



295 000 €

Réf. SivryMons35
Route de Mons 35 - 6470 Sivry



212 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Route de Mons

N° 35

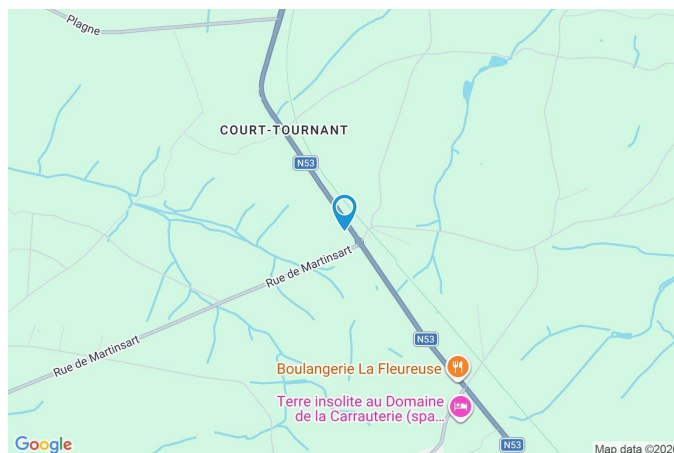
CP 6470

Ville Sivry

Pays Belgique

Latitude 50.179192

Longitude 4.225496



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 11.00 m

Surface bâtie au sol 161.00 m²

Surface de la parcelle 356.00 m²

Largeur de la parcelle 22.00 m

Profondeur de la parcelle 12 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	169 m²
Surface totale	212 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-ouest	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 10

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	127 m²
Living, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2, local technique	
1er étage	85 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 68.23 m²

Longueur : 12.29 m

Largeur : 6.29 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

9

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.3 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Équipée** Oui**Plaque de cuisson**

Induction

De la marque Electrolux

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré combi

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

Multifonction

De la marque Electrolux

FenêtreChâssis PVC double vitrage
porte-fenêtre**Sol**

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 36.74 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 4.60 m

Nombre de voitures 1
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage
Prise téléphone

Points lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.97 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.19 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.13 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.95 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Local technique

 superficie : 6.43 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.09 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.5 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 19.25 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 4.55 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.97 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2

 superficie : 35.85 m²

Longueur : 7.86 m

Largeur : 4.56 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.28 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.05 m

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2.2 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.60 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 0.92 m

Escalier

Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 2.51 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 0.91 m

Escalier

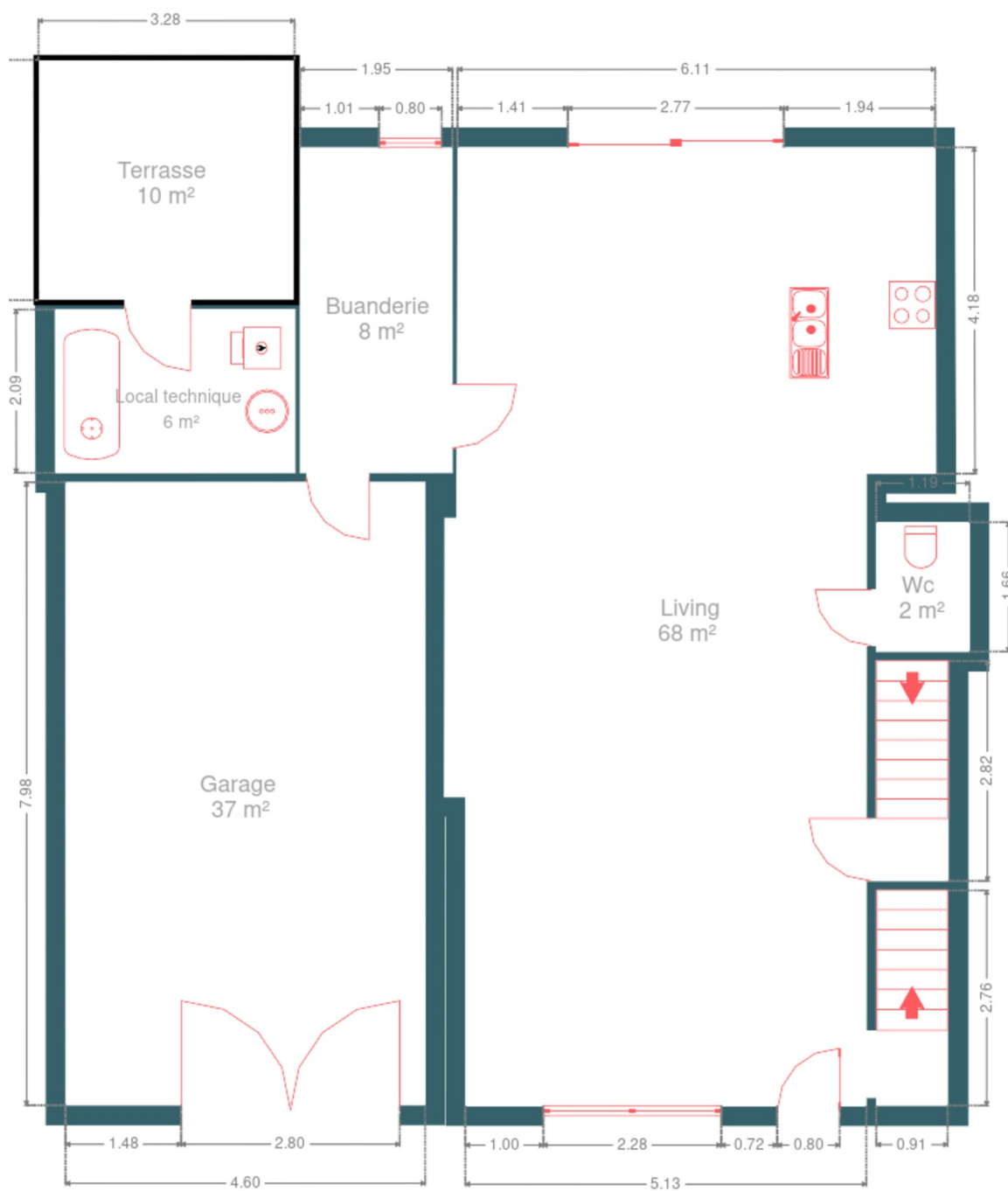
Matériaux bois

Droit

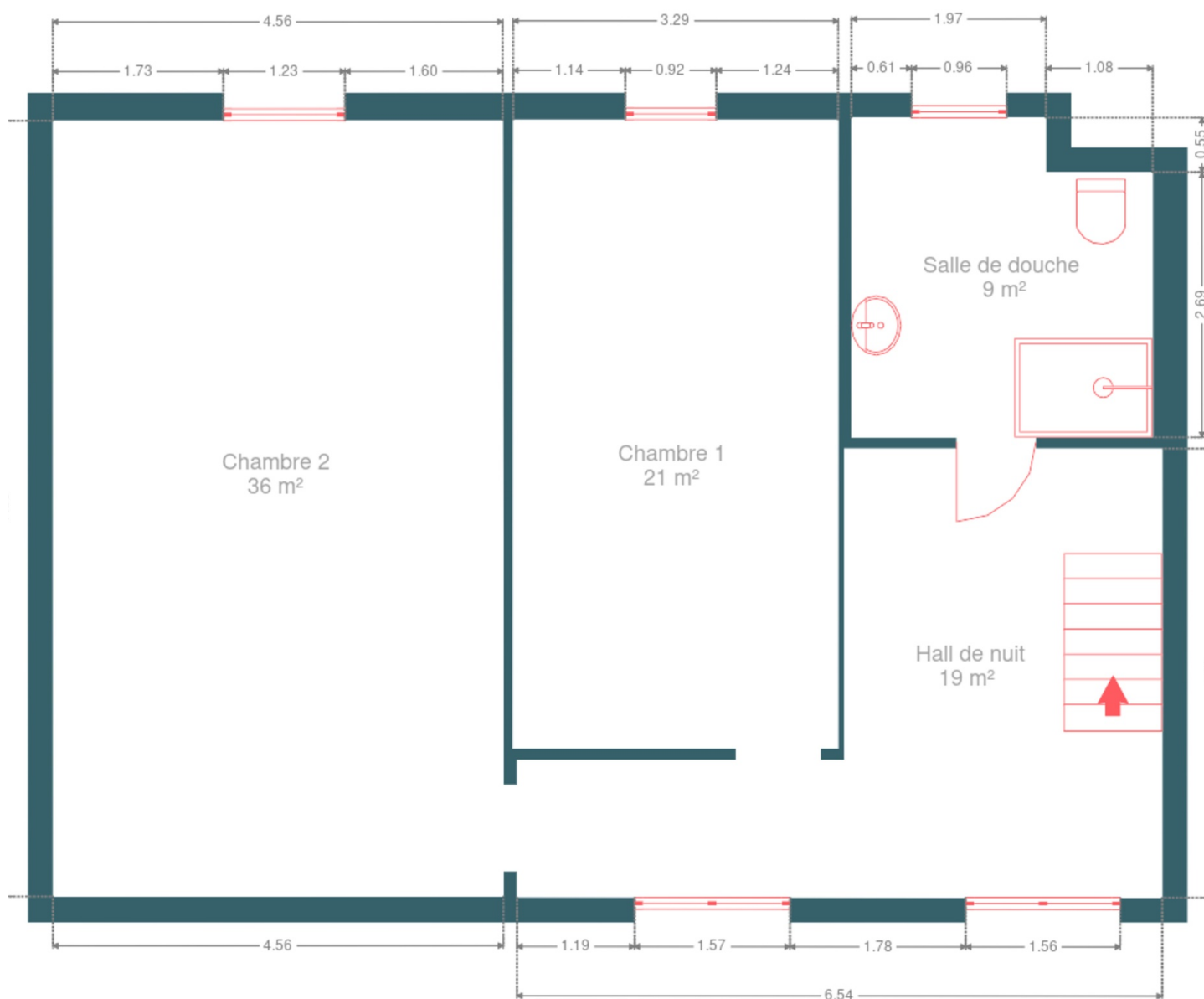
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	12.29 m	6.29 m	68.23 m ²
Garage	7.98 m	4.60 m	36.74 m ²
Wc	1.65 m	1.19 m	1.97 m ²
Buanderie	4.16 m	1.95 m	8.13 m ²
Escalier 1	2.81 m	0.92 m	2.60 m ²
Escalier 2	2.75 m	0.91 m	2.51 m ²
Local technique	3.07 m	2.09 m	6.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.53 m	4.55 m	19.25 m ²
Chambre 1	6.36 m	3.29 m	20.97 m ²
Chambre 2	7.86 m	4.56 m	35.85 m ²
Salle de douche	3.23 m	3.05 m	9.28 m ²
Total			211.96 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2022
Année	2022
Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Année 2022	
Chauffage	Type central
Compteur électrique	Bi-horaire + triphasé



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5
Accès ferroviaire	16000
Accès autoroutier	26000



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	82 m
SIVRY Gare	
Restaurant	434 m
Le Court Tournant	
Police	929 m
Zone de Police Botte du Hainaut Sautin - Bâtiment...	
Station de transit	1134 m
SAUTIN Café Relais	
Réparation de voiture	1240 m
Garage Jullien Philippe	
Spa	1286 m
Terre insolite au Domaine de la Carrauterie (spa, ...	
Station de transit	1372 m
SOLRE-SAINT-GERY Lescaille	
Hébergement	1441 m
Le Clos Fleuri	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY