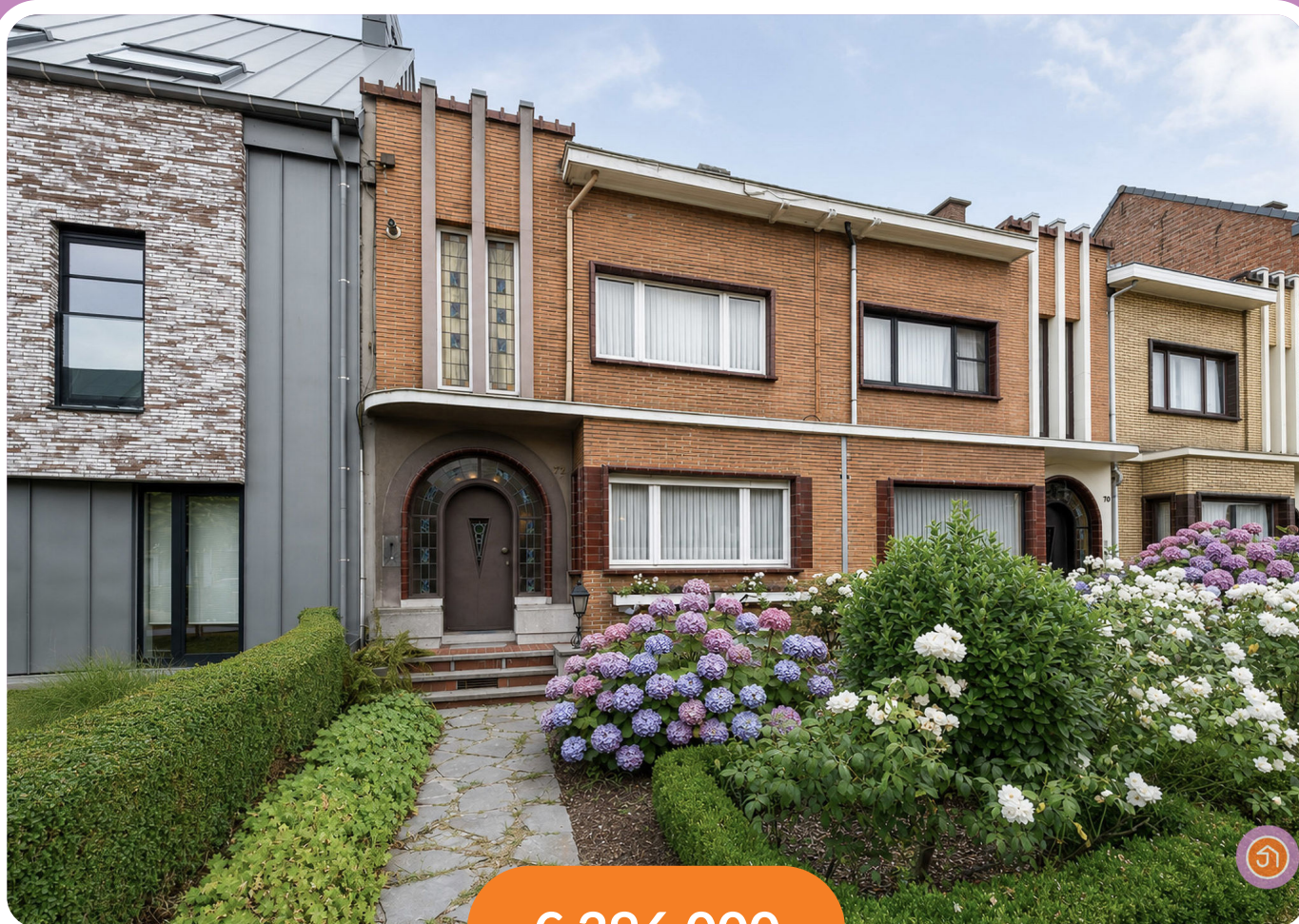




JULIMMO



€ 296.000

Huis

📍 Guido Gezellelaan 72, 2870 Puurs-Sint-Amands



2



1



188m²



575m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Mogelijke situatie



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 296.000
Kadastraal inkomen	€ 526
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1940
Bewoonbare oppervlakte	188m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	575m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid

GARAGES / PARKING

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	5.64m ²
Woonkamer	14.43m ²
Eetkamer	17.2m ²
Keuken	13.2m ²
Nachthal	12.39m ²
Slaapkamer 1	17.2m ²
Slaapkamer 2	14.43m ²
Badkamer 1	5.64m ²
Kelder	11.51m ²
Zolder	51.35m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout
Dubbel glas	Nee
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	12030B0674/00V000

Contacteer ons



JULIMMO