

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2024145635

Ligging van het project: Stukstraat 5

Kadastrale ligging van het project: afdeling 2 sectie A nr. 127E2

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Openbaar domein

Toelichting	Voorschrift
Het perceel paalt aan het openbaar domein	Rooilijnplan Stukstraat is van toepassing. Breedte openbaar domein 12m. De woning dient met de voorgevel ingeplant te worden gericht naar de voorliggende weg. Bouwlijn op 6m uit de rooilijn / op 12m uit de as van de rijweg, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

Wegen

Toelichting	Voorschrift
De percelen palen aan een voldoende uitgeruste weg. Rijweg is 5m30 breed, inclusief watergreppel en boordsteen	/

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden en desgevallend versterkt te worden.	Alle groenelementen zoals bestaande hoogstammige bomen en houtwallen moeten gesitueerd worden op het inplantingsplan en bij eventuele kapping uitdrukkelijk en afzonderlijk

	worden opgegeven bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij bebouwing en terreininrichting moeten deze elementen dan ook maximaal geïntegreerd worden. <u>Verplichte boomaanplanting</u> Deze boomaanplanting dient te gebeuren buiten de zone waar kapvergunningen kunnen toegestaan worden volgens het bomenbeleidskader dat door het schepencollege werd vastgelegd en staat los van eventuele compensatiemaatregelen die opgelegd worden bij het kappen van hoogstambomen. <u>Voor- en zijtuinzone</u> Per 100 m² onbebouwde, onverharde ruimte dient er minstens 1 inheemse boom aangeplant te worden met een stamomtrek van 14cm gemeten op 100cm hoogte vanaf de wortelhals. Wanneer er inheemse bomen aanwezig zijn en behouden blijven (per 100m² minimum 1), dan vervalt deze verplichting. Wanneer er geen 100m² onbebouwde, onverharde ruimte aanwezig is in voor- en zijtuinzone (samen) dan kan er gekozen worden voor een haagaanplanting in de voortuin met een minimum lengte van de volledige perceelsbreedte, met uitzondering van de inritbreedte. <u>Achtertuintuinzone</u> Per 300 m² onbebouwde, onverharde ruimte dient er minstens 1 inheemse boom aangeplant
--	--

	te worden met een stamomtrek van 14cm gemeten op 100cm hoogte vanaf de wortelhals. Wanneer er inheemse bomen aanwezig zijn en behouden blijven (per 300m² minimum 1), dan vervalt deze verplichting. Wanneer de onbebouwbare, onverharde ruimte kleiner is dan 300 m² dan is alsnog minstens 1 inheemse hoogstamboom per lot verplicht aan te planten.
--	--

Andere

Toelichting	Voorschrift
Bij de inplanting van de gebouwen en bij de tuinaanleg moet het bestaande reliëf maximaal gerespecteerd worden. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen toegestaan worden, voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen. Wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45 cm lager/hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de constructie qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt t.o.v. de evt. bestaande bebouwing in de omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen. De gewestelijke verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden. Bijkomend worden er maatregelen getroffen inzake de aan te leggen verhardingen. Zaken inzake duurzaamheid die volgen uit het verkavelingsconcept en niet moeten vastgelegd worden in de voorschriften zijn het zongericht bouwen.	Bij de inplanting van de gebouwen en bij de tuinaanleg moet het bestaande reliëf maximaal gerespecteerd worden. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen toegestaan worden, voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen. Een reliëfwijziging, noodzakelijk voor het aanleggen van een verplichte bovengrondse infiltratievoorziening (infiltratiekom, wadi, infiltratiegracht,...) kan worden toegestaan. Niveaueverschillen dienen zoveel mogelijk landschappelijk opgevangen te worden. Wanneer keerwanden alsnog de enige mogelijkheid zijn om niveau verschillen op te vangen dan dient gezocht te worden naar de meest milieuvriendelijke oplossing, bv. opteren voor cascadesysteem met begroeiing in combinatie met biokeerwanden. Alle verhardingen dienen te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen

	toegepast met brede voeg. Ook de fundering dient waterdoorlatend te zijn. Waterdichte vlakken zijn enkel mogelijk voor verhardingen van terrassen en inritten mits ze afwateren naar omliggende groenzone en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. Parkeerplaatsen voor bezoekers én bewoners dienen aangelegd te worden als groene parkeerplaatsen (wordt eveneens als verharding meegeteld), met uitzondering van de parkeerplaatsen voor mindervaliden. Deze groene parkeerplaatsen kunnen als volgt verhard worden: • kunststof of betonnen grasdallen/grastegels • gefundeerd gras (grindgazon (5 cm)/funderingssubstraat(15-25 cm)/geotextiel/drainageslang • klinkers/tegels met open grasvoeg - minimum 29 % gras en/of kruidachtigen, kruidachtigen hebben nog een bijkomende meerwaarde voor milieu zijnde bloemen (lava granulaat en met humus aangerijkte teelaarde). Voegen mogen dus niet opgevuld worden met enkel substraat. Bij nieuwbouw en herbouw moet elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15° aangelegd worden als een groendak. Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l per m². Dit groendak kan zowel intensief of extensief worden aangeplant.
--	---

	<u>Uitzonderingen:</u> • tijdelijke constructies van minder dan 5 jaar. • overdekte constructies/gebouwen van minder dan 40 m²; • overdekte constructies/gebouwen waarvan het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert; • particuliere eengezinswoningen die aangesloten zijn op een hemelwaterput met hergebruik (woningen die deel uitmaken van een groepswoningbouwproject (zie 5.2) moeten wél voorzien worden van een groendak); • dakoppervlakte met technische installaties, deze dienen echter zo compact mogelijk gehouden te worden, en aangeduid te worden op de bouwplannen; • dakoppervlakte met energieopwekkende systemen, zoals zonnepanelen of -collectoren. Deze dienen evenwel met een <u>extensief</u> groendak gecombineerd te worden; • dakterrassen. Er moet voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
--	---

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Functie van de loten: Eengezinswoning

lot: Lot 1

Gebouw

Oppervlakte

Toelichting	Voorschrift
De bouwbreedte is beperkt door de zijdelingse bouwvrije stroken van 5 meter breedte langs de woning. Binnen de verkaveling is een voldoende diep tuin voorzien van min. 10 meter achter de ontworpen woning. Dit beperkt de bouwdiepte van de woning. Elke woning kan optimaal geënt worden op haar tuin zonder dat de privacy in het gedrang komt	Het hoofdgebouw wordt ingeplant zoals grafisch aangeduid op het verkavelingsplan. <u>Voorgevelbreedte</u> Minimum 8m <u>Bouwdiepte vrijstaande bebouwing</u> Gelijkvloers: maximaal 8m60 Verdieping: maximaal 8m60

Volume

Toelichting	Voorschrift
Zie oppervlakte en bouwhoogte	Zie oppervlakte en bouwhoogte

Nokhoogte

Toelichting	Voorschrift
De nokhoogte moet aangepast zijn aan de omliggende bebouwing. Het bestaande maaiveldniveau wordt bij het ontwerp als uitgangspunt genomen.	De nokhoogte aan te passen aan de omliggende bebouwing.

Kroonlijsthoogte

Toelichting	Voorschrift
De kroonlijsthoogte moet aangepast zijn aan de omliggende bebouwing. Het bestaande maaiveldniveau wordt bij het ontwerp als uitgangspunt genomen.	Kroonlijsthoogte maximum 6m50.

Dakuitvoering

Toelichting	Voorschrift
De nieuw in te planten woning moet qua inplanting en architectuur een logische overgang naar de aanpalende bebouwing vormen. Het gebouw zal in een verantwoorde verhouding staan ten opzichte van de configuratie van het terrein en de onmiddellijke omgeving.	Vrij : plat of hellend (25°- 45°) Dakkapellen en dakvensters worden toegelaten in zoverre ze een architecturaal geïntegreerd geheel vormen met de gevelopbouw en géén bijkomende bouwlaag suggereren. De verplichting van groene daken is opgenomen onder de algemene verkavelingsvoorschriften, punt 7, andere onderwerpen, Duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Type gebouw

Toelichting	Voorschrift
Binnen de verkaveling wordt gekozen voor vrijstaande bebouwing	Lot 1: vrijstaande woning met verplichte bouwvrije zijtuinstroken

Materiaalgebruik

Toelichting	Voorschrift
De nieuw in te planten woning moet qua inplanting en architectuur een logische overgang naar de aanpalende bebouwing vormen. Het gebouw zal in een verantwoorde verhouding staan ten opzichte van de configuratie van het terrein en de onmiddellijke omgeving.	<u>Hoofdmateriaal</u> : baksteen Max. 30 % van de totaaloppervlakte mag in andere duurzame materialen

Inplanting

Toelichting	Voorschrift
Bij de inplanting van de hoofdgebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bestaande ruimtelijke structuur. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein,	Het hoofdgebouw wordt ingeplant zoals grafisch aangeduid op het verkavelingsplan. De voorgevel op 6 m achter de rooilijn.

van de omliggende percelen en van het eigen perceel.	De eventuele vrijblijvende gevels op min. 5 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. Het vloerpeil ligt max. 20 cm boven het nieuwe maaiveld.
--	--

Aantal bouwlagen

Toelichting	Voorschrift
Door de aard van de aanpalende woningen kan er gekozen worden voor twee bouwlagen met hellend en/of plat dak.	Twee bouwlagen onder de kroonlijst.

Ondergronds gedeelte

Toelichting	Voorschrift
(Half-) ondergrondse garages zijn niet in het straatbeeld aanwezig. Door de beperkte oppervlakte van het terrein is een toegang tot een (half-) ondergrondse garage te belastend voor het groene karakter van de tuin en bijgevolg niet wenselijk.	(Half-) ondergrondse garages verboden.

Uitbouw (veranda, carport)

Toelichting	Voorschrift
De aangebouwde bijgebouwen moeten complementair zijn aan de residentiële hoofdbestemming en er, qua vorm en afwerking, een architecturaal geheel mee te vormen. Ze bestaan maximaal uit één bouwlaag. Met "aangebouwde" bijgebouwen worden de uitbreidingen aan/van het hoofdgebouw bedoeld, gesitueerd binnen de bouwzone.	Aangebouwde bijgebouwen worden toegelaten. Dezelfde bestemmingen zijn mogelijk als voor het hoofdgebouw. De inplanting van aangebouwde bijgebouwen dient voorzien te worden binnen de zone voor hoofdbouw. De aangebouwde bijgebouwen zijn ongeschikt aan het hoofdvolume.

	De kroonlijsthoogte is beperkt tot 3,60 m of beperkt tot deze van het hoofdgebouw indien slechts 1 volwaardige bouwlaag is toegelaten.
--	--

Terrassen

Toelichting	Voorschrift
Omwille van de vrijwaring van de privacy van de aanpalende percelen, worden beperkingen opgelegd inzake dakterrassen	Een terras op de verdieping kan enkel toegestaan worden binnen de zone voor dubbelhoge bebouwing en wordt zo ingeplant dat er geen zijdelingse inkijk mogelijk is.

Oversteek t.o.v. het grondoppervlak

Toelichting	Voorschrift
Oversteken zijn slechts beperkt toegestaan.	In de voor-, zij en achtertuinzone zijn slechts oversteken mogelijk van maximum 50 cm t.o.v. de grafisch aangeduide bouwzone op het verkavelingsplan.

Andere voorschrift voor het gebouw

Toelichting	Voorschrift
<u>Complementaire functie hoofdgebouw</u> Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals complementaire functies vreemd aan de woonfunctie zelf. Als complementaire functies zijn enkel kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen toegestaan over max. 30 % van de gelijkvloerse vloeroppervlakte, voor zover ze deel uitmaken van de normale uitrusting van de woonomgeving en voor zover ze geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit. Andere functies (waaronder horeca en handel) zijn omwille van de woonomgeving niet toegelaten.	<u>Complementaire functie hoofdgebouw</u> Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is: 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie: max. 30% van de gelijkvloerse vloeroppervlakte; 3° slechts 1 complementaire functie per lot;

<u>Publiciteit</u> Publiciteits- en naamborden zullen op discrete wijze aangebracht worden en voldoen aan de wettelijke bepalingen. <u>Schotelantennes, andere technische installatie, zonnepanelen, zonneboilers</u> /	4° complementaire functies kunnen enkel op gelijkvloers; 5° de parkeerbehoefte, die voorkomt uit de complementaire functie, dient op een kwalitatieve manier op eigen terrein opgevangen worden. Andere functies (waaronder horeca en handel) zijn omwille van de woonomgeving niet toegelaten. <u>Publiciteit</u> Reclame en publiciteit is toegelaten op vergunde of vergund geachte hoofdgebouwen. Ze wordt enkel aangebracht op de gevelvlakken van de gebouwen onder de ramen van de eerste verdieping. De reclame/publiciteit houdt rechtstreeks verband met de benaming of activiteit uitgeoefend in het gebouw. Ze dient ondergeschikt te zijn aan het karakter van de gevel. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt max. 2 m². De maximum uitbouw ten opzichte van het gevelvlak bedraagt 0,30 m. Losstaande panelen of zuilen zijn niet toegelaten. <u>Schotelantennes, andere technische installatie, zonnepanelen, zonneboilers</u> Schotelantennes of andere technische installaties kunnen toegestaan worden indien ze niet storen in het straatbeeld (niet tegen de voorgevel of gevels gericht naar het openbaar domein). Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegestaan conform de richtlijnen van het vrijstellingenbesluit.
---	--

Vrijstaande handelingen in de tuinzones

Voortuinstrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Inritten voor garages of parkeerterreinen en andere verhardingen moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in aantal, als in oppervlakte.	Verharding dient zich te beperken tot de toegang tot het gebouw/de gebouwen en de parkeervoorziening. Verharding zonder enige gebruiksfunctie wordt niet toegestaan. <u>Toegangspaden naar de toegangsdeur:</u> maximum 1,50 m breed <u>Inrit naar parkeervoorziening (waar dat ruimtelijk verantwoord is):</u> • garage/carport: inrit maximum 3 m breed op privaat domein; • dubbele garage/carport: inrit maximum 6 m breed (ter hoogte van de toegang); • verharding op minstens 0,5 m van de perceelsgrens; • inrit naar ondergrondse garage op minstens 1 m van de perceelsgrens; • er wordt maximum 1 directe toegang toegelaten. De eventueel bijkomende parkeerplaatsen dienen in grasdallen, gefundeerd gras of klinkers/tegels met open grasvoeg (minimum

	29% gras en/of kruiden) uitgevoerd te worden. Deze parkeerplaats(en) worden als verharding meegeteld. <u>Maximale verharding voortuin:</u> Minimum 50% (bij open bebouwing) en minimum 25% (bij halfopen en gesloten bebouwing) dient groen aangelegd te worden met inheemse beplanting of gras.
--	---

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
/	/

Constructies

Toelichting	Voorschrift
De voortuinzone is een constructievrije zone.	Binnen de voorziene voortuinstroken kunnen geen constructies (ook geen vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Enkel constructies noodzakelijk o.w.v. het niveauverschil, om de woning toegankelijk te maken vanaf de voorliggende straat, vormen hierop de uitzondering.

Zijtuinstrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Inritten voor garages of parkeerterreinen en andere verhardingen moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in aantal, als in oppervlakte.	Binnen de voorziene zijtuinstroken kunnen geen constructies (ook geen vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Enkel constructies noodzakelijk o.w.v. het niveauverschil, om de woning toegankelijk te maken vanaf de voorliggende straat, vormen hierop de uitzondering. Verharding dient zich te beperken tot de toegang tot het gebouw/de gebouwen en de

	parkeervoorziening. Verharding zonder enige gebruiksfunctie wordt niet toegestaan. <u>Toegangspaden naar de toegangsdeur:</u> • maximum 1,50 m breed <u>Inrit naar parkeervoorziening (waar dat ruimtelijk verantwoord is):</u> • garage/carport: inrit maximum 3 m breed op privaat domein. Ter hoogte van de berm is een verbreding van 50 cm aan weerszijde toegestaan. Op het overige gedeelte van de berm mogen geen materialen aangebracht worden om de berm te verharderen. Enkel bermen die groen ingericht zijn kunnen toegestaan worden; • dubbele garage/carport: inrit maximum 6 m breed; • verharding op minstens 0,5 m van de perceelsgrens; • inrit naar ondergrondse garage op minstens 1 m van de perceelsgrens; • er wordt maximum 1 directe toegang toegelaten. De eventueel bijkomende parkeerplaatsen dienen in grasdallen, gefundeerd gras of klinkers/tegels met open grasvoeg (minimum 29% gras en/of kruiden) uitgevoerd te worden. Deze parkeerplaats(en) worden als verharding meegeteld.
--	--

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
/	/

Constructies

Toelichting	Voorschrift
De zijtuinzone is een constructievrije zone	Binnen de voorziene zijtuinstroken kunnen geen constructies (ook geen vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Enkel constructies noodzakelijk o.w.v. het niveauverschil, om de woning toegankelijk te maken vanaf de voorliggende straat, vormen hierop de uitzondering, evenals <u>zwevende luifels</u>: • de luifel moeten constructief zodanig verbonden worden met het volume, dat er geen kolommen tot ondersteuning in de bouwvrije zijtuinstrook (van 5 meter breed) nodig zijn. Dit wil zeggen dat ze volledig uitkragend voorzien worden. De luifel mag niet voorzien worden van schragen of kolommen onder de luifel of een ophangconstructie boven de luifel; • de luifel mag voorzien worden tot op minimum 2 meter van de laterale perceelsgrenzen; • bij het bouwaanvraagdossier dient een gedetailleerde constructietekening en snede doorheen de luifel toegevoegd worden. Wanneer bij uitvoering blijkt dat ondersteuning van de luifel noodzakelijk is, kan dit onder geen enkele voorwaarde worden toegestaan; • de luifel dient uitgevoerd te worden in de vorm van een plat dak en mag enkel voorzien worden boven het gelijkvloers niveau, met een maximum vrije hoogte van 3,5 m; • de luifel heeft een beperkte opbouwhoogte, van maximum 50 cm. Een afwijking op deze dikte zal

	beoordeeld worden op basis van een gedetailleerde constructietekening en de architecturale vormgeving; • de luifel heeft een maximale lengte (evenwijdig met de gevel gemeten) van maximum 7 m; • de luifel mag geen dienst doen als dakterras, en is enkel toegankelijk voor onderhoud; • de luifel mag niet dichtgemaakt worden met wanden ten behoeve van het creëren van een afgesloten binnen- of buitenruimte. Het is wel toegestaan in deze zone afscheidingen vanuit de zijtuin tot onder de luifel door te laten lopen, zoals paal en draad, hekwerk, hagen, beplanting, en dit tot de wettelijk toegestane hoogte én enkel haaks op de zijdelingse perceelsgrens. In een woonzone, zonder bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, is dit maximum 2m hoogte en minimum 40% doorzichtig; • de luifel moet op architecturaal vlak een eenheid vormen met het hoofdvolume waardoor beide één samenhangend geheel vormen. De plaats van de luifel kan slechts aan 1 zijde van de woning vergund worden.
--	---

Achtertuintrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Inritten voor garages of parkeerterreinen en andere verhardingen	Verharding dient zich te beperken tot de toegang van de bijgebouwen/carports en garages en het terras.

moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in aantal, als in oppervlakte.	Verharding dient op minimum 0,50 m van de perceelsgrens aangelegd te worden. De achtertuin dient minstens 60% onverhard te blijven. 60% van het terrein mag met andere woorden niet (half-)verhard of bebouwd worden.
---	---

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
/	/

Constructies

Toelichting	Voorschrift
De vrijstaande bijgebouwen moeten complementair zijn aan de residentiële hoofdfunctie en er, qua vorm en afwerking, een architecturaal geheel mee te vormen. Ze bestaan maximaal uit één bouwlaag. “Vrijstaande” bijgebouwen zijn afzonderlijke achtergebouwen, ingeplant in de zone voor achtertuinen, die enkel als bergplaats/garage dienst doen. De inplanting dient weloverwogen te gebeuren en mag niet storen in het straatbeeld. Vrijstaande bijgebouwen worden voorzien achter het hoofdvolume. Slechts 1 volwaardige bouwlaag is vergunbaar.	Vrijstaande bijgebouwen worden toegelaten. De vrijstaande bijgebouwen krijgen als functie berging, kippenhok, hondenhok, tuinhuisje of garage. De oppervlakte is beperkt tot maximum 1/5 (20%) van de achtertuinzone, gelegen in woongebied/woonuitbreidingsgebied, met een maximum van 80 m². De hoofd- en bijgebouwen moeten één architecturaal geheel vormen. De <u>inplanting</u> van de vrijstaande bijgebouwen is toegelaten, tussen 3 m en 6 m van de zone voor hoofdgebouw (zoals grafisch aangeduid op het verkavelingsplan) en op 1 m van de perceelsgrenzen, tenzij aangebouwd tegen een bestaande (of mogelijke toekomstige) constructie op de perceelsgrens.

	Indien inplanting tegen de perceelsgrens: nok haaks op deze perceelsgrens. Kroonlijsthoogte: maximum 3,60 m Nokhoogte: maximum 4,5 m Dakvorm: cf. hoofdgebouw of plat. <u>Oppervlakte van het gesloten bouwvolume tot max. 21 m²:</u> Kunnen in andere materialen en vormen dan het hoofdgebouw toegestaan worden op voorwaarde dat ze steeds een duurzaam en afgewerkt geheel vormen. (geen metaal- of betonpanelen). <u>Oppervlakte van het gesloten bouwvolume groter dan 21 m²:</u> Moeten opgericht worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. <u>Carports:</u> Een open constructie i.f.v. overdekte autostalplaats moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als vrijstaande bijgebouwen qua inplanting, oppervlakte en hoogte. Bij inplanting op de perceelsgrens dient er een afgewerkte scheidingsmuur in gevelsteen opgericht te worden van dezelfde hoogte als de constructie.
--	--

Afsluitingen op de perceelsgrens

Materiaal

Toelichting	Voorschrift
Afsluitingen moeten in principe worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke), eventueel gecombineerd met een klassieke open draadafsluiting	De perceelsgrenzen dienen beplant te worden met levende inheemse hagen (geen naalddhout tenzij taxus) eventueel gecombineerd met een klassieke open draadafsluiting. De inheemse haag mag eventueel vervangen worden door een levende klimop aanplanting. Om de privacy te verhogen is het niet toegestaan om tegen de draadafsluiting materialen aan te brengen (vlechtwerk, doek, heidematten e.d.).

Uitvoering

Toelichting	Voorschrift
Bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van de verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in hoogte worden opgelegd.	<u>Open draadafsluitingen:</u> • hoogte max. 2 m.

Andere voorschriften voor de tuinzones

Toelichting	Voorschrift
/	<u>Schotelantennes, andere technische installatie, zonnepanelen, zonneboilers</u> Schotelantennes of andere technische installaties kunnen toegestaan worden indien ze niet storen in het straatbeeld (niet tegen de voorgevel of gevels gericht naar het openbaar domein). Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegestaan conform de richtlijnen van het vrijstellingenbesluit.