



325 000 €

Réf. LiègeAvroy138/05

Boulevard d'Avroy 138 - 05 4000 Liège



162 m²



6



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Boulevard d'Avroy

N° 138

Boite 05

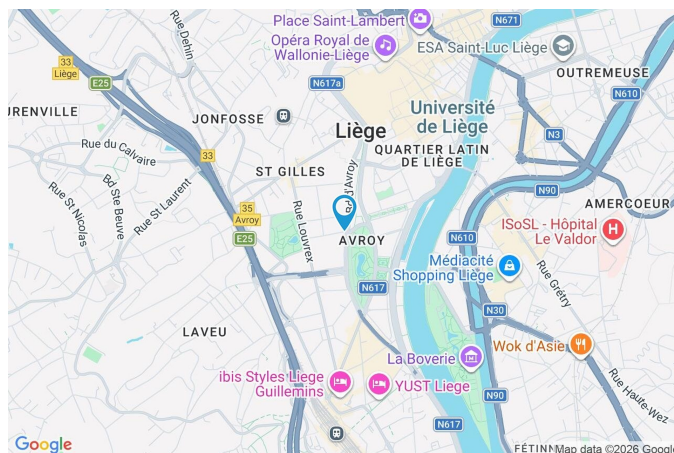
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.634636

Longitude 5.567273

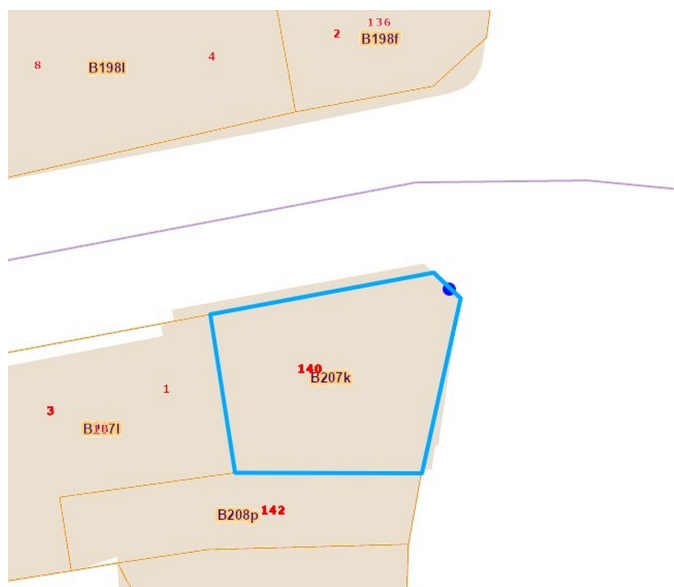


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	162 m ²
Surface totale	162 m ²
Nombre de façades	3
Etage	5
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

5ème étage 162 m²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour, cuisine 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, cuisine 2, hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, salle de bains, salle de douche, wc 1, wc 2, débarras

5ème étage

Hall d'entrée 1

 superficie : 6.48 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.34 m

Porte

Anti-effraction

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Hall d'entrée 2

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 3.05 m

Porte	Anti-effraction	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

5ème étage

Séjour



 superficie : 26.28 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

5ème étage

Cuisine 1



 superficie : 7.54 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 6

Semi-équipée Oui

Accès Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte sous-encastree

De la marque Zanussi

Frigo

Externe

Porte

Pvc vitree

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Cuisine 2



 superficie : 11.32 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

10

Équipée

Oui

Accès

Balcon

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte sous-encastree

De la marque Zanussi

Frigo

Externe

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Zanussi

Four

De la marque Zanussi

Porte

Pvc vitree

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Hall de nuit 1

 superficie : 7.89 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 1.33 m

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux mural

5ème étage

Chambre 1

 superficie : 16.58 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.63 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

5ème étage

Chambre 2

 superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.28 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

5ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

4

5ème étage

Chambre 4


 superficie : 13.96 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

5ème étage

Chambre 5



 superficie : 13.49 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.46 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet massif		

5ème étage

Chambre 6

 superficie : 10.31 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.13 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

5ème étage

Salle de bains


 superficie : 3.69 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	Standard
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage

5ème étage

Salle de douche


 superficie : 3.76 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.77 m

Douche

Italienne

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

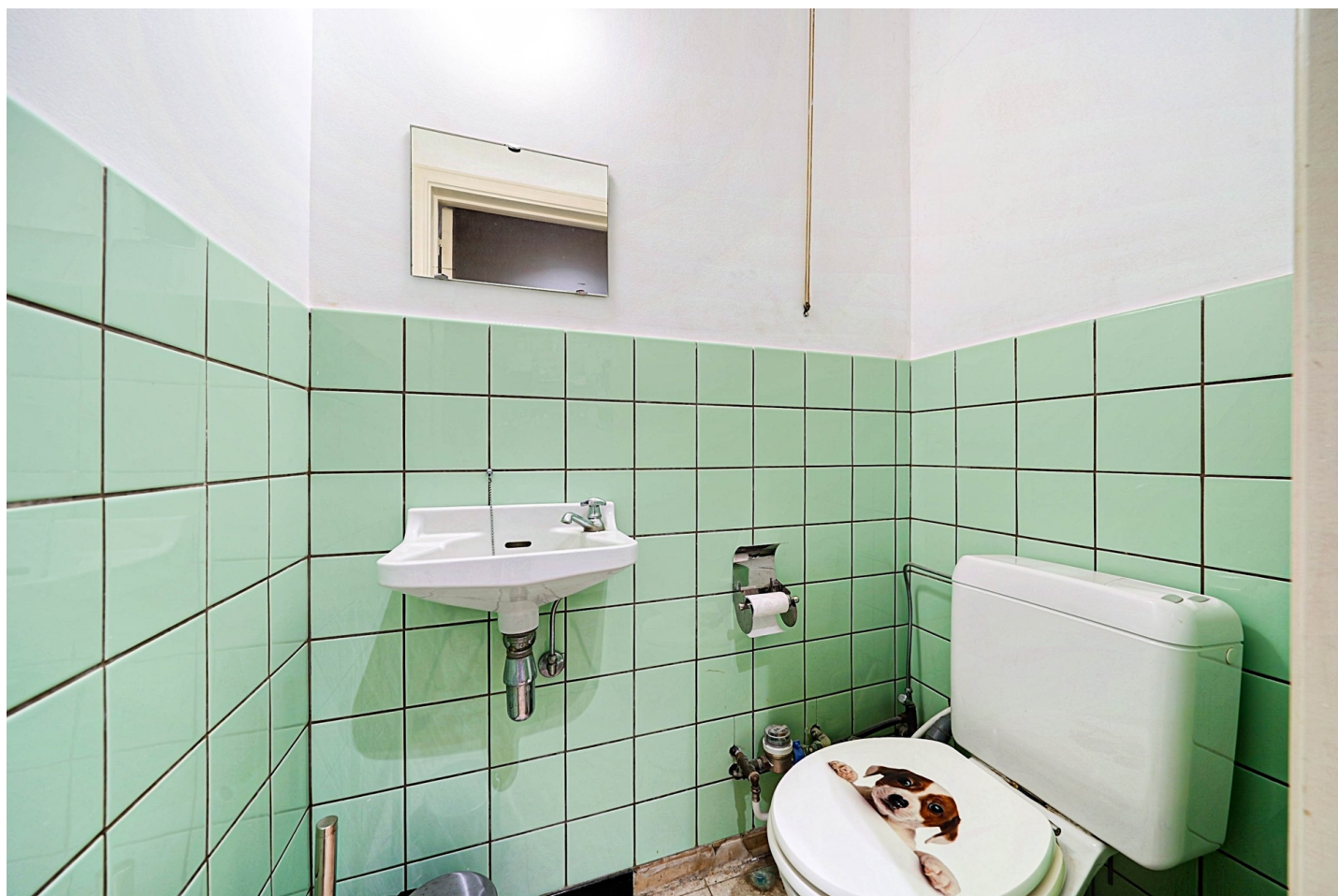
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

5ème étage

Wc 1


 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.93 m

WC

Murs

Sol

Classique

Carrelés à mi-hauteur

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.65 m

Points lumineux mural

5ème étage

Wc 2


 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.27 m

WC

Classique

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.65 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

5ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.95 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m

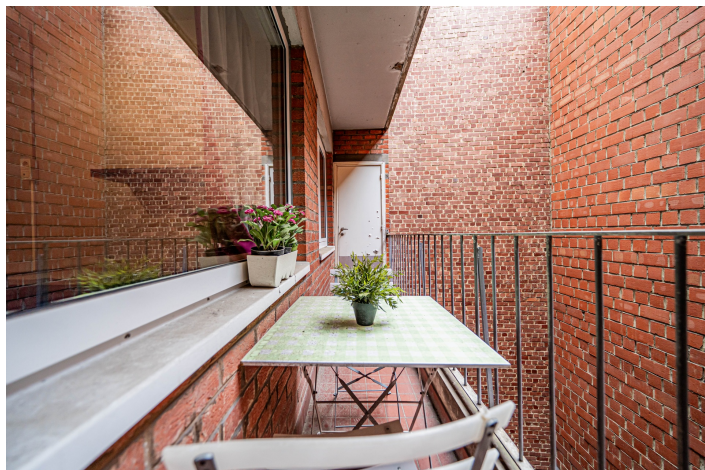
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	2.76 m	2.34 m	6.48 m ²
Hall d'entrée 2	3.22 m	3.05 m	7.20 m ²
Séjour	6.26 m	4.30 m	26.28 m ²
Cuisine 1	2.76 m	2.73 m	7.54 m ²
Cuisine 2	4.87 m	2.57 m	11.32 m ²
Hall de nuit 1	5.98 m	1.33 m	7.89 m ²
Hall de nuit 2	2.06 m	1.65 m	2.88 m ²
Chambre 1	4.89 m	3.63 m	16.58 m ²
Chambre 2	3.41 m	3.28 m	11.21 m ²
Chambre 3	5.18 m	3.73 m	16.01 m ²
Chambre 4	5.25 m	3.00 m	13.96 m ²
Chambre 5	3.90 m	3.46 m	13.49 m ²
Chambre 6	3.88 m	3.13 m	10.31 m ²
Salle de bains	2.06 m	1.78 m	3.69 m ²
Salle de douche	2.55 m	1.77 m	3.76 m ²
Wc 1	1.47 m	0.93 m	1.37 m ²
Wc 2	1.30 m	1.27 m	1.57 m ²
Débarras	1.08 m	0.95 m	0.83 m ²
Total			162.37 m ²

Plan - 5ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Blocs
Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc

Ascenseur Oui
Parlophone Oui
TV Prise tv
Chauffage
Type collectif
Radiateur(s) avec calorimètre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	500
Héliport Liège	534 m
Liège-Carré	762 m
Alinea Concept Store	932 m

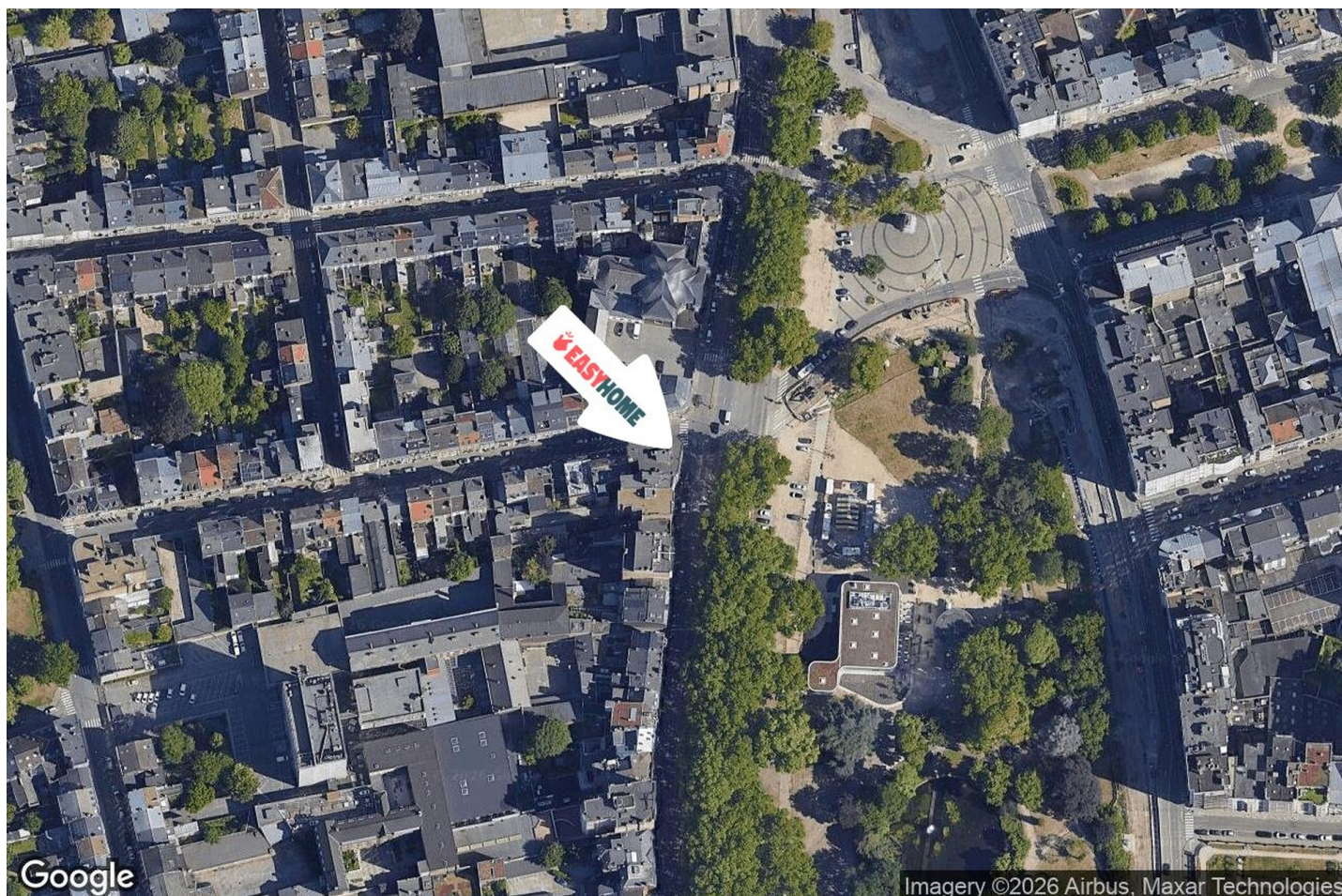
ÉCOLES

Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 2	80 m
Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 1	110 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	127 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Université	185 m
Province de Liège	
Hébergement	606 m
Eurotel	
Salon de beauté	626 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	721 m
Hôtel Les Acteurs	
Cafe	786 m
Le Cecil	
Hébergement	922 m
Hôtel de l'Univers	
Bar	930 m
Pentahotel Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI