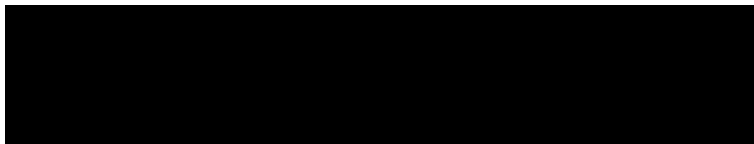


AC

Proces-Verbal d'état des lieux **d'entrée**

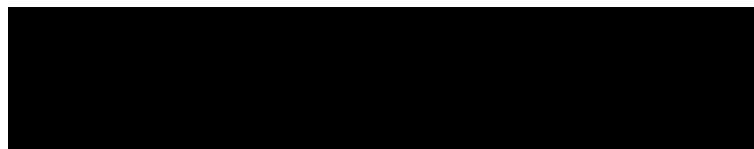
Objet : une maison avec annexe et garage à
4367 Crisnée, rue Martin Daenen 1

Le présent état des lieux est établi à l'amiable entre



agissant en qualité de propriétaire.

et



agissant en la qualité de locataire.

Le présent état des lieux est établi conformément au contrat de bail, conclu
en date du 30-12-2014

Quelques conseils pratiques pour remplir cet état des lieux :

Les tableaux qui suivent servent à faciliter la constitution de cet état des lieux. Il suffit de suivre l'ordre des pièces présentées par ces derniers en barrant ceux qui ne sont pas nécessaires. A chaque poste correspond un espace prévu pour une appréciation de l'état ainsi qu'un espace pour les éventuels commentaires.

Il vous est conseillé de préciser :

- Pour les sols, le type de revêtement :
 - carrelages - tapis plain - parquet -etc.
- Pour les murs, le recouvrement et la couleur :
 - papier peint - peinture -tissu -etc.

Relevé des index:

(si nécessaire)

- Index d'eau : 331.20

N° compteur : 3073974-F8647

- Index d'électricité : J
N

CODE EAN :541456700002520966

Entretiens des appareils :

Chaudière
boiler

☐ **Chaudière mixte**

Situation : Cave

Date du dernier certificat d'entretien : 21-02-2013

Firme chargée de l'entretien Dechesne Jean-Marie tel : 04/2461638 - 0475/471088

☐ **Boiler**

Situation :Cave

Date du dernier certificat d'entretien :21-02-2013

Firme chargée de l'entretien Dechesne Jean-Marie

☺ Précisez l'état avec l'une des appréciation suivantes :

Etat neuf, Bon état d'entretien, Usagé, fortement usagé, cassé, ne fonctionne pas, inexistant.

1. Hall d'entrée

	Etat d'entretien ☺		commentaires
	1	Bon état	
Sonnette, (ouvre porte)			
Parlophone		inexistant	
Portes+ serrures+ clés	2	Bon état	
Électricité			
• Prises			
• Interrupteur(s)	2	Bon état	
• Point lumineux	2	Bon état	
Plafonds		Blanc	
Murs		Tapis	
plinthes		Carrelage	
Sols		Carrelage	
Volets		inexistant	
Porte		1 blanc PVC	
• Châssis			
• Vitrage		1 double vitrage	
Radiateurs		1 + vanne thermostatique	
Placard / vestiaires		inexistant	
		1 détecteur de fumée	
		Transformateur et sonnerie	ne fonctionne pas

2. Cage d'escaliers

	Etat d'entretien ☺		commentaires
		inexistant	
Électricité			
• Prises			
• Interrupteur(s)			
• Point lumineux			
Plafonds		Blanc	
Murs		Tapis	
plinthes		Bois	
Sols		bois+ vinyl Etat neuf	
Volets		inexistant	
Fenêtre(s)			
• Châssis		Blanc PVC	
• Vitrage		Double vitrage	
Escaliers		Peint gris + vernis	

Rampes	1	Bon état
Balustrade	1	Bon état
Radiateurs	inexistant	
Placard / vestiaires	inexistant	

3. Living 2 pièces

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	3 + 3 clés	Bon état
Électricité		
• Prises	7 + 1 multiprise	
• Interrupteur(s)	3	Bon état
• Point lumineux	2	
Prise T.V.	2 Voo	Bon état
Prise téléphone	5 Belgacom	Bon état
Plafonds	Plaque 30/30 blanche	
Murs	Tapis	Bon état
plinthes	Carrelage	Bon état
Sols	Carrelage + Vinyl	Bon état
Volets	Oui	Bon état
Fenêtre(s)		Bon état
• Châssis	1	
• Vitrage	3 double vitrage store lamelle	
Radiateurs ou appareil de chauffage		Bon état
Cheminée	2 + vanne thermostatique	
	2	Bon état
		La cheminée de la pièce en façade avant est utilisée pour le chauffage central

4. Cuisine

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	4 + 4 clés	Bon état
Électricité		
• Prises	9	
• Interrupteur(s)	5	Bon état
• Point lumineux	10pc spot	
Plafonds	Lambris blanc	Bon état
Murs	Tapis + carrelage	Bon état
plinthes	Carrelage	Bon état
Sols	Carrelage	Bon état

Volets		inexistant
Fenêtre(s)		inexistant
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage	1 + vanne thermostatique	Bon état
Evier	1 evier en inox	Bon état
Robinetterie	1	Bon état
Chauffe-eau	Inexistant dans la cuisine	
Cuisinière	Gaz	Bon état
Hotte / ventilation	Zanker	Bon état
Réfrigérateur	Zanker	Bon état
	Four zanker	Bon état
	Meuble de cuisine blanc	Bon état

5. Salle de bain + WC

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	2 -- 1 clé	Bon état
Électricité		Bon état
• Prises	1	
• Interrupteur(s)	2	
• Point lumineux	2+2	
Plafonds	Lambris	Bon état
Murs	Peint + lambris	Bon état
plinthes	Bois peint	Bon état
Sols	Carrelage	Bon état
Volets	inexistant	
Fenêtre(s)	Brique transparente	
• Châssis	1	Bon état
• Vitrage	double	
Lavabos	1	Bon état
Baignoire	1	Bon état
Bidet	inexistant	
Douche	inexistant	
Chauffe-eau	inexistant	
W.C.	1+ lunette + support papier	Bon état
Radiateurs ou appareil de chauffage	1 + vanne thermostatique	Bon état

6. Vérandas

Portes+ serrures+ clés	Etat d'entretien ☺		commentaires
	1+ 2 clés	Bon état	
Électricité			Coffret électrique avec 6 disjoncteurs + 1 différentiel 30mA
• Prises	5+2X 3Multiprise	Bon état	
• Interrupteur(s)	2	Bon état	
• Point lumineux	2 tubes luminescents		
Plafonds	Plaque plastic isolante	Bon état	
Murs	Blanc	Bon état	
plinthes	sans		
Sols	Carrelage	Bon état	
Volets	1 porte	Bon état	
Fenêtre(s)			
• Châssis	6 double vitrage	Bon état	
• Vitrage	8 simple fix entre living		
	5 stores	Bon état	
Radiateurs ou appareil de chauffage	1+ vanne thermo.	Bon état	
	1 groupe hydrophore	Bon état	

7. cave

Portes+ serrures+ clés	Etat d'entretien ☺		commentaires
	1 porte	Bon état	
Électricité	Cave chaudière 2 points lumineux		Bon état
• Prises	2points lumi + 2 prises		
• Interrupteur(s)	Cave couloir 3points lum 3interrupteurs		
• Point lumineux	Déscante 2disjoncteurs		
	Installation de chauffage centrale		
	Chaudière Medio Therm	Bon état	
	Boiler Eco	Bon état	

8. Chambre n°1 AR

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	1 + 1 clé	Bon état
Électricité		
• Prises	1	
• Interrupteur(s)	1	Bon état
• Point lumineux	1	
Prise T.V.	inexistant	
Prise téléphone	inexistant	
Plafonds	Blanc	Bon état
Murs	Tapis	Bon état
plinthes	Bois	Bon état
Sols	Vinyl nouveau	Bon état
Volets	Oui	Bon état
Fenêtre(s)		
• Châssis	2 ouvrants	Bon état
• Vitrage	3 double	
Radiateurs ou appareil de chauffage	1 + 1 vanne thermostatique	Bon état
Cheminée	1	Non utilisable

