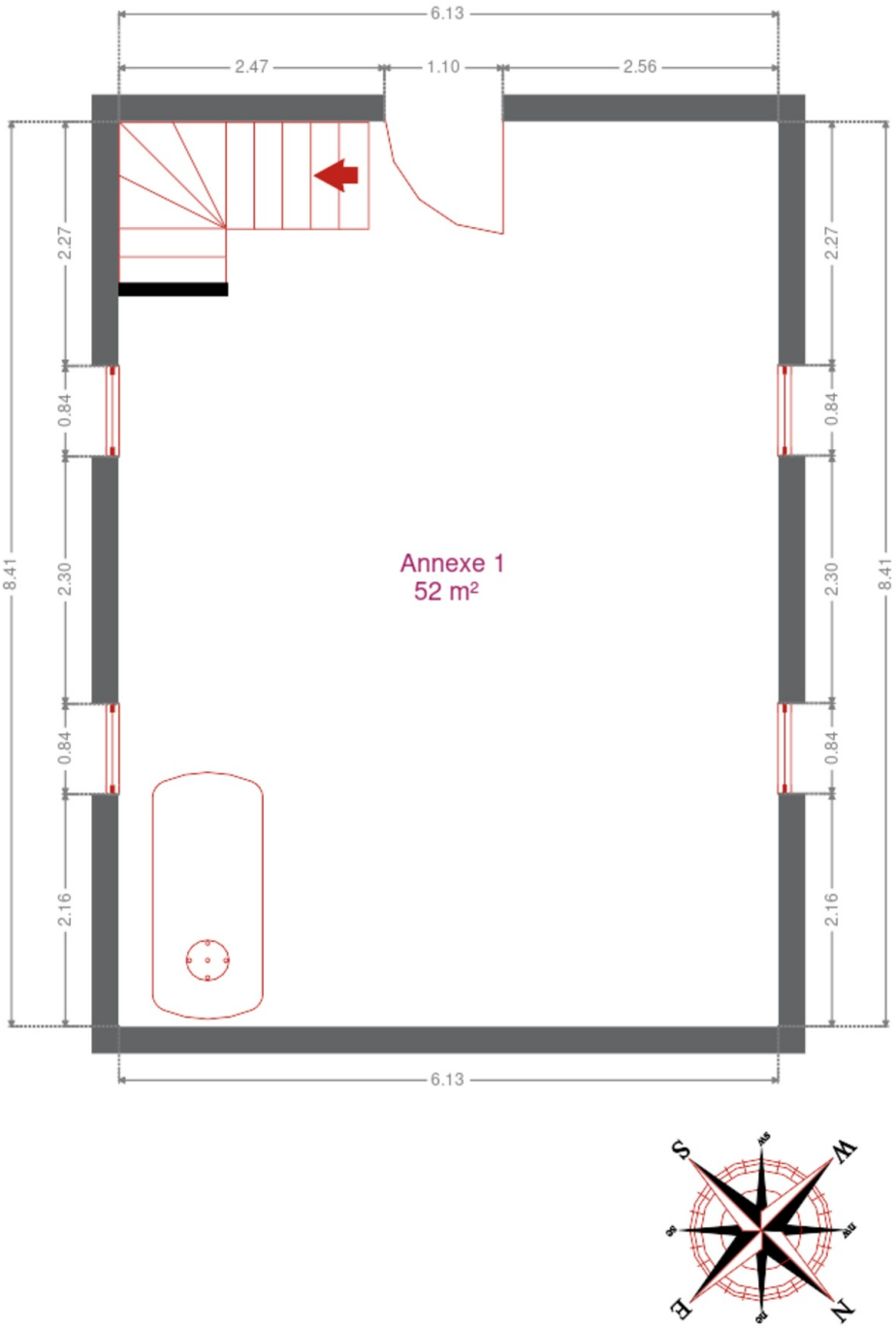
superficie : 51.55 m² Longueur : 8.41 m Largeur : 6.13 m

Escalier	Tournant	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Béton	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Hauteur sous-plafond	3.7 m		

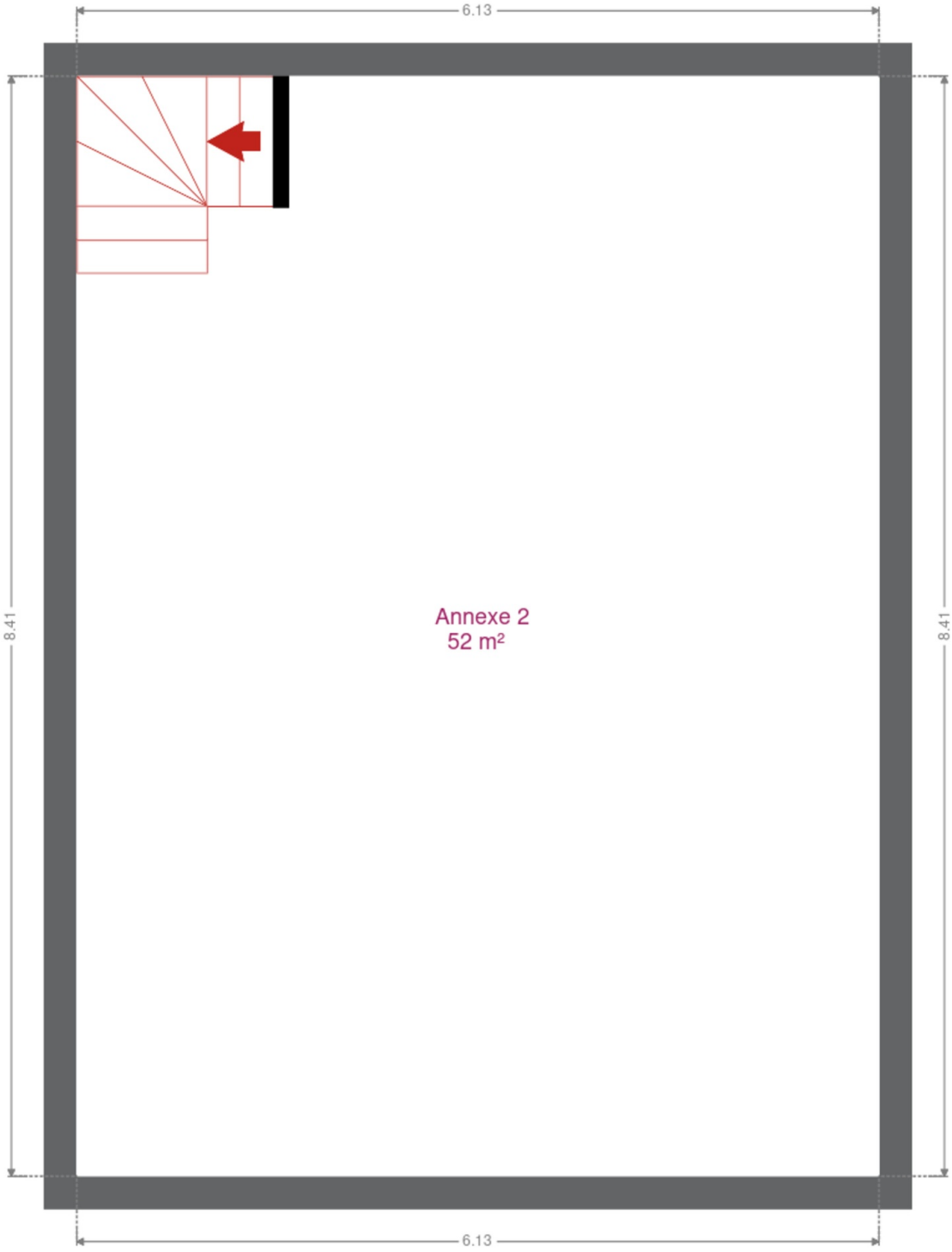
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Annexe 1	8.41 m	6.12 m	51.53 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Annexe 2	8.41 m	6.13 m	51.55 m²
Total			103.08 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur









Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière bois	
Ventilation	Naturelle
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2000	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	4200
Accès autoroutier	2000

ÉCOLES

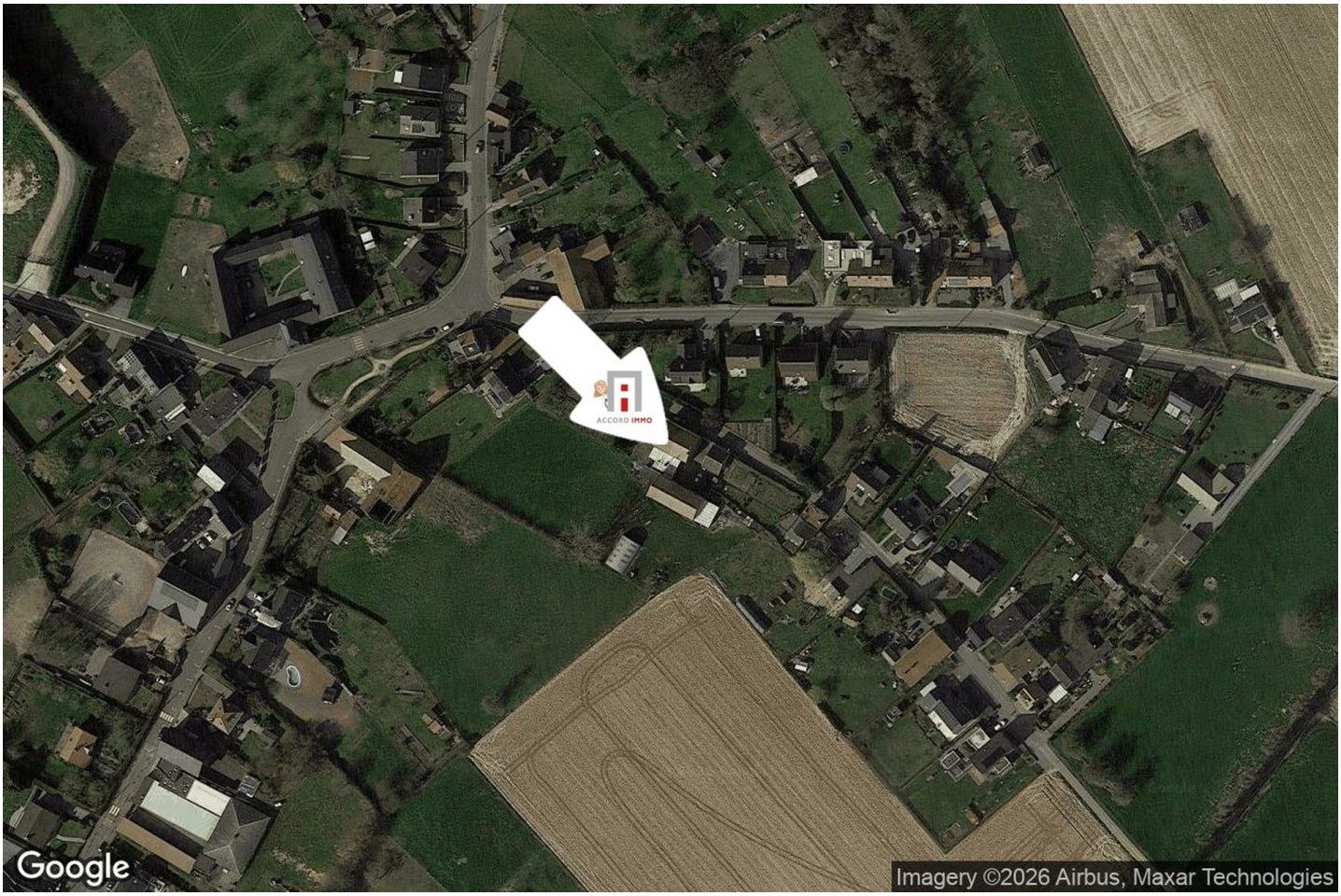
Ecole Primaire Saint-Dominique	237
Ecole Primaire & Maternelle	560



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	158
Bureau Thonnard Thonon SRL	
Couvreur	188
Marchal Geoffroy	
Entrepreneur général	648
Bilas / Philippe	
Station d'essence	741
TotalEnergies	
Soins vétérinaires	936
Brillon / Jean-François	
Entrepreneur général	1230
IConfort By RG Group	

Plan situation



Accord Immo
Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
info@accordimmo.be
+32 4 380 13 89
N° IPI : IPI 505.144

Emeline Pasteger
ep@accordimmo.be
+32 477 69 45 30
N° IPI : 519.725
Emeline
Pasteger