

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES
DÉPARTEMENTS DE LA PERCEPTION ET DU RECouvreMENT, DE L'ÉTABLISSEMENT ET DU CONTRÔLE
Boulevard Ernest Mélot, 30 - 5000 NAMUR
E-mail : fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be
Call Center : 081/330 001

Exp/Afz : BP5 - 4040 Herstal - Belgique



JJBEA129955624849919739

151

C-W1-L8

Rue du Trieu 0012
7000 Mons

Objet : Précompte immobilier (PRI) - Avertissement-extrait de rôle (AER)

Madame, Monsieur,

Cet avertissement-extrait de rôle vous est adressé car vous êtes titulaire au **01/01/2025** d'un droit réel sur un ou plusieurs immeuble(s) situé(s) en RÉGION WALLONNE. A ce titre, vous êtes redevable du précompte immobilier dont le récapitulatif est repris ci-dessous.

Redevable(s)	51081811584 53102702854	Exercice d'imposition	2025
Division cadastrale	53053 MONS 1 DIV	PRI brut	1 222,57
Groupeement cadastral	25853	Total des réductions	250,00
N° article de rôle	665202508280010128398	Amende	0,00
Rôle rendu exécutoire le :	04/09/2025	Total à payer	972,57
AER envoyé le :	10/09/2025	Date limite de paiement	10/11/2025

Taux d'imposition (%)	Région	Province	Commune	Total	Réductions
Bien ordinaire	1,2500	23,6875	37,3750	62,3125	voir détail de l'imposition

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Amende	Impôt dû
Bien ordinaire	874,00	2,2446	1 962,00	1 222,57	250,00	0,00	972,57

Veillez effectuer le paiement exclusivement avec les données reprises sur le bulletin de virement ci-dessous : mentionnez **uniquement** la communication **+++665/1189/19474+++** et utilisez le numéro de compte **BE09 0912 1503 2457**.

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

Handtekening en stempel van de afzender (handtekening en stempel van de afzender)
Signature et tampon de l'expéditeur (signature et tampon de l'expéditeur)
Handtekening und Stempel des Auftraggebers (Handtekening und Stempel des Auftraggebers)

gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag EUR 972,57

afrekening opdrachtgever (IBAN)
compte donneur d'ordre (IBAN)
konto des Auftraggebers (IBAN)

naam en adres opdrachtgever
nom et adresse donneur d'ordre
name und Adresse des Auftraggebers

Rue du Trieu 0012
7000 Mons

afrekening begunstigde (IBAN)
compte bénéficiaire (IBAN)
konto des Begünstigten (IBAN)

BE09091215032457

IC begunstigde
IC bénéficiaire
IC Begünstigten

GKCCBEBB

naam en adres begunstigde
nom et adresse bénéficiaire
name und Adresse des Begünstigten

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES
Boulevard Ernest Mélot 30
5000 NAMUR

afrekening
communication
überweisung

+++665/1189/19474+++

Références légales

- Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR 92);
- Loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;
- Décret du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales wallonnes;
- Arrêté du Gouvernement wallon du 16 novembre 2000 portant exécution du décret du 6 mai 1999 précité.
- Décret du 17 décembre 2020 portant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région wallonne.

Etablissement de la taxation

- **Disposition générale** : l'impôt est perçu par voie de précompte chaque année sur les revenus de biens immobiliers sis en Belgique (Art. 249 CIR 92).
- **Exercice d'imposition** : l'exercice d'imposition au précompte immobilier est le millésime de l'année dont les revenus servent de base au dit précompte (Art.19 alinéa 2 du décret du 6 mai 1999).
- **Lieu d'imposition** : le lieu d'imposition du précompte immobilier est le lieu où le bien immobilier se situe (art.5 §2 de la Loi spéciale du 16 janvier 1989).
- **Redevables** : le précompte immobilier est dû, d'après les modalités déterminées par le Gouvernement wallon, par le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, ou usufruitier des biens imposables (Art. 251 CIR 92).
- **Taux d'imposition** : le précompte immobilier s'élève à 1,25 p.c. du revenu cadastral tel que celui-ci est établi au 1er janvier de l'exercice d'imposition, conformément à l'article 518 (Art. 255, § 1er CIR 92).

A défaut de paiement dans le délai requis, des intérêts de retard pourront être exigés (Art. 29 du décret du 6 mai 1999 précité). Les tarifs sont consultables sur le site www.finances.wallonie.be.

Réclamation (Art. 25 – 27 du décret du 6 mai 1999 précité)

Si vous souhaitez contester la taxe établie, vous devez introduire une réclamation. Veuillez y mentionner la nature de l'impôt, la division cadastrale, le n° d'article de rôle et votre numéro de registre national ou n° d'entreprise.

La réclamation doit **obligatoirement**¹ :

- être écrite (courrier ordinaire ou électronique, l'utilisation du recommandé n'est pas obligatoire) par le redevable ou son mandataire avéré par la procuration qui devra être jointe. Aucune réclamation ne peut valablement être acceptée par téléphone. L'utilisation du formulaire de contestation, disponible sur www.finances.wallonie.be, facilite l'introduction et le traitement d'une réclamation;
- parvenir au plus tard dans les **6 mois de la date d'effet de la notification de l'avertissement-extrait de rôle**;
- être motivée, les raisons pour lesquelles l'imposition est contestée doivent être énoncées clairement ;
- être adressée à SPW Finances, Boulevard Ernest Mélot 30 à 5000 NAMUR ou par mail à l'adresse fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be, à l'attention du Directeur du Contentieux Administratif.

Remarque importante : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation d'acquitter les taxes.

Règlement général sur la protection des données

Vos données à caractère personnel sont traitées dans le respect des législations applicables. Elles sont uniquement utilisées pour l'établissement, la perception, le recouvrement, la contestation et le contrôle relatifs aux taxes wallonnes dans le respect du décret du 6 mai 1999. Pour de plus amples informations, référez-vous à la page "vie privée" du site www.finances.wallonie.be).

¹La réclamation doit répondre à ces critères, sous peine d'irrecevabilité.

DÉTAIL DE L'IMPOSITION
1. GARAGE BOX # 2/4 Rue de la Prévoyance 53053D0202/00W000

Base d'imposition	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé	PRI brut	Réductions	Montant des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	84,00	2,2446	189,00	117,77		0,00	117,77

2. MAISON 12 Rue du Trieu 53053D0218/00P044

Base d'imposition	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé	PRI brut	Réductions	Montant des réductions	Occupant	Impôt dû
Bien ordinaire	790,00	2,2446	1 773,00	1 104,80	1*Partenaire handicapé	250,00		854,80

Total:

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	874,00	2,2446	1 962,00	1 222,57	250,00	972,57