



449 000 €

Réf. StoumontLorcé5
Lorcé 5 - 4987 Stoumont



324 m²



4



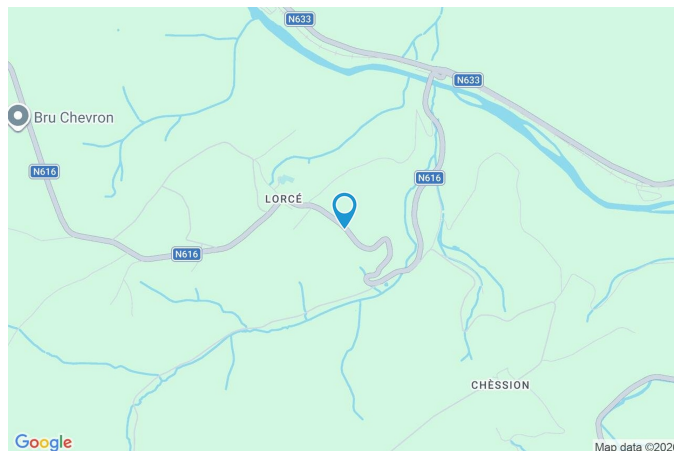
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

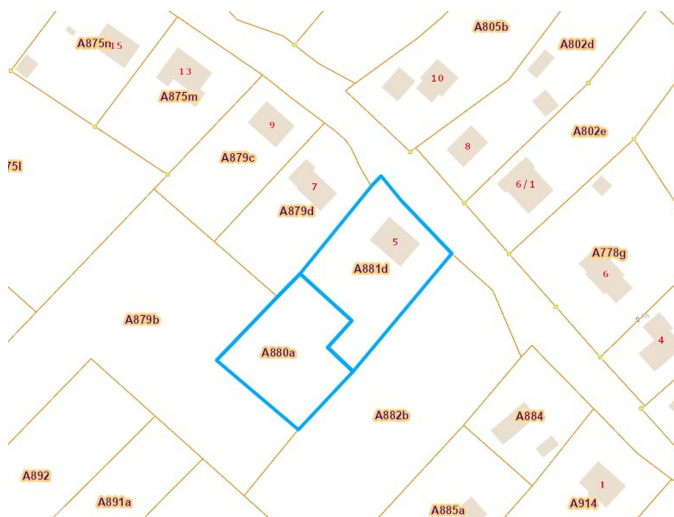
Rue	Lorcé
N°	5
CP	4987
Ville	Stoumont
Pays	Belgique
Latitude	50.414574
Longitude	5.740002



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	12.50 m
➤ Surface bâtie au sol	134.00 m²
➤ Surface de la parcelle	2715.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	34.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	80 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	263 m²
Surface totale	324 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	2581 m²
Parking extérieur	2 place(s)



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Sol gravier klinkers	Jardin (terrain avant)
Allée (terrain gauche)	Sol klinkers	Orientation nord-est
Jardin (terrain arrière)		Déclivité en pente
Fermé		Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse		Fermé
Orientation sud-ouest		Aménagé pelouse
Déclivité plat		Orientation nord-ouest
Jardin (terrain avant)		Déclivité plat
À aménager		Jardin (terrain gauche)
		Fermé

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, wc 1, escalier, escalier	
1er étage	108 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, dressing, wc 2	
Sous-sol	110 m²
Garage, cave, buanderie, chaufferie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.36 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 4.79 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Vidéophone Oui
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Parquet
Accès
 Jardin
 Parking place(s) 2

Porte
 Battante double
 En bois vitrée
 Double vitrage
Éclairage
Chauffage

Spots encastrés
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 31.76 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.39 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.55 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Équipée Oui

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Smeg

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Porte

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Douche et bain Oui

Douche Cabine

Baignoire Ovale

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Double

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Spots encastrés

Radiateur(s)

Parquet

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 18.04 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

10

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Wc 1


 superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.15 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.52 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 4.78 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1


 superficie : 21.92 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 18.95 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Avec dressing

Spots encastrés

3

Oui

1er étage

Chambre 3


 superficie : 18.95 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4


 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Dressing



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Type de plafond

Éclairage

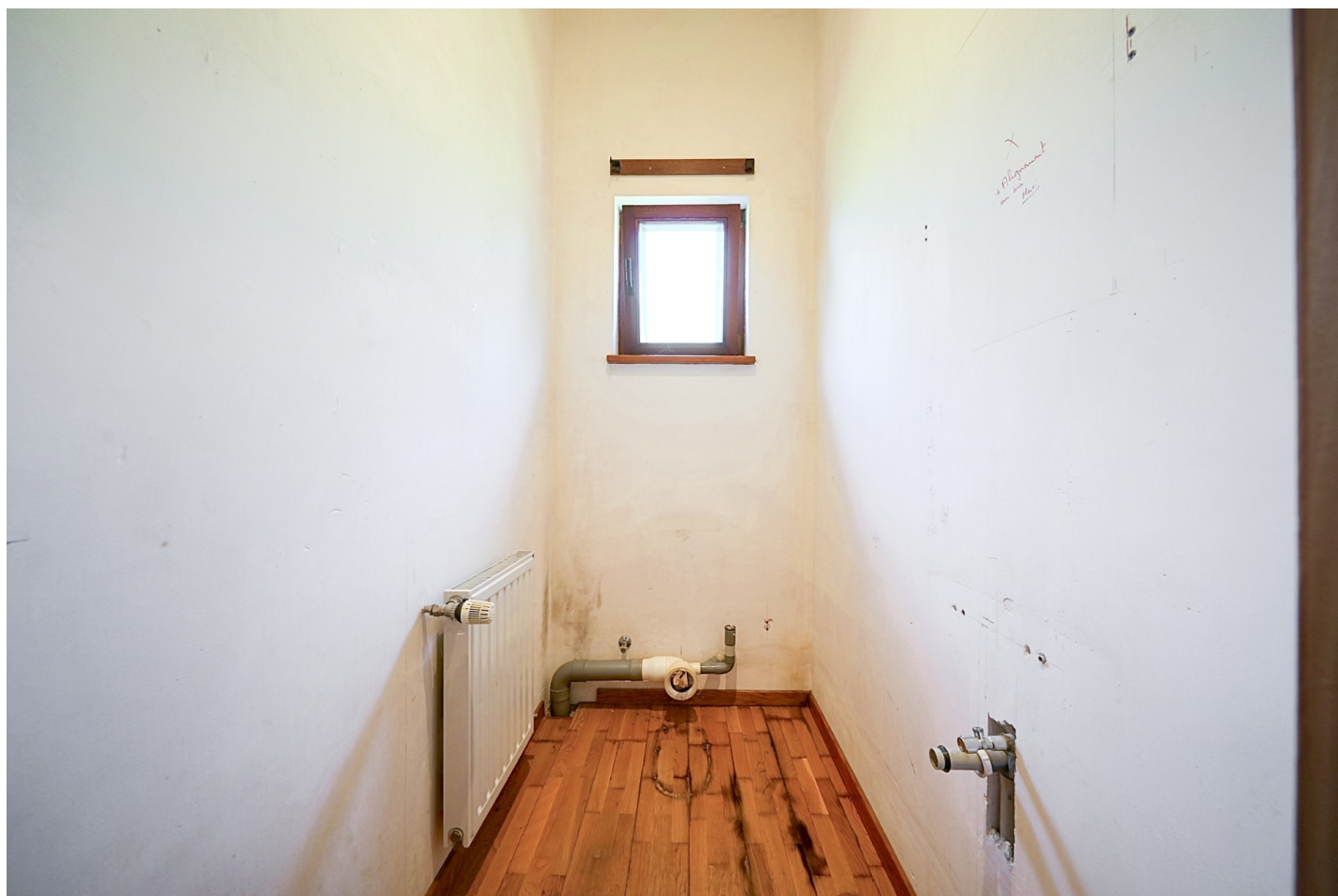
Parquet

Plafond mansardé

Spots encastrés

1er étage

Wc 2


 superficie : 1.96 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Sous-sol

Garage



 superficie : 42.20 m²

Longueur : 9.11 m

Largeur : 4.62 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouverture manuelle		Prise(s) électrique(s)	3
En bois			

Sous-sol

Cave


 superficie : 18.38 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 4.13 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 14.58 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.01 m

Évier

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 22.19 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.61 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Atelier



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis basculante matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Prise(s) électrique(s)

7

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.97 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.38 m²

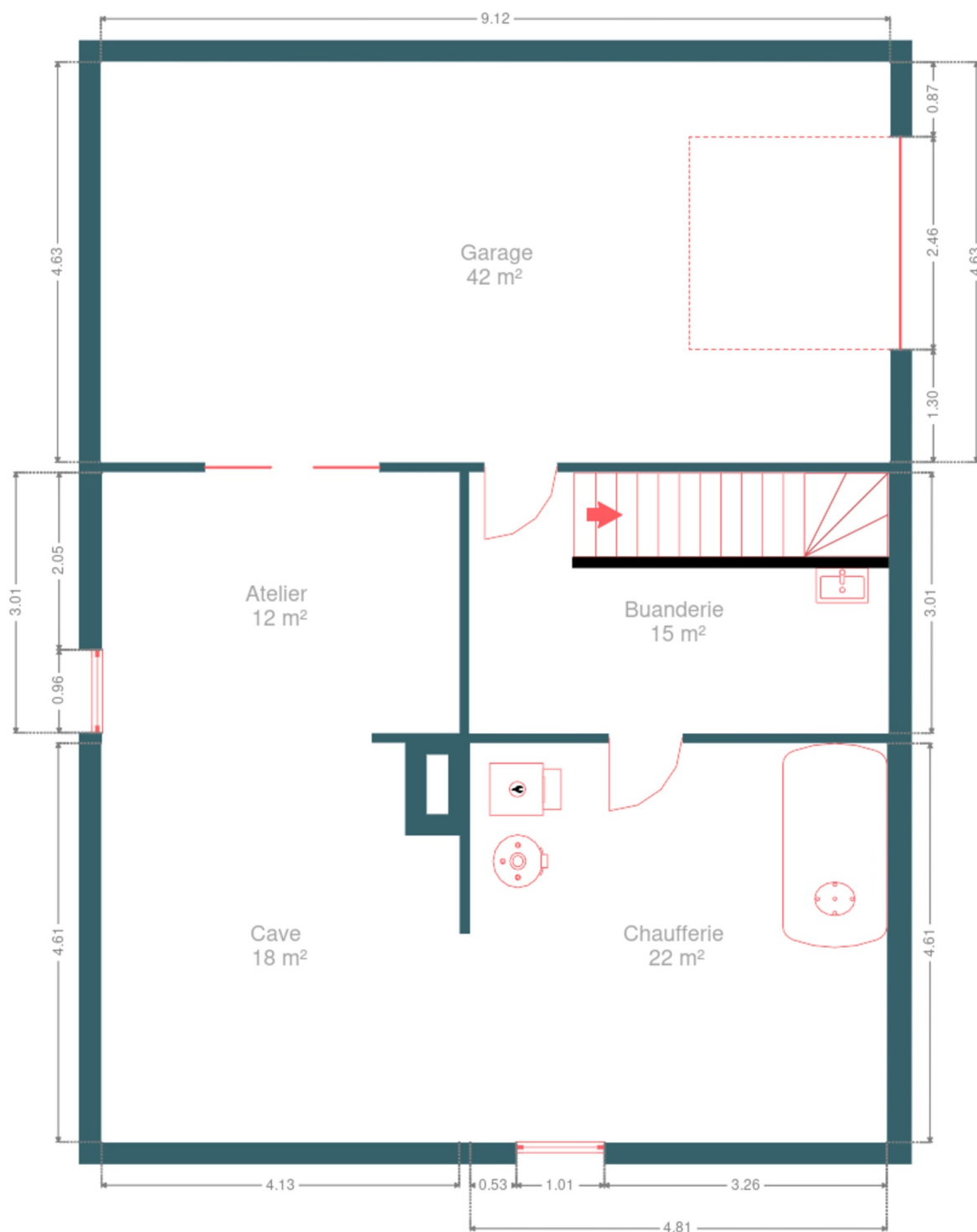
Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.98 m

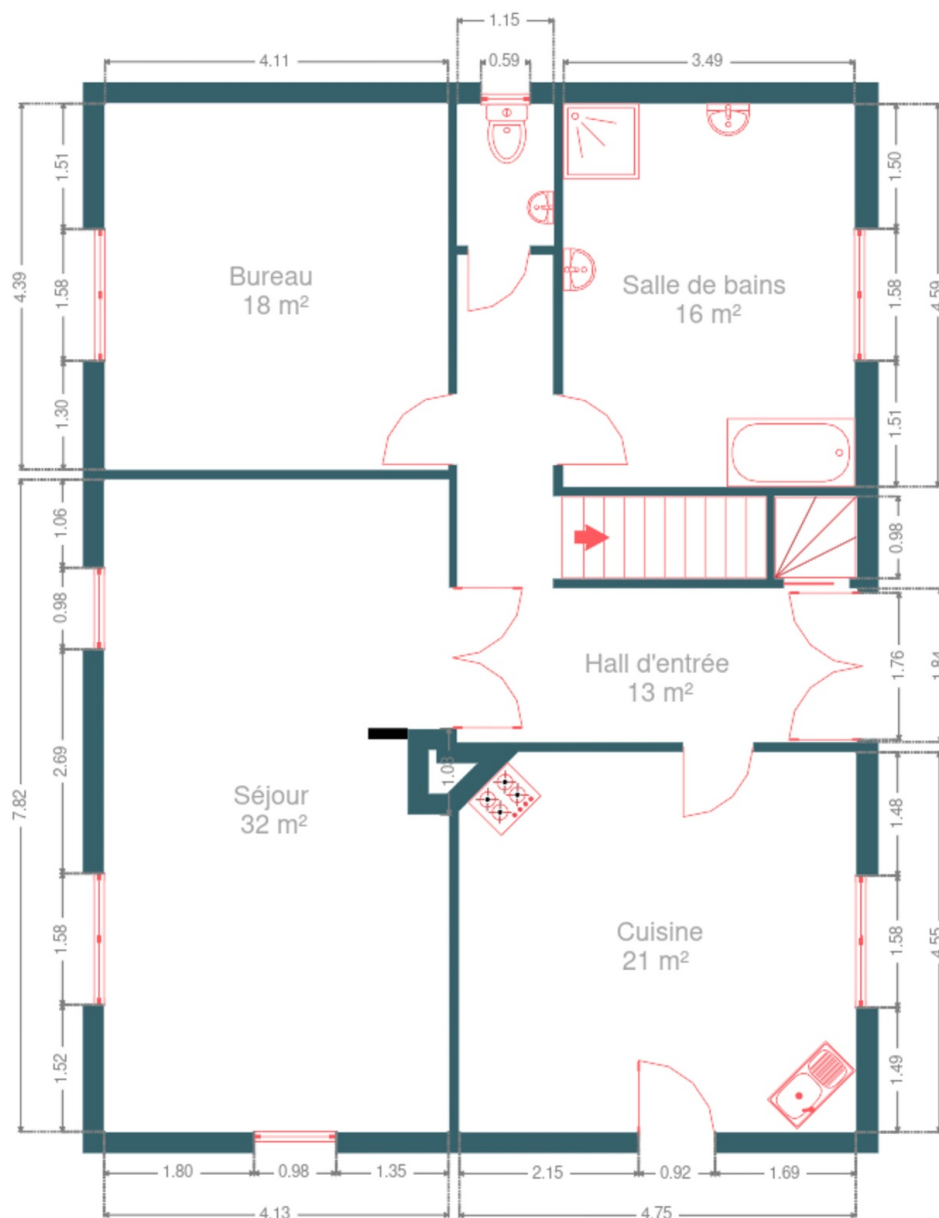
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.84 m	4.79 m	13.36 m ²
Séjour	7.81 m	4.12 m	31.76 m ²
Cuisine	4.75 m	4.55 m	21.39 m ²
Salle de bains	4.58 m	3.48 m	15.99 m ²
Bureau	4.39 m	4.10 m	18.04 m ²
Wc 1	1.69 m	1.15 m	1.94 m ²
Escalier	0.98 m	0.97 m	0.96 m ²
Escalier	2.42 m	0.98 m	2.38 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.83 m	4.78 m	17.52 m ²
Chambre 1	4.78 m	4.58 m	21.92 m ²
Chambre 2	4.59 m	4.13 m	18.95 m ²
Chambre 3	4.58 m	4.13 m	18.95 m ²
Chambre 4	4.58 m	3.49 m	16.00 m ²
Dressing	4.13 m	2.98 m	12.34 m ²
Wc 2	1.73 m	1.13 m	1.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.11 m	4.62 m	42.20 m ²
Cave	4.61 m	4.13 m	18.38 m ²
Buanderie	4.84 m	3.01 m	14.58 m ²
Chaufferie	4.81 m	4.61 m	22.19 m ²
Atelier	4.12 m	3.01 m	12.41 m ²
Total			323.22 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur

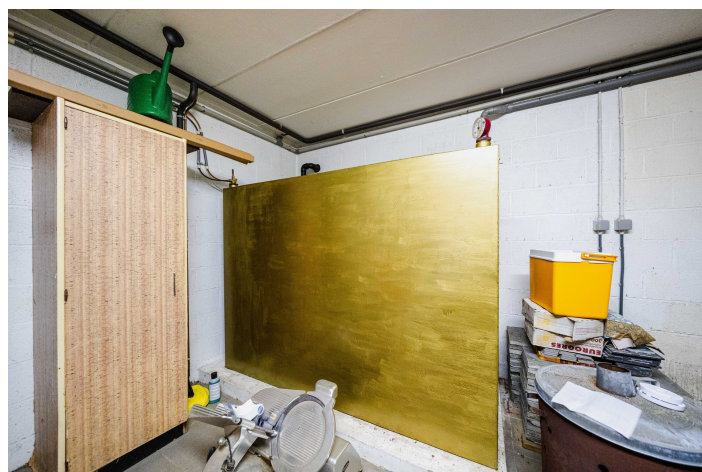


Extérieur



Technique

Année de construction	1999
Année de rénovation	2016
Couverture	Ardoises
Zingueries	État bon, matériaux Zinc
État	Bon
Matériaux façade	Pierre du pays
Etat	Bon
Châssis	Simple et double, matière bois, couleur imitation bois
Internet	Câble
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Climatisation	Oui
Vidéophone	Oui
Citerne eau	Enterrée, avec groupe hydrophore
Citerne mazout	Apparente, capacité 2800
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature mazout	
Mode cassette à bois	
Type à condensation	
Marque weishaupt	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1800
Accès ferroviaire	3900
Accès autoroutier	3700



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	255 m
Magnee Fabian, Magasin	
Physiothérapeute	309 m
Damblon / A.	
Hébergement	357 m
Beautiful Farmhouse with Private Garden in Lorcé	
Hébergement	372 m
Lu Stâve - Entire Place	
Hébergement	373 m
Lu Stâve	
Hébergement	393 m
Lu Stâve	
Hébergement	433 m
Mount-n-Muse	
Articles pour la maison	823 m
Alter Ego	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI