



ACCORD IMMO



Offre à partir de 419 000 €

Réf. 7726554

Rue Pascal et Raphael Sacré 37 - 4367 Crisnée



262 m²



4



2

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



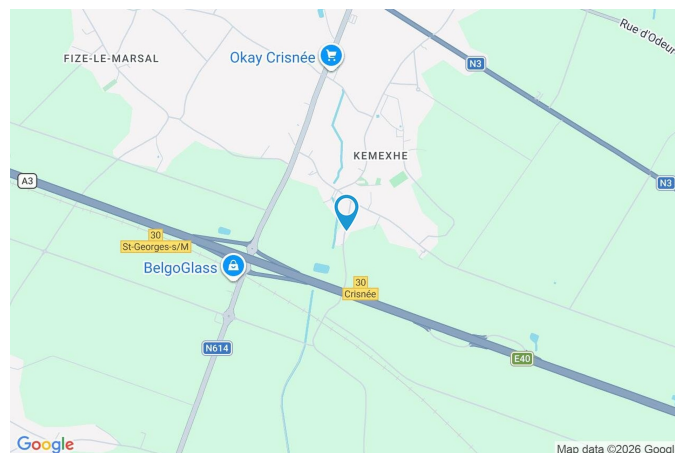
ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Coordonnées du bien

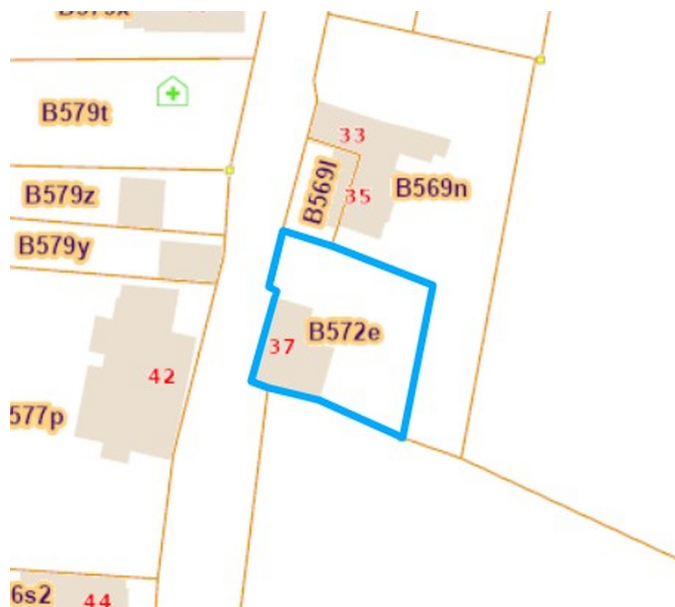
Rue	Rue Pascal et Raphael Sacré
N°	37
CP	4367
Ville	Crisnée
Pays	Belgique
Latitude	50.693336
Longitude	5.404809



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	13.00 m
➤ Surface bâtie au sol	134.00 m²
➤ Surface de la parcelle	574.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	23.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	25 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	224 m²
Surface totale	262 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	76 m²
	Sol carrelage
Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc 1, buanderie, escalier, remise	
1er étage	70 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, wc 2, escalier	
2ème étage	47 m²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
Sous-sol	37 m²
Cave	



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 3.48 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
Pvc vitrée

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 27.11 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 5.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

7

Prise téléphone

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 25.36 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 4.86 m

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Parquet flottant

Points lumineux au plafond
mural

Radiateur(s)



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.51 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.45 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès

Terrasse

Jardin

Évier Simple

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte Hotte intégrée

Lave-vaisselle Full-intégré

Four Multifonction

Porte

Battante

Pvc vitrée

Volets manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Wc 1



✕ superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.34 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.72 m

Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Granito	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 14.21 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.28 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.82 m



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

1er étage

Chambre 1



 superficie : 27.11 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 5.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

7



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.23 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Prise(s) électrique(s)

2



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.35 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond	2.72 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Parquet massif
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants		



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 2.21 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.17 m
WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Double	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Béton lissé		



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 20.98 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 20.46 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 4.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Sous-sol

Cave



 superficie : 37.40 m²

Longueur : 9.59 m

Largeur : 4.89 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

1.98 m

Points lumineux au plafond

1

Escalier

Matériaux béton

Droit



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 0.74 m

1ER ÉTAGE - WC 2

✕ superficie : 1.40 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu
Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.72 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 11.19 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.30 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.13 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.56 m



ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.34 m	3.48 m	12.05 m ²
Salon	5.24 m	5.16 m	27.11 m ²
Salle à manger	5.21 m	4.86 m	25.36 m ²
Cuisine	4.94 m	4.45 m	18.51 m ²
Wc 1	1.45 m	0.86 m	1.26 m ²
Buanderie	3.27 m	2.72 m	7.34 m ²
Escalier	2.69 m	0.74 m	1.99 m ²
Remise	4.33 m	3.28 m	14.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.24 m	5.17 m	27.11 m ²
Chambre 2	4.85 m	2.51 m	12.23 m ²
Salle de bains	3.14 m	2.65 m	8.35 m ²
Salle de douche	4.64 m	2.21 m	9.73 m ²
Wc 2	1.58 m	0.88 m	1.40 m ²
Escalier	5.26 m	3.30 m	11.19 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.98 m	4.95 m	20.98 m ²
Chambre 4	4.98 m	4.50 m	20.46 m ²
Escalier	3.29 m	1.56 m	5.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.59 m	4.89 m	37.40 m ²
Total			261.81 m ²

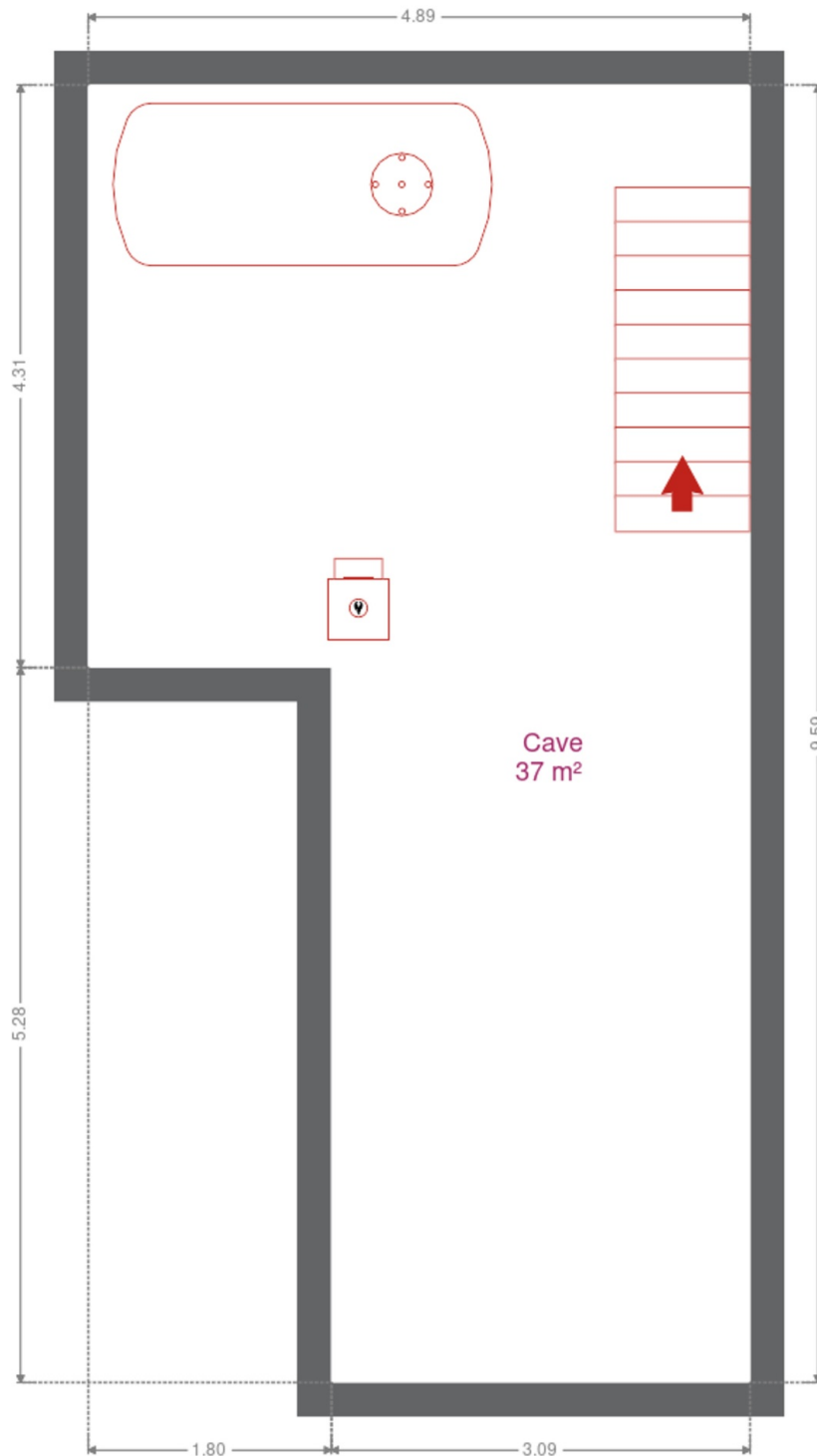


ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Plan - Sous-sol



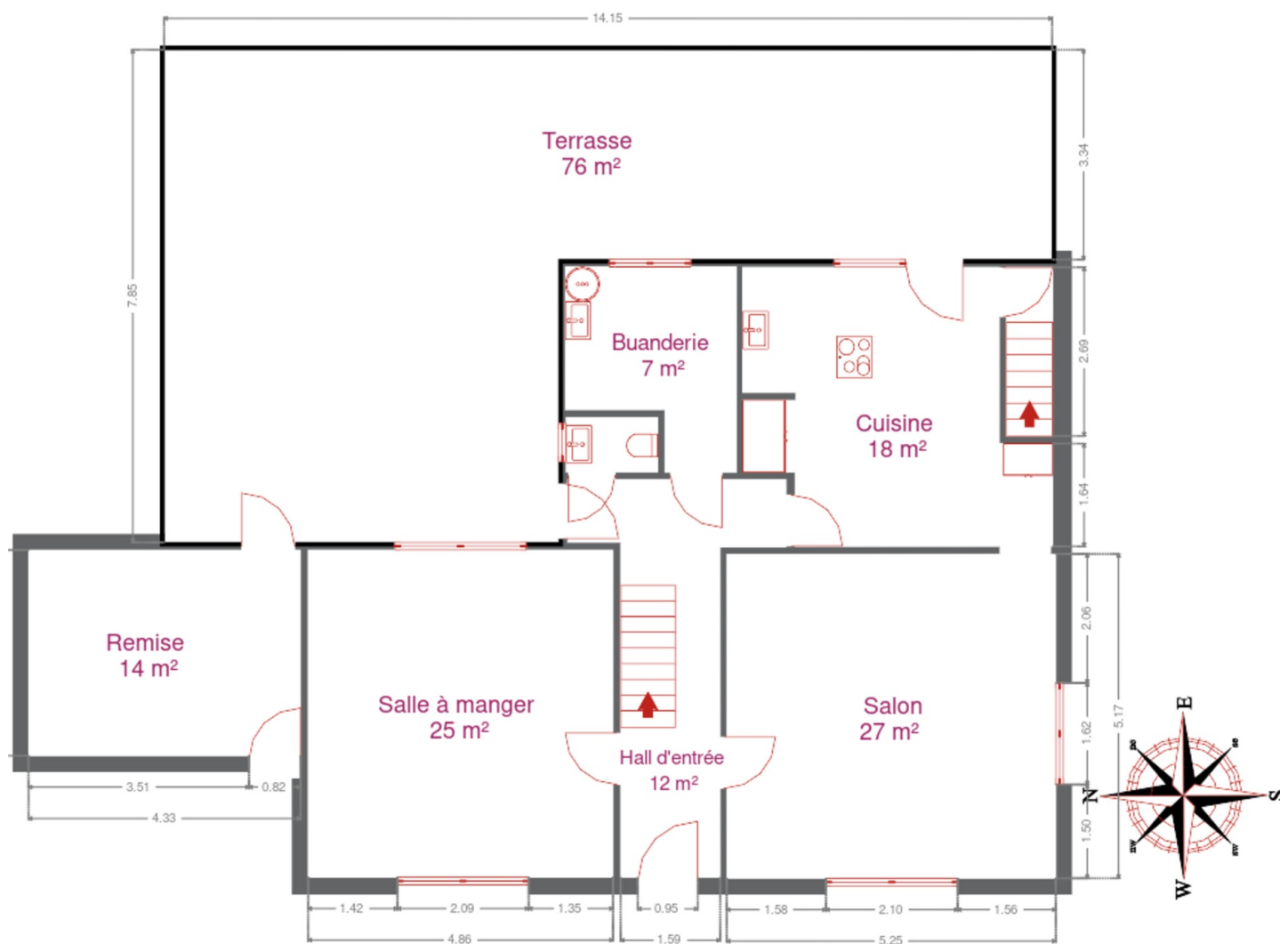


ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Plan - Rez-de-chaussée



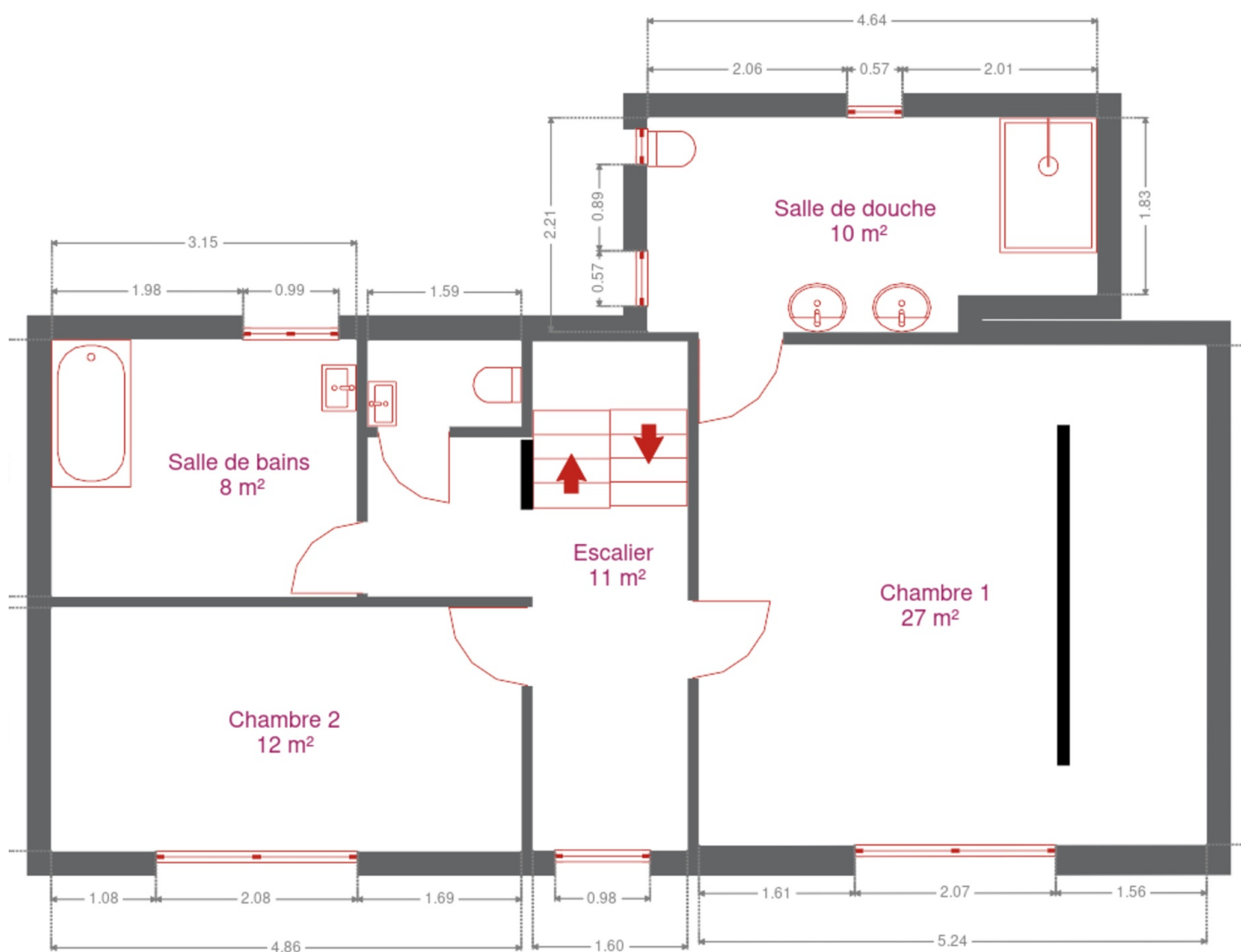


ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Plan - 1er étage



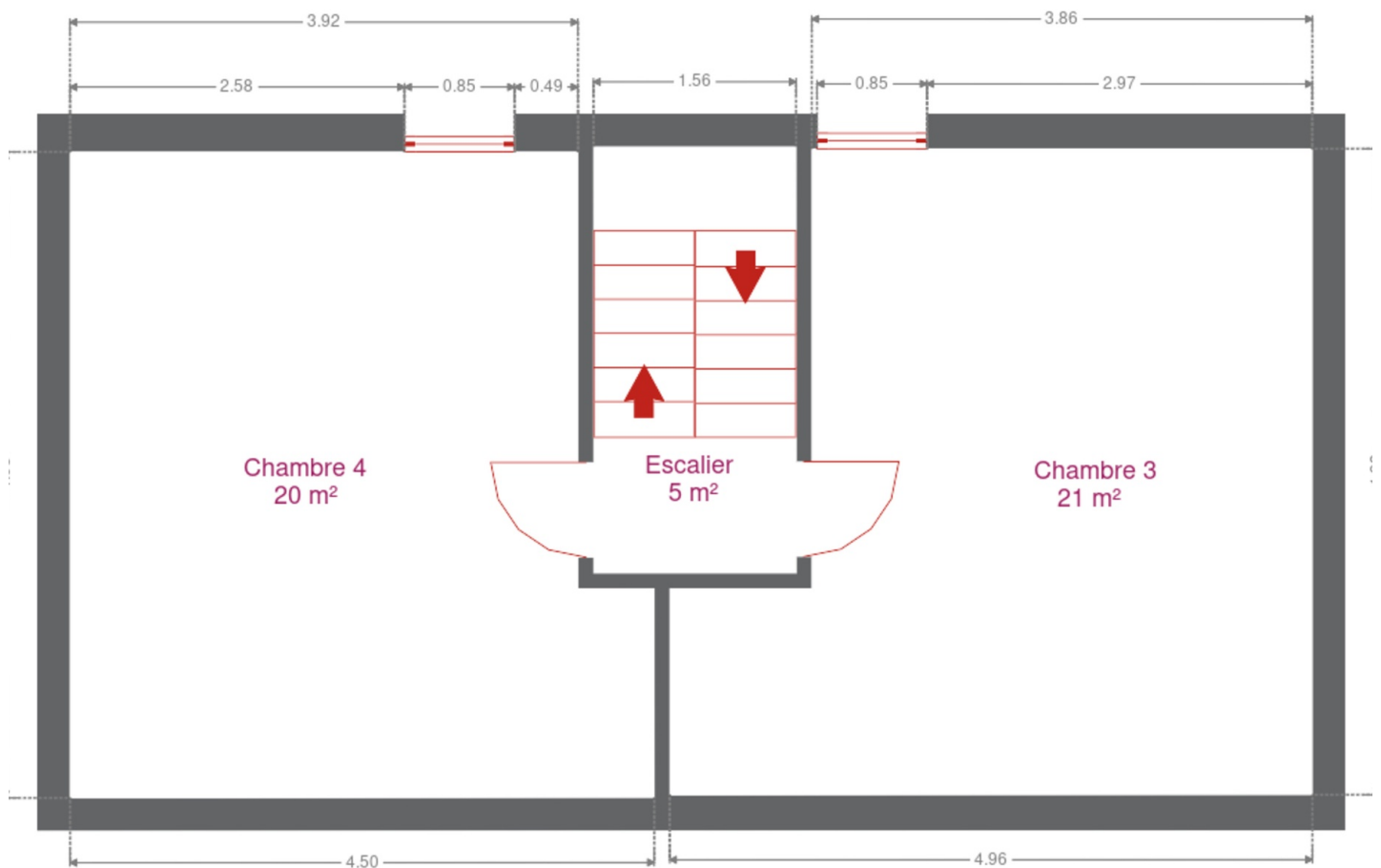


ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Plan - 2ème étage



Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. 7726554

Adresse du bien :
Rue Pascal et Raphael Sacré 37 4367 - Crisnée

Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Volets manuel

Internet

Câble

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Citerne mazout

Apparente

Téléphone

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Compteur électrique

Mono-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20

Type de panneaux photovoltaïque



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	1300

ÉCOLES

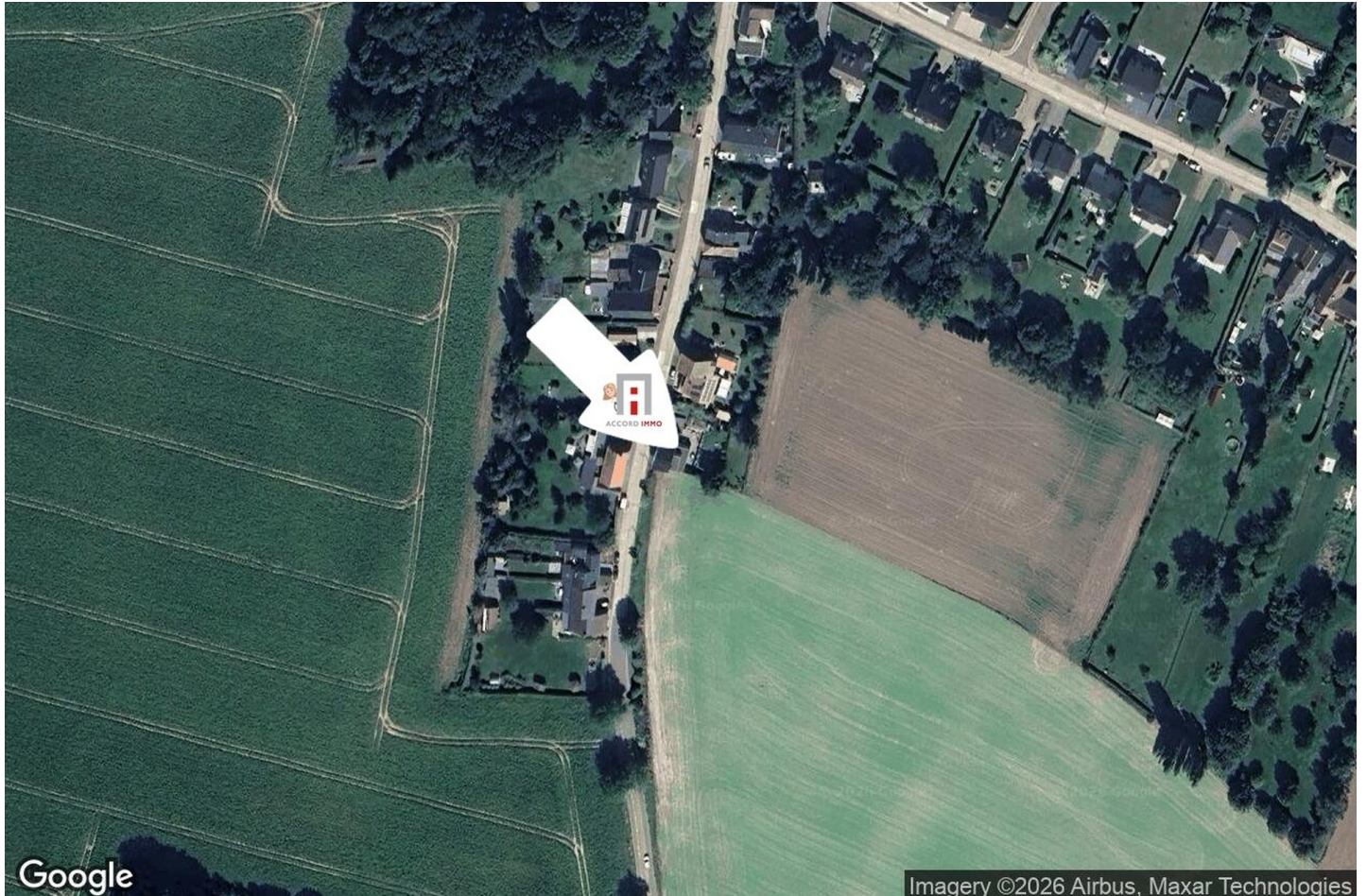
Ecole Primaire Saint-Dominique	1689 m
Ecole Primaire & Maternelle	2037 m
Ecole st joseph awans programme fancy fair 2019	2728 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	571 m
Tollet / Christine	
Point d'intérêt	599 m
L. & P. Architectes	
Réparation de voiture	764 m
Garage Munsters dépannage	
Magasin	928 m
Grooming4yourpets by Haïsha	
Entrepreneur général	1235 m
Bilas / Philippe	
Entreprise de déménagement	1340 m
Vervoir S.R.L.	
Agence d'assurance	1497 m
Bureau Thonnard Thonon SRL	
Soins vétérinaires	1682 m
Brillon / Jean-François	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
✅ N° IPI : IPI 505.144

👤 Philippe Kools
✉ pk@accordimmo.be
☎ +32 492 72 87 05
Philippe
Kools