



Appartement Namur

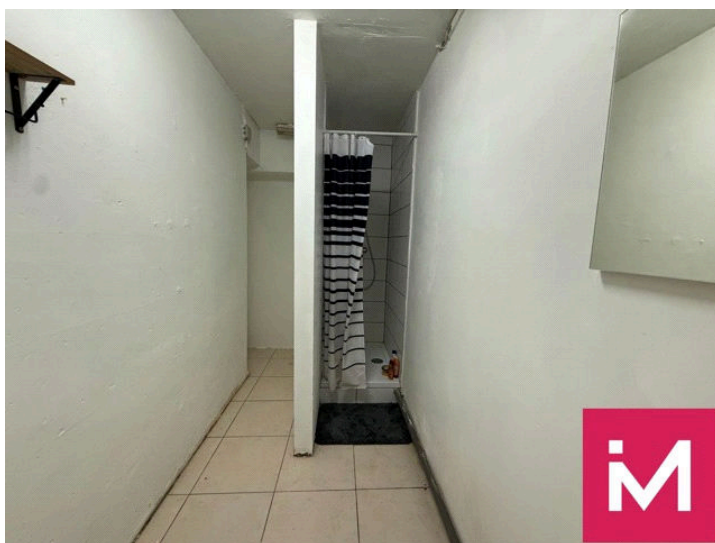
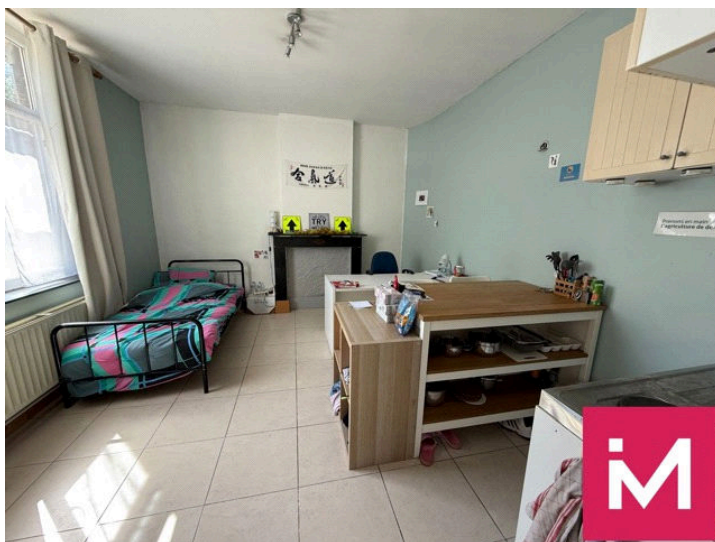


À louer

490 €

Fond de Malonne , 5020 Namur

Situé au Fond de Malonne 182, juste en face de la Haute École Hénallux, ce kot constitue une opportunité idéale pour un étudiant ou un jeune travailleur à la recherche d'un logement confortable et parfaitement situé. La chambre privative est aménagée avec une kitchenette, un lit une personne et un bureau, offrant un espace de vie pratique et fonctionnel. Vous bénéficierez également d'une salle de douches avec WC privatifs, garantissant confort et intimité au quotidien. Disponible à partir du 1er septembre, ce logement est proposé au loyer de 490 €/mois, toutes charges comprises (eau, gaz, électricité et internet), vous permettant de maîtriser votre budget sans mauvaise surprise. Il est également possible de louer un emplacement de parking privatif pour 60 €/mois. Le bail est conclu pour une durée d'un an et une garantie locative équivalente à deux mois de loyer est demandée. Ce logement est destiné à un étudiant ou à un jeune travailleur et ne permet pas la domiciliation. Son emplacement privilégié, face à Hénallux, permet de rejoindre les cours en quelques instants tout en profitant d'un environnement calme et pratique. Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un logement fonctionnel, bien situé et prêt à vivre. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Idées Immo 081 26 26 09 ou via info@ideesimmo.be



Nombre salle de bains
Garage

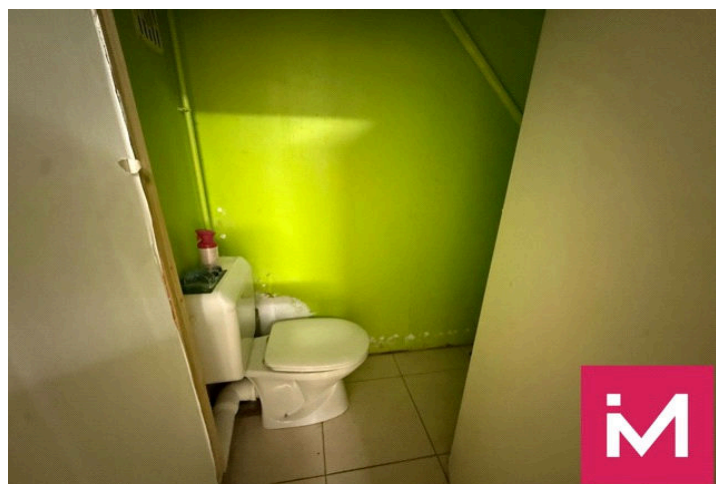
1
non

Nombre de façades
Terrasse

3
non

Meublé

oui





E Spec: 465 KWh/m² E Totale: 15117 kWh/an

Code unique: 20200908006157

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Durée du leasing nombre de mois	12	PEB classe	F
PEB E spec	465	PEB E totale (Kwh/an)	15117	PEB code unique	20200908006157
PEB datetime	08/09/2030	PEB datetime	08/09/2020	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Salle de séjour	16 m²
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Type de cuisine	kitchenette
Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche
Châssis type	pvc	Contrôle d'accès	non	Alarme	non
Parking extérieur	non				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement	résidentiel	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
---------------	-------------	---------------------	-----	-------------------	-----