



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à pd 200.000€

Réf. 7783452

Place Paul Heupgen 5 - 2 7000 Mons



66 m²



1



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Coordonnées du bien

Rue	Place paul eupgen
N°	5
Boîte	2
Étage	3
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.458572
Longitude	3.958124

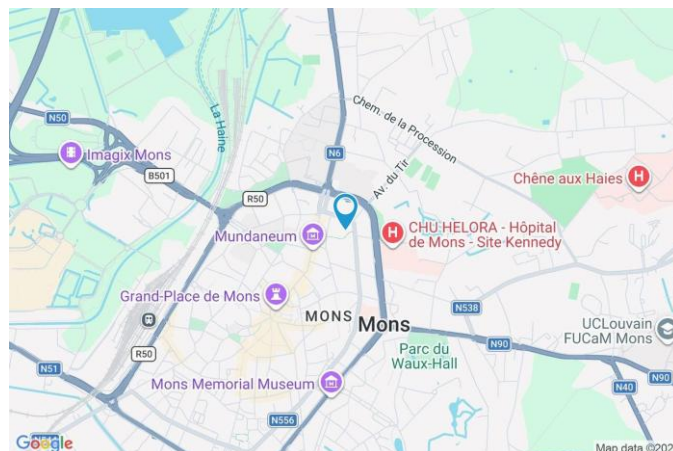
PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260723017734

E totale : 115 KWH/AN

Espec : 7577 kWh/m².an





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eugene 5 2 - 7000 Mons

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
⚡ Déclivité Plat

Largeur de la façade 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre





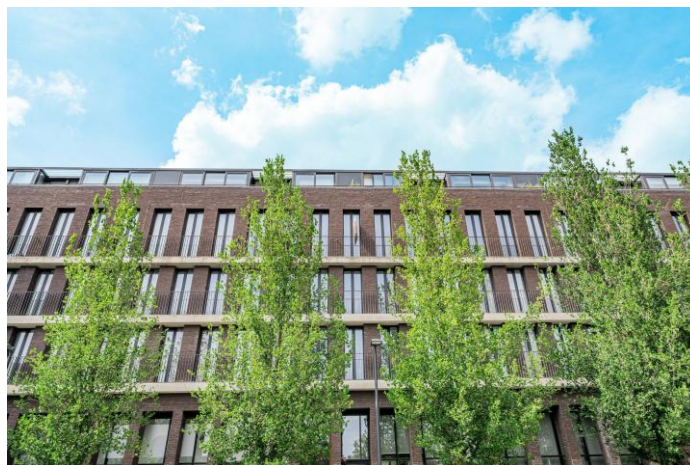
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	66 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)



Aménagement intérieur

3ème étage

53 m²

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Description

Renseignements et visites avec François 0465 84 69 30.

Appartement avec 1 chambre, cave et parking – Résidence I Love Mons.

Offrez-vous un cadre de vie privilégié au cœur de Mons avec ce charmant appartement 1 chambre situé dans la très recherchée Résidence I Love Mons.

Idéalement implanté à quelques minutes à pied du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des universités, des transports en commun et des infrastructures sportives. Une adresse parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau. Les résidents profitent également d'un agréable jardin commun, véritable havre de paix en plein cœur de la ville.

Un emplacement de parking couvert privatif complète ce bien, un atout rare et particulièrement apprécié en centre-ville.

Une visite vous permettra d'en apprécier tout le potentiel.

Offre à pd 200.000€. Prix souhaité: 250.000€. Honoraires d'agence à charge de l'acquéreur. Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

PEB B - N°20260723017734 - ETOTAL7577 - ESPEC 115

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 518441.

3ème étage

Séjour



 superficie : 29.13 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 5.53 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol		Chauffage	Radiateur(s)
Carrelage		Prise(s) électrique(s)	5
Parquet		Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise réseau	1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

**Proposition d'aménagement non
contractuelle**





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

3ème étage

Cuisine



 superficie : 4.89 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 2

Équipée Oui

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte murale

Hotte

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

Frigo

Encastré combi

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Full-intégré

3ème étage

Chambre



 superficie : 12.04 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

3



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Proposition d'aménagement non contractuelle



3ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.98 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui

Baignoire Avec paroi de douche
Lavabo Double
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Sol Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Autres

3ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.19 m² Longueur : 1.47 m Largeur : 0.81 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

3ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 1.88 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 1.04 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.47 m	5.53 m	29.13 m ²
Cuisine	2.90 m	1.79 m	4.89 m ²
Chambre	3.64 m	3.32 m	12.04 m ²
Salle de bains	2.23 m	1.78 m	3.98 m ²
Wc	1.47 m	0.81 m	1.19 m ²
Buanderie	1.80 m	1.04 m	1.88 m ²
Total			53.11 m ²

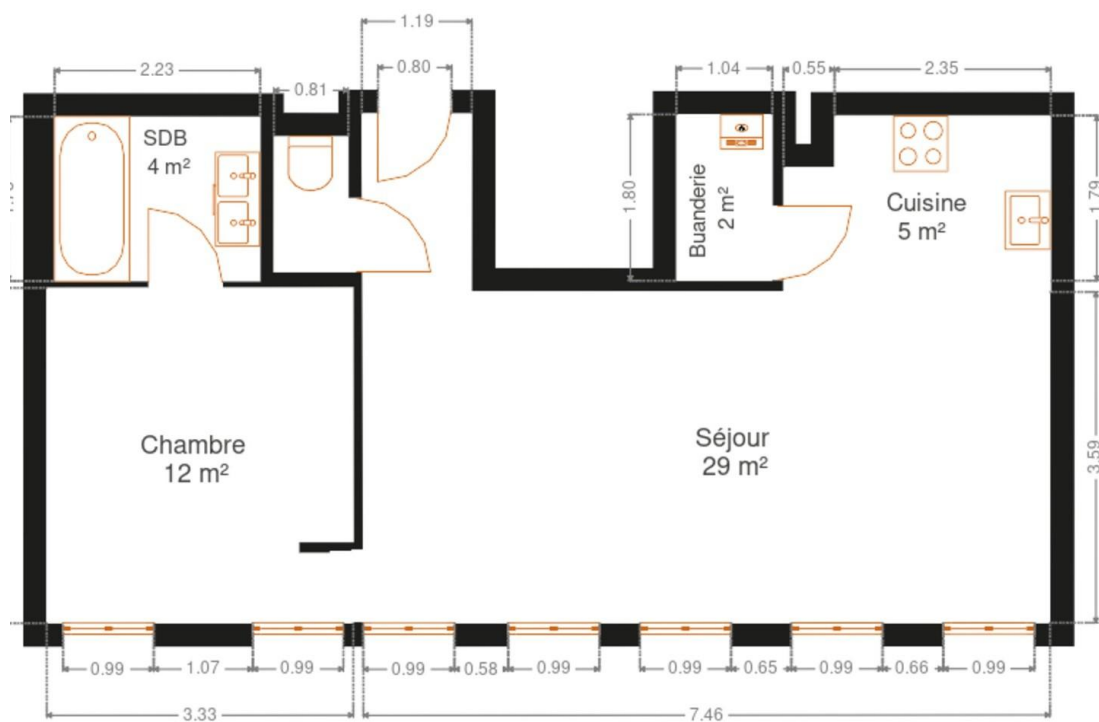


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Plan - 3ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Extérieur



Technique

Année de construction	2013
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Année 2013	
Internet	Fibre optique
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	
Type à ventouse	
Marque vaillant	
Nombre 1	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	260
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	1400
Mons	1246
Nimy	1479





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7783452

Adresse du bien :
Place paul eupgen 5 2 - 7000 Mons

Plan situation



📍 Agence Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎ +32 065 65 34 73

👤 François
✉ francois@fridenbergs.be
☎ +32 0465 84 69 30
François
Beroudiaux

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

