



Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

FOD Financiën - AAPD - DIENST PLAN ANTWERPEN
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 - 9050 Gent

GORIS CEDRIC
Vennestraat, 36
2275 Lille

Uw bericht van: 31.03.2026 | Ons kenmerk: Precad26040828425 | Bijlage: 1

ANTWERPEN, 8 april 2026

Aanvraag voorafgaande identificatie

Mevrouw, Meneer, X,

Gelieve het antwoord op uw aanvraag van een voorafgaande identificatie van 31.03.2026 terug te vinden in bijlage.

Met vriendelijke groeten,

Administratie Opmetingen & Waarderingen
DIENST PLAN ANTWERPEN



Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57**

WWW.FIN.BELGIUM.BE

PATRIMONIUMDOCUMENTATIE • FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN





Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

SAMENVATTING PRECAD

ALGEMENE GEGEVENS

Type dossier: Verkaveling
Ons kenmerk: Precad26040828425
Uw kenmerk: N/A

Plannummer: 13004/11335
Nummer vergunning: OMBER-2025-0345

BRONPERCELEN

Perceel ID	Kad. Afd.	Ligging	Aard	Status
13004 C 0385/00 F029 P0000	BEERSE 1 AFD/ BEERSE/	HEMELRIJK	BOS	Gekad.- Precad
13004 C 0385/00 G033 P0000	BEERSE 1 AFD/ BEERSE/	Taxandriaalaan	GROND	Gekad.- Precad

VOORAFGAANDE IDENTIFICATIE

BEGINDATUM: 21.03.2025

GERESERVEERDE PERCELEN

PRIVATIEVE DELEN

Benaming: Lot 1	Perceel ID: 13004 C 0385/00 L034 P0000
Aard: BOUWGROND	Oppervlakte (in m ²): 1.254
Benaming: Lot 2	Perceel ID: 13004 C 0385/00 M034 P0000
Aard: BOUWGROND	Oppervlakte (in m ²): 1.165
Benaming: Lot 3	Perceel ID: 13004 C 0385/00 N034 P0000
Aard: BOUWGROND	Oppervlakte (in m ²): 1.340
Benaming: Lot 4	Perceel ID: 13004 C 0385/00 P034 P0000
Aard: ANDERE ONGEBWD	Oppervlakte (in m ²): 16

Gemeente : BEERSE
Sectie : C - 1^o afdeling
Nummers : 385G33, 385F29

VERKAVELINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Lot 1,2,3 der goedgekeurde verkaveling OMBER-2025-0345 d.d. 04.09.2025
Referentienummer afbakeningsplan: 13004/11335

Schaal : 1/500

LOT	KADASTRAAL NUMMER	OPPERVLAKTE
1	385F29 deel, 385G33 deel	12a 54ca
2	385F29 deel	11a 65ca
3	385F29 deel	13a 40ca
4	385F29 deel, 385G33 deel	00a 16ca

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

- opnamepunt foto
- bestaande scheidspaal
- hoogstammige loofboom (eik)
- inspectieput rioleringsstelsel
- straatkoek
- straatpot water
- kast elektriciteit
- kast televisie
- openbare verlichtingspaal
- peil dorpel TAW
- peil maaiveld TAW
- afsluiting draad betonpalen
- afsluiting draad
- bestaande bebouwing
- rijweg in betonstraatstenen/asfalt
- perceelsgrens
- kadastrale grens

LEGENDE NIEUWE TOESTAND

- strook voor tuinen
- strook voor vrijstaande eengezinswoning
- strook te behouden bomen (1235m²)
- perceel grond over te dragen aan Fluvius

Aldus opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende,
Klaus Raeymaekers, landmeter-expert beëdigd
door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Turnhout
Inschrijfsnummer LAN 04 0111

Beerse, 21 maart 2025

Raeymaekers
LANDMETER - EXPERT - VASTGOED

Studeerbureau RAEYMAEKERS bvba
Pastorenstraat 14 | B-2340 Beerse
Tel. +32 14 61 70 08 | Fax +32 14 61 72 46
vastgoed@raeymaekers.info | www.raeymaekers.info

Geraadpleegde bronnen:

- Lijn 500-501-502-503-506-507-508-509 volgens opmetingsplan Klaus Raeymaekers d.d. 10.08.2022.
- Lijn 504-511 nieuwe grenslijn
- Lijn 505-510 nieuwe grenslijn
- Lijn 512-513-514-515 nieuwe grenslijn

COORDINATEN EIGENDOMSGREZEN (Lambert 72)

Nr.	X	Y
500	183906,46	221980,64
501	183885,13	222027,12
502	183886,13	222028,77
503	183880,34	222032,36
504	183905,29	222038,35
505	183928,11	222043,77
506	183943,85	222047,47
507	183968,57	222047,05
508	183967,97	222011,83
509	183965,20	222007,58
510	183948,27	221999,82
511	183927,36	221990,23
512	183903,13	221987,92
513	183900,86	221992,88
514	183903,59	221994,12
515	183905,85	221989,16

DE NIET BESCHREVEN HOEKPUNTEN
WERDEN NIET GEMATERIALISEERD

