

provincie: Oost-Vlaanderen

stad: Aalst

bouwplaats: Jan Jeliestraat 11, 9300 Aalst

PLAN VAN INMIDDELS VERVALLEN VERGUNNING

ARCHITEKT KOEN DE RIDDER
Moorselbaan 247, 9300 Aalst

WIJZIGINGEN:

GEZIEN EN AANVAARD VOOR GETROUWE UITVOERING:
De bouwheer, De aannemer,

dossier: 529

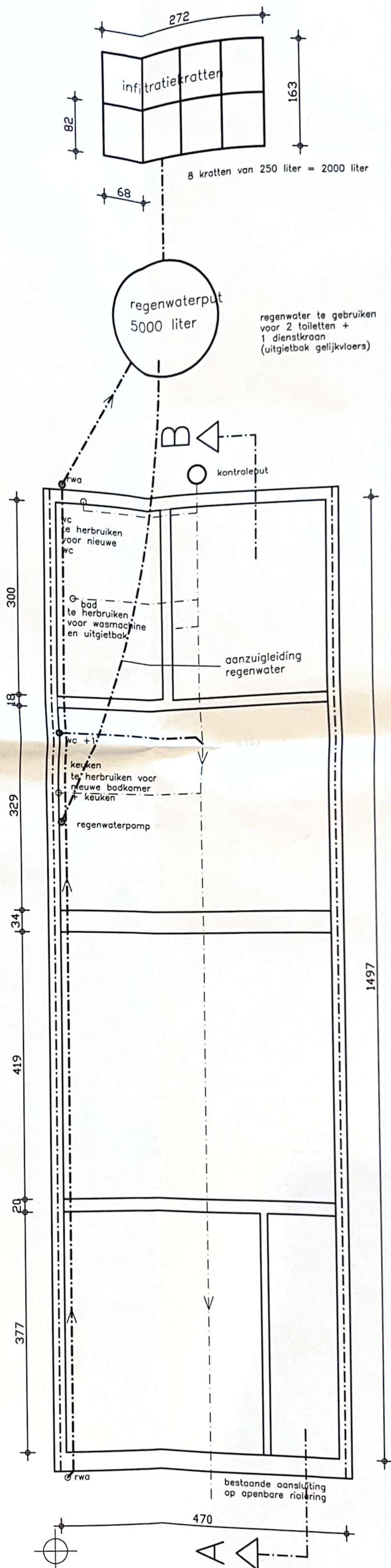
schaal: 1/50

blad: 2/2

datum: 02.10.2021

nieuwe toestand

Voor elke uitvoering van de bouwwerken, die niet strookt met onderhavig, goedgekeurd plan, evenals voor alle mogelijke gebreken, die het gevolg zijn van deze afwijkingen, met uitzondering van de goedgekeurde wijzigingen, kan de architect niet aansprakelijk gesteld worden.



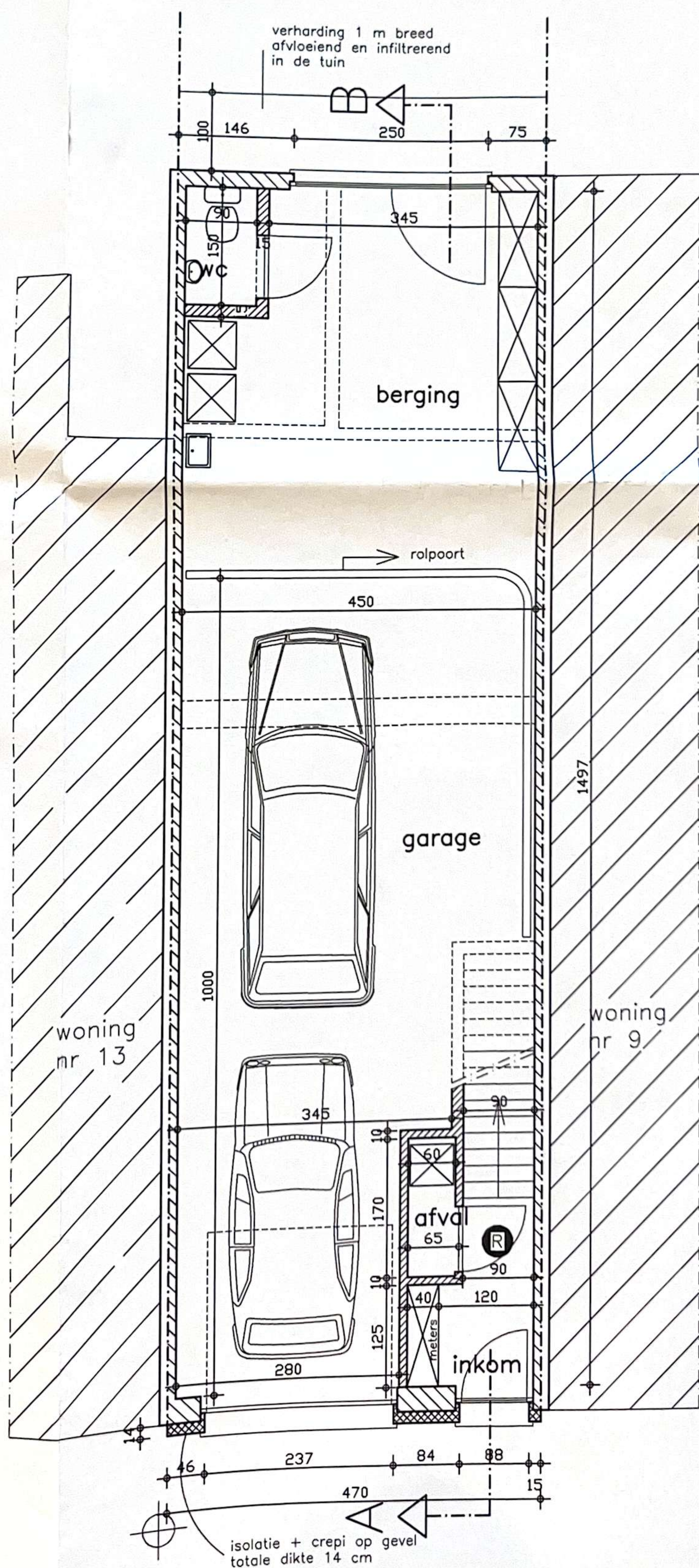
doorsnede
infiltratie

woning
nr 1

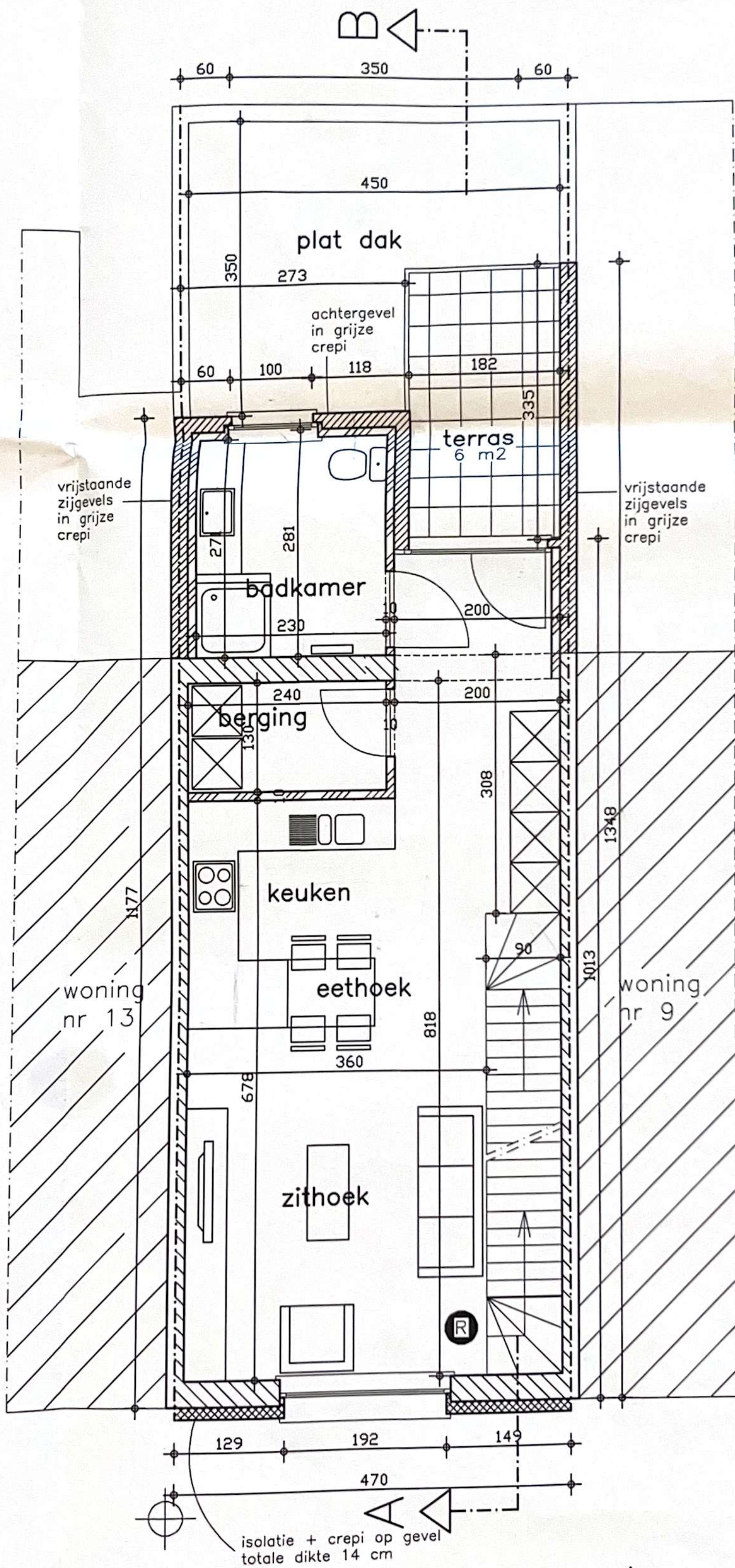
nieuwe fundering/riolering 1/50

aanvulling met zand + keien
204
maaiveld
infiltratiekratten in geotextiel
10 cm aangedamd zand
bestaande harde ondergrond

doorsnede
infiltratiekratten



nieuw gelijkvloers 1/50



nieuwe verdieping 1/50



plat dak

isolatie + crepi op gevel
totale dikte 14 cm

450

402

slaapkamer 1

zolderluik
140 x 70
+schuiftrap

woning
nr 13

woning
nr 9

110



110

slaapkamer 2

402

345

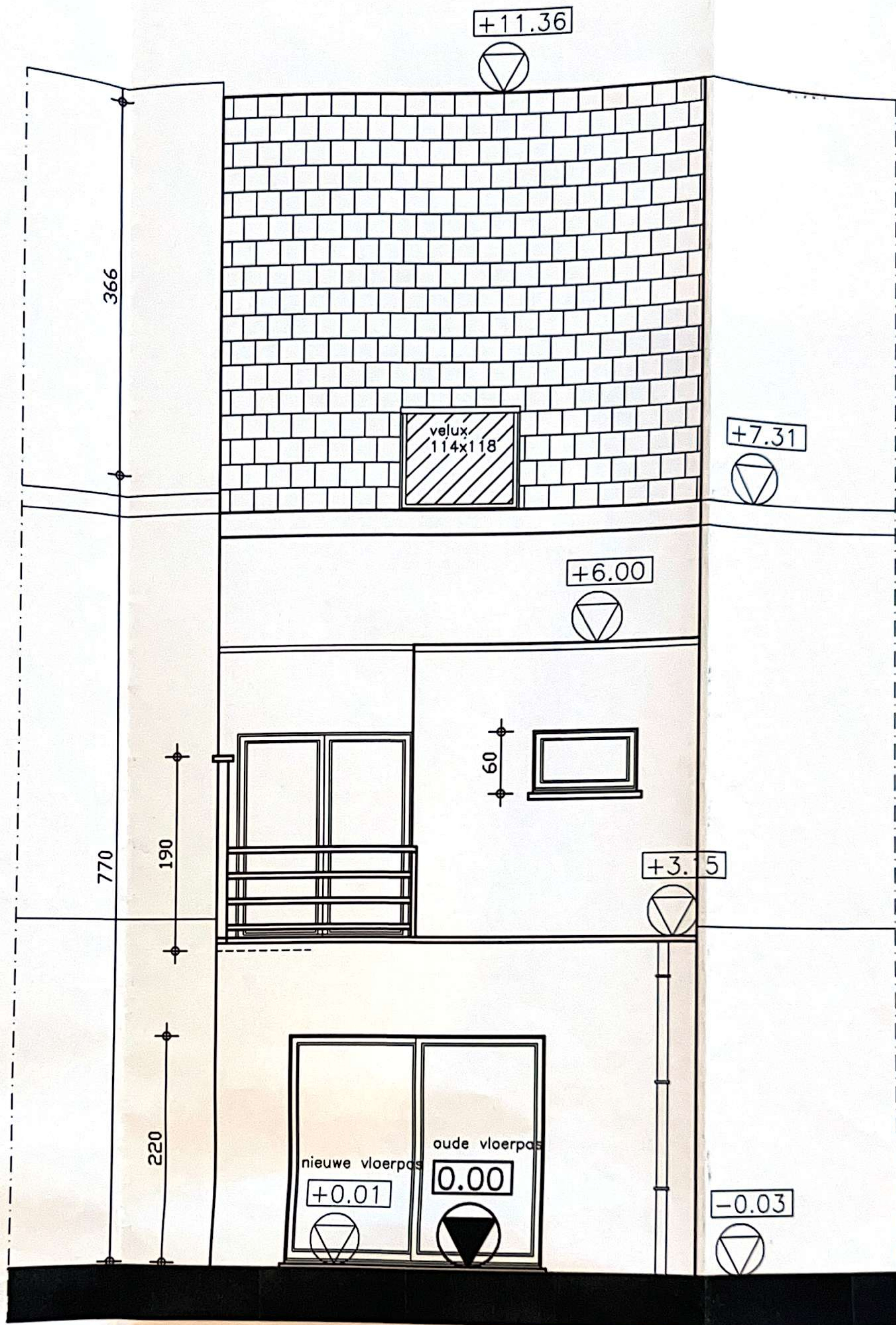
290

90



isolatie + crepi op gevel
totale dikte 14 cm

nieuw dakverdiep 1/50

