



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Terrain Forcée



À VENDRE

à pd. 99.000 €

Rue du Ramoneur - 5580 Forcée

La clé des maisons vous propose ce beau terrain à bâtir de près de 10 ares, situé rue du Ramoneur à Forcée, dans la commune de Rochefort. Libre de constructeur et sans obligation de bâtir immédiatement, il bénéficie déjà d'un permis d'urbanisme pour une maison 4 façades comprenant 4 chambres, 2 salles de bains et un double carport. Le terrain est raccordé à l'eau et à l'électricité et un test de percolation a été réalisé. Vous profiterez d'un cadre calme et verdoyant, à quelques minutes des commodités de Rochefort. Faire offre à partir de 99 000 €. Infos et visites : Suzanne Gilles au 0471/97.04.42.



Surface Au Sol
Dans Lotissement

928 m²
oui

Profondeur Terrain

51 m

Largeur Terrain

19.41





La clé des maisons vous propose ce beau terrain à bâtir situé rue du Ramoneur, dans le charmant village de Forzée, sur la commune de Rochefort.

D'une contenance de près de 10 ares, ce terrain permet d'envisager la construction d'une maison 4 façades selon vos envies, sans obligation de bâtir immédiatement. Un permis d'urbanisme a déjà été octroyé pour la construction d'une maison comprenant 4 chambres, 2 salles de bains et un double carport.

Le terrain est déjà raccordé à l'eau et à l'électricité. Un test de percolation a également déjà été réalisé.

Libre de constructeur.

Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à seulement quelques minutes de Rochefort, de ses commerces, de ses écoles, de ses restaurants et des principaux axes routiers.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre agréable et paisible.

Prix : faire offre à partir de 99 000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : Suzanne Gilles au 0471/97.04.42 ou par e-mail à info@laclesdesmaisons.be

Documents téléchargeables sur :
<https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/terrain/5580-forzee/7780722>

pas situé en zone inondable

Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@laclesdesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Surface (Ha/A/Ca)	(00/09/28)	Revenu Cadastral (€)	5 €	Permis De Lotir	oui
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Attestation Du Sol	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Eau	oui		
-------------	-----	-----	-----	--	--

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Autoroute	oui				