

RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE EXISTANTE

GENERALITE

Type d'installation: Existante

Lieu d'inspection: Rue du Midi 151 1000 Bruxelles

Etage: app+6

Référence: Livre I Chapitre 6.5.

Date d'inspection: 23/05/2022

Inspecteur: Alexandre LE LOUARN

Propriétaire de: Riechert

Pers.Cont.:

Documents de référence:

Type de locaux: Appartement

Type d'inspection: Visite de contrôle

Autres Règlements:

Prochain contrôle au plus tard le: 23/05/2027 ou dans un délai de: 299 mois

Installateur: TECH-IMMO SERVICES sprl

T.V.A.: BE0882301409

tel.:

DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

Nom de l'entreprise distributrice d'électricité: SIBELGA

Numero EAN:

Compteur:

Marque: Landis & Gyr

Index I: 68578,5

Index II:

Raccordement: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)

Tension de serv.: 3x230V

I max. instal.: 40A

Liaison comptage-coffre de repart.

Type de cable: XVB

Nature du courant: Alternatif

Prot. princ. branchement: aut. 3p 20A

Nombre de cond.: 3

Section: 10 mm²

CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

Schémas conformes et signés: OUI

Description Installation:

☒ voir les schemas en annexe

Installation executée conformément aux schemas: en ordre

Protection contre les chocs électriques:

Différentiels essai par bouton test: en ordre

Contrôle des boucles de défaut: en ordre

ordre

Electrode de terre:

type: piquets

Continuité PE et liaison équipotentielle: en ordre

Inter.Diff.General: 4p 40A/300mA

Diff. supplém.: 4p 40A/30mA

Pas encore places:

Nombre de tableaux: 1

Adéquation entre les dispositifs de protection et la section des conducteurs: En ordre

Test du dif. via courant de défaut (2,5 à 2.75 I_{Δn}): En ordre

Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux: En ordre

Borne d'entrée du différentiel d'en-tête scellé par mes soins: Oui

Les schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) d'implantation(s) sont à re-signer: Oui

Adéquation entre le différentiel et la valeur de la résistance de dispersion de terre: En ordre

☒ schéma unifilaire et schéma de position ont été signés pour approbation

Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...): en ordre

Contact direct: en ordre

Contact indirect: en ordre

Resist. d'isolement general: 5 Mohm

Section: 16 mm²

Resistance de dispersion: 23 Ohm

Nombre de circuits terminaux: 7

Matériel de classe I et liaison équipotentielle: En ordre

Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux: Pas d'application

CONCLUSION



L'INSTALLATION EST CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer dans le délai prescrit par le Livre 1 (voir ci-dessus).

Pour le Directeur Technique,
L'inspecteur,

CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction au Livre 1 (I) - Dérogation (D) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N11 () - Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection..

