



129 000 €

Réf. GrivegnéeAncienneÉcole5
Rue de l'Ancienne Ecole 5 - 4030 Grivegnée



76 m²



2



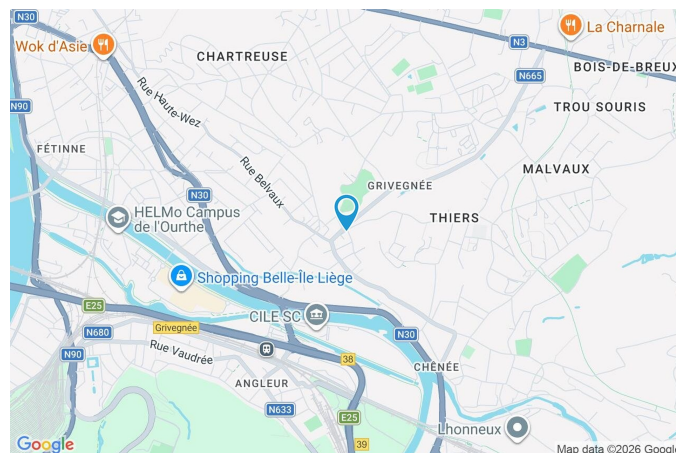
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

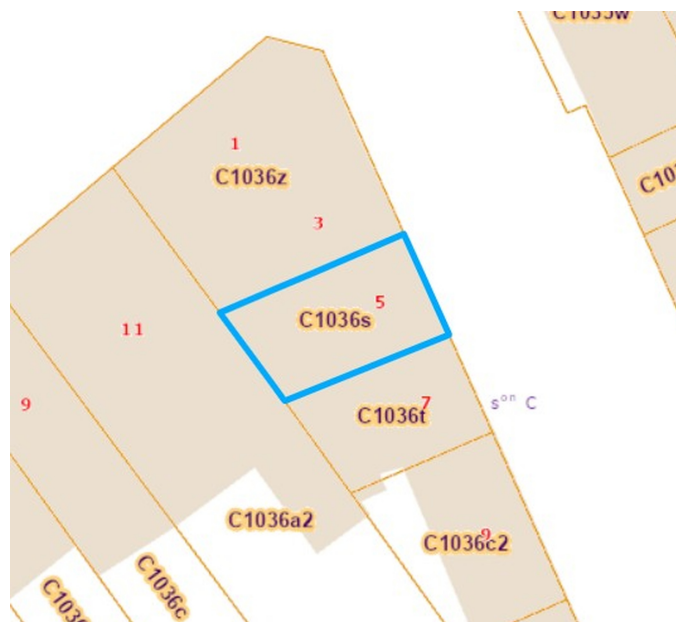
Rue	Rue de l'Ancienne Ecole
N°	5
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.619122
Longitude	5.606436



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	4.50 m
➤ Surface bâtie au sol	41.00 m²
➤ Surface de la parcelle	41.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	9 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	61 m²
Surface totale	76 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m²
Salon, cuisine, salle de douche, escalier 1, escalier 2	
1er étage	16 m²
Chambre 1, escalier	
2ème étage	17 m²
Chambre 2	
Sous-sol	15 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.75 m

Porte		Sol	Vinyle
Battante		Hauteur sous-plafond	2.95 m
Pvc		Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.89 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Friac

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 2.69 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.38 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Carrelage + porte
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.2 m
Points lumineux mural
1

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.59 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2


 superficie : 16.77 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 15.24 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.55 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.75 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.71 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 0.73 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.72 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.74 m²

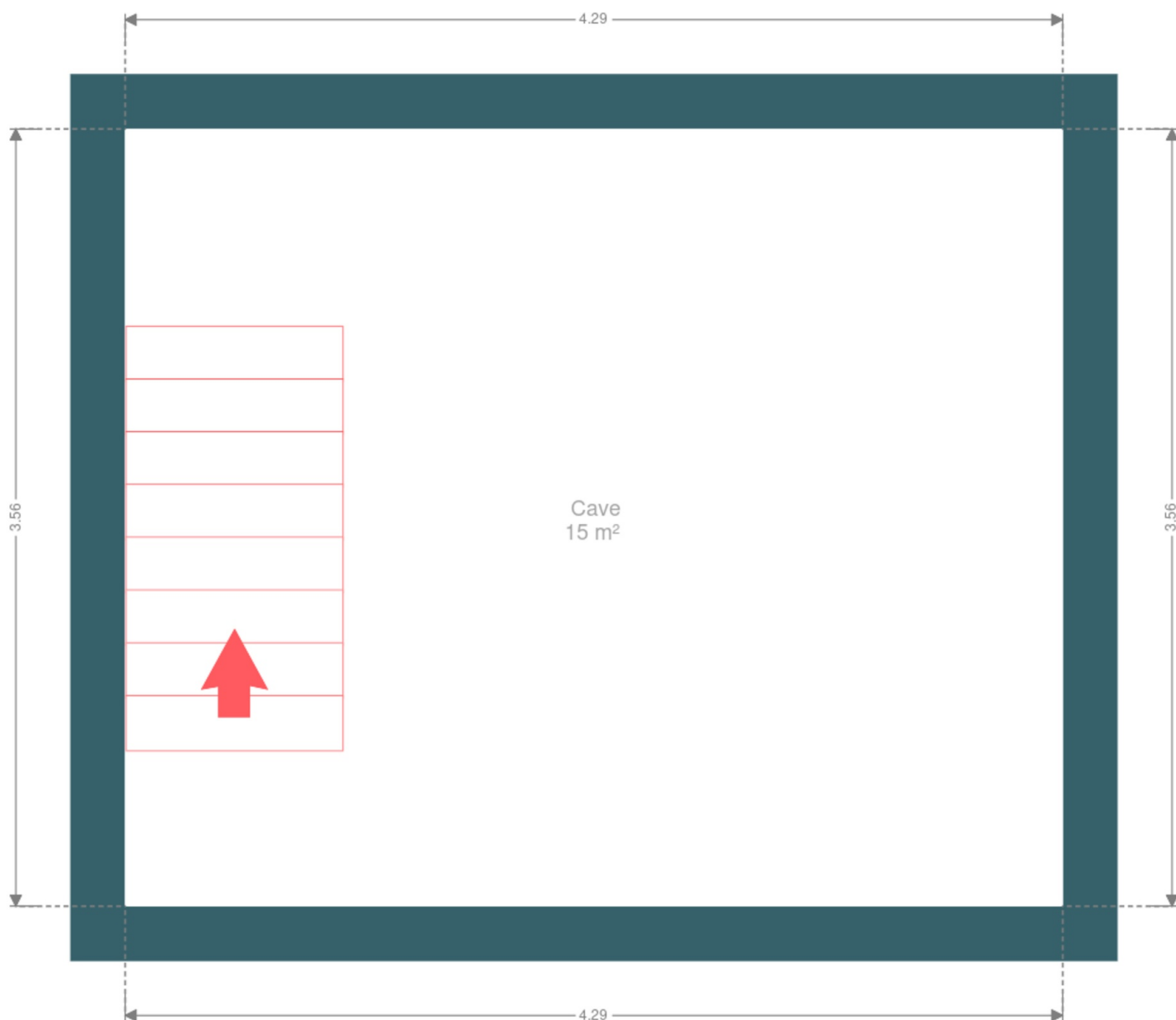
Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.68 m