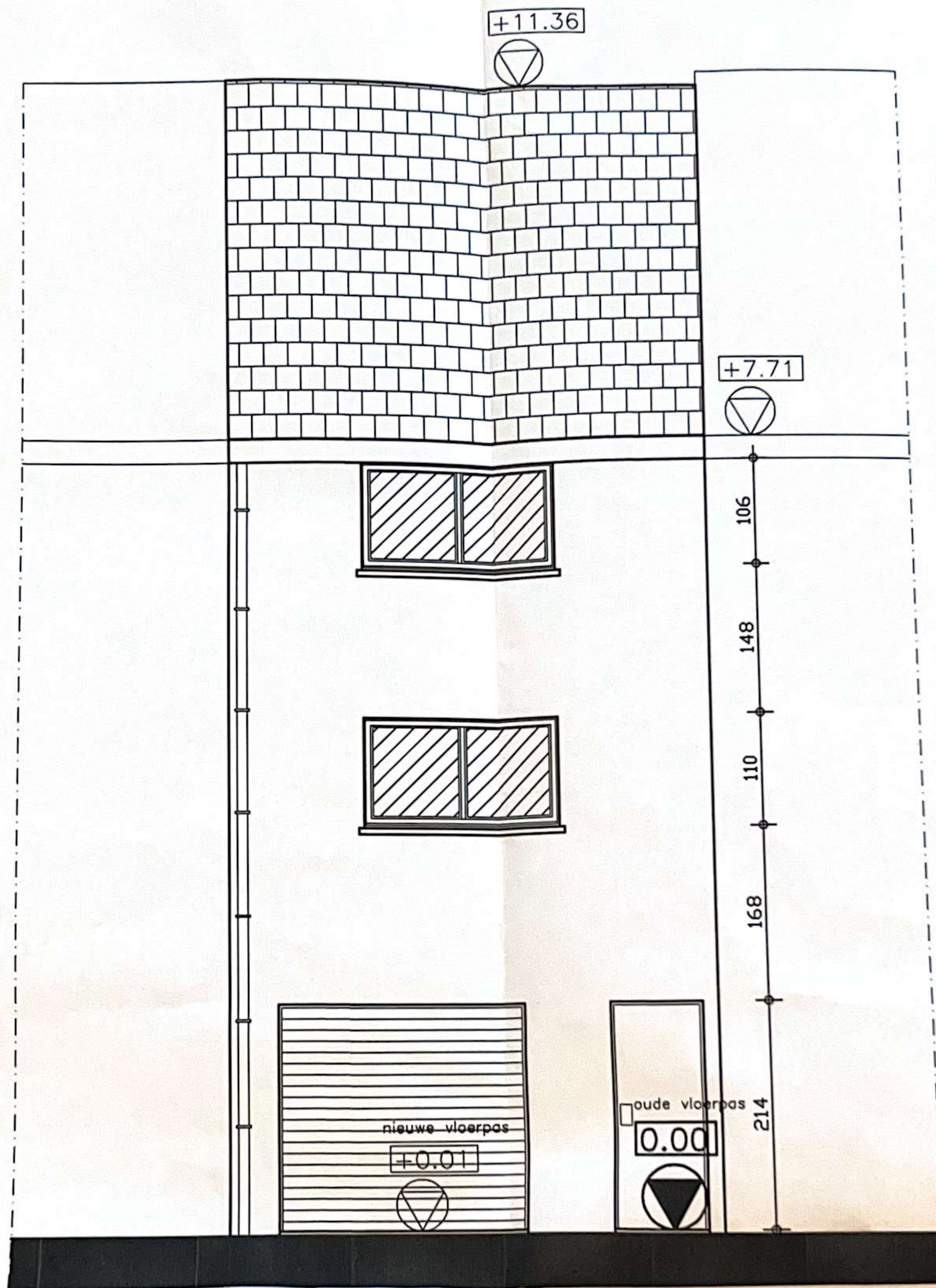


nr 9:
rode dakpannen
rode baksteen
buitenschrijnwerk
in hout, bruin

nr 11:
grijze dakleien
lichtgrijze crepi
buitenschrijnwerk in
antracietgrijs pvc

nr 13:
rode dakpannen
rode baksteen
buitenschrijnwerk
in pvc, wit

nieuwe achtergevel 1/50



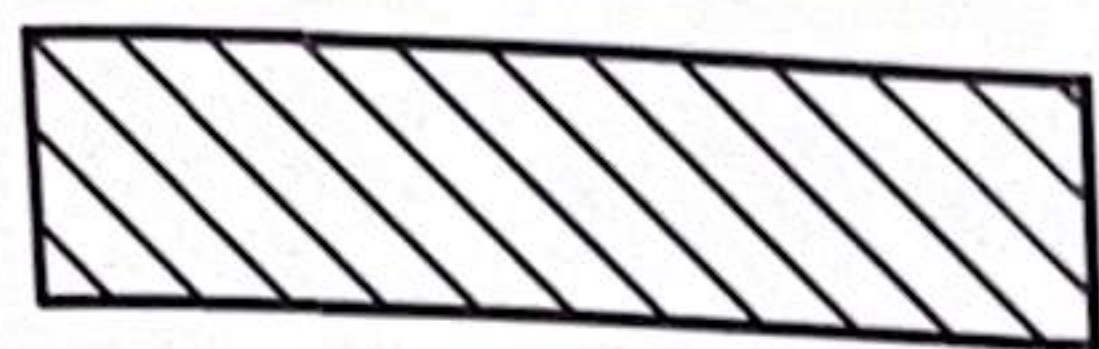
nr 13:
rode dakpannen
grijze crepi
buitenschrijnwerk
in hout, bruin

nr 11:
grijze dakleien
lichtgrijze crepi
buitenschrijnwerk in
antracietgrijs pvc

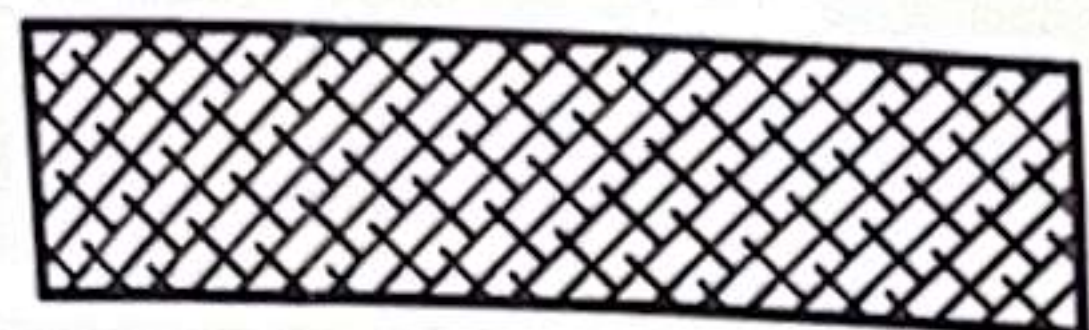
nr 9:
rode dakpannen
witte gevelsteen
buitenschrijnwerk
in hout, bruin

nieuwe voorgevel 1/50

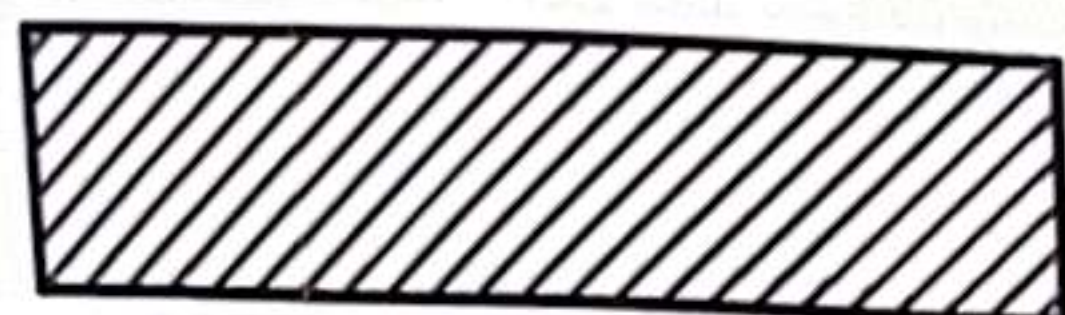
legende:



