

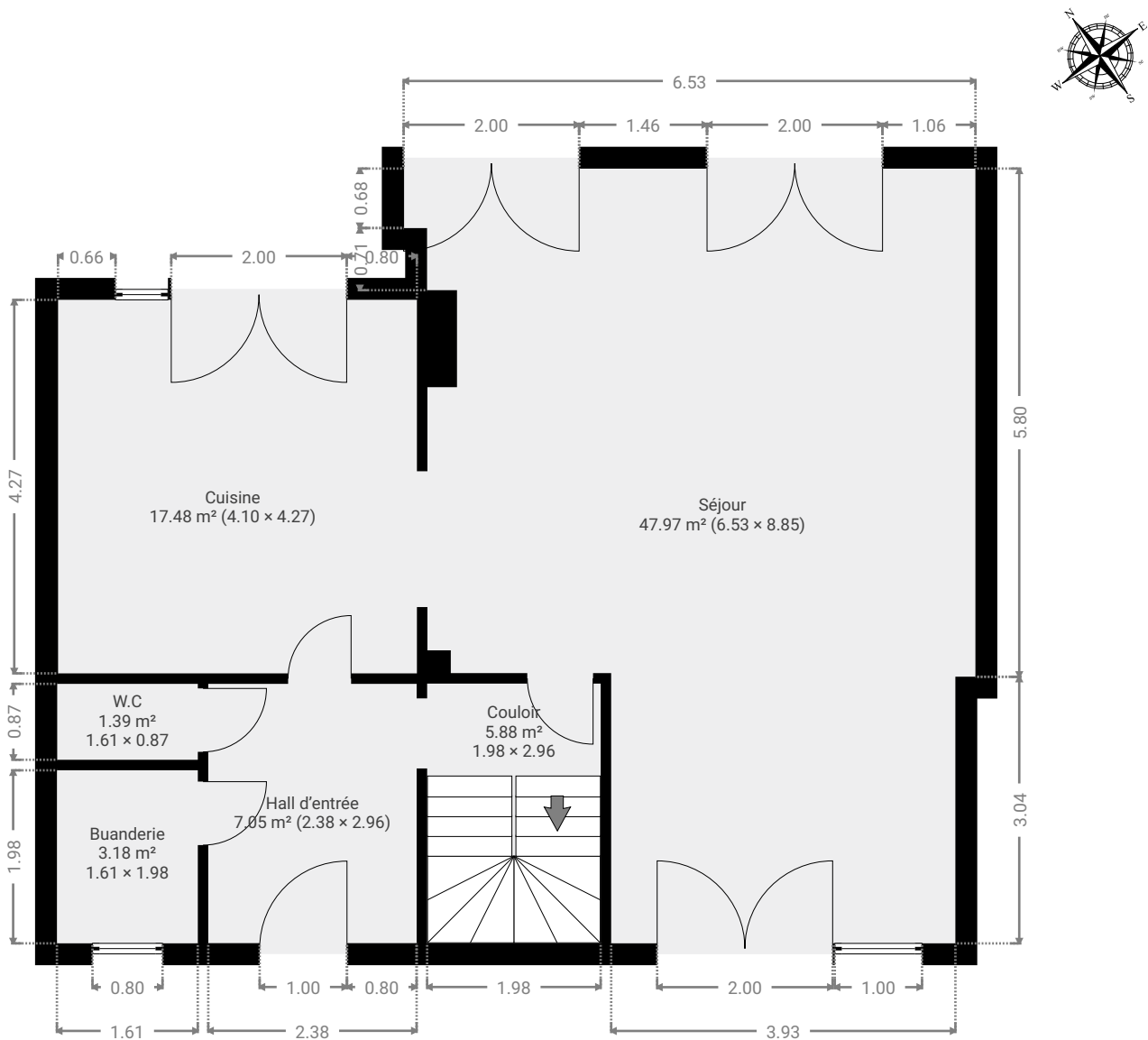
Charmeraie

CRÉÉ LE
7 juillet 2026

Surface totale 220.92 m²	Étages 3	Pièces 20	Salles de bain 4.3
-----------------------------	-------------	--------------	-----------------------

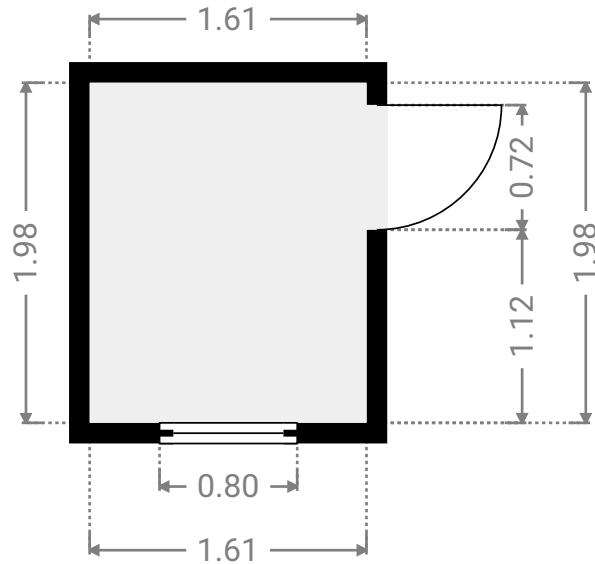
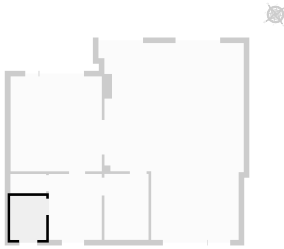
▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 82.92 m² • SURFACE HABITABLE : 82.92 m² • PIÈCES : 6



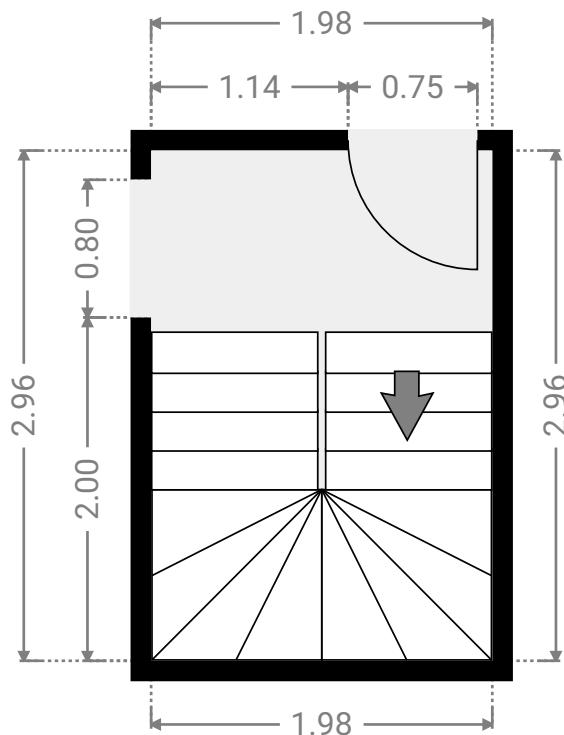
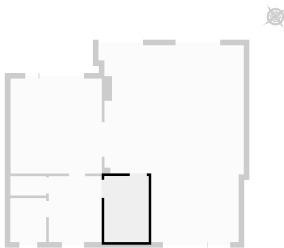
▼ Buanderie Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.61 m • LONGUEUR : 1.98 m
SURFACE : 3.18 m² • PÉRIMÈTRE : 7.17 m



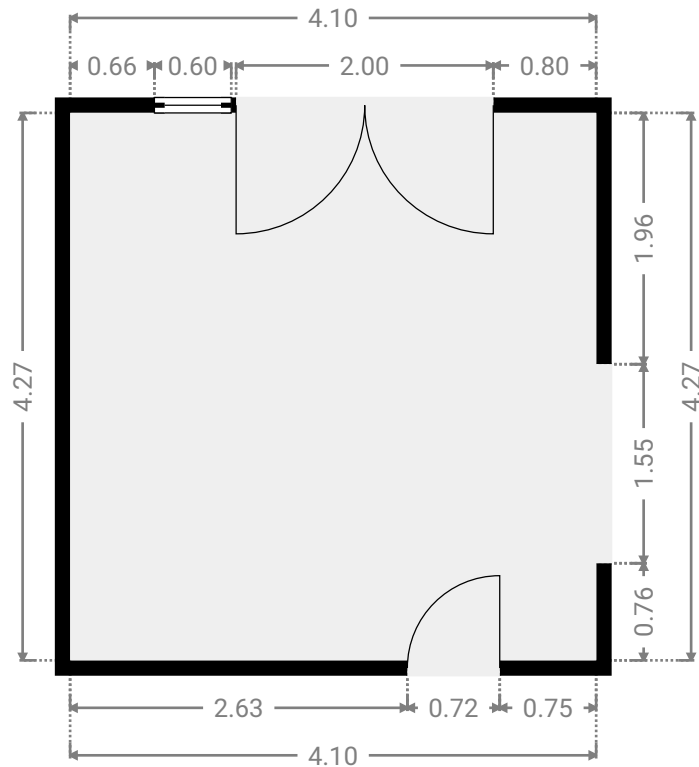
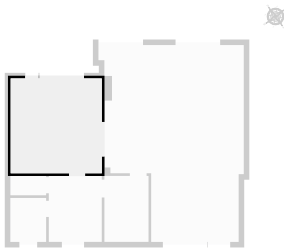
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.98 m • LONGUEUR : 2.96 m
SURFACE : 5.88 m² • PÉRIMÈTRE : 9.89 m



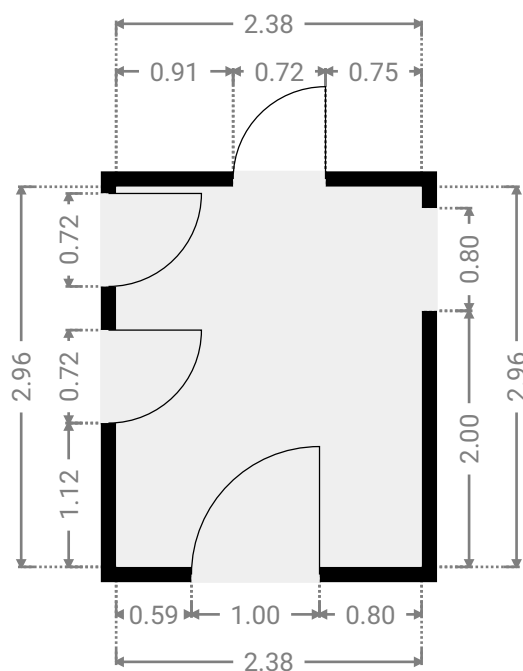
▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.10 m • LONGUEUR : 4.27 m
SURFACE : 17.48 m² • PÉRIMÈTRE : 16.73 m



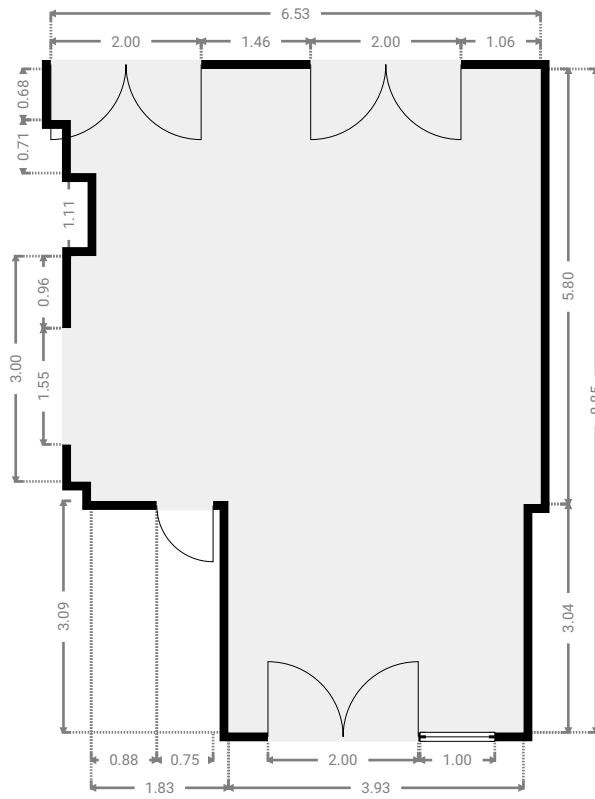
▼ Hall d'entrée Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.38 m • LONGUEUR : 2.96 m
SURFACE : 7.05 m² • PÉRIMÈTRE : 10.68 m



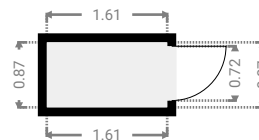
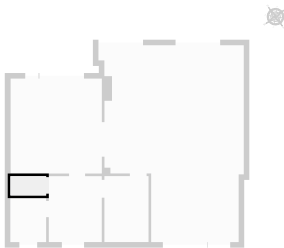
▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.53 m • LONGUEUR : 8.85 m
SURFACE : 47.97 m² • PÉRIMÈTRE : 31.44 m



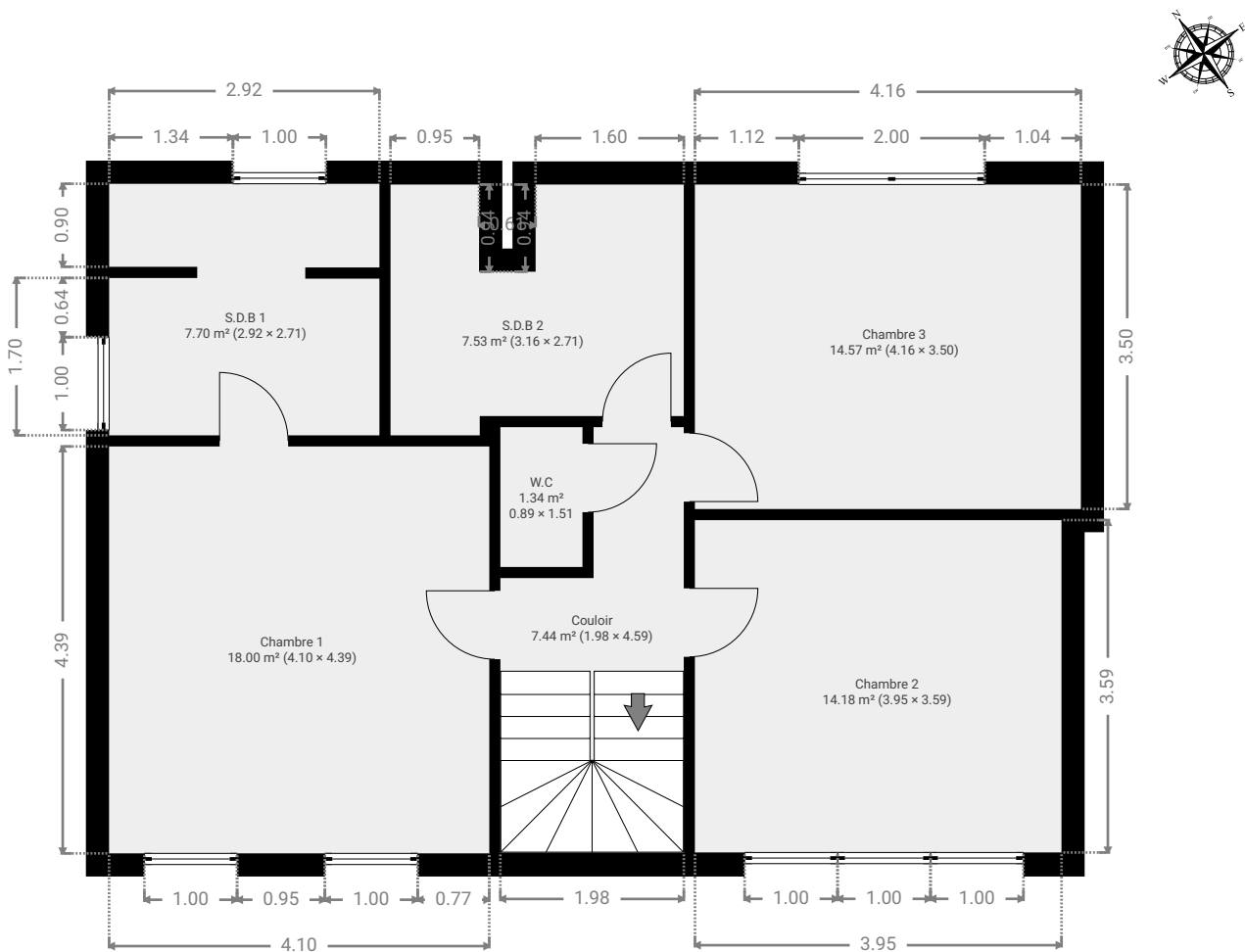
▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.61 m • LONGUEUR : 0.87 m
SURFACE : 1.39 m² • PÉRIMÈTRE : 4.95 m



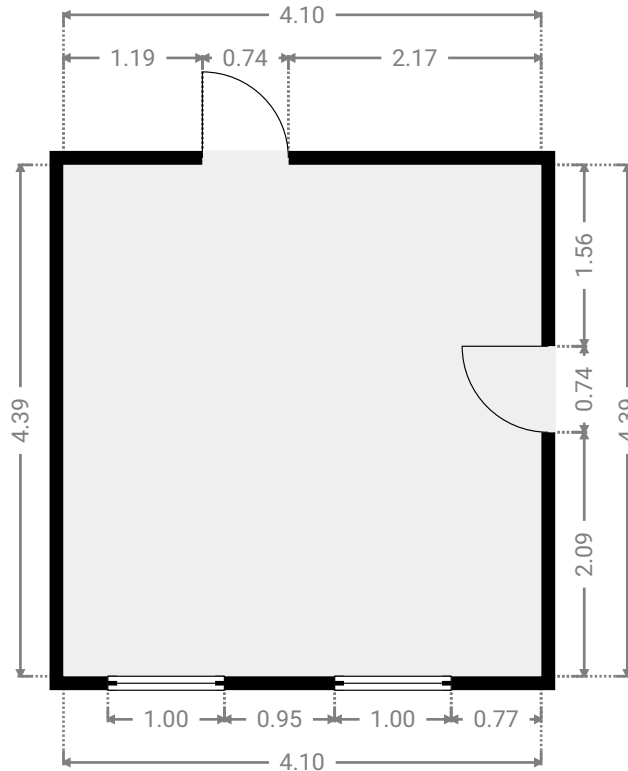
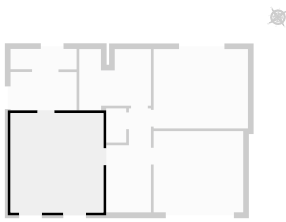
▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 70.70 m² • SURFACE HABITABLE : 70.70 m² • PIÈCES : 7



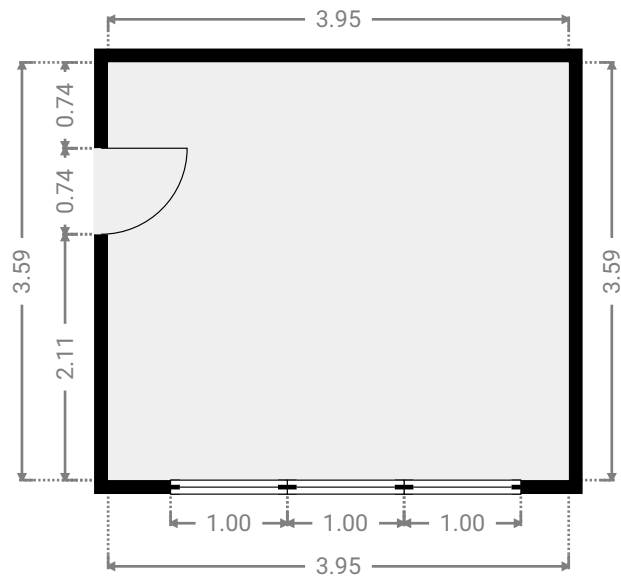
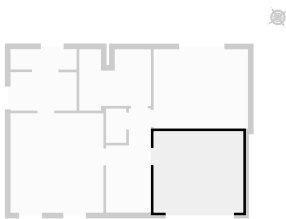
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 4.10 m • LONGUEUR : 4.39 m
SURFACE : 18.00 m² • PÉRIMÈTRE : 16.98 m



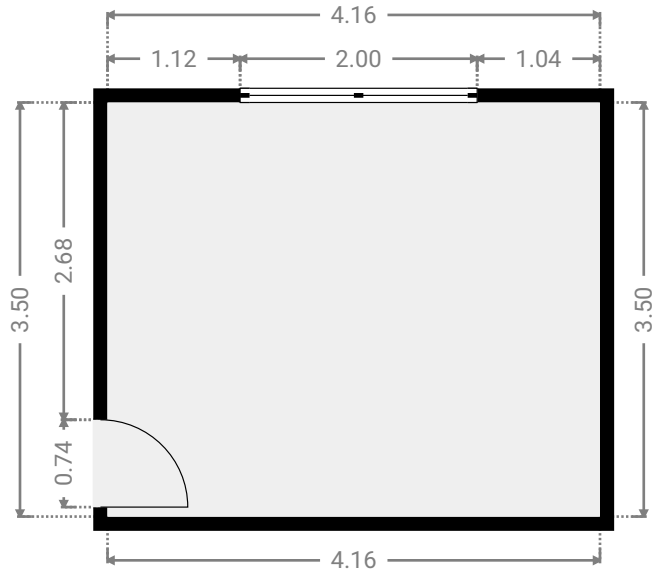
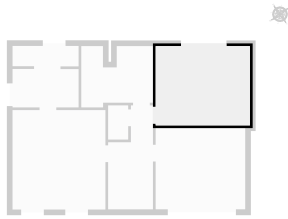
▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 3.95 m • LONGUEUR : 3.59 m
SURFACE : 14.18 m² • PÉRIMÈTRE : 15.08 m



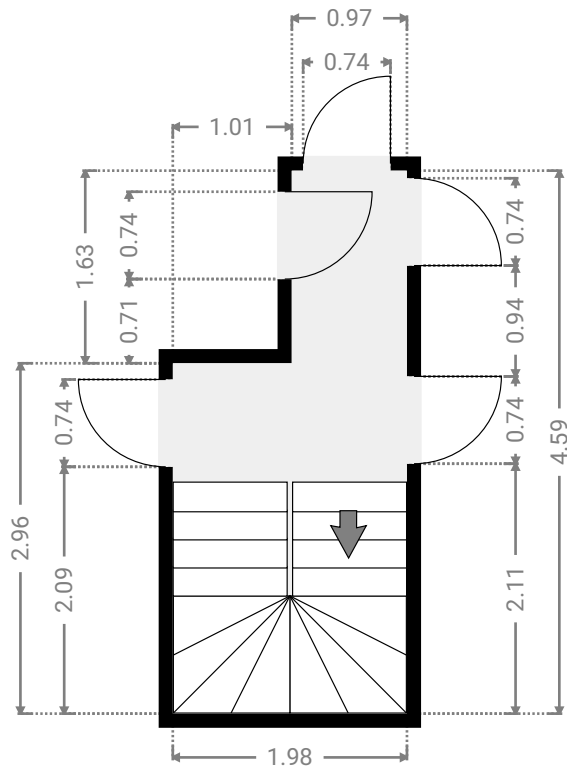
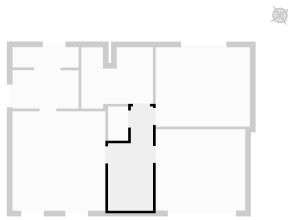
▼ **Chambre 3**
1er étage

LARGEUR : 4.16 m • LONGUEUR : 3.50 m
SURFACE : 14.57 m² • PÉRIMÈTRE : 15.32 m



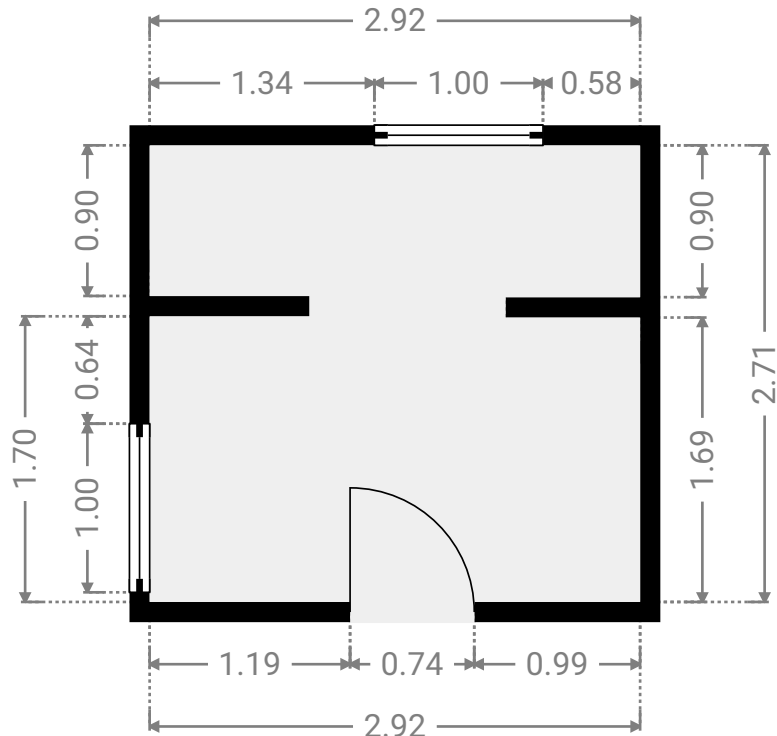
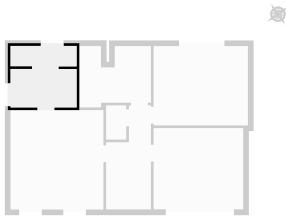
▼ **Couloir**
1er étage

LARGEUR : 1.98 m • LONGUEUR : 4.59 m
SURFACE : 7.44 m² • PÉRIMÈTRE : 13.14 m



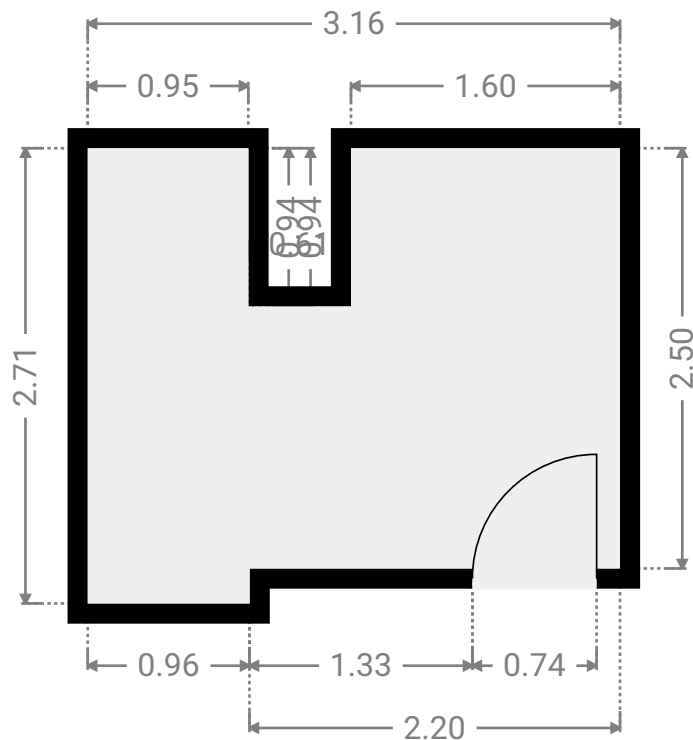
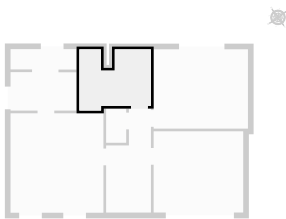
▼ S.D.B 1 1er étage

LARGEUR : 2.92 m • LONGUEUR : 2.71 m
SURFACE : 7.70 m² • PÉRIMÈTRE : 14.76 m



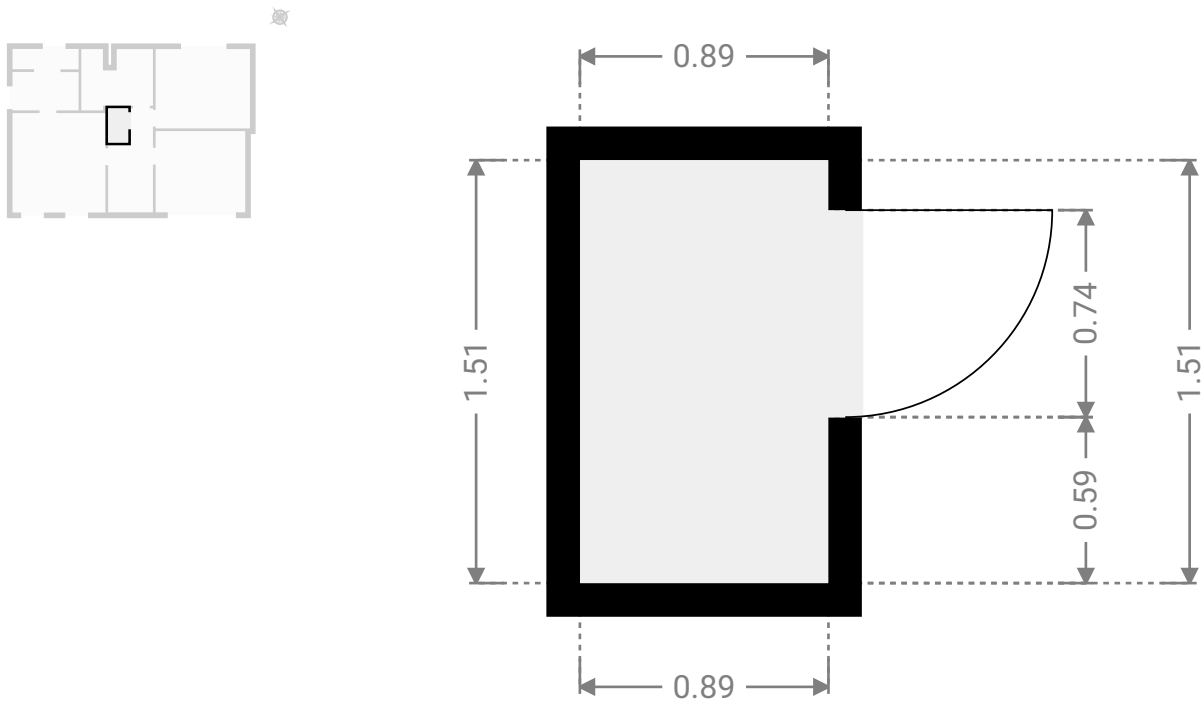
▼ S.D.B 2 1er étage

LARGEUR : 3.16 m • LONGUEUR : 2.71 m
SURFACE : 7.53 m² • PÉRIMÈTRE : 13.62 m



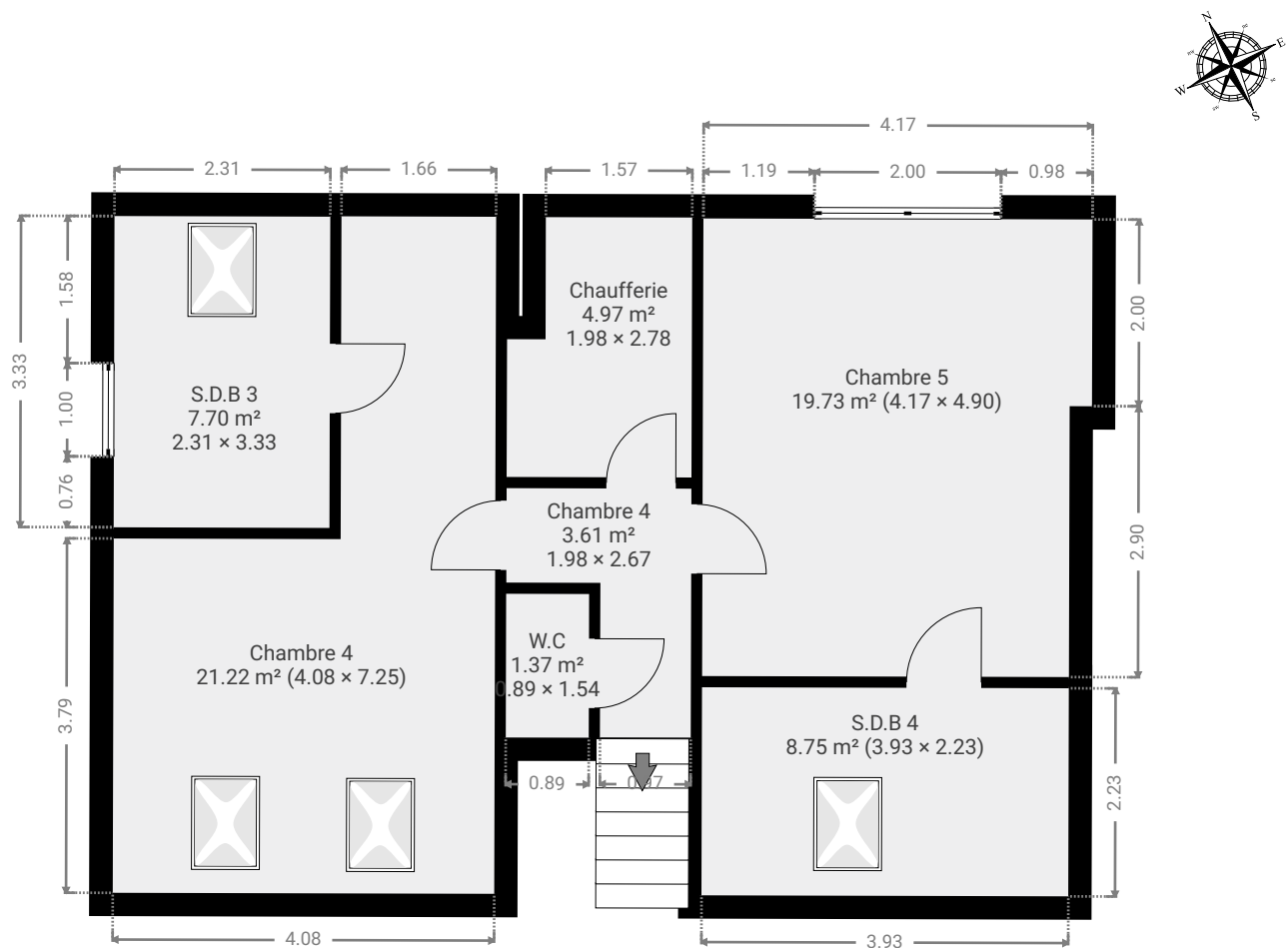
▼ W.C 1er étage

LARGEUR : 0.89 m • LONGUEUR : 1.51 m
SURFACE : 1.34 m² • PÉRIMÈTRE : 4.79 m



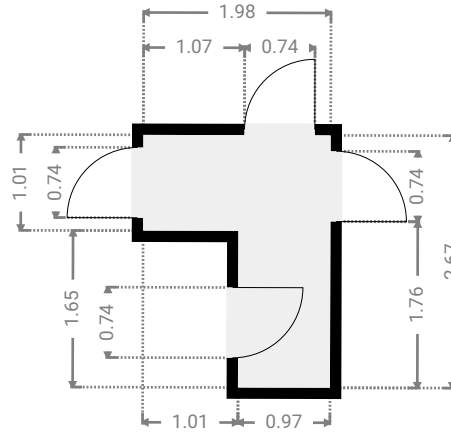
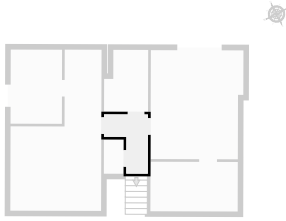
▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 67.31 m² • SURFACE HABITABLE : 67.31 m² • PIÈCES : 7



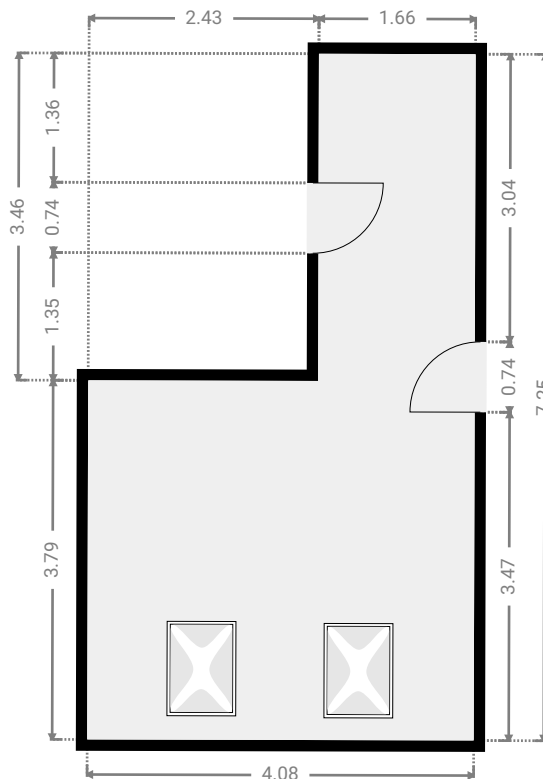
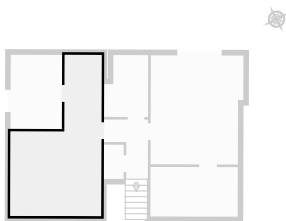
▼ Chambre 4 2e étage

LARGEUR : 1.98 m • LONGUEUR : 2.67 m
SURFACE : 3.61 m² • PÉRIMÈTRE : 9.29 m



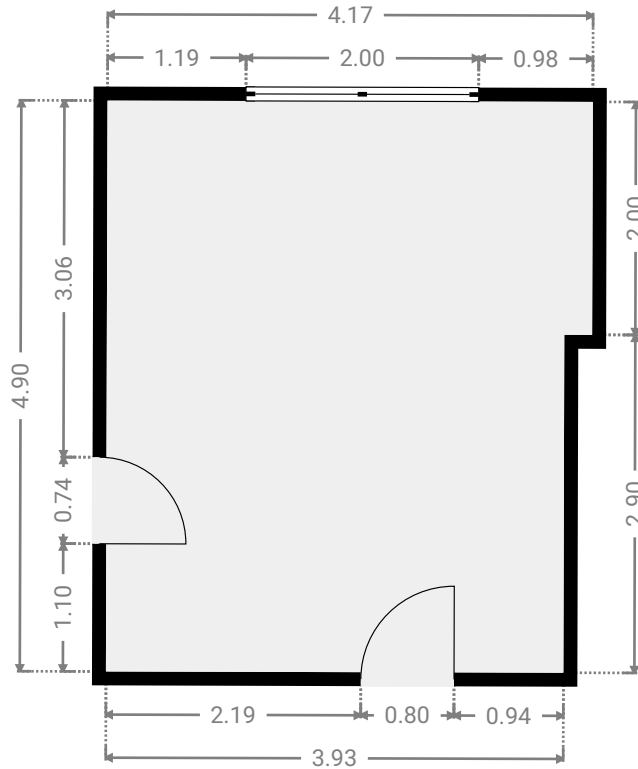
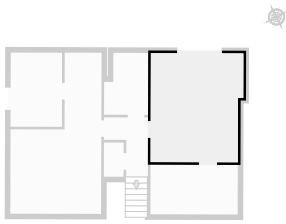
▼ Chambre 4 2e étage

LARGEUR : 4.08 m • LONGUEUR : 7.25 m
SURFACE : 21.22 m² • PÉRIMÈTRE : 22.67 m



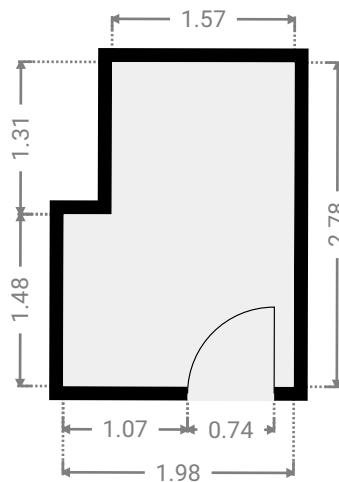
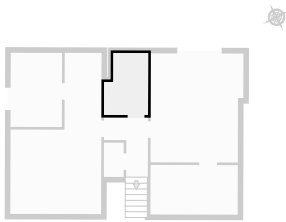
▼ Chambre 5 2e étage

LARGEUR : 4.17 m • LONGUEUR : 4.90 m
SURFACE : 19.73 m² • PÉRIMÈTRE : 18.14 m



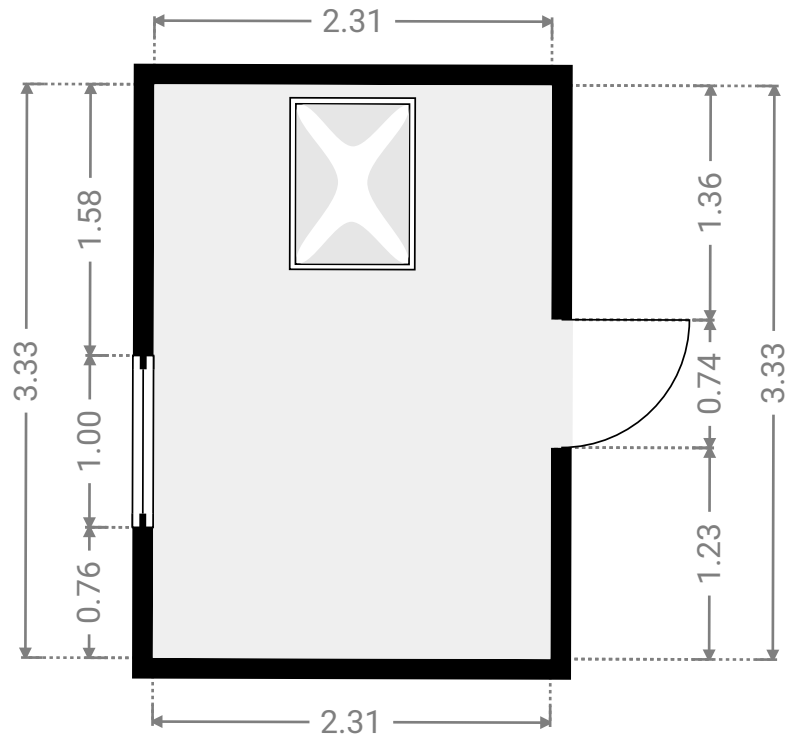
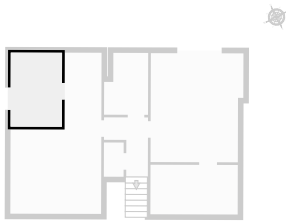
▼ Chaufferie 2e étage

LARGEUR : 1.98 m • LONGUEUR : 2.78 m
SURFACE : 4.97 m² • PÉRIMÈTRE : 9.53 m



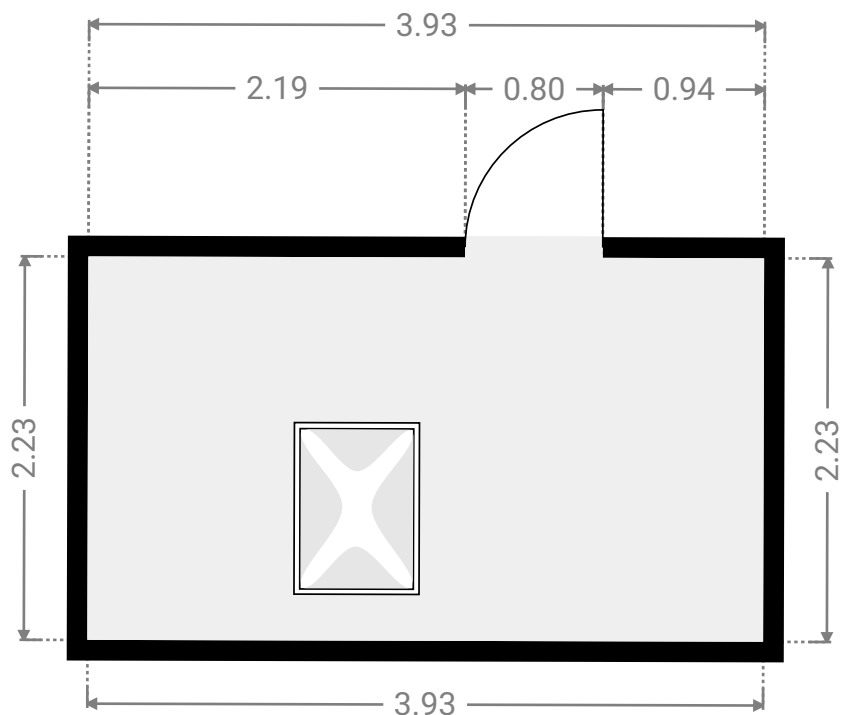
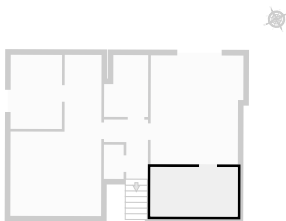
▼ S.D.B 3 2e étage

LARGEUR : 2.31 m • LONGUEUR : 3.33 m
SURFACE : 7.70 m² • PÉRIMÈTRE : 11.29 m



▼ S.D.B 4 2e étage

LARGEUR : 3.93 m • LONGUEUR : 2.23 m
SURFACE : 8.75 m² • PÉRIMÈTRE : 12.31 m



▼ W.C 2e étage

LARGEUR : 0.89 m • LONGUEUR : 1.54 m
SURFACE : 1.37 m² • PÉRIMÈTRE : 4.85 m

