



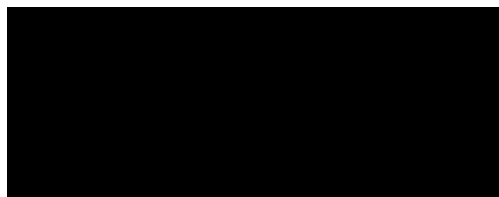
SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
s.nevelsteen@immo-cegi.be

0022 - ACP DUYSBURGH (BE0850221331)
RUE DUYSBURGH, 58-60
1090 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D7 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	204.00 / 10000.00	59 247,91	312,72	895,97
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	204.00 / 10000.00	1 585,07	16,50	15,83
61010 - Contrôle ascenseurs	204.00 / 10000.00	653,40	0,00	13,33
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	204.00 / 10000.00	2 553,66	0,00	52,10
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	204.00 / 10000.00	998,86	0,00	20,35
61015 - Autres charges ascenseurs	204.00 / 10000.00	3 830,29	0,01	78,13
61041 - Entretien porte de garage	204.00 / 10000.00	737,82	0,00	15,05
61051 - Nettoyage bâtiment autres	204.00 / 10000.00	2 874,96	0,00	58,65
61052 - Produits d'entretien nettoyage	204.00 / 10000.00	1 050,11	0,00	21,42
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	204.00 / 10000.00	927,10	0,00	18,90
6109 - Divers	204.00 / 10000.00	119,79	0,00	2,44
6111 - Rénovation	204.00 / 10000.00	0,00	-0,01	0,00
6120 - Eau	204.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,02
61210 - Electricité parties communes	204.00 / 10000.00	-917,26	0,00	-18,70
61211 - Electricité ascenseurs	204.00 / 10000.00	-1 834,47	0,00	-37,40
61301 - Honoraires avocats	204.00 / 10000.00	2 432,80	49,63	0,00
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	204.00 / 10000.00	250,00	5,10	0,00
6140 - Assurance incendie	204.00 / 10000.00	9 812,64	200,18	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	204.00 / 10000.00	109,98	0,00	2,24
6150 - Téléphone - internet - gsm	204.00 / 10000.00	183,58	0,00	3,79
6151 - Electricité	204.00 / 10000.00	455,27	0,00	9,26
6160 - Frais d'administration syndic	204.00 / 10000.00	1 684,01	33,45	0,92
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	204.00 / 10000.00	16 337,18	0,00	333,28
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	204.00 / 10000.00	15 017,17	0,00	306,36
650 - Frais bancaires et charges des dettes	204.00 / 10000.00	385,95	7,86	0,00
0002 - Quotités chauffage (9622)	204.00 / 9622.00	653,66	0,00	13,81
61031 - Contrats d'entretien	204.00 / 9622.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	204.00 / 9622.00	594,07	0,00	12,58
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	204.00 / 9622.00	59,59	0,00	1,27
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	204.00 / 9622.00	0,00	0,00	-0,05
6122 - Gaz	204.00 / 9622.00	0,00	0,00	0,01
0003 - Nb. lots apt (43)	1.00 / 43.00	11 858,28	137,88	137,88

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 43.00	11 858,28	137,88	137,88
0004 - Nb. lots gaarges (36)		941,40	0,00	0.00
613000 - Honoraires syndic garages		941,40	0,00	0,00
Total Lot D7		72 701,25	450,60	1 047,66
Lot : GP28 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10000)	7.00 / 10000.00	59 247,91	10,75	30.69
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	7.00 / 10000.00	1 585,07	0,57	0,54
61010 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 10000.00	653,40	0,00	0,46
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	7.00 / 10000.00	2 553,66	0,00	1,78
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	7.00 / 10000.00	998,86	0,00	0,70
61015 - Autres charges ascenseurs	7.00 / 10000.00	3 830,29	0,01	2,67
61041 - Entretien porte de garage	7.00 / 10000.00	737,82	0,00	0,52
61051 - Nettoyage bâtiment autres	7.00 / 10000.00	2 874,96	0,00	2,01
61052 - Produits d'entretien nettoyage	7.00 / 10000.00	1 050,11	0,00	0,73
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	7.00 / 10000.00	927,10	0,00	0,65
6109 - Divers	7.00 / 10000.00	119,79	0,00	0,08
6111 - Rénovation	7.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6120 - Eau	7.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,02
61210 - Electricité parties communes	7.00 / 10000.00	-917,26	0,00	-0,66
61211 - Electricité ascenseurs	7.00 / 10000.00	-1 834,47	0,00	-1,32
61301 - Honoraires avocats	7.00 / 10000.00	2 432,80	1,71	0,00
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	7.00 / 10000.00	250,00	0,18	0,00
6140 - Assurance incendie	7.00 / 10000.00	9 812,64	6,87	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	7.00 / 10000.00	109,98	0,00	0,08
6150 - Téléphone - internet - gsm	7.00 / 10000.00	183,58	0,00	0,13
6151 - Electricité	7.00 / 10000.00	455,27	0,00	0,33
6160 - Frais d'administration syndic	7.00 / 10000.00	1 684,01	1,15	0,03
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	7.00 / 10000.00	16 337,18	0,00	11,44
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	7.00 / 10000.00	15 017,17	0,00	10,54
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7.00 / 10000.00	385,95	0,26	0,00
0002 - Quotités chauffage (9622)		653,66	0,00	0.00
61031 - Contrats d'entretien		0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		594,07	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		59,59	0,00	0,00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0,00
6122 - Gaz		0,00	0,00	0,00
0003 - Nb. lots apt (43)		11 858,28	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		11 858,28	0,00	0,00
0004 - Nb. lots gaarges (36)	1.00 / 36.00	941,40	13,08	13.08
613000 - Honoraires syndic garages	1.00 / 36.00	941,40	13,08	13,08
Total Lot GP28		72 701,25	23,83	43,77
Totaux généraux		72 701,25	474,43	1 091,43

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D7 (APPARTEMENT)			

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2024 - Ouverture dossier avocat	-	124,50	0,00
31/12/2024 - Chauffage et eau 2024	-	0,00	1 158,91
Total Lot D7	-	124,50	1 158,91
Totaux généraux	55 558,11	124,50	1 158,91

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		72 701,25	474,43	1 091,43
Charges privatives		55 558,11	124,50	1 158,91
Totaux généraux		128 259,36	598,93	2 250,34
			Part totale	2 849,27

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			5 766,20	0,00
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.1/2024 (01/2024)	105,50	0,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.2/2024 (04/2024)	105,50	0,00
17/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	4 500,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.3/2024 (07/2024)	105,50	0,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.4/2024 (10/2024)	105,50	0,00
25/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	19,00
11/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	3 513,35
31/12/2024	OD	Votre Décompte	2 849,27	0,00
Totaux			9 037,47	8 032,35
Solde débiteur au 31/12/2024				1 005,12

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 005,12 €** avant le 04/05/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE57310056351935** avec pour mention votre référence client **+++392/5826/75474+++**



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 04/04/2025
IMMEUBLE : 0022 - ACP DUYSBURGH (BE0850221331)
RUE DUYSBURGH, 58-60
1090 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	433,66	100 - Fonds de roulement général	7 932,59
314 - Stock télécommandes	629,55	160 - Fonds de réserve général	54 569,73
410 - Copropriétaires	13 929,44	440 - Fournisseurs	-1 640,20
499 - Divers	80,00		
53 - Dépôts à terme	188,62		
5501 - Compte vue réserve - BE13310474519339	9 839,87		
5511 - Compte vue roulement - BE57310056351935	35 760,98		
Total actif	60 862,12	Total passif	60 862,12



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 04/04/2025
IMMEUBLE : 0022 - ACP DUYSBURGH (BE0850221331)
RUE DUYSBURGH, 58-60
1090 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				1 585,07	0,00	809,26	775,81
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 585,07	0,00	809,26	775,81
16/01/2024	Débouchage conduit évacuation cuisine conciergerie	BRAVEAU	22-2024-0168	185,50	0,00	185,50	0,00
08/03/2024	Remplacement bouton poussoir porte 60	Clabots - BE17	22-2024-0213	343,86	0,00	0,00	343,86
01/04/2024	Recherche et mesure de la terre du bâtiment	SCS RENARD TECHNIQU...	22-2024-0229	174,90	0,00	0,00	174,90
22/04/2024	Clôture Da porte entrée 60 brisée	-	-	623,76	0,00	623,76	0,00
31/05/2024	Recherche fuite rez-de-chaussée	MATEC	22-2024-0281	108,65	0,00	0,00	108,65
22/11/2024	Remplacement d'un bouton poussoir dans la cage d...	SCS RENARD TECHNIQU...	22-2024-0350	148,40	0,00	0,00	148,40
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				653,40	0,00	0,00	653,40
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				653,40	0,00	0,00	653,40
14/02/2024	Cotisation annuelle	ATK	22-2024-0196	653,40	0,00	0,00	653,40
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				2 553,66	0,00	0,00	2 553,66
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 553,66	0,00	0,00	2 553,66
01/01/2024	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	22-2024-0002	1 276,83	0,00	0,00	1 276,83
01/01/2024	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	22-2023-0158	1 276,83	0,00	0,00	1 276,83
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				998,86	0,00	0,00	998,86
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				998,86	0,00	0,00	998,86
01/01/2024	01/2024	PROXIMUS	22-2024-0163	82,19	0,00	0,00	82,19
01/02/2024	02/2024	PROXIMUS	22-2024-0189	87,45	0,00	0,00	87,45
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS	22-2024-0209	83,51	0,00	0,00	83,51
01/04/2024	04/2024	PROXIMUS	22-2024-0223	87,49	0,00	0,00	87,49
01/05/2024	05/2024	PROXIMUS	22-2024-0248	93,77	0,00	0,00	93,77
01/06/2024	06/2024	PROXIMUS	22-2024-0262	87,47	0,00	0,00	87,47
01/07/2024	07/2024	PROXIMUS	22-2024-0279	85,89	0,00	0,00	85,89
01/08/2024	08/2024	PROXIMUS	22-2024-0289	87,47	0,00	0,00	87,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2024	09/2024	PROXIMUS	22-2024-0305	65,86	0,00	0,00	65,86
01/10/2024	10/2024	PROXIMUS	22-2024-0320	85,87	0,00	0,00	85,87
01/11/2024	11/2024	PROXIMUS	22-2024-0337	77,78	0,00	0,00	77,78
01/12/2024	12/2024	PROXIMUS	22-2024-0355	74,11	0,00	0,00	74,11
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs				8 217,10	4 386,81	0,00	3 830,29
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				8 217,10	4 386,81	0,00	3 830,29
23/01/2024	Dépannage - Asc 58	COOPMAN ORONA	22-2024-0214	195,34	0,00	0,00	195,34
13/02/2024	Carte frein et contacteurs - Asc 58	COOPMAN ORONA	22-2024-0194	935,41	0,00	0,00	935,41
02/04/2024	Intervention suite personne bloquée - Asc 60	SIAMU	22-2024-0232	376,84	0,00	0,00	376,84
14/05/2024	Remplacement dictator - Asc 60	COOPMAN ORONA	22-2024-0259	55,07	0,00	0,00	55,07
25/09/2024	Remplacement carte électronique - Asc 58	COOPMAN ORONA	22-2024-0316	2 479,19	0,00	2 479,19	0,00
25/10/2024	Raccourcissement câbles de traction - Asc 60	COOPMAN ORONA	22-2024-0332	763,20	0,00	0,00	763,20
25/10/2024	Raccourcissement câbles de traction - Asc 58	COOPMAN ORONA	22-2024-0333	1 329,53	0,00	0,00	1 329,53
30/10/2024	Remplacement cylindre local ascenseur 60	NICOLI FILS	22-2024-0334	174,90	0,00	0,00	174,90
19/12/2024	Carte électronique et contacts de sécurité - Asc 60	COOPMAN ORONA	22-2024-0363	1 907,62	0,00	1 907,62	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	4 386,81	-4 386,81	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				1 550,04	1 550,04	0,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités chauffage (9622)				1 550,04	1 550,04	0,00	0,00
31/01/2024	Redevance annuelle	MATEC	22-2024-0191	1 550,04	0,00	0,00	1 550,04
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	1 550,04	0,00	-1 550,04
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				594,07	0,00	0,00	594,07
Cle : 0002 - Quotités chauffage (9622)				594,07	0,00	0,00	594,07
28/02/2024	Remise sous pression installation	MATEC	22-2024-0216	108,65	0,00	0,00	108,65
30/04/2024	Dépannage suite bruit canalisations	MATEC	22-2024-0266	108,65	0,00	0,00	108,65
28/06/2024	Réparation fuite boucle sanitaire	MATEC	22-2024-0296	149,26	0,00	0,00	149,26
31/08/2024	Remplacement contacteur	MATEC	22-2024-0325	227,51	0,00	0,00	227,51
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				5 124,75	5 065,16	0,00	59,59
Cle : 0002 - Quotités chauffage (9622)				5 124,75	5 065,16	0,00	59,59
16/12/2024	Frais de relevés ec	TECHEM-CALORIBEL - B...	22-2024-0364	1 583,30	0,00	0,00	1 583,30
16/12/2024	Frais de relevés ef	TECHEM-CALORIBEL - B...	22-2024-0365	1 439,30	0,00	0,00	1 439,30
31/12/2024	Frais de relevés chauffage	TECHEM-CALORIBEL - B...	22-2024-0372	2 102,15	0,00	0,00	2 102,15
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	5 065,16	0,00	-5 065,16

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61041 - Entretien porte de garage				737,82	0,00	0,00	737,82
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				737,82	0,00	0,00	737,82
19/02/2024	Dépannage porte garage 60 - Verrouillage chariot Se...	ALL ACCESS	22-2024-0211	237,27	0,00	0,00	237,27
09/03/2024	Entretien annuel	ALL ACCESS	22-2024-0219	500,55	0,00	0,00	500,55
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				2 874,96	0,00	0,00	2 874,96
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 874,96	0,00	0,00	2 874,96
30/09/2024	Rempl. concierge 16/08-13/09/2024	SPRL JD cleaninGarden	22-2024-0318	2 874,96	0,00	0,00	2 874,96
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage				1 050,11	0,00	0,00	1 050,11
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				1 050,11	0,00	0,00	1 050,11
30/04/2024	Achat produits entretien divers	SPRL JD cleaninGarden	22-2024-0247	462,93	0,00	0,00	462,93
11/06/2024	Achat produits de nettoyage	CONCIERGE DUYSBURG...	22-2024-0269	25,67	0,00	0,00	25,67
30/10/2024	Achat produits entretien divers	SPRL JD cleaninGarden	22-2024-0335	243,88	0,00	0,00	243,88
29/11/2024	Achat sacs poubelle	SPRL JD cleaninGarden	22-2024-0353	317,63	0,00	0,00	317,63
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat				927,10	0,00	0,00	927,10
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				927,10	0,00	0,00	927,10
01/01/2024	04/12/23-25/02/24	BRUXELLES-PROPRETE	22-2024-0159	185,42	0,00	0,00	185,42
04/03/2024	26/02-19/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	22-2024-0208	185,42	0,00	0,00	185,42
23/05/2024	20/05-11/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	22-2024-0258	185,42	0,00	0,00	185,42
21/08/2024	12/08-03/11/2024	BRUXELLES-PROPRETE	22-2024-0302	185,42	0,00	0,00	185,42
09/11/2024	04/11/24-26/01/25	BRUXELLES-PROPRETE	22-2024-0345	185,42	0,00	0,00	185,42
Compte : 6109 - Divers				119,79	0,00	0,00	119,79
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				119,79	0,00	0,00	119,79
04/11/2024	Forfait annuel monitoring installation photovoltaïque	Reno.Energy	22-2024-0341	119,79	0,00	0,00	119,79
Compte : 6111 - Rénovation				11 025,37	11 025,37	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				11 025,37	11 025,37	0,00	0,00
31/01/2024	Location WC Chimique - Rénovation façade	VIMAR	22-2024-0198	272,25	0,00	272,25	0,00
05/03/2024	Joint châssis	-	-	0,00	1 896,99	-1 896,99	0,00
24/04/2024	Rénovation de la façade avant - Solde	VIMAR	22-2024-0238	10 753,12	0,00	10 753,12	0,00
30/06/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	9 128,38	-9 128,38	0,00
Compte : 6120 - Eau				11 239,72	11 239,72	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				11 239,72	11 239,72	0,00	0,00
05/01/2024	01/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0165	1 264,00	0,00	0,00	1 264,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/02/2024	02/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0185	1 264,00	0,00	0,00	1 264,00
05/03/2024	03/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0210	1 264,00	0,00	0,00	1 264,00
05/04/2024	04/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0230	1 264,00	0,00	0,00	1 264,00
06/05/2024	05/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0249	1 264,00	0,00	0,00	1 264,00
28/10/2024	08/2023 - 08/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0343	3 496,72	0,00	0,00	3 496,72
05/12/2024	12/2024	SC VIVAQUA	22-2024-0370	1 423,00	0,00	0,00	1 423,00
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	11 239,72	0,00	-11 239,72
Compte : 61210 - Electricité parties communes				455,29	1 372,55	0,00	-917,26
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				455,29	1 372,55	0,00	-917,26
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0160	15,21	0,00	0,00	15,21
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0200	15,21	0,00	0,00	15,21
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0203	15,21	0,00	0,00	15,21
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0220	15,21	0,00	0,00	15,21
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0239	15,21	0,00	0,00	15,21
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0261	15,21	0,00	0,00	15,21
12/06/2024	04/2022 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0270	0,00	1 372,55	0,00	-1 372,55
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0282	60,67	0,00	0,00	60,67
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0297	60,67	0,00	0,00	60,67
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0303	60,67	0,00	0,00	60,67
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0314	60,67	0,00	0,00	60,67
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0331	60,68	0,00	0,00	60,68
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0351	60,67	0,00	0,00	60,67
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs				910,63	2 745,10	0,00	-1 834,47
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				910,63	2 745,10	0,00	-1 834,47
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0160	30,41	0,00	0,00	30,41
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0200	30,41	0,00	0,00	30,41
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0203	30,41	0,00	0,00	30,41
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0220	30,41	0,00	0,00	30,41
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0239	30,42	0,00	0,00	30,42
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0261	30,41	0,00	0,00	30,41
12/06/2024	04/2022 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0270	0,00	2 745,10	0,00	-2 745,10
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0282	121,36	0,00	0,00	121,36
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0297	121,36	0,00	0,00	121,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0303	121,36	0,00	0,00	121,36
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0314	121,36	0,00	0,00	121,36
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0331	121,36	0,00	0,00	121,36
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0351	121,36	0,00	0,00	121,36
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				2 745,10	2 745,10	0,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités chauffage (9622)				2 745,10	2 745,10	0,00	0,00
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0160	30,42	0,00	0,00	30,42
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0200	30,42	0,00	0,00	30,42
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0203	30,42	0,00	0,00	30,42
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0220	30,42	0,00	0,00	30,42
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0239	30,41	0,00	0,00	30,41
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0261	30,42	0,00	0,00	30,42
12/06/2024	04/2022 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0270	0,00	2 745,10	0,00	-2 745,10
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0282	121,36	0,00	0,00	121,36
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0297	121,36	0,00	0,00	121,36
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0303	121,36	0,00	0,00	121,36
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0314	121,36	0,00	0,00	121,36
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0331	121,35	0,00	0,00	121,35
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0351	121,36	0,00	0,00	121,36
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	1 834,44	0,00	0,00	1 834,44
Compte : 6122 - Gaz				39 355,19	39 355,19	0,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités chauffage (9622)				39 355,19	39 355,19	0,00	0,00
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0192	5 942,68	0,00	0,00	5 942,68
07/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0212	4 099,88	0,00	0,00	4 099,88
04/04/2024	03/2024 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0228	3 744,09	0,00	0,00	3 744,09
17/04/2024	02/2024 - 03/2024 - Annulation	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0233	0,00	4 099,88	0,00	-4 099,88
17/04/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0234	4 124,88	0,00	0,00	4 124,88
10/05/2024	04/2024 - 05/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0250	2 476,05	0,00	0,00	2 476,05
10/06/2024	05/2024 - 06/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0267	1 503,06	0,00	0,00	1 503,06
08/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0284	1 340,93	0,00	0,00	1 340,93
08/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0290	928,23	0,00	0,00	928,23
05/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0309	828,27	0,00	0,00	828,27
07/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0324	1 627,96	0,00	0,00	1 627,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0344	2 628,91	0,00	0,00	2 628,91
05/12/2024	11/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0356	4 452,14	0,00	0,00	4 452,14
31/12/2024	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0371	5 658,11	0,00	0,00	5 658,11
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	35 255,31	0,00	-35 255,31
Compte : 61300 - Honoraires syndics				11 858,28	0,00	5 929,16	5 929,16
Cle : 0003 - Nb. lots apt (43)				11 858,28	0,00	5 929,16	5 929,16
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0164	2 964,57	0,00	1 482,29	1 482,29
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0221	2 964,57	0,00	1 482,29	1 482,29
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0275	2 964,57	0,00	1 482,29	1 482,29
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0317	2 964,57	0,00	1 482,29	1 482,29
Compte : 613000 - Honoraires syndic garages				941,40	0,00	470,72	470,72
Cle : 0004 - Nb. lots gaarges (36)				941,40	0,00	470,72	470,72
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0164	235,35	0,00	117,68	117,68
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0221	235,35	0,00	117,68	117,68
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0275	235,35	0,00	117,68	117,68
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI ING	22-2024-0317	235,35	0,00	117,68	117,68
Compte : 61301 - Honoraires avocats				2 432,80	0,00	2 432,80	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				2 432,80	0,00	2 432,80	0,00
25/04/2024		Cabinet d'Avocats NAOS	22-2024-0243	484,00	0,00	484,00	0,00
03/10/2024		HDJ BRABANT SRL	22-2024-0323	400,00	0,00	400,00	0,00
20/11/2024		ARPI MOURADIAN AVOC...	22-2024-0349	822,80	0,00	822,80	0,00
31/12/2024		ARPI MOURADIAN AVOC...	22-2024-0367	726,00	0,00	726,00	0,00
Compte : 61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes				250,00	0,00	250,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				250,00	0,00	250,00	0,00
31/12/2024	Vérification comptes 2024	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				9 812,64	0,00	9 812,64	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				9 812,64	0,00	9 812,64	0,00
01/01/2024	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	22-2024-0001	9 812,64	0,00	9 812,64	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail				109,98	0,00	0,00	109,98
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				109,98	0,00	0,00	109,98
01/01/2024	Redevance annuelle	BALOISE	22-2023-0182	109,98	0,00	0,00	109,98
Compte : 6150 - Téléphone - internet - gsm				183,58	0,00	0,00	183,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				183,58	0,00	0,00	183,58
20/01/2024	01/2024	PROXIMUS	22-2024-0169	13,99	0,00	0,00	13,99
20/02/2024	02/2024	PROXIMUS	22-2024-0199	13,99	0,00	0,00	13,99
20/03/2024	03/2024	PROXIMUS	22-2024-0251	13,99	0,00	0,00	13,99
20/04/2024	04/2024	PROXIMUS	22-2024-0236	13,99	0,00	0,00	13,99
20/05/2024	05/2024	PROXIMUS	22-2024-0256	13,99	0,00	0,00	13,99
19/06/2024	06/2024	PROXIMUS	22-2024-0273	23,99	0,00	0,00	23,99
20/07/2024	07/2024	PROXIMUS	22-2024-0286	13,99	0,00	0,00	13,99
20/08/2024	08/2024	PROXIMUS	22-2024-0299	13,99	0,00	0,00	13,99
20/09/2024	09/2024	PROXIMUS	22-2024-0312	13,99	0,00	0,00	13,99
20/10/2024	10/2024	PROXIMUS	22-2024-0330	13,99	0,00	0,00	13,99
20/11/2024	11/2024	PROXIMUS	22-2024-0346	16,69	0,00	0,00	16,69
20/12/2024	12/2024	PROXIMUS	22-2024-0362	16,99	0,00	0,00	16,99
Compte : 6151 - Electricité				562,00	106,73	0,00	455,27
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				562,00	106,73	0,00	455,27
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0161	53,90	0,00	0,00	53,90
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0186	53,90	0,00	0,00	53,90
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0202	53,90	0,00	0,00	53,90
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0218	53,90	0,00	0,00	53,90
01/05/2024	04/2023 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0242	0,00	106,73	0,00	-106,73
14/05/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0254	43,30	0,00	0,00	43,30
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0260	43,30	0,00	0,00	43,30
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0280	43,30	0,00	0,00	43,30
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0291	43,30	0,00	0,00	43,30
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0301	43,30	0,00	0,00	43,30
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0311	43,30	0,00	0,00	43,30
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0329	43,30	0,00	0,00	43,30
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	22-2024-0348	43,30	0,00	0,00	43,30
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				3 034,01	1 350,00	1 639,01	45,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				3 034,01	1 350,00	1 639,01	45,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	SRL CEGI ING	22-2024-0166	175,00	0,00	175,00	0,00
15/01/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	SRL CEGI ING	22-2024-0167	357,18	0,00	357,18	0,00
02/02/2024	Rénovation façade avant - Suivi de chantier	SRL CEGI ING	22-2024-0183	344,40	0,00	344,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
16/02/2024	Transmission rapport périodique	SRL CEGI ING	22-2024-0195	25,00	0,00	25,00	0,00
12/04/2024	Envois recommandés convocation Ag 2024	SRL CEGI ING	22-2024-0252	175,00	0,00	175,00	0,00
08/07/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	SRL CEGI ING	22-2024-0283	357,18	0,00	357,18	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI ING	22-2024-0308	45,00	0,00	0,00	45,00
19/09/2024	Envoi Recommandé - rapport périodique	SRL CEGI ING	22-2024-0310	25,00	0,00	25,00	0,00
04/11/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	SRL CEGI ING	22-2024-0336	180,25	0,00	180,25	0,00
02/12/2024	Prime Renolution façade avant - Honoraires syndic	SRL CEGI ING	22-2024-0354	1 350,00	0,00	1 350,00	0,00
02/12/2024	Tft fonds de réserve	-	-	0,00	1 350,00	-1 350,00	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs				16 337,18	0,00	0,00	16 337,18
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				16 337,18	0,00	0,00	16 337,18
17/01/2024	01/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0170	1 497,34	0,00	0,00	1 497,34
15/02/2024	02/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0197	1 452,68	0,00	0,00	1 452,68
19/03/2024	03/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0217	1 413,38	0,00	0,00	1 413,38
16/04/2024	04/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0237	1 515,60	0,00	0,00	1 515,60
14/05/2024	05/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0255	1 533,27	0,00	0,00	1 533,27
19/06/2024	06/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0274	1 411,97	0,00	0,00	1 411,97
19/07/2024	07/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0287	1 533,28	0,00	0,00	1 533,28
14/08/2024	08/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0298	774,59	0,00	0,00	774,59
18/09/2024	09/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0313	803,32	0,00	0,00	803,32
17/10/2024	10/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0328	1 527,26	0,00	0,00	1 527,26
19/11/2024	11/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0347	1 478,65	0,00	0,00	1 478,65
17/12/2024	12/2024	ACERTA - BE64	22-2024-0361	1 395,84	0,00	0,00	1 395,84
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales				15 022,47	5,30	0,00	15 017,17
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				15 022,47	5,30	0,00	15 017,17
01/01/2024	Nc pp 2023	ACERTA - BE64	22-2024-0240	0,00	1,19	0,00	-1,19
01/01/2024	Nc pp 2023	ACERTA - BE64	22-2024-0241	0,00	1,52	0,00	-1,52
02/01/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0162	54,90	0,00	0,00	54,90
31/01/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0190	65,63	0,00	0,00	65,63
01/02/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0187	80,26	0,00	0,00	80,26
01/02/2024	01/2024	ACERTA - ING	22-2024-0188	1 094,67	0,00	0,00	1 094,67
29/02/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0206	274,96	0,00	0,00	274,96
01/03/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0204	40,90	0,00	0,00	40,90
01/03/2024	02/2024	ACERTA - ING	22-2024-0205	983,53	0,00	0,00	983,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0224	65,63	0,00	0,00	65,63
02/04/2024	03/2024	ACERTA - ING	22-2024-0225	1 004,96	0,00	0,00	1 004,96
02/04/2024	Vacances annuelles	ACERTA - ING	22-2024-0226	2 273,17	0,00	0,00	2 273,17
02/04/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0227	46,55	0,00	0,00	46,55
30/04/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0246	111,94	0,00	0,00	111,94
02/05/2024	04/2024	ACERTA - ING	22-2024-0244	1 035,19	0,00	0,00	1 035,19
02/05/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0245	49,30	0,00	0,00	49,30
31/05/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0263	65,96	0,00	0,00	65,96
03/06/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0264	68,14	0,00	0,00	68,14
03/06/2024	05/2024	ACERTA - ING	22-2024-0265	1 071,02	0,00	0,00	1 071,02
30/06/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0278	65,96	0,00	0,00	65,96
01/07/2024	06/2024	ACERTA - ING	22-2024-0276	920,03	0,00	0,00	920,03
01/07/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0277	9,76	0,00	0,00	9,76
31/07/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0293	66,62	0,00	0,00	66,62
01/08/2024	07/2024	ACERTA - ING	22-2024-0292	1 060,66	0,00	0,00	1 060,66
01/08/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0294	68,13	0,00	0,00	68,13
31/08/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0307	66,62	0,00	0,00	66,62
02/09/2024	Précompte professionnel - NC	ACERTA - BE64	22-2024-0304	0,00	1,29	0,00	-1,29
02/09/2024	08/2024	ACERTA - ING	22-2024-0306	422,33	0,00	0,00	422,33
30/09/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0322	66,62	0,00	0,00	66,62
01/10/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0319	0,00	1,30	0,00	-1,30
01/10/2024	09/2024	ACERTA - ING	22-2024-0321	412,27	0,00	0,00	412,27
31/10/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0338	67,28	0,00	0,00	67,28
04/11/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0339	63,60	0,00	0,00	63,60
04/11/2024	10/2024	ACERTA - ING	22-2024-0340	1 132,95	0,00	0,00	1 132,95
30/11/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0357	90,27	0,00	0,00	90,27
02/12/2024	Précompte professionnel	ACERTA - ING	22-2024-0358	27,29	0,00	0,00	27,29
02/12/2024	11/2024	ACERTA - ING	22-2024-0359	1 055,93	0,00	0,00	1 055,93
31/12/2024	12/2024	ACERTA - ING	22-2024-0368	972,16	0,00	0,00	972,16
31/12/2024	Frais administratifs	ACERTA - ING	22-2024-0369	67,28	0,00	0,00	67,28
Compte : 643 - Frais privatifs				57 358,11	1 800,00	4 077,31	51 480,80
Cle : Frais Privatifs				57 358,11	1 800,00	4 077,31	51 480,80
15/02/2024	Frais de mutation F7 F7 [REDACTED]	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/02/2024	Frais de mutation	SRL CEGI ING	22-2024-0193	275,00	0,00	275,00	0,00
22/02/2024	Plaquettes F7	SRL IMMO-PLAQUETTES...	22-2024-0201	47,84	0,00	-	47,84
27/02/2024	Plaquettes B2	SRL IMMO-PLAQUETTES...	22-2024-0207	53,07	0,00	-	53,07
05/03/2024	Frais de mutation	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
05/03/2024	Joint châssis F6	-	-	172,72	0,00	172,72	0,00
05/03/2024	Joint châssis E5	-	-	154,86	0,00	154,86	0,00
05/03/2024	Joint châssis E2	-	-	154,86	0,00	154,86	0,00
05/03/2024	Joint châssis F2	-	-	172,72	0,00	172,72	0,00
05/03/2024	Joint châssis C	-	-	136,99	0,00	136,99	0,00
05/03/2024	Joint châssis C	-	-	136,99	0,00	136,99	0,00
05/03/2024	Joint châssis B5	-	-	238,24	0,00	238,24	0,00
05/03/2024	Joint châssis A5	-	-	172,72	0,00	172,72	0,00
05/03/2024	Joint châssis B1	-	-	238,24	0,00	238,24	0,00
05/03/2024	Joint châssis E3	-	-	154,86	0,00	154,86	0,00
05/03/2024	Joint châssis F3	-	-	163,79	0,00	163,79	0,00
24/03/2024	Recherche de fuit	DETECT PLUS	22-2024-0231	387,20	0,00	387,20	0,00
14/05/2024	Remplacement d	Parle-Au-phone	22-2024-0253	286,20	0,00	286,20	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
23/05/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0257	17,50	0,00	17,50	0,00
07/06/2024	Plaquettes	SRL IMMO-PLAQUETTES...	22-2024-0268	50,20	0,00	-	50,20
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance	SRL CEGI ING	22-2024-0300	17,50	0,00	17,50	0,00
01/09/2024	Indemnité Ad20	-	-	0,00	1 800,00	-1 800,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2024	Indemnité A	-	-	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00
24/09/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0315	30,00	0,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0315	30,00	0,00	30,00	0,00
14/10/2024	Ouverture d	SRL CEGI ING	22-2024-0326	124,50	0,00	124,50	0,00
16/10/2024	Plaquettes	SRL IMMO-PLAQUETTES...	22-2024-0327	53,87	0,00	0,00	53,87
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
06/11/2024	Frais de rel	SRL CEGI ING	22-2024-0342	17,50	0,00	17,50	0,00
29/11/2024	Fourniture e	TECHEM-CALORIBEL - B...	22-2024-0352	268,19	0,00	268,19	0,00
29/11/2024	Ouverture v	MATEC	22-2024-0366	21,73	0,00	21,73	0,00
06/12/2024	Frais de mu	SRL CEGI ING	22-2024-0360	275,00	0,00	275,00	0,00
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 724,91	0,00	0,00	1 724,91
31/12/2024	Chauffage	-	-	2 608,38	0,00	0,00	2 608,38
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 334,64	0,00	0,00	1 334,64
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 902,46	0,00	0,00	1 902,46
31/12/2024	Chauffage	-	-	603,78	0,00	0,00	603,78
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 119,35	0,00	0,00	1 119,35
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 575,89	0,00	0,00	1 575,89
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 505,89	0,00	0,00	1 505,89
31/12/2024	Chauffage	-	-	572,17	0,00	0,00	572,17
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 295,15	0,00	0,00	1 295,15
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 364,46	0,00	0,00	1 364,46
31/12/2024	Chauffage	-	-	1 262,41	0,00	0,00	1 262,41
31/12/2024	Chauffage et ea	-	-	1 970,63	0,00	0,00	1 970,63
31/12/2024	Chauffage et ea	-	-	900,77	0,00	0,00	900,77
31/12/2024	Chauffage et ea	-	-	617,65	0,00	0,00	617,65
31/12/2024	Chauffage et ea	-	-	664,60	0,00	0,00	664,60

Date valeur	Libellé		Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	755,51	0,00	0,00	755,51
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	612,98	0,00	0,00	612,98
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	362,78	0,00	0,00	362,78
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 346,03	0,00	0,00	1 346,03
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	981,61	0,00	0,00	981,61
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 419,50	0,00	0,00	1 419,50
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 071,10	0,00	0,00	1 071,10
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	3 011,18	0,00	0,00	3 011,18
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 070,82	0,00	0,00	1 070,82
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	779,35	0,00	0,00	779,35
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	831,75	0,00	0,00	831,75
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 158,91	0,00	0,00	1 158,91
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 863,62	0,00	0,00	1 863,62
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 282,94	0,00	0,00	1 282,94
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	893,45	0,00	0,00	893,45
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 145,35	0,00	0,00	1 145,35
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 370,45	0,00	0,00	1 370,45
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 377,25	0,00	0,00	1 377,25
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 348,65	0,00	0,00	1 348,65
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 123,05	0,00	0,00	1 123,05
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 571,35	0,00	0,00	1 571,35
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 410,94	0,00	0,00	1 410,94
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	1 636,41	0,00	0,00	1 636,41
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	123,02	0,00	0,00	123,02
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	169,18	0,00	0,00	169,18
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	507,74	0,00	0,00	507,74
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	559,03	0,00	0,00	559,03
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	419,93	0,00	0,00	419,93
31/12/2024	Chauffage et eau 20		-	-	48,80	0,00	0,00	48,80
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					385,95	0,00	385,95	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)					385,95	0,00	385,95	0,00
01/01/2024	Frais bancaires		-	-	30,94	0,00	30,94	0,00
01/01/2024	Frais bancaires		-	-	0,15	0,00	0,15	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
18/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2024	Frais bancaires	-	-	7,26	0,00	7,26	0,00
31/01/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/02/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
17/04/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2024	Frais bancaires	-	-	7,26	0,00	7,26	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
15/05/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
20/06/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	30,94	0,00	30,94	0,00
22/07/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
20/11/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2024	Frais bancaires	-	-	21,26	0,00	21,26	0,00
02/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :				211 006,43	82 747,07	25 806,85	102 452,59

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 89253	R DUYSBURGH	58 60
Code appartement :	290 D7	1090 BRUXELLES	
Appartement :	D7		
Date du décompte / Afrekening datum	29/01/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

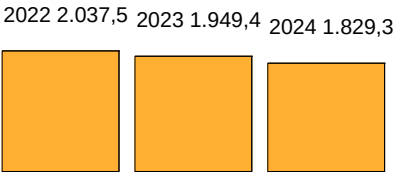
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

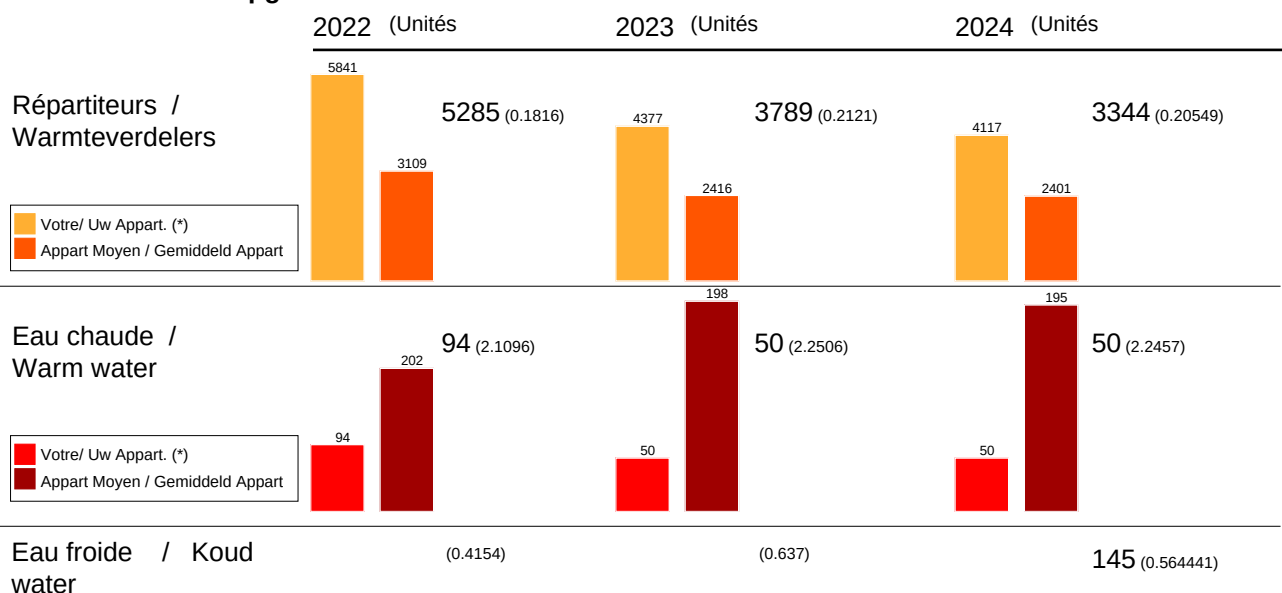
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	816,86
Frais eau / Waterkosten	194,13
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	147,92
Total dépenses / Totaal uitgaven	1158,91

Degrés-jour / Graaddagen



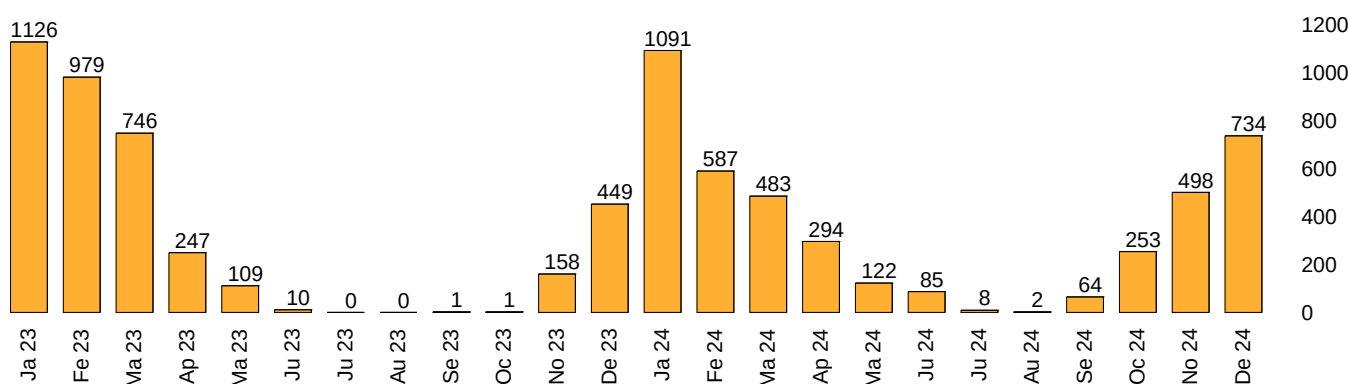
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

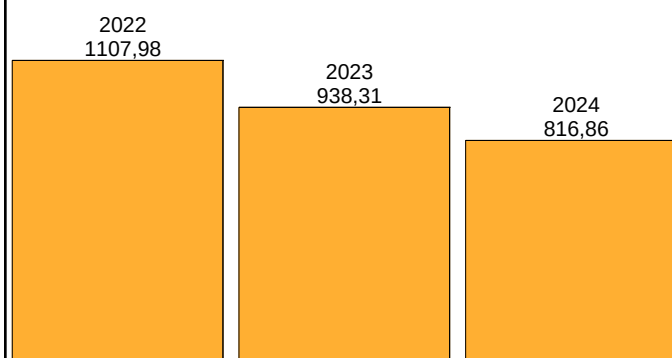


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

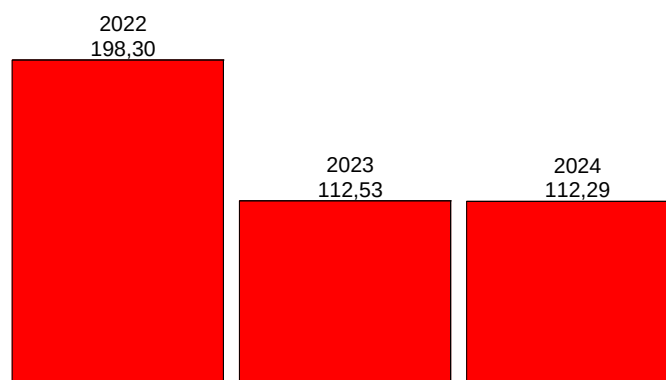
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



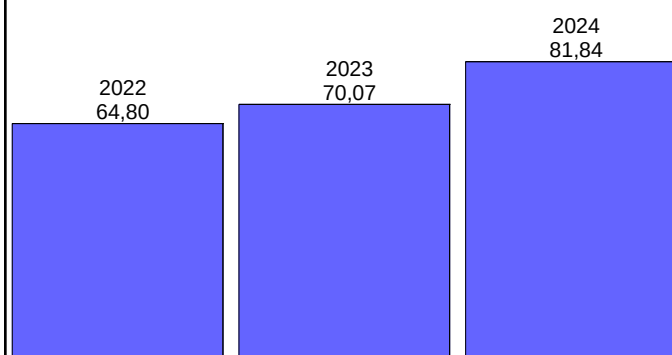
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



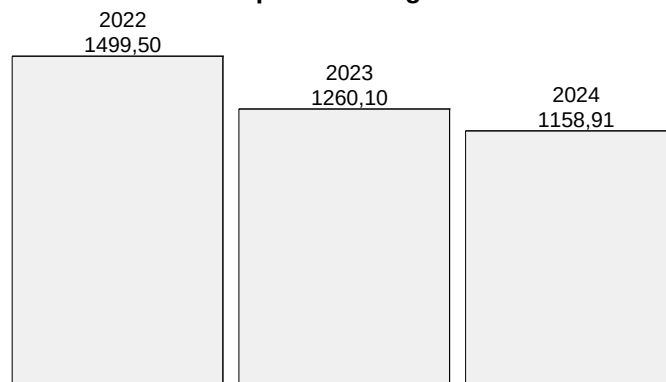
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	30/09/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	29/01/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/10/2023 30/09/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	89253
R DUYSBURGH	58 60
1090 BRUXELLES	
Appartement N°	290
Code	290
Type	A
Identific	D7

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	D7

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	89.311,00		3.344,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,205490		0,205490	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		18.352,51		687,16
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	96.220,00		2.040,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,063578		0,063578	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		6.117,51		129,70
Total chauffage / Totaal verwarming		24.470,02		816,86
Quotités frais supplément. / Quotiteiten supplement.kosten	6,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	32,140000			
=> Valeur frais supplément. / => Waarde supplement. kosten		192,84		
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		24.662,86		816,86

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	6.131,00		50,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,2457		2,2457	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		13.768,64		112,29
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	13.782,00		145,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,564441		0,564441	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.779,13		81,84
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		21.547,77		194,13

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	187,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,13		9,13	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.707,31		45,65
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		30,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		364,84		9,59
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	65		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,7073		21,7073	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	63		2	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	24,6355		24,6355	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.963,01		92,68
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		5.065,16		147,92



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 202
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	30/09/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	29/01/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/10/2023 30/09/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	89253
R DUYSBURGH	58 60
1090 BRUXELLES	
Appartement N°	290
Code	290
Type	A
Identific	D7

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: D7

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUWEURAPPARTEMENTEUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	51.275,79	1.158,91
A payer / Te betalen		1.158,91

Date Relevé Datum Opname : 30/09/2024	Date Décompte Datum Afrekening : 29/01/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/10/2023 30/09/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 89253	R DUYSBURGH 58 60 1090 BRUXELLES	Appartement N° 290 Code 290 Type A Identific D7

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	41380579	Cuisine / Keuken	2342	1459,0	1459,0	299,81	
3	41380545	Living	3553	1851,0	1851,0	380,36	
4	41380595	Living	1484	0,0	0,0	0,00	LE
5	41380547	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1895	0,0	0,0	0,00	LE
6	41380596	Salle de bain / Badkamer	1378	34,0	34,0	6,99	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 3344,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	33870884	Hall	Froide / Koud	2493,0	2609,0	hl	116,0	
8	48653743	Hall	Chaude / Warm	676,0	710,0	hl	34,0	
9	34771112	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	385,0	414,0	hl	29,0	
10	48653764	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	944,0	960,0	hl	16,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 145,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 50,0