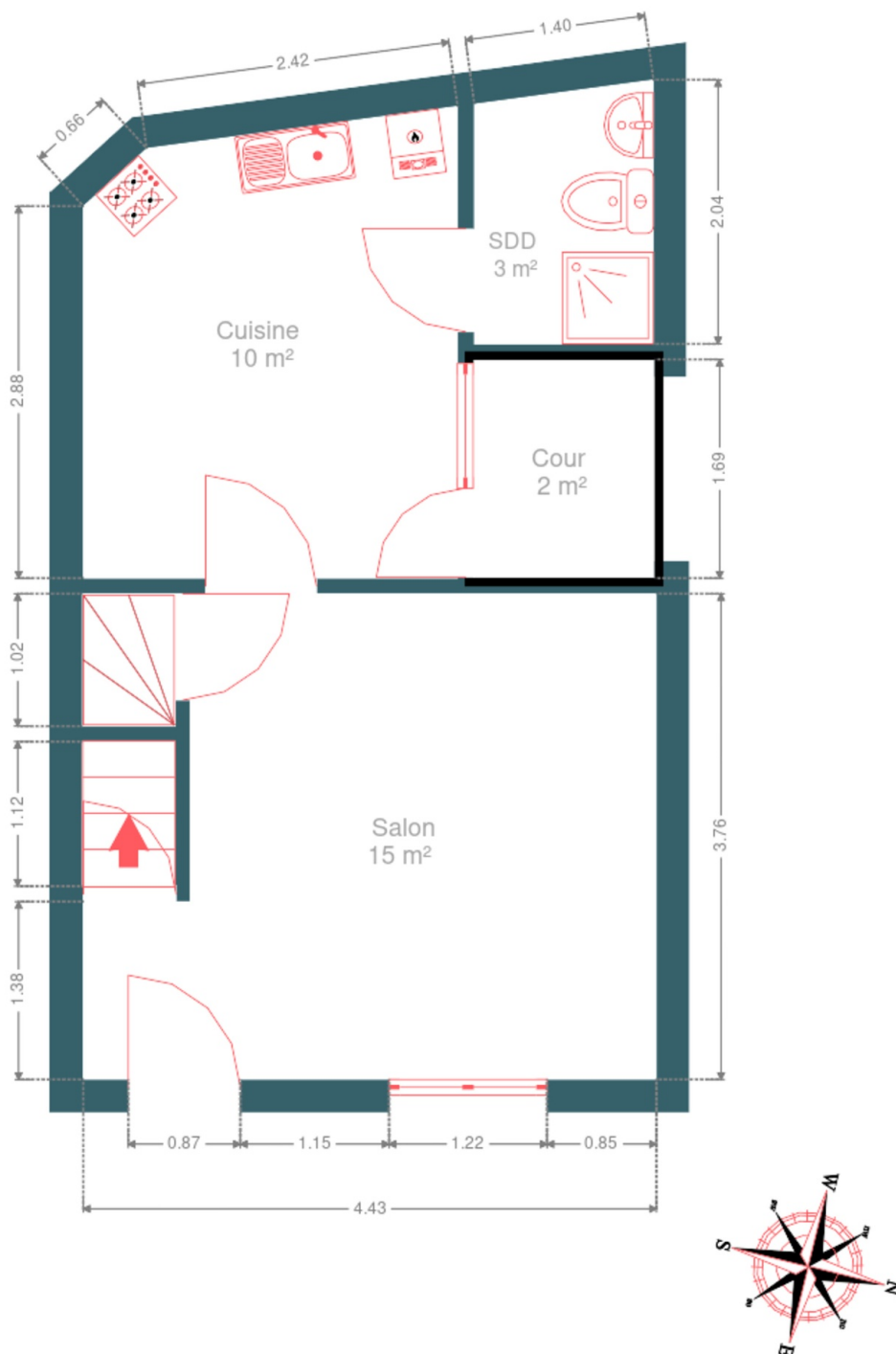
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.42 m	3.75 m	14.67 m ²
Cuisine	3.64 m	2.89 m	9.89 m ²
Salle de douche	2.04 m	1.38 m	2.69 m ²
Escalier 1	1.11 m	0.71 m	0.80 m ²
Escalier 2	1.02 m	0.72 m	0.73 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.45 m	3.76 m	15.59 m ²
Escalier	1.08 m	0.68 m	0.74 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.45 m	3.76 m	16.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.28 m	3.55 m	15.24 m ²
Total			77.12 m ²

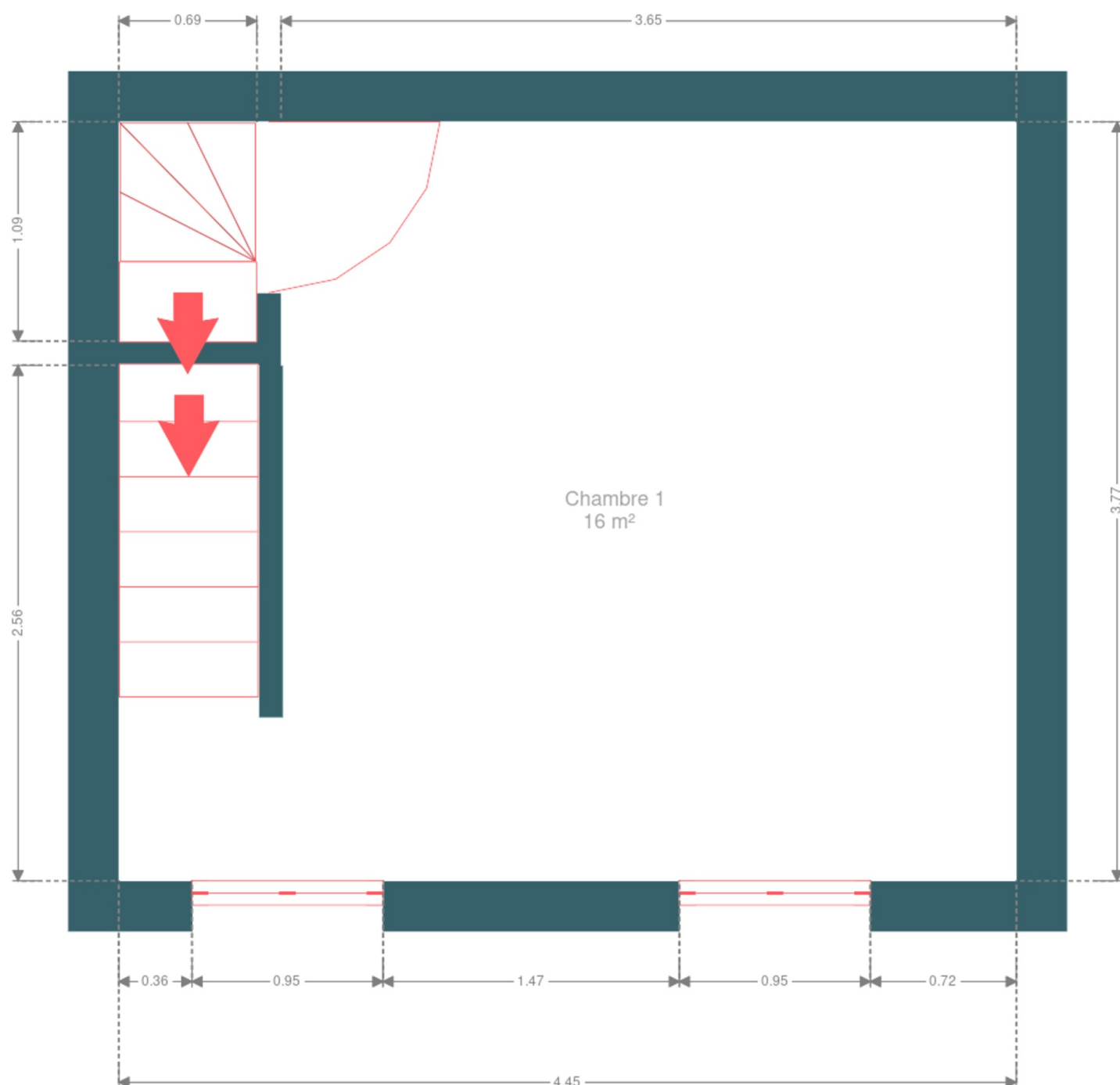
Plan - Sous-sol



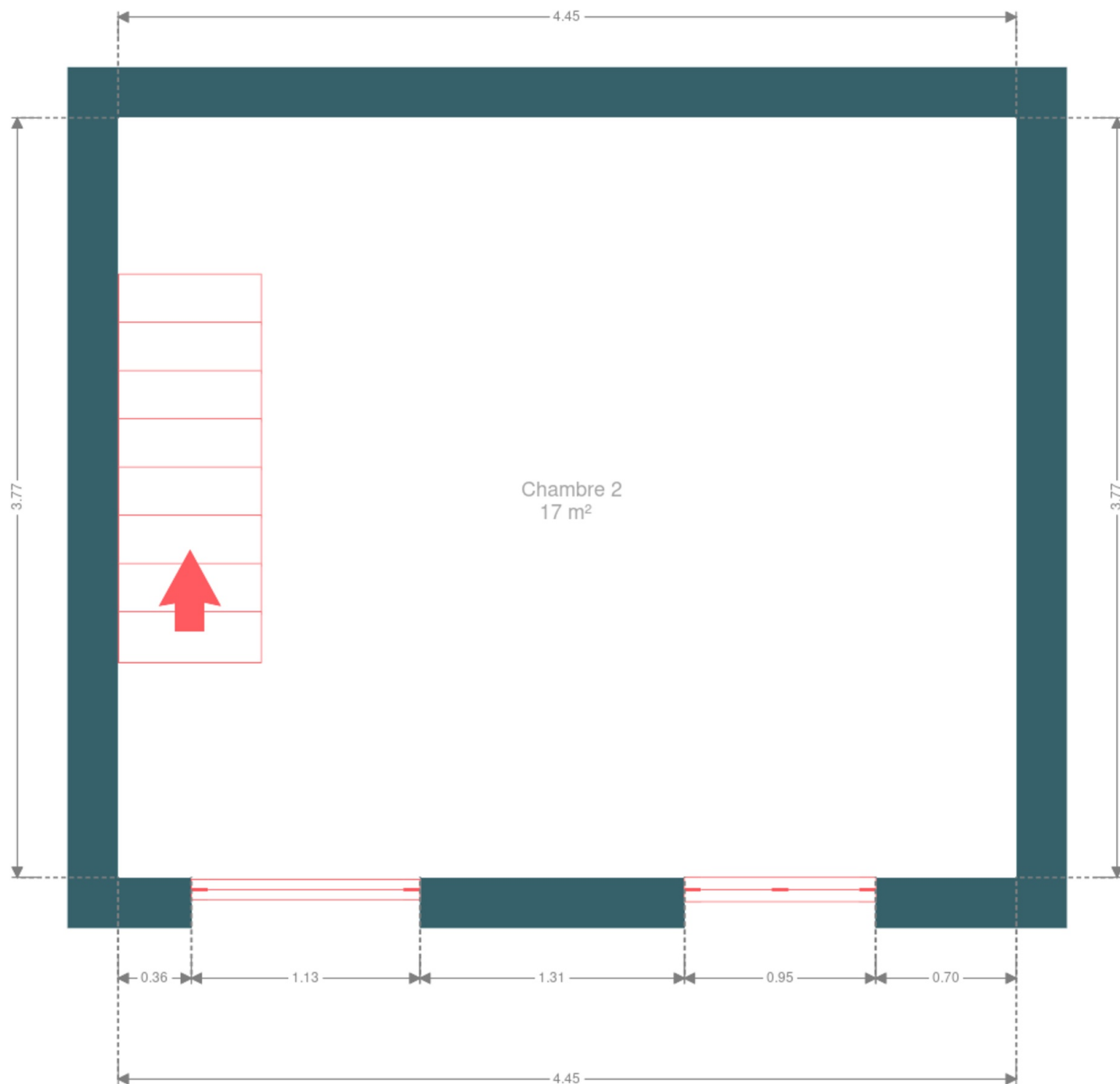
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Volets manuel

Compteur gaz

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Compteur électrique

Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	1800
Gare d' Angleur	812 m
Chenee	1471 m
Bressoux	2817 m

ÉCOLES

École libre élémentaire Sainte Odile	233 m
Ecole fondamentale communale de Grivegnée Centre	548 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	552 m
O.N.E. Consultations pour Enfants, Organisme publi...	
Station d'essence	833 m
Esso Express (ancienne Texaco)	
Cafe	1089 m
Les Ardennes	
Magasin de vélos	1318 m
Cash Converters Grivegnée	
Soin des cheveux	1443 m
Liberty Coiffure	
Soin des cheveux	1500 m
Sublime Hair Extensions Liège - Expert Extensions...	
Hébergement	1585 m
Hôtel Riad	
Bijouterie	1615 m
Nao	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen