

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

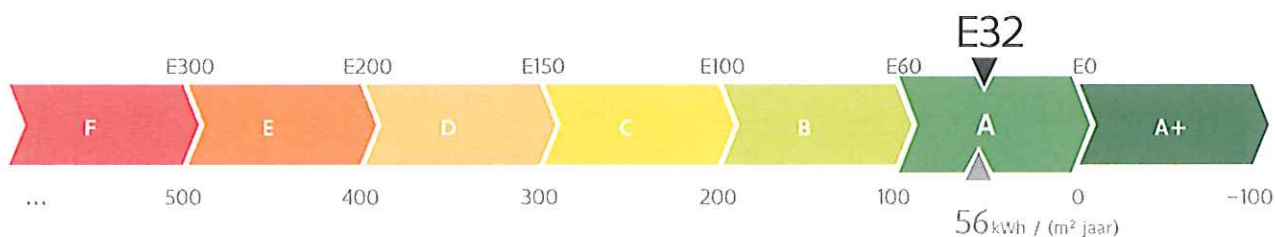


Henriette Lauwerslaan 2 bus 21, 1970 Wezembeek-Oppem

appartement

identificatiecode: 23103-G-DBA_2017042937/EP05954/A001/D01/SD013

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 20-02-2020

Handtekening:

PAUL IWENS

PI - CONSULT

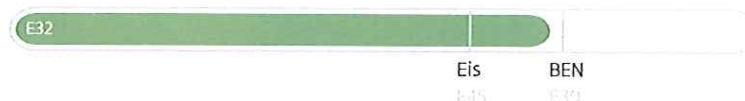
EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met 14 februari 2030.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

- ✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	18/10/2017
Datum einde van de werken	14/02/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.960
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	79
Beschermd volume (m ³)	290
Verliesoppervlakte (m ²)	120
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	89
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	6,24
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,49
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	967
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20506948 / 20945664

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

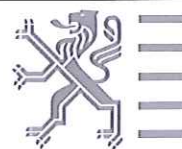
Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS
PI - CONSULT
Mechelbaan 140,
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
EP05954 | 0474551417

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

D2 App 2.1

23103-G-DBA_2017042937/EP05954/A001/D01/SD013

Dossiernaam: 2016-020 Van Looy Bouwgroep - Blok D2
- DALI

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 20/02/2020

EPB-software 3G versie 10.5.3

Wezembeek-Oppeem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van D2 App 2.1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Henriette Lauwerslaan 2 21

Postnummer en gemeente: 1970 Wezembeek-Oppeem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

35/A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/10/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/12/2017

Startdatum van de werken: 15/05/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 14/02/2020

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Ann Van Looy
Functie: bestuurder
Firma: VAN LOOY BOUWGROEP
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0477176652
Straat, nummer en busnummer: Rijmenamseweg 83
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2820 Bonheiden
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: PI - CONSULT
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0474551417
Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Telefoonnummer: 0473855658
Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Miguel Van Campenhout
Firma: W.J & M.C. Van Campenhout NV
Straat, nummer en busnummer: Nieuwelaan 123
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1853 Strombeek-Bever

C. Resultaten van D2 App 2.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Crepi	0.20	0.24	/	/	ja
Gevelbekleding Hout	0.19	0.24	/	/	ja
Gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak +2	0.13	0.24	/	/	ja
Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
Tussenplafond	0.26	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.53	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
VG leefr* - 201	1.00	1.1	ja
VG leefr - 202	1.00	1.1	ja
VG slk 1 - 203	1.00	1.1	ja
VG slk 2 - 204	1.00	1.1	ja
ZGL eetpl* - 234	1.00	1.1	ja
ZGL keuken - 233	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van D2 App 2.1	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1492

Beschermd volume: 3698.01 m³

Verliesoppervlakte: 1406.15 m²

Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K

Compactheid: 2.63 m

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
31	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17856 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 56019 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 55.88 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
32	45	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 88.76 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 29.68 kWh/m² jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
29.68	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
D2 App 2.1	898	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 88.76 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

11/02/2020

• referentiecode kwaliteitskader:

0a35702848f4bc7c001c

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
wnk	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	31.26	112.536	193.16	25.0	29462.4	ja
slk 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.47	37.692	48.4	25.0	25.272	ja
slk 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.93	35.748	48.4	25.0	26.676	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	29488.68	75.0	109.0	ja
waspl	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.67	25.0	26.28	50.0	52.0	ja
badk	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.12	25.0	26.28	50.0	56.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	26.28	25.0	26.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD 1	Gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
GD 1	Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	Tussenmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 1	VG inkomdeur - 003	1.54	2.0	/	/	ja
GD 1	Vloer garage	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
GD 1	Rookkoepel	1.24	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van GD 1	1.1	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Blok D2 (2016-020)
 Naam EPB-eenheid: D2 App 2.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 290.202 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	45	☒	☒	70.00	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	31	32	/	/	29.68	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peilis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

55.88 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Ann Van Looy
VAN LOOY BOUWGROEP

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