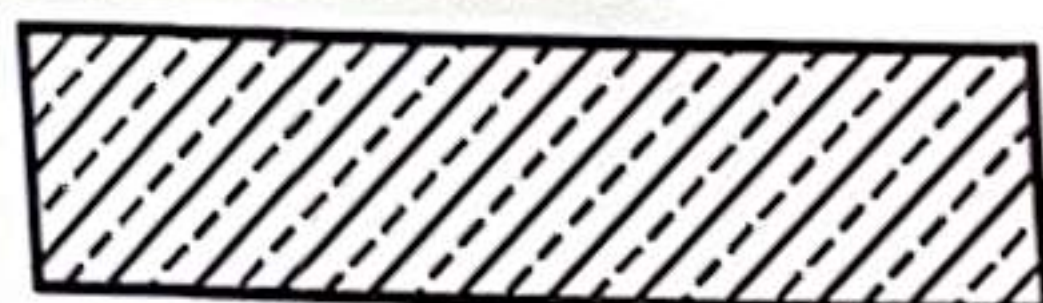
bestaand metselwerk te behouden



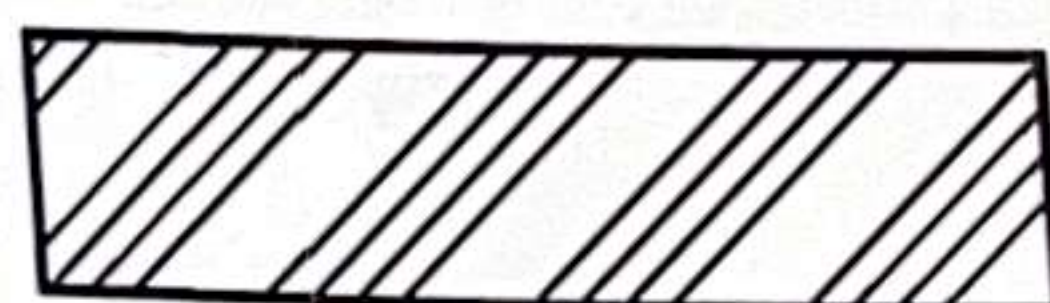
te slopen



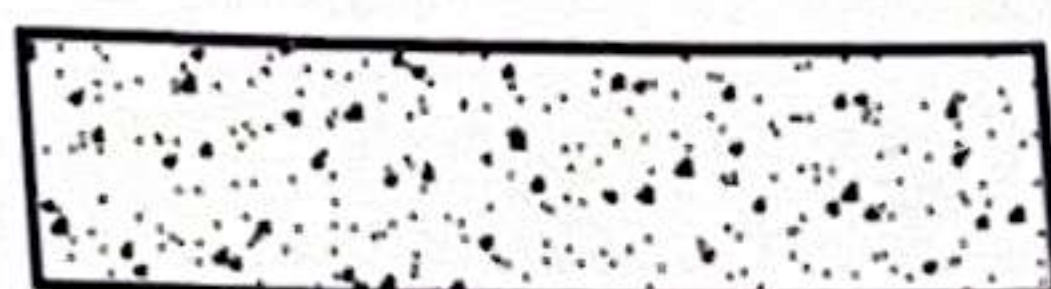
nieuw metselwerk snelbouw



nieuw metselwerk isolerende blok



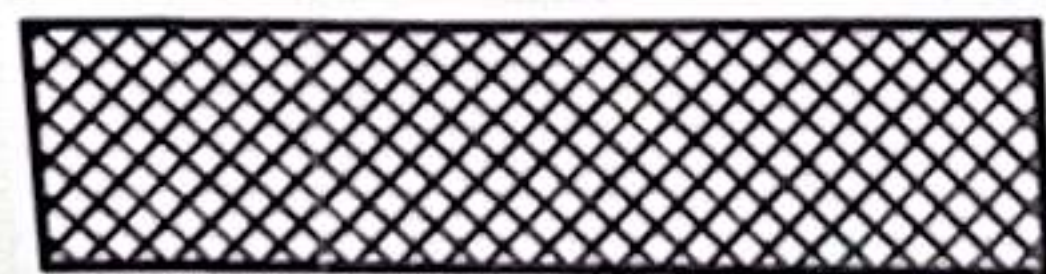
lichte wanden (gyproc + isolatie)



beton



betonnen kolommen



isolatie



bestaande riolering

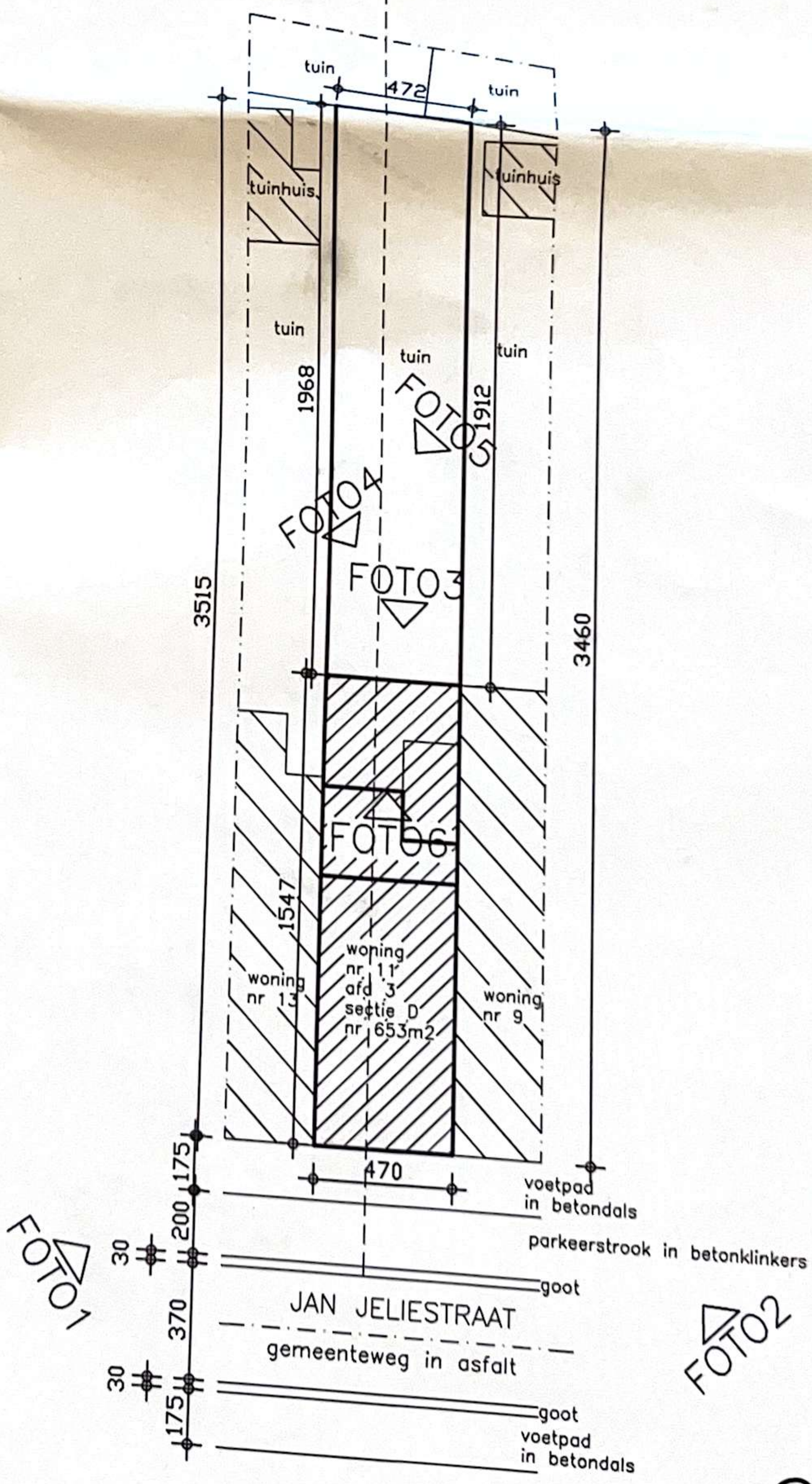


nieuwe riolering

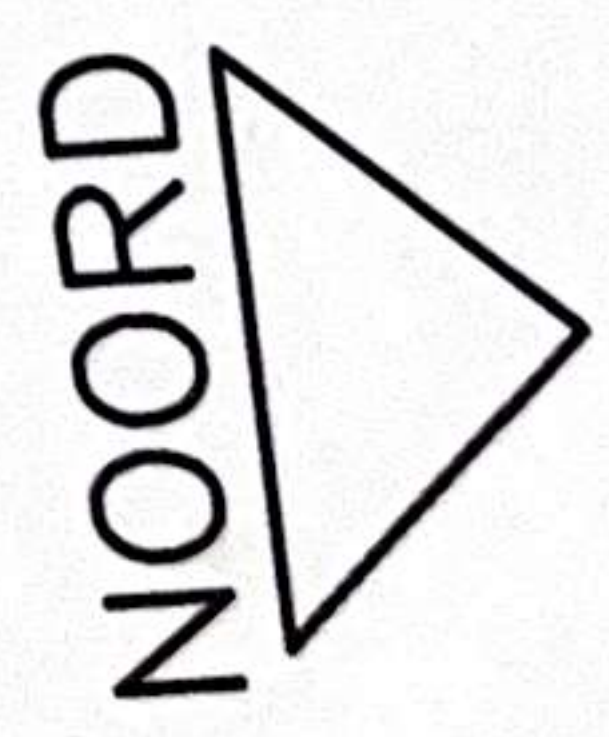


rookmelder

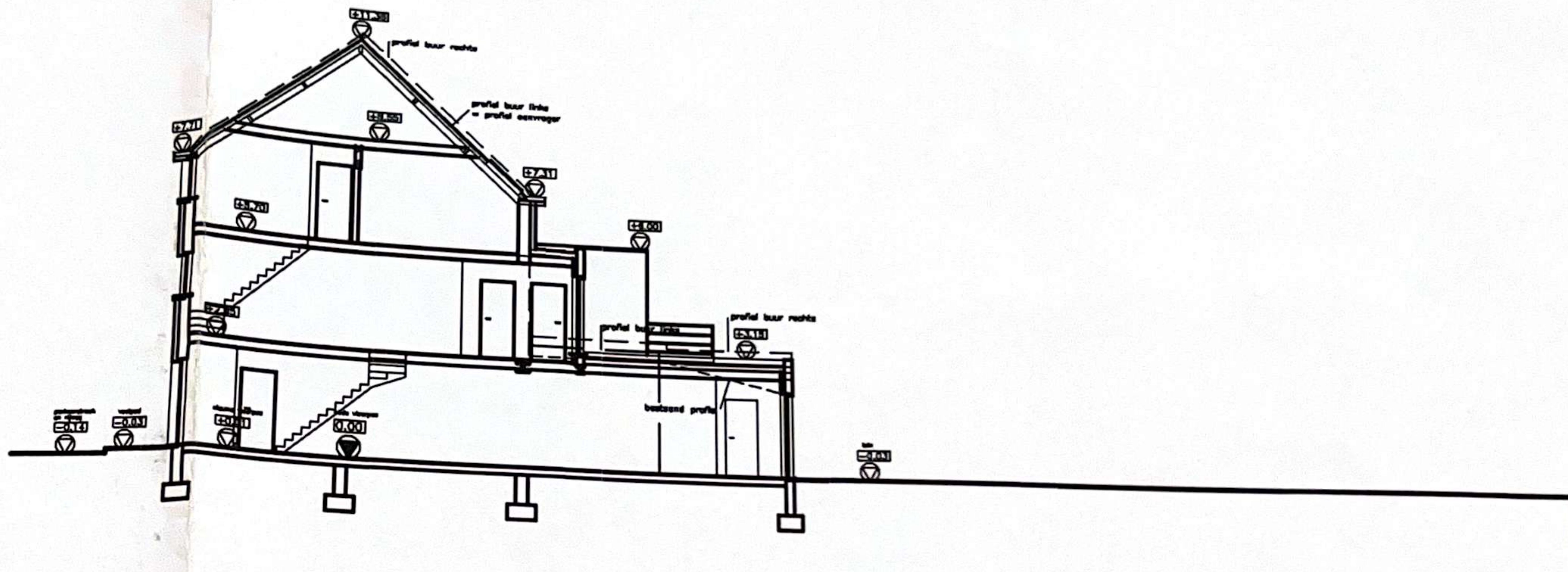
TERREINPROFIEL



erfdienstbaarheid: geen
hoogstam bomen: geen
Elektriciteit, water, gas en riolering zijn aanwezig.
inplantingsplan op basis van GRB.

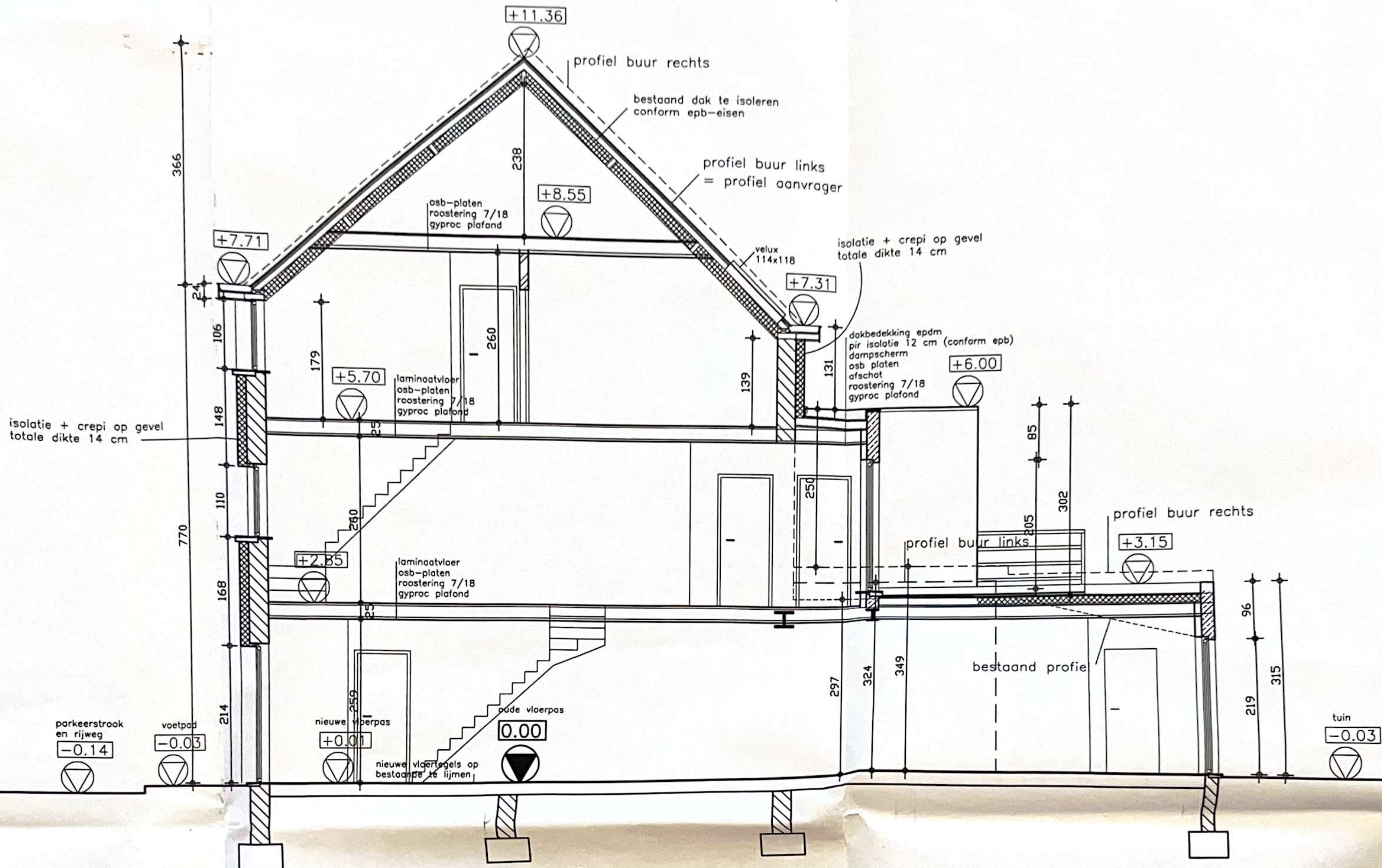


nieuwe inplanting 1/200



Het terrein is vlak en verandert niet door de geplande werken.
Er zijn geen hoogteverschillen met de aanpalende percelen.

nieuw terreinprofiel 1/200



nieuwe doorsnede A-B 1/50