N12 () - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

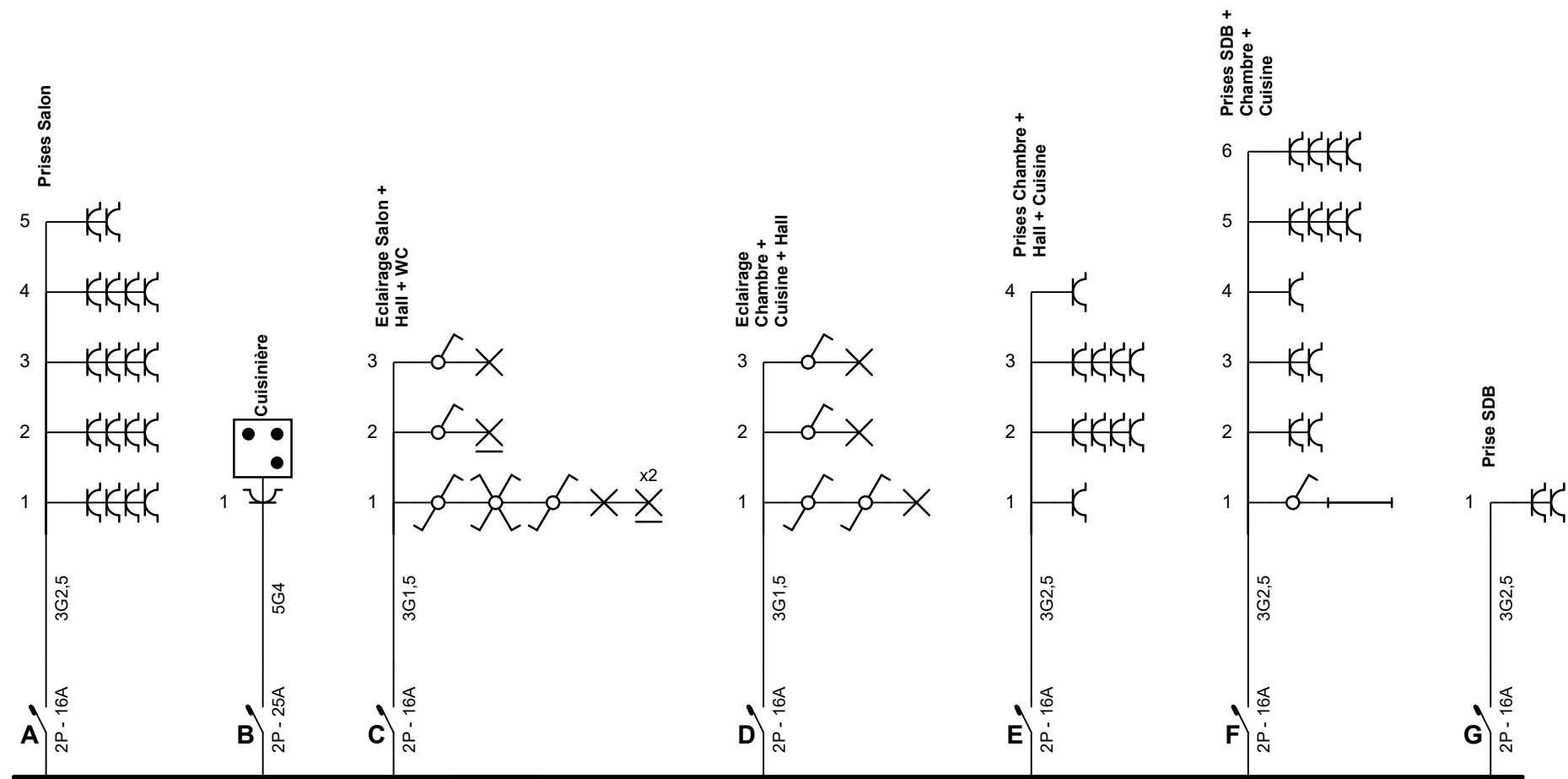
N13 () - Sauf stipulation contraire, l'examen porte exclusivement sur l'état et le bon fonctionnement de l'installation. Sa conception sort du cadre de la mission.

CONSEILS/REMARQUES:

Suivant la sous-section 6.5.7.2.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :

- a) l'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

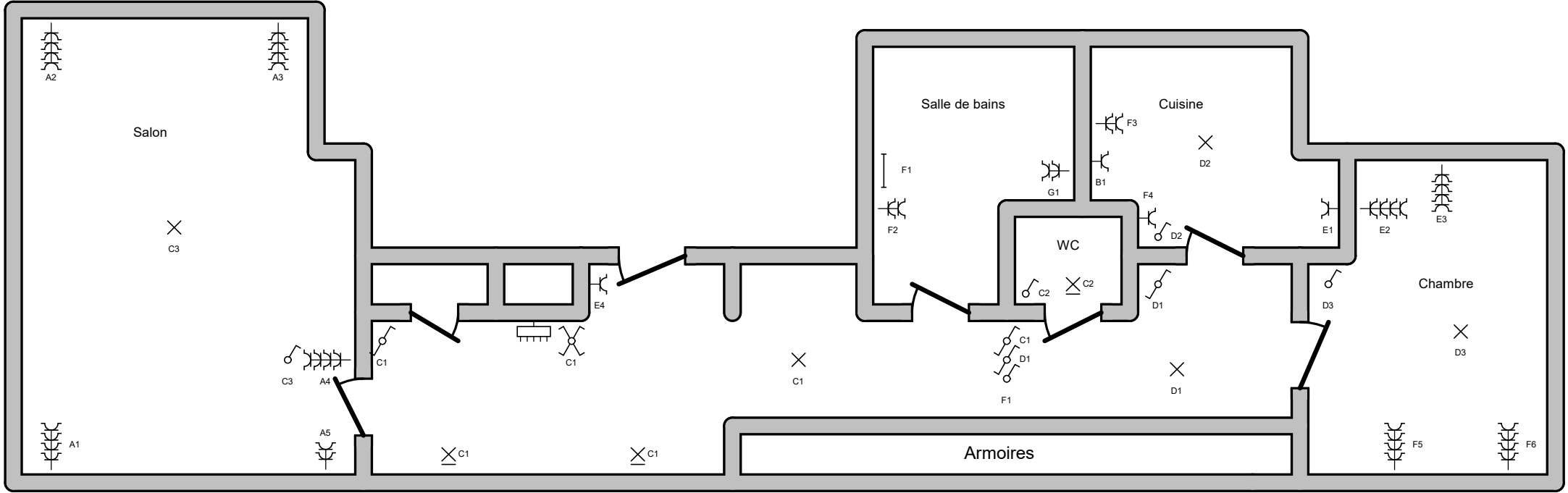
Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.



Alexandre Le Louan
Directeur Général
Avenue Eiffel, 8 - 1300 Wavre
010 280 577
0485 73 87 04
aln@inspectbelgium.be

INSPECT
BELGIUM

Organisme agréé Inspect Belgium Provinciale 32 1301 Wavre Tél.: 010/280.577 GSM: - Fax: - e-mail: -	Adresse de l'installation électrique Riechert Rue du Midi 151 1000 Bruxelles Tél.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	Installateur Tech-immo Services Rue Reimond Stijns 103 1080 Bruxelles Tél.: 02/414.81.39 GSM: - Fax: - e-mail: info@tech-immo.be	p. 1/3 Schéma unifilaire 3 x 230V ~ 50Hz
Schéma dessiné par:			



Alexandre Le Louam
Directeur Général
Avenue Eiffel, 8 - 1300 Wavre
010 280 577
0485 73 87 04
aln@inspectbelgium.be



Organisme agréé
Inspect Belgium
Provinciale 32
1301 Wavre
Tél.: 010/280.577 GSM: -
Fax: -
e-mail: -

Adresse de l'installation électrique
Riechert
Rue du Midi 151
1000 Bruxelles
Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

Installateur
Tech-immo Services
Rue Reimond Stijns 103
1080 Bruxelles
Tél.: 02/414.81.39 GSM: -
Fax: -
e-mail: info@tech-immo.be

p. 2/3
Schéma de position
3 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par:

A:	Prises Salon
B:	Cuisinière
C:	Eclairage Salon + Hall + WC
D:	Eclairage Chambre + Cuisine + Hall
E:	Prises Chambre + Hall + Cuisine
F:	Prises SDB + Chambre + Cuisine
G:	Prise SDB

Alexandre Le Louam
Directeur Général



Avenue Eiffel, 8 - 1300 Wavre
010 280 577
0485 73 87 04
aln@inspectbelgium.be

Organisme agréé Inspect Belgium Provinciale 32 1301 Wavre Tél.: 010/28.05.77 GSM: - Fax: - e-mail: -	Adresse de l'installation électrique Riechert Rue du Midi 151 1000 Bruxelles Tél.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	Installateur Tech-immo Services Rue Reimond Stijns 103 1080 Bruxelles Tél.: 02/414.81.39 GSM: - Fax: - e-mail: info@tech-immo.be	p. 3/3 Liste des circuits
			3 x 230V ~ 50Hz
Schéma dessiné par:			