



175 000 €

Réf. 7795620

Rue de Bouillon 300 - 5574 Ponderôme



125 m²



2



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Bouillon

N° 300

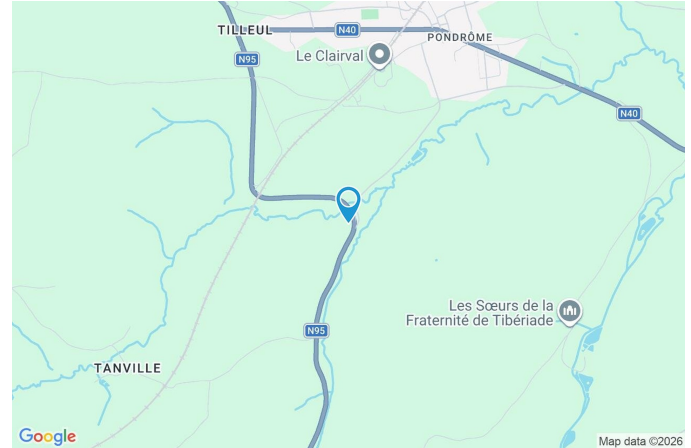
CP 5574

Ville Pondrôme

Pays Belgique

Latitude 50.089001

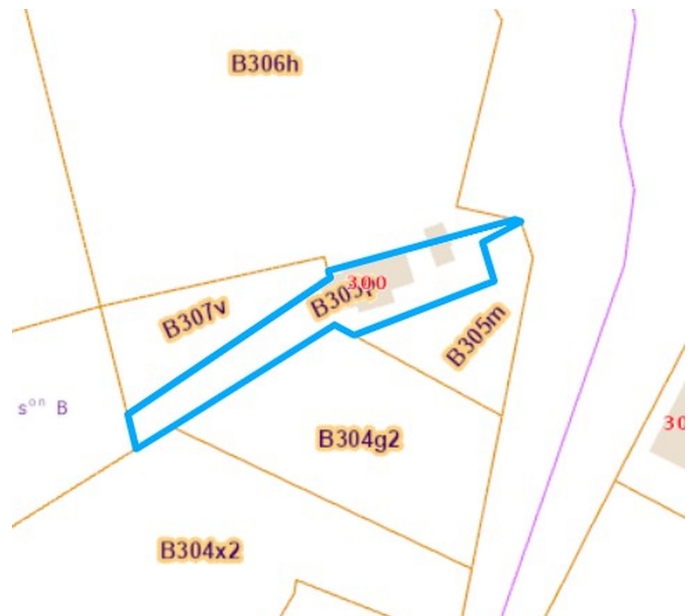
Longitude 5.001087



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	13.45 m
➤ Surface bâtie au sol	112.00 m²
➤ Surface de la parcelle	450.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	8.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	71 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	125 m²
Surface totale	125 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	2
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	17.5 m²
Sol béton	
Orientation nord	
Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	
Orientation ouest	
Déclivité en palier	

Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation est
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	66 m²
Séjour, living, cuisine, salle de douche 1, salle de douche 2, buanderie	
1er étage	58 m²
Chambre 1, chambre 2, bureau	

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 23.94 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 3.90 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Poêle à bois
En bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Droit	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 19.24 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.77 m

Avec coin cuisine

Semi-équipée
Évier simple avec égouttoir
Frigo encastré
Cuisinière

Porte

Battante
Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Cuisinière Gaz

Évier

One half

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.13 m

Douche

WC

Porte

Battante

En bois

Carrelage + rideau

Classique

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Parquet

2.2 m

Points lumineux au plafond

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2


 superficie : 3.82 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.91 m

Douche
WC
Lavabo
Porte

Battante

En bois

Carrelage + porte

Classique

Simple

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.35 m

Points lumineux au plafond
mural

3

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.40 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.86 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.25 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.71 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

1er étage

Bureau



 superficie : 26.14 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 4.14 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.25 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Escalier	
Sol	Plancher	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Droit	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.15 m²

Longueur : 3.03 m

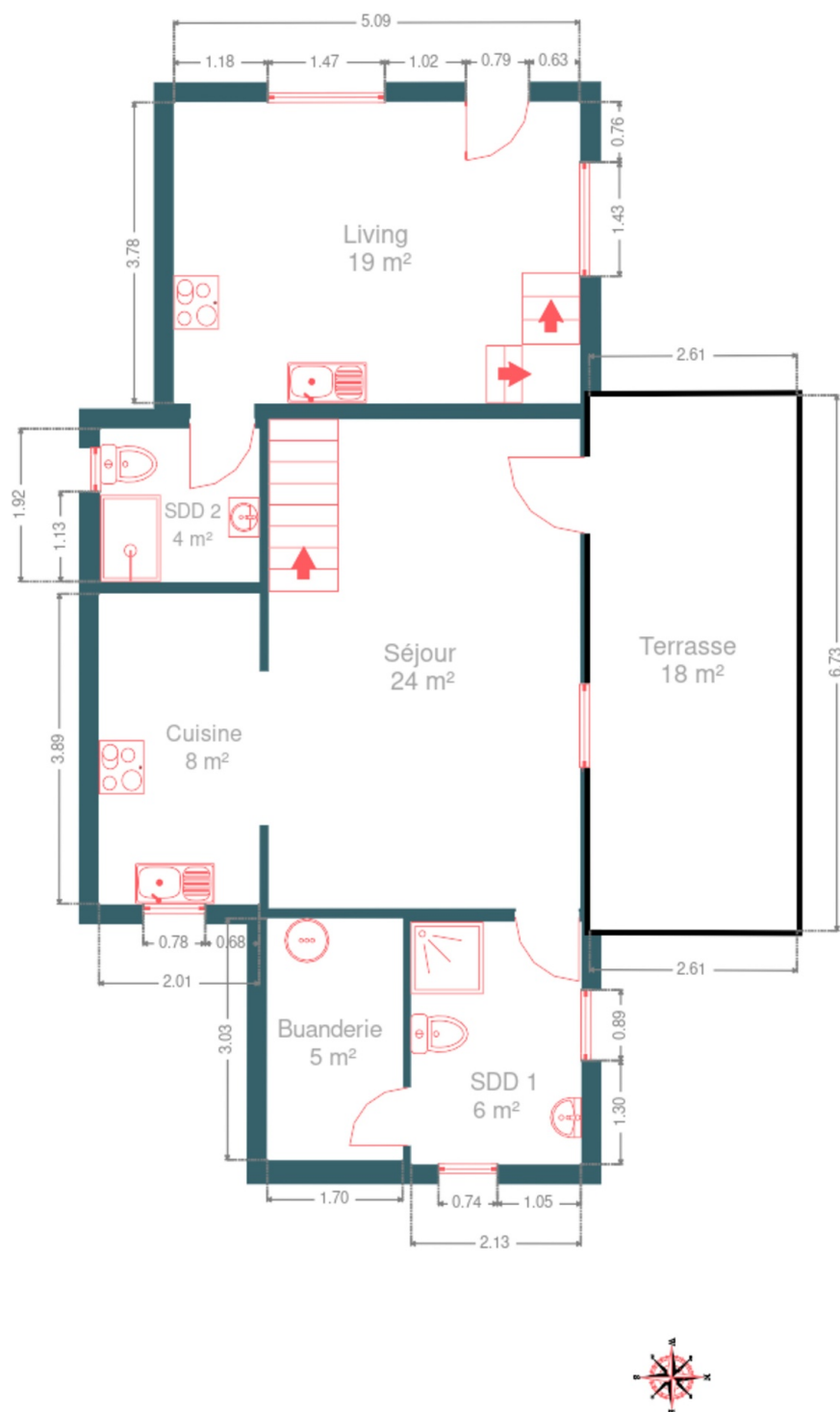
Largeur : 1.70 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Prise(s) électrique(s)	4
En bois		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

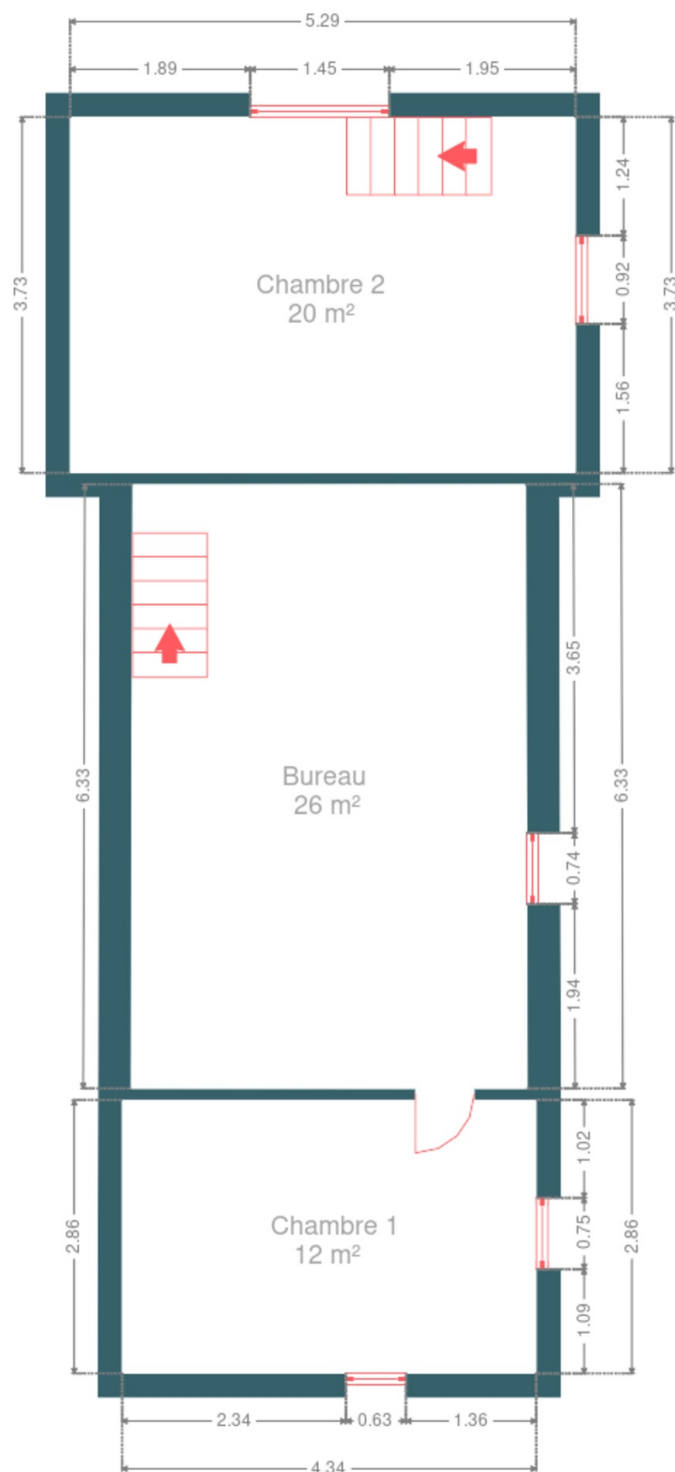
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.13 m	3.90 m	23.94 m ²
Living	5.10 m	3.77 m	19.24 m ²
Cuisine	3.89 m	2.01 m	7.82 m ²
Salle de douche 1	3.03 m	2.13 m	6.48 m ²
Salle de douche 2	1.99 m	1.91 m	3.82 m ²
Buanderie	3.03 m	1.70 m	5.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.33 m	2.86 m	12.40 m ²
Chambre 2	5.29 m	3.72 m	19.71 m ²
Bureau	6.32 m	4.14 m	26.14 m ²
Total			124.7 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Peinte

Pierre

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Couleur imitation bois

Internet Adsl

Chauffe-eau

Nombre de litres 1

Nombre 1

Chauffage

Type foyers

Nature bois

Mode poêle

Compteur électrique Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800
Accès ferroviaire	11800
Accès autoroutier	50



POINTS D'INTÉRÊTS

Peintre	909 m
Duray / Eric	
Santé	927 m
Le Clairval	
Pharmacie	1080 m
Pharmacie Closson Brasseur	
Soin des cheveux	1086 m
L & S Coiffure	
Magasin de meubles	1155 m
Meubles Lardot	
Animalerie	1186 m
Ornibird.com	
Entrepreneur général	1201 m
Clarival Guy srl	
Supermarché	1331 m
Proxy Delhaize Ponderôme	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Natacha Antonic

✉ natacha@easyhome-immo.be

Natacha
Antonic