



480 000 €

Réf. ThuinAncienCheminCharleroi87
Ancien Chemin de Charleroi 87 - 6536 Donstiennes



698 m²



4



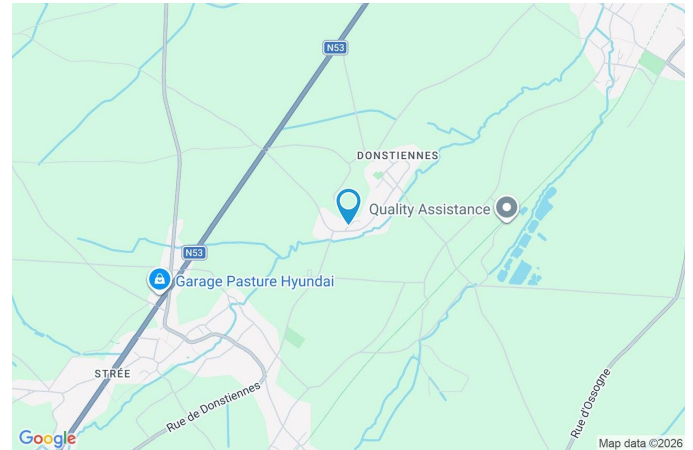
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

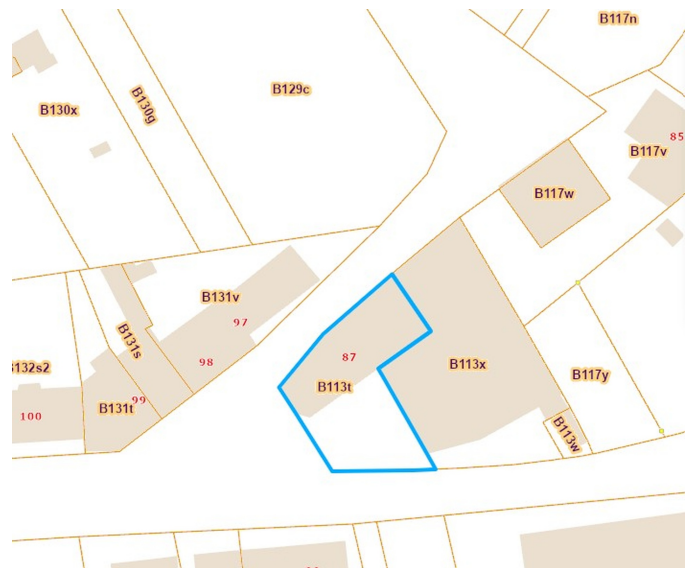
Rue	Ancien Chemin de Charleroi
N°	87
CP	6536
Ville	Donstiennes
Pays	Belgique
Latitude	50.282669
Longitude	4.308161



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	34.00 m
➤ Surface bâtie au sol	200.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	340.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	26.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	28 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	296 m ²
Surface totale	698 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	15 place(s)
Nombre de toilettes	3
Surface jardin	140 m ²
Type de construction	Traditionnel



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	50 m ²	Jardin (terrain avant)
Sol carrelage		Déclivité plat
Orientation sud-est		
Allée (terrain avant)	Sol gravier pavée	
Jardin (terrain avant)		
Fermé		
Aménagé pelouse		
Orientation sud-est		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	578 m ²
Séjour, cuisine, bureau, garage, wc 1, wc 2, buanderie, escalier, escalier, débarras, annexe, arrière cuisine, remise	
1er étage	107 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 48.87 m²

Longueur : 8.80 m

Largeur : 7.65 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 33.78 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Machine à café De la marque Siemens

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Siemens

Hotte

En îlot

Évacuation à recyclage

Frigo

Encastré avec congélateur

Frigo

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Îlot central

Oui

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 20.77 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 389.32 m²

Longueur : 24.27 m

Largeur : 20.72 m

Accès	Jardin	Sol	Béton
Nombre de voitures	15	Hauteur sous-plafond	6.6 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
À ouverture électrique ouverture manuelle sectionnelle		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc métallique		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre			
Châssis sans ouverture matière métallique			
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.54 m

WC

Lavabo

Fenêtre

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 19.20 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Evacuation d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.71 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 28.37 m²

Longueur : 7.28 m

Largeur : 3.89 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Carrelage

2.8 m

Points lumineux au plafond

6

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 11.32 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.98 m

Non-équipée

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux carrelages

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Droit

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 11.32 m²

Longueur : 7.10 m

Largeur : 1.59 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.08 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.82 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



 superficie : 23.36 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 3.99 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	4	Murs	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit
Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Dressing

 superficie : 5.45 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.09 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.88 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux béton

Droit

Arrivée d'eau

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 2.67 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.31 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.09 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.14 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.72 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.86 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 9.94 m²

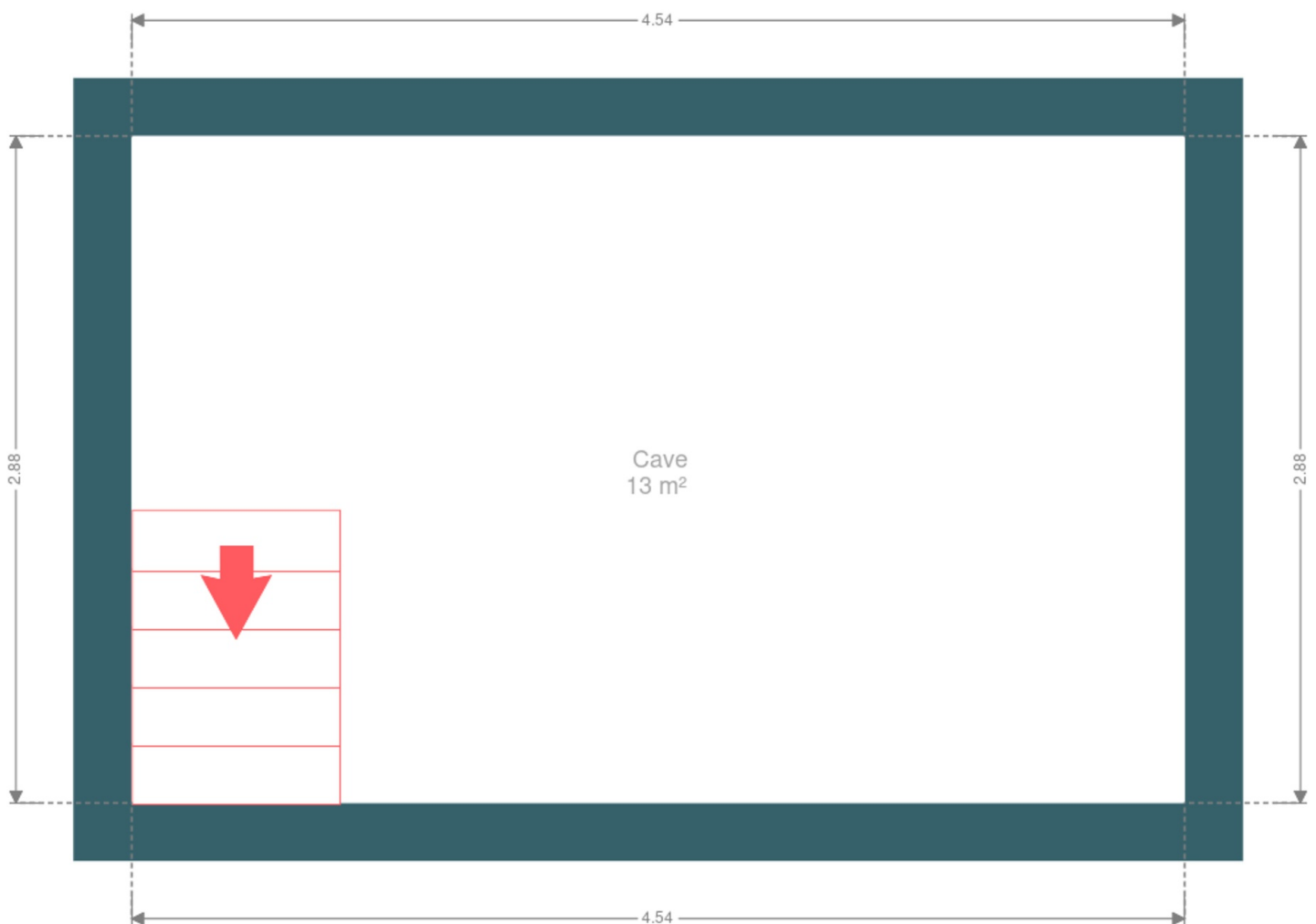
Longueur : 4.97 m

Largeur : 2.83 m

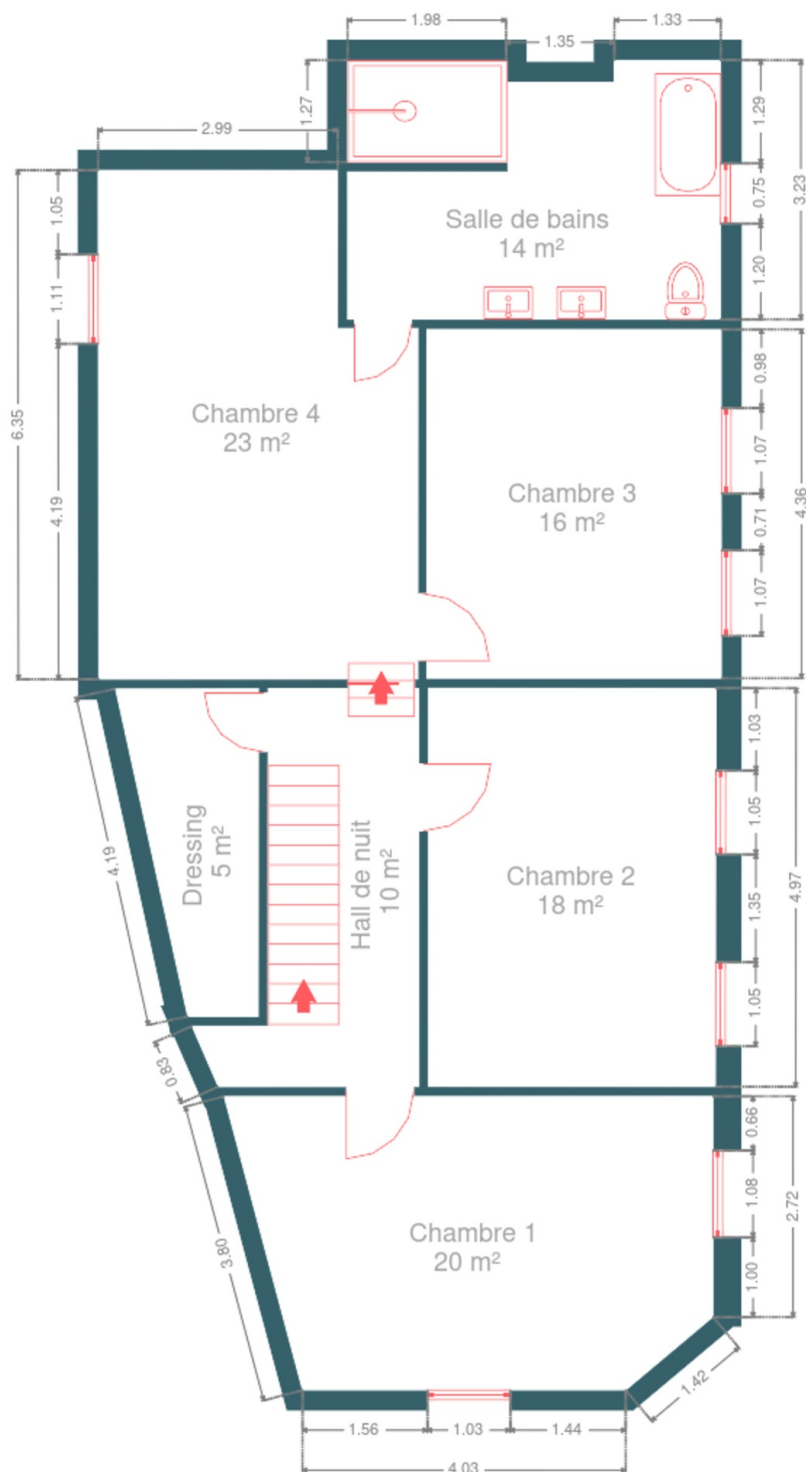
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.80 m	7.65 m	48.87 m ²
Cuisine	7.65 m	4.41 m	33.78 m ²
Bureau	5.17 m	4.01 m	20.77 m ²
Garage	24.27 m	20.72 m	389.32 m ²
Wc 1	2.43 m	1.54 m	2.88 m ²
Wc 2	2.02 m	1.31 m	2.67 m ²
Buanderie	5.05 m	3.96 m	19.20 m ²
Escalier	1.83 m	1.14 m	2.09 m ²
Escalier	2.86 m	1.86 m	3.72 m ²
Débarras	2.03 m	1.71 m	3.48 m ²
Annexe	7.28 m	3.89 m	28.37 m ²
Arrière cuisine	4.62 m	2.98 m	11.32 m ²
Remise	7.10 m	1.59 m	11.32 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.97 m	2.83 m	9.94 m ²
Chambre 1	6.09 m	3.66 m	20.08 m ²
Chambre 2	4.97 m	3.58 m	17.82 m ²
Chambre 3	4.35 m	3.67 m	16.01 m ²
Chambre 4	6.35 m	3.99 m	23.36 m ²
Salle de bains	4.65 m	3.23 m	14.43 m ²
Dressing	4.09 m	1.78 m	5.45 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.54 m	2.88 m	13.09 m ²
Total			697.97 m ²

