

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01156274

11807G1309/00W003



# Dossier VIP-01156274

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260890/TS

Aangevraagd op 24/06/2026 04:06

Gevalideerd op 25/06/2026 07:13

Inhoudelijke vragen: [tessa.snoeys.357332@belnot.be](mailto:tessa.snoeys.357332@belnot.be)

Facturatie: kevin@svnotarissen.be

Aangevraagd door 0662358164

## Over het onroerend goed

CaPaKey: 11807G1309/00W003

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Gebouweenheden: 20935487; 20935486; 20935485; 20935484; 20935483; 20935482; 20935481; 20935480; 20935479;  
20935478; 20935477; 20935476; 20935475; 20935474; 20935473; 20935472; 20935471; 20935470; 20935469; 20935468;  
20935467; 20935466; 20935465; 20935464; 20935463; 20935462; 20935461; 20935460; 20935459; 20935458; 20935457;  
20935456; 20935455; 20935454; 20935453; 20935452; 20935451; 20935450; 20935449; 20935448; 20935447; 20935446;

20935445; 20935444; 20935443; 20935442; 20935441; 20935430; 20935551; 20935550; 20935549; 20935548; 20935547; 20935546; 20935545; 20935544; 20935543; 20935542; 20935541; 20935540; 20935539; 20935538; 20935537; 20935536; 20935535; 20935534; 20935533; 20935532; 20935531; 20935530; 20935529; 20935528; 20935527; 20935526; 20935525; 20935524; 20935523; 20935522; 20935521; 20935520; 20935519; 20935518; 20935517; 20935516; 20935515; 20935514; 20935513; 20935512; 20935511; 20935510; 20935509; 20935508; 20935507; 20935506; 20935505; 20935504; 20935503; 20935502; 20935501; 20935500; 20935499; 20935498; 20935497; 20935496; 20935495; 20935494; 20935493; 20935492; 20935491; 20935490; 20935489; 20935488; 20935615; 20935614; 20935613; 20935612; 20935611; 20935610; 20935609; 20935608; 20935607; 20935606; 20935605; 20935604; 20935603; 20935602; 20935601; 20935600; 20935599; 20935598; 20935597; 20935596; 20935595; 20935594; 20935593; 20935592; 20935591; 20935590; 20935589; 20935588; 20935587; 20935586; 20935585; 20935584; 20935583; 20935582; 20935581; 20935580; 20935579; 20935578; 20935577; 20935576; 20935575; 20935574; 20935573; 20935572; 20935571; 20935570; 20935569; 20935568; 20935567; 20935566; 20935565; 20935564; 20935562; 20935561; 20935560; 20935559; 20935558; 20935557; 20935556; 20935555; 20935554; 20935553; 20935552; 20935679; 20935678; 20935677; 20935676; 20935675; 20935674; 20935673; 20935672; 20935671; 20935670; 20935669; 20935668; 20935667; 20935666; 20935665; 20935664; 20935663; 20935662; 20935661; 20935660; 20935659; 20935658; 20935657; 20935656; 20935655; 20935654; 20935653; 20935652; 20935651; 20935650; 20935649; 20935648; 20935647; 20935646; 20935645; 20935644; 20935643; 20935642; 20935641; 20935640; 20935639; 20935638; 20935637; 20935636; 20935635; 20935634; 20935633; 20935632; 20935631; 20935630; 20935629; 20935628; 20935627; 20935626; 20935625; 20935624; 20935623; 20935622; 20935621; 20935620; 20935619; 20935618; 20935617; 20935616; 20935743; 20935742; 20935741; 20935740; 20935739; 20935738; 20935737; 20935736; 20935735; 20935734; 20935733; 20935732; 20935731; 20935730; 20935729; 20935728; 20935727; 20935726; 20935725; 20935724; 20935723; 20935722; 20935721; 20935720; 20935719; 20935718; 20935717; 20935716; 20935715; 20935714; 20935713; 20935712; 20935711; 20935710; 20935709; 20935708; 20935707; 20935706; 20935705; 20935704; 20935703; 20935702; 20935701; 20935700; 20935699; 20935698; 20935697; 20935696; 20935695; 20935694; 20935693; 20935692; 20935691; 20935690; 20935689; 20935688; 20935687; 20935686; 20935685; 20935684; 20935683; 20935682; 20935681; 20935680; 20935803; 20935802; 20935801; 20935800; 20935799; 20935798; 20935797; 20935796; 20935795; 20935794; 20935793; 20935792; 20935791; 20935790; 20935789; 20935788; 20935787; 20935786; 20935785; 20935784; 20935783; 20935782; 20935781; 20935780; 20935779; 20935778; 20935777; 20935776; 20935775; 20935774; 20935773; 20935772; 20935771; 20935770; 20935769; 20935768; 20935767; 20935766; 20935765; 20935764; 20935763; 20935762; 20935761; 20935760; 15857537; 20935759; 20935758; 20935757; 20935756; 20935755; 20935754; 20935753; 20935752; 20935751; 20935750; 20935749; 20935748; 20935747; 20935746; 20935745; 20935744

Toelichting: P0001

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                                     |                                                                  |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokaal bestuur</b>                               | Stad Antwerpen<br>Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-<br>Omgeving | <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>     |
| <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>                |                                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| <b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>                 |                                                                  | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| <b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>               |                                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| <b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>                   |                                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| <b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>               |                                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| <b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>      |                                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| <b>Digitaal Vlaanderen</b>                          |                                                                  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| <b>Vlaamse Landmaatschappij</b>                     |                                                                  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| <b>Departement Omgeving<br/>(Vlaams Planbureau)</b> |                                                                  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN' - GWP\_02000\_222\_00014\_00008**

Besluit tot goedkeuring op 28/10/1998

Stedenbouwkundige voorschriften: gebied voor stedelijke ontwikkeling

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

## **Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP\_02000\_222\_00014\_00013**

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

## **Bijzonder plan van aanleg 'BPA STEDELIJK PARK SPOOR NOORD' - BPA\_11002\_224\_10116\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 29/06/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: ZONE VOOR STEDELIJKE ONTWIKKELING WESTELIJKE KOP, ZONE VOOR OPENBAAR PLEIN EN VOETGANGERS, ZONE VOOR STEDELIJK PARK 2, ZONE VOOR STEDELIJK PARK 1

<https://omgeving.antwerpen.be/bpa-stedelijk-park-spoor-noord-antwerpen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -**

RUP\_02000\_212\_00195\_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)



**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO\_11002\_233\_10009\_00001**

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -**

SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Ellermanstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Noorderlaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast '**De Pretstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor\\_ct&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van de herstellloods SPTM + rustgebouw + draaierij'

Dossier: 11002\_2002\_1784

Gemeentelijk dossier: 20021784

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 24/09/2002
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg en inrichting openbaar domein voor de kop Park Spoor noord'

Dossier: 11002\_2014\_164536

Gemeentelijk dossier: 2014253

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 14/07/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van stedenbouwkundige vergunning AN3/2008/B/0212 voor een nieuwbouwkantoorgebouw'

Dossier: 11002\_2009\_40192

Gemeentelijk dossier: 20092315

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/07/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een nieuwbouwkantoorgebouw'**

Dossier: 11002\_2008\_36154

Gemeentelijk dossier: 20081373

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/06/2008
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van 4 appartementen tot een multifunctionele ruimte en berging'**

Dossier: 11002\_2013\_53858

Gemeentelijk dossier: 201338

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/02/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van magazijnen'**

Dossier: 11002\_1999\_453

Gemeentelijk dossier: 1999453

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 20/05/1999
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een gebouw, m.n. het voormalige Noordstation inclusief funderingen en dergelijke.'**

Dossier: 11002\_2007\_32893

Gemeentelijk dossier: 20072844

Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/12/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een magazijn + toldienst in station Antwerpen DS'**

Dossier: 11002\_2004\_671

Gemeentelijk dossier: 2004194

Aard van de aanvraag: Slopen bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/07/2004
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw residentie toren met commercieel gelijkvloers'**

Dossier: 11002\_2011\_47959

Gemeentelijk dossier: 20113960

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/10/2011
- **Deputatie: Vergund** op 22/12/2011

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een lichtreclame '**

Dossier: 11002\_2010\_44699

Gemeentelijk dossier: 20104873

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 17/09/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van uitgevoerde werken aan een woontoren'**

Dossier: 11002\_2014\_166744

Gemeentelijk dossier: 20142340

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/12/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'schrootopslagplaats - weigering 25.6.1991 - aktenaam 17.9.90'

Dossier: 11002\_1989\_30089

Gemeentelijk dossier: 19898746

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/06/1990
- **Deputatie: Geweigerd** op 11/04/1991
- **Vlaamse overheid: Vergund** op 20/02/1992

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een torengedouw'

Dossier: 11002\_2011\_47921

Gemeentelijk dossier: 20113924

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/2011
- **Deputatie: Vergund** op 22/12/2011

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'renoveren en wijzigen van de bestemming van het locomotiefdepot Spoor Noord'

Dossier: 11002\_2006\_30830

Gemeentelijk dossier: 20064300

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 02/05/2007
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'ontwerp voor een campus wetenschap en techniek voor de Plantijn Hogeschool'

Dossier: 11002\_2012\_52226

Gemeentelijk dossier: 20125500

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 14/11/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)



**Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van een vergund 16m reclamepaneel door een verlicht rollend reclamepaneel in een werfafsluiting (AN3/2008/B/0216)'**

Dossier: 11002\_2008\_36643

Gemeentelijk dossier: 20082193

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/06/2008
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'publiciteitspaneel'**

Dossier: 11002\_1989\_18315

Gemeentelijk dossier: 19898434

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 16/02/1989
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie van een studentenkamer naar een studio'**

Dossier: 11002\_2014\_166415

Gemeentelijk dossier: 20142025

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie "De Lichttoren": aanpassen ondergrondse technische ruimten en wijzigen aantal duplex appartementen.'**

Dossier: 11002\_2012\_53005

Gemeentelijk dossier: 20126861

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/12/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

#### Stedenbouwkundige vergunning 'publiciteitspanelen'

Dossier: 11002\_1967\_17831

Gemeentelijk dossier: 196780310

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 06/10/1967
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

#### Stedenbouwkundige vergunning 'schildersloods - art. 48'

Dossier: 11002\_2006\_30827

Gemeentelijk dossier: 1986477

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 03/04/1986
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

#### Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van dienstgebouw met bijgebouwen'

Dossier: 11002\_2005\_24744

Gemeentelijk dossier: 20053126

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 10/03/2006
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

#### Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een reclamepaneel in werfafsluiting'

Dossier: 11002\_2005\_23906

Gemeentelijk dossier: 20051687

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/08/2005
- **Deputatie: Vergund** op 09/03/2006

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van dienstgebouw E'

Dossier: 11002\_2001\_3374

Gemeentelijk dossier: 20013374

Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 23/11/2001
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een hogeschool'

Dossier: 11002\_2011\_49602

Gemeentelijk dossier: 20116831

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 23/05/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'slopen portierloods - 18.8.94'

Dossier: 11002\_1994\_2102

Gemeentelijk dossier: 19942102

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 31/10/1994
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'slopen twee gebouwen'

Dossier: 11002\_1997\_60

Gemeentelijk dossier: 199760

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 18/02/1997
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'een tractiestation: exploitatie'**

Dossiernummer: 2016478

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/02/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'distributiecabine nr. 483'**

Dossiernummer: 2014429

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 12/09/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'bouwwerf'**

Dossiernummer: 2008796

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 30/01/2009

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'Aktename mededeling van een kleine verandering door uit dienst nemen van stoomketels en opslagtanks '**

Dossiernummer: 1996697

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 20/06/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 1**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'kantoorgebouw met parking'**

Dossiernummer: 2008156

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 20/06/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'appartementengebouw'**

Dossiernummer: 2012320

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/08/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'werf'**

Dossiernummer: 2012522

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/11/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'overname (Vlarem)milieuvergunning klasse 1 met referentie AN94/552'**

Dossiernummer: 200469

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 20/01/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'overname milieuvergunning klasse 2 met referentie AN94/552 (MLAV1/94-341) hoofdgebouw'**

Dossiernummer: 200642

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 04/07/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'Opslag van ontplofbare stoffen, e.a.'**

Dossiernummer: 1994552

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 15/12/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'distributiecabine nr 494'**

Dossiernummer: 2014207

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/05/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'een treinbestuurdersdepot met tankinstallatie en drijfslagverwijderingsinstallatie'**

Dossiernummer: 1999432

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 02/12/1999

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 1**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'hogeschool (Artesis Hogeschool Antwerpen, Campus Noord)'**

Dossiernummer: 2011697

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 16/03/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'Onderhoudsatelier / parking'**

Dossiernummer: 1994265

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 28/07/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 1**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

**Milieuvergunning 'De overname van de vergunde onderwijsinstelling voorheen op naam van Interbuild nv'**

Dossiernummer: 201581

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/02/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'werf voor bouw Plantijn Hogeschool'**

Dossiernummer: 2013588

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 27/09/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'Hernieuwing vergunning en uitbreiding met transformatoren'**

Dossiernummer: 1993798

Vergunningsprocedure:

- **Deels vergund** op 26/01/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 1**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Milieuvergunning 'een onderwijsinstelling'**

Dossiernummer: 201698

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 16/06/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 2**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### **Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 24/06/2026)

#### Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1981  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 07/10/1969 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.3** - Categorie B - vanaf 10/06/1996  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.7.2** - Categorie B - vanaf 10/06/1996  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **2.2.2.c.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1967 tot 31/12/2000  
Afvalstoffen  
**Onvergund**
- **34.3** - Categorie O - vanaf 10/06/1996  
Reinigingsmiddelen (zeep, detergents of soortgelijke producten) en poetsmiddelen  
**Onvergund**
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/1994  
Brandstoffen (vaste)  
**Onvergund**
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/1994  
Brandstoffen (vaste)  
**Onvergund**
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.b.2** - Categorie O - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.5.a.2** - Categorie A - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**



- **17.3.5.b.2** - Categorie O - vanaf 05/05/1964 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 07/10/1969 tot 21/03/2000  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **29.5.2.3** - Categorie A - vanaf 05/05/1964  
Metalen  
**Onvergund**
- **15.1.2** - Categorie A - vanaf 05/05/1964  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **15.3** - Categorie A - vanaf 05/05/1964  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 05/05/1964  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **2.3.1.a** - Categorie B - vanaf 28/07/1994 tot 28/07/2014  
Afvalstoffen  
GINV UPDATE VLAREBOS  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 01/10/2004  
Afvalwater en koelwater  
GINV UPDATE VLAREBOS  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 31/01/1980 tot 06/05/2001  
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°a)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 31/01/1980 tot 06/05/2001  
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied  
17.3.4.2°a)2) 17.3.6.2°a)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

**Perceel:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18657386:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 20850437:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11807G1309/00W003>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 24/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0411 op vierde verdieping'

Ellermanstraat 61 bus 0411, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 911 op 9e verdieping'

Ellermanstraat 61 bus 911, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1203 op 12de verdieping'

Ellermanstraat 61 bus 1203, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1007 op 10 links midden'

Ellermanstraat 61 bus 1007, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0503 op vijfde verdieping /'

Ellermanstraat 61 bus 0503, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0915 op 9de verdieping'**

Ellermanstraat 61 bus 0915, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1611 op 16 de verdieping achteraan'**

Ellermanstraat 61 bus 1611, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0812 op 8ste achter'**

Ellermanstraat 61 bus 0812, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1022 op 10e V.'**

Ellermanstraat 61 bus 1022, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1021 op 10de 10de verdieping'**

Ellermanstraat 61 bus 1021, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0515 op vijfde verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0515, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0204 op tweede verdieping voorkant'**

Ellermanstraat 61 bus 0204, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0310 op derde verdieping RV'**

Ellermanstraat 61 bus 0310, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0417 op vierde verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0417, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0607 op zesde verdieping zie binnenummering (achterkant)'**

Ellermanstraat 61 bus 0607, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0205 op tweede verdieping r'**

Ellermanstraat 61 bus 0205, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0906 op 9de verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0906, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0308 op derde verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0308, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0322 op derde verdieping achter'**

Ellermanstraat 61 bus 0322, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1106 op 11e verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 1106, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0421 op vierde verdieping'**

Ellermanstraat 61 bus 0421, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0512 op vijfde verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0512, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0707 op 7de verdieping 0707'**

Ellermanstraat 61 bus 0707, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)



**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0522 op vijfde verdieping links'**

Ellermanstraat 61 bus 0522, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0819 op 8ste verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0819, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1015 op 10de verdieping'**

Ellermanstraat 61 bus 1015, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1009 op 10de verdieping 4de appartement van rechts achteraan'**

Ellermanstraat 61 bus 1009, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0621 op zesde verdieping /'**

Ellermanstraat 61 bus 0621, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0921 op 9e verdieping midden aan de rechter kant'**

Ellermanstraat 61 bus 0921, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1311 op 13e verdieping /'

Ellermanstraat 61 bus 1311, 2060 Antwerpen

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

### Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimte - 11002\_1533

Laatst opgenomen in 2025

Ellermanstraat 61, 2060 ANTWERPEN

 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

## 6. Onroerend erfgoed

**Onroerend erfgoed: 'Gebied 4799' - 125576**

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11807G1309/00W003&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125576>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)