



595 000 €

Réf. 7789869

Rue de Laloux 4 - 1367 Ramillies



401 m²



6



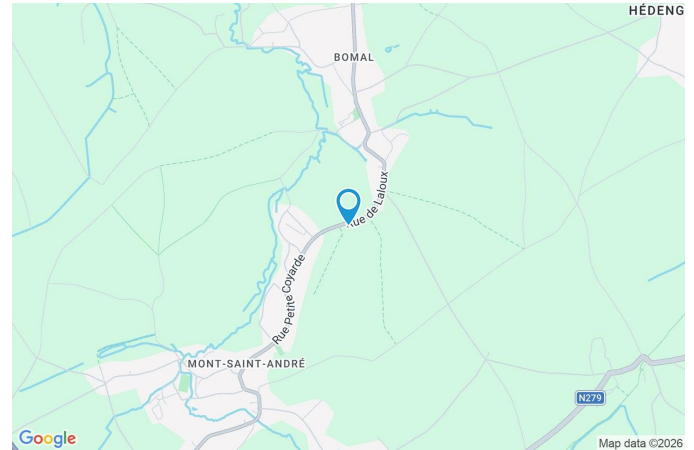
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Laloux
N°	4
CP	1367
Ville	Ramillies
Pays	Belgique
Latitude	50.662292
Longitude	4.872867



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	15.00 m
➤ Surface bâtie au sol	331.00 m²
➤ Surface de la parcelle	1445.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	34.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	38 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	292 m²
Surface totale	401 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	2
Parking	8 place(s)
Nombre de toilettes	4
Surface jardin	1114 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	50 m²
Sol béton	
Pergola	
Orientation sud-est	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-est	
Déclivité en palier	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	133 m²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salon, séjour, cuisine 1, cuisine 2, véranda, wc, wc, escalier	
1er étage	102 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de douche 1, salle de douche 2, escalier	
2ème étage	115 m²
Chambre 6, bureau, grenier, escalier	
Sous-sol	51 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 8.62 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.78 m

Accès

Parking
Cour

Porte

Battante
En bois vitrée
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Escalier
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.4 m
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Droit
1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2


 superficie : 7.45 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.35 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Simple		Escalier	Droit
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.56 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.26 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.4 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.05 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine 1


 superficie : 23.26 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte Hotte murale

Frigo Externe

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Beko

Four

Électrique à air pulsé

De la marque Baucknecht

Porte

Battante double

En bois

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol
Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 2


 superficie : 20.33 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 3.93 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Équipée

Oui

Four micro ondes

De la marque AEG

Machine à café

De la marque AEG

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Electrolux

Four

À air pulsé

De la marque Electrolux

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 20.99 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 3.12 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

3 m

Puits de lumière

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.21 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.16 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit 1


 superficie : 10.67 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 2.79 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2.25 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.34 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2.5 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1


 superficie : 18.98 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.23 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 5



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche 1


 superficie : 6.13 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.74 m

Douche

Cabine hydromassante

Hauteur sous-plafond

2.2 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Parquet

1er étage

Salle de douche 2


 superficie : 9.82 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.45 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.2 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 33.49 m²

Longueur : 7.68 m

Largeur : 4.36 m

Fenêtre

Fenêtre 2 double vitrage châssis fenêtre de toit matière bois
Châssis bois double vitrage battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Bureau



 superficie : 19.03 m²

Longueur : 7.68 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Parquet

Escalier

Type de plafond

Plafond mansardé

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier



 superficie : 60.20 m²

Longueur : 7.84 m

Largeur : 7.68 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.92 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.70 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 0.89 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.49 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.00 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.00 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 8.50 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.71 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Escalier	
Type de plafond	Voussettes	Matériaux béton	
Éclairage	Points lumineux au plafond	1/4 tournant	

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 18.08 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.20 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.11 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 8.44 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.70 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.46 m²