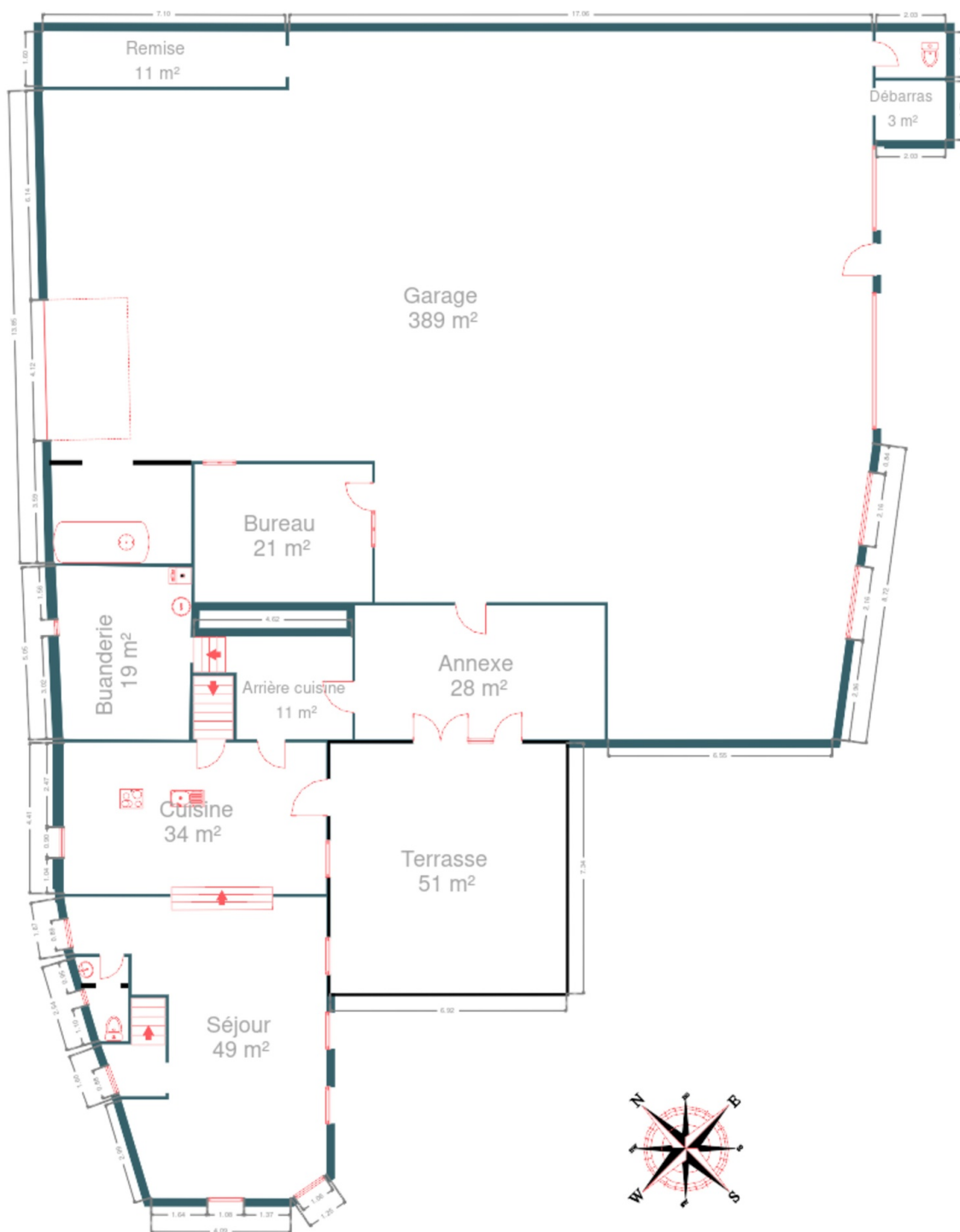
Plan - Sous-sol



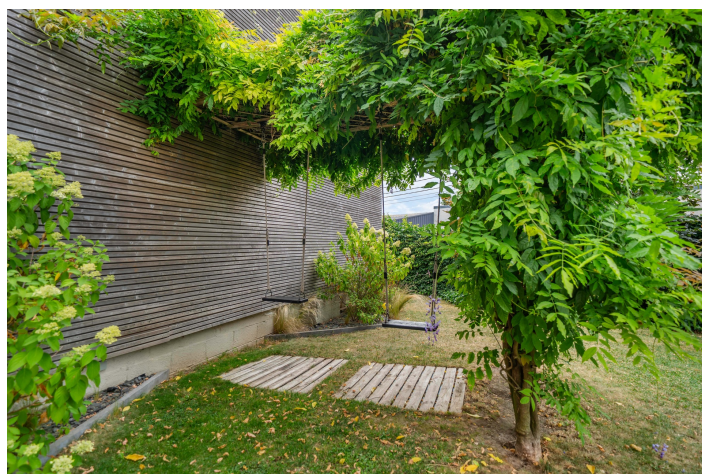
Plan - 1er étage



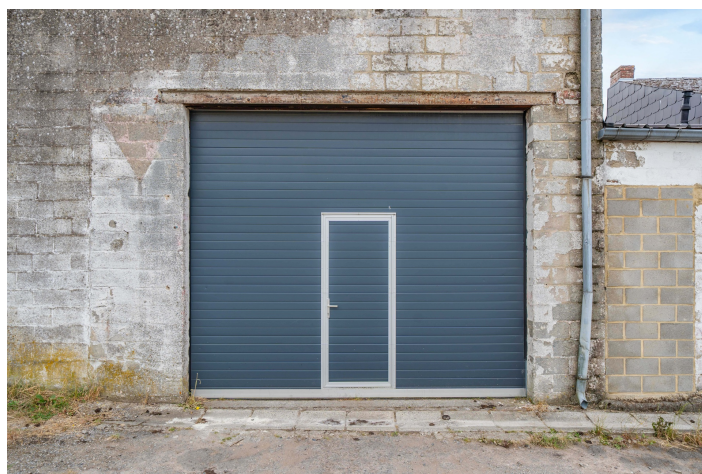
Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite
Tôle ondulée

Zingueries

État bon
Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Bois
Pierre du pays

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur gris anthracite

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente
Capacité 2000

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central foyers
Nature bois mazout
Radiateur(s) poêle
À condensation
Elco
Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	7800
Accès autoroutier	15000

ÉCOLES

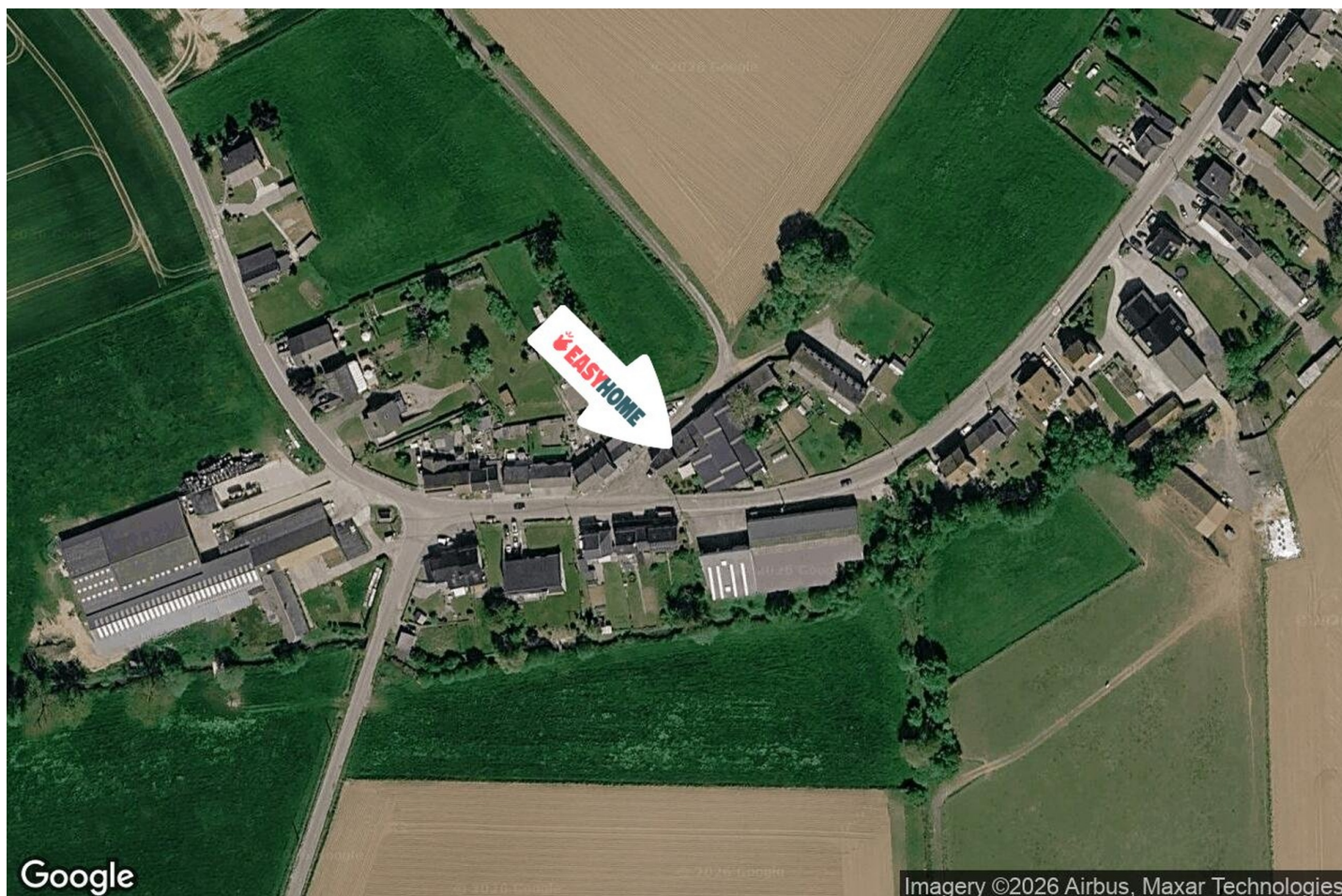
École communale de Strée	1461 m
Ecole communale de Clermont (Les Charmilles)	2469 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	656 m
Ski Boat	
Entrepreneur général	858 m
Les cheminées Demaude (Demaude Pascal SRL)	
Magasin	872 m
QNT S.A.	
Magasin	957 m
Boucherie Benoît Briclet	
Magasin	1025 m
Méli Mélô	
Station d'essence	1160 m
TotalEnergies	
Réparation de voiture	1167 m
Garage Pasture Hyundai	
Réparation de voiture	1218 m
Carrosserie lepiéd sprl	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS