

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

VORSTERMANSTRAAT 4 BUS 102
2000 ANTWERPEN



stijlvol appartement met riant terras op het Zuid

TE KOOP

€ 375.000

Op een toplocatie op het Zuid, tussen het Zuidpark en het KMSKA, bevindt zich dit kwalitatief afgewerkte appartement op de eerste verdieping van residentie Zuiders Dok III. Tal van restaurants, winkels en musea op wandelafstand, terwijl de nabijheid van belangrijke invalswegen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

De leefruimte geeft via een schuifraam uit op een riant terras van ca 25 m², een absolute troef in de stad. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en spoelbak.

De masterbedroom beschikt over een ensuite badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en stijlvol Vola-kraanwerk. Daarnaast is er een tweede kamer die zich perfect leent als bureau, dressing of babykamer.

Verder beschikt het appartement over een apart toilet met handenwasser.

De hoogwaardige afwerking wordt extra onderstreept door de inbegrepen linnen gordijnen en de designverlichtingsarmaturen van Nemo Lighting.

Op de ondergrondse verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling.





Belangrijkste kenmerken



2



1



61 m²



25 m²



86 kWh/m²



-



nee



-



1

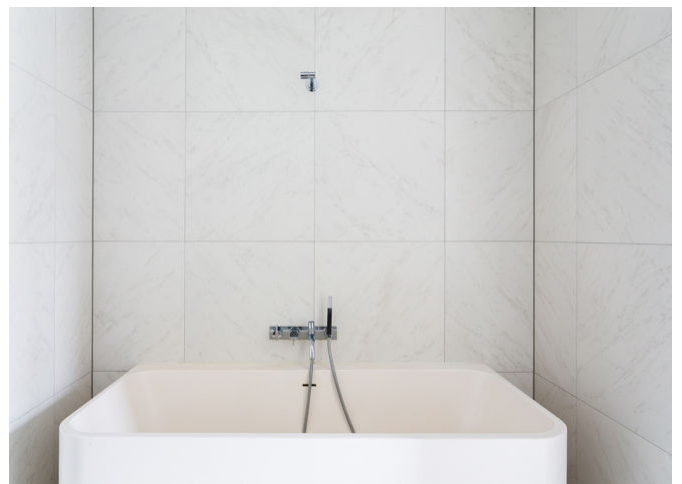
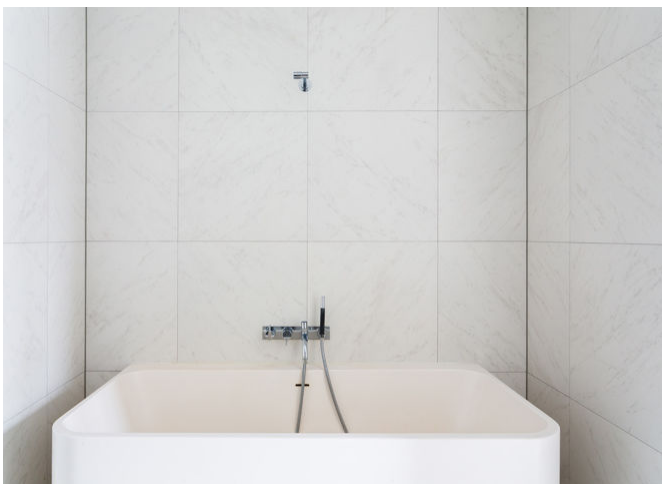


ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 925







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