9. Chambres n°2 AV

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	1 + 1 clé	Bon état
Électricité		
• Prises	1	Bon état
• Interrupteur(s)	1	
• Point lumineux	1	
Prise T.V.	inexistant	
Prise téléphone	inexistant	
Plafonds	Blanc dalle 30x30	Bon état
Murs	Tapis	Bon état
plinthes	Bois	Bon état
Sols	Vinyl nouveau	Bon état

Volets		
Fenêtre(s)	Store lamelle vertical	Bon état
• Châssis	1	
• Vitrage	3 double vitrage + moustiquaire	
Radiateurs ou appareil de chauffage	Bon état	
	1 + 1 vanne thermostatique	
Cheminée	1	Non utilisable

Chambre n°3 AV petite

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	1 + 1 clé	Bon état
Électricité		
• Prises	1 + 1 multiprise 3	Bon état
• Interrupteur(s)	1	
• Point lumineux	1	
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds	Blanc	Bon état
Murs	Tapis	Bon état
plinthes	Bois	Bon état
Sols	Vinyl	Bon état
Volets	inexistant	
Fenêtre(s)	Store lamelle vertical	
• Châssis	1	Bon état
• Vitrage	2 double vitrage	
Radiateurs ou appareil de chauffage	1	Bon état
	1 vanne thermostatique	
Cheminée	inexistant	

Hall 1 Etage + Vers grenier

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes	inexistant	
Electricité		
• Prises		Bon état
• Interrupteur(s)	2	

• Point lumineux	1	
Prise T.V.	inexistant	
Prise téléphone	inexistant	
Plafonds	Blanc	Bon état
Murs	Tapis	Bon état
plinthes	Bois	Bon état
Sols	Vinyl nouveau	Bon état
Volets	inexistant	
Fenêtre(s)		
• Châssis	1	Bon état
• Vitrage	Double vitrage	
Radiateurs ou appareil de chauffage	inexistant	
Cheminée	inexistant	
	2 détecteur de fumée	Bon état

Grenier

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ verrou	1	Bon état
Électricité		
• Prises	Double	Bon état
• Interrupteur(s)	1	
• Point lumineux	1 Tube luminescent	
Prise T.V.	inexistant	
Prise téléphone	inexistant	
Plafonds	Toiture	
Murs	briques	
plinthes	inexistant	
Sols	Planché	
Volets	inexistant	
Fenêtre(s)		
• Châssis	1	Bon état
• Vitrage	Double + 1 velux neuf	
Radiateurs ou appareil de chauffage	inexistant	
Cheminée	inexistant	
	Compteur électrique bi horaire	
	Coffret 4 disjoncteurs 2 fusibles	Différentiel Bon état

Suites aux diverses constatations établies lors de l'état des lieux :

- Le propriétaire s'engage à effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

- Le locataire accepte d'effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

En échange des heures de travail et des frais occasionnés, le propriétaire permet au locataire de ne s'acquitter du (ou des) mois de loyer du mois de _____ au mois de _____

**Le présent état des lieux a été fait à Crisnée
le 30-12-2014**

* Le preneur,

* Les bailleurs

* Faire précéder la signature de la motion manuscrite « LU ET APPROUVE ».

Suites aux diverses constatations établies lors de l'état des lieux :

- Le propriétaire s'engage à effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

- Le locataire accepte d'effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

En échange des heures de travail et des frais occasionnés, le propriétaire permet au locataire de ne s'acquitter du (ou des) mois de loyer du mois de _____ au mois de _____

**Le présent état des lieux a été fait à Crisnée
le 30-12-2014**

* Le preneur,

* Les bailleurs

[Signature]
Cecile d'Affaire

[Signature]
Poncelet G.

* Faire précéder la signature de la motion manuscrite « LU ET APPROUVE ».

