

Appartement Ciney

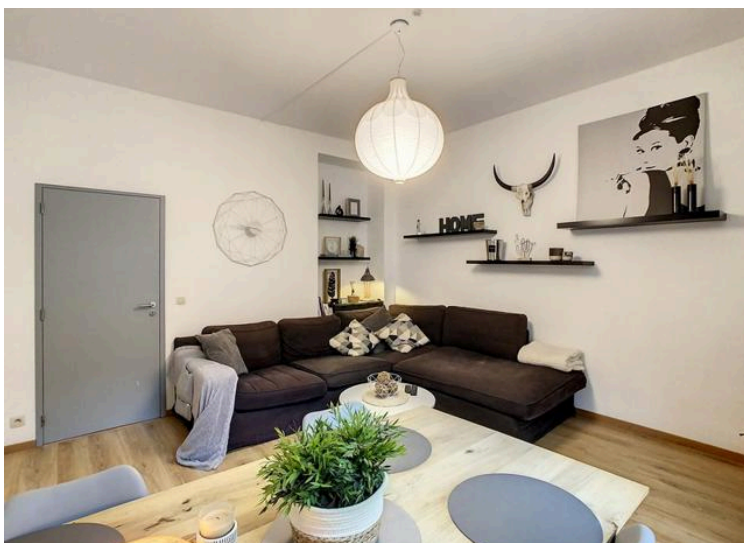


À LOUER

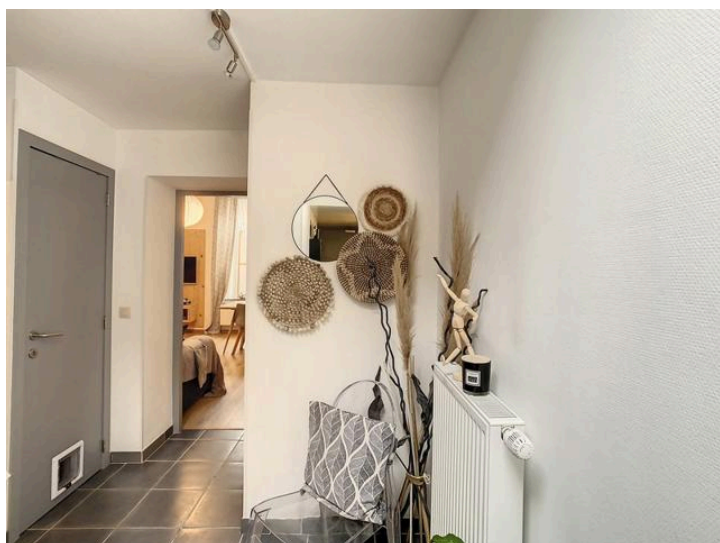
695 €

Jardin de la Collégiale 1 boîte A - 5590 Ciney

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement triplex de 2 chambres en très bon état situé dans le centre-ville de Ciney