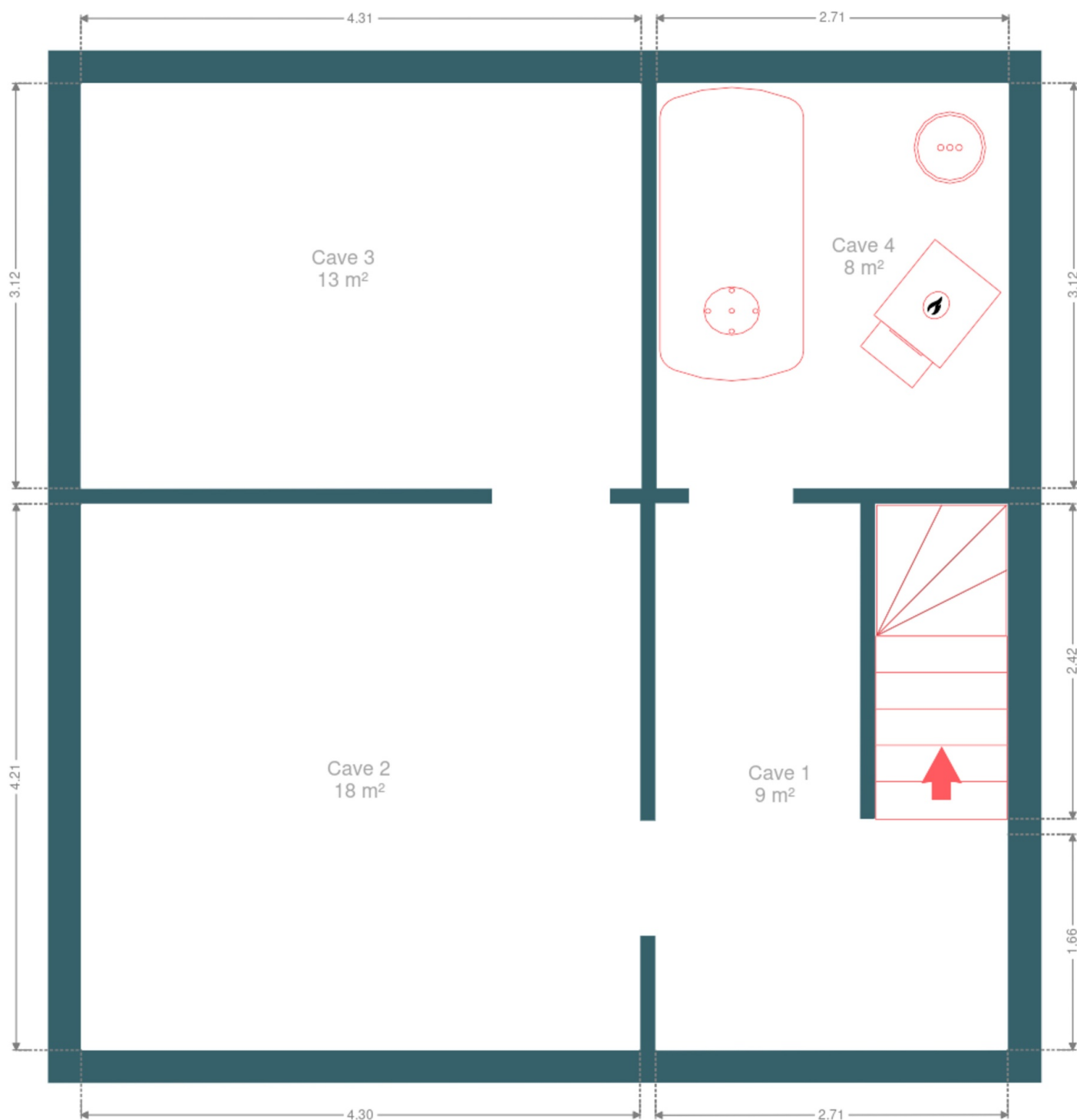
Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.01 m

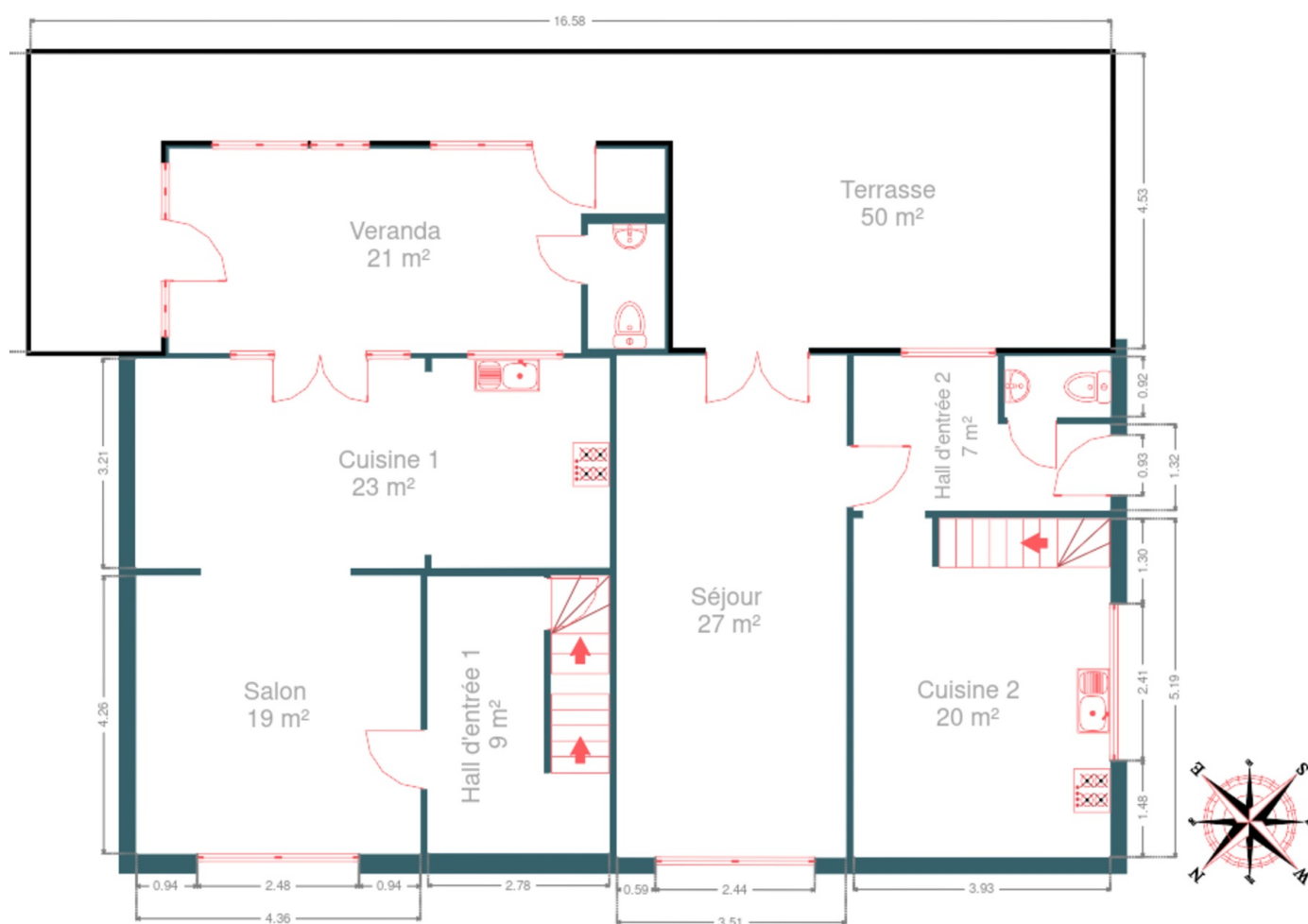
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	4.24 m	2.78 m	8.62 m²
Hall d'entrée 2	3.92 m	2.35 m	7.45 m²
Salon	4.35 m	4.26 m	18.56 m²
Séjour	7.70 m	3.52 m	27.05 m²
Cuisine 1	7.26 m	3.21 m	23.26 m²
Cuisine 2	5.19 m	3.93 m	20.33 m²
Véranda	7.59 m	3.12 m	20.99 m²
Wc	1.89 m	1.16 m	2.21 m²
Wc	1.62 m	0.92 m	1.49 m²
Escalier	3.02 m	0.89 m	2.70 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.65 m	2.79 m	10.67 m²
Hall de nuit 2	5.15 m	2.34 m	7.64 m²
Chambre 1	4.36 m	4.35 m	18.98 m²
Chambre 2	4.37 m	3.20 m	13.99 m²
Chambre 3	3.79 m	3.70 m	13.23 m²
Chambre 4	3.94 m	3.39 m	12.90 m²
Chambre 5	3.73 m	3.71 m	13.19 m²
Salle de douche 1	2.86 m	2.74 m	6.13 m²
Salle de douche 2	4.00 m	2.45 m	9.82 m²
Escalier	3.47 m	1.00 m	3.49 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	7.68 m	4.36 m	33.49 m²
Bureau	7.68 m	2.80 m	19.03 m²
Grenier	7.84 m	7.68 m	60.20 m²
Escalier	1.96 m	1.00 m	1.98 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.20 m	2.71 m	8.50 m²
Cave 2	4.29 m	4.20 m	18.08 m²
Cave 3	4.31 m	3.11 m	13.44 m²
Cave 4	3.11 m	2.70 m	8.44 m²
Escalier	2.42 m	1.01 m	2.46 m²
Total			408.32 m²

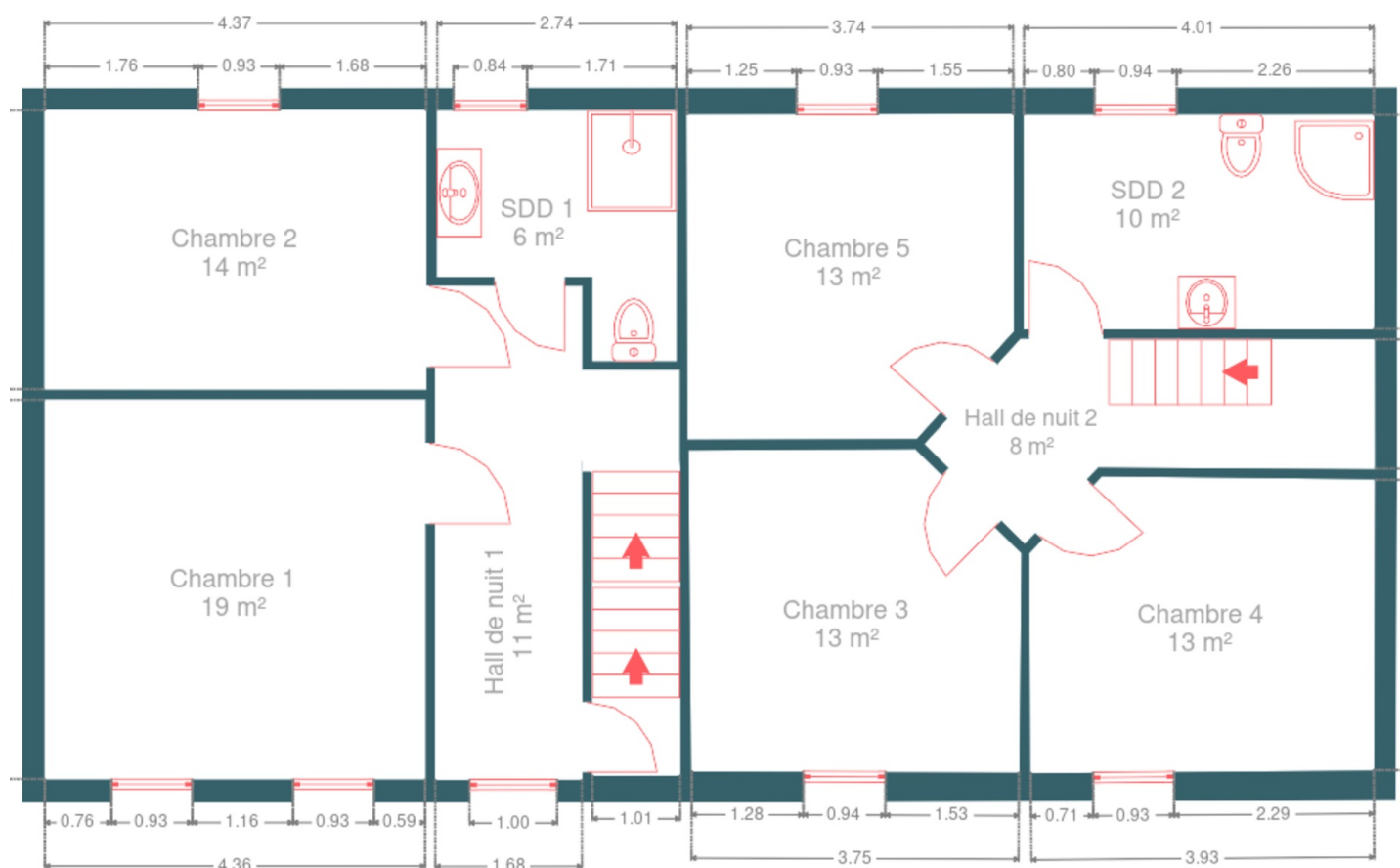
Plan - Sous-sol



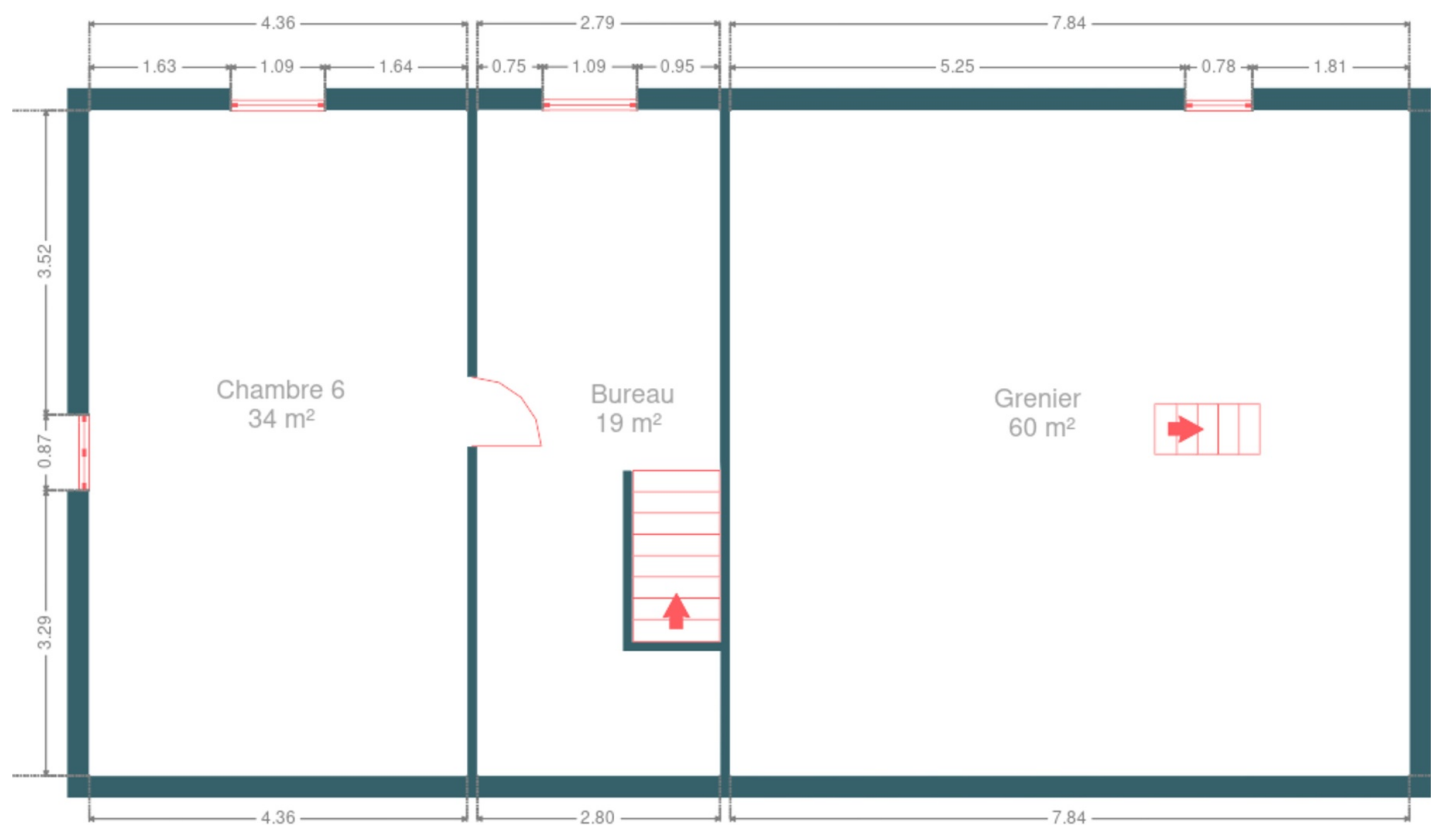
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Couleur gris

Chauffe-eau

Marque atlantic

Nombre de litres 150

Nombre 1

Citerne mazout

Apparente

Compt. d'eau

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque de dietrich

Nombre 2

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 2

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 15



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	22700
Accès autoroutier	12400

ÉCOLES

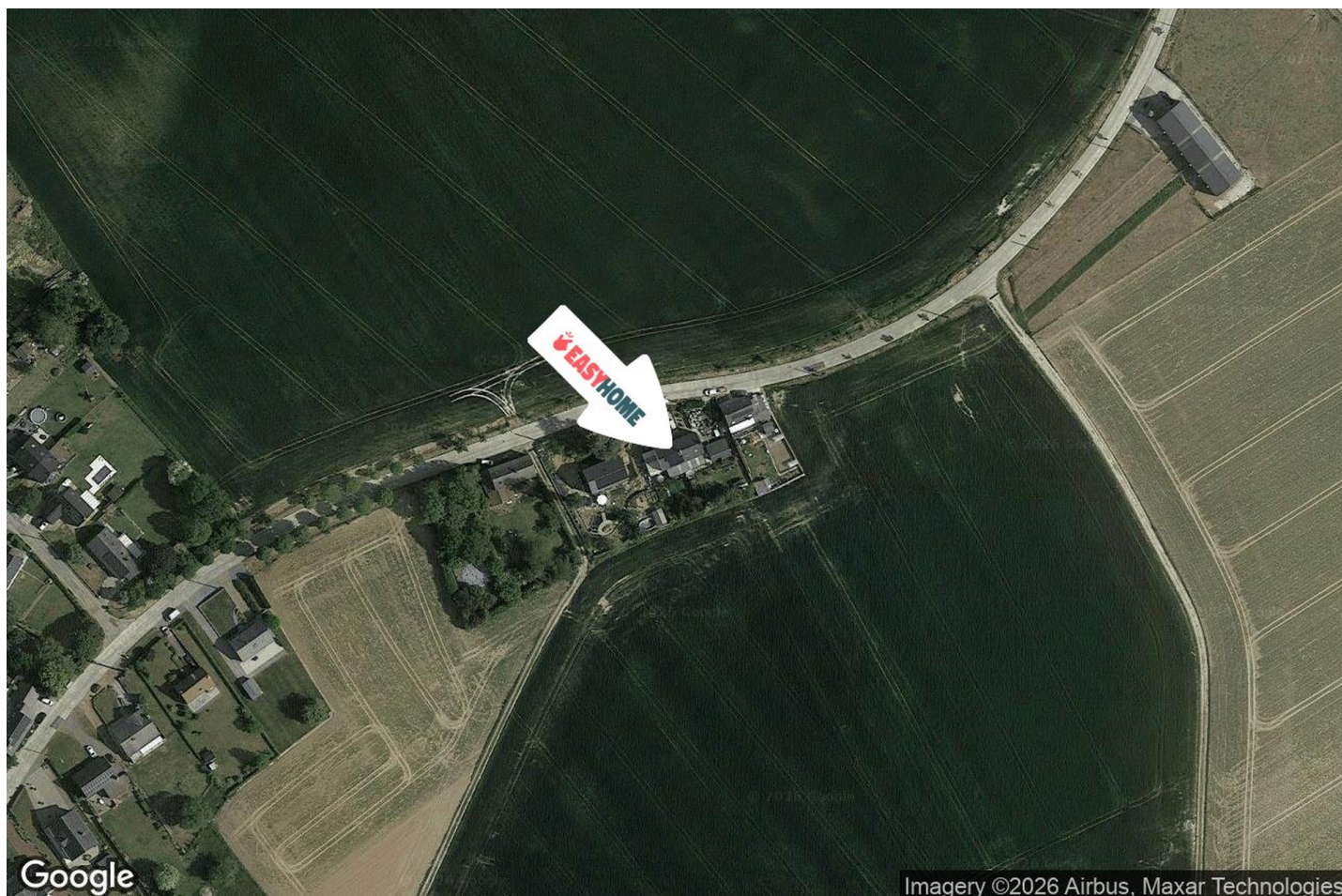
Ecole communale de Ramillies	2046 m
------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	455 m
Animalia Vet Ramillies - Dr. Monica Stilman Ledoux...	
Point d'intérêt	560 m
Les Troubadours Asbl	
Santé	772 m
Debilde Optique	
Santé	942 m
AromaRoots	
Magasin de meubles	1170 m
Van Doren / Joelle	
Point d'intérêt	1402 m
La Perle d'Eau	
Point d'intérêt	1410 m
Transports Alain Debrux	
Point d'intérêt	1530 m
MediaAndMe - Graphisme, Vidéo, Son - Designer Fre...	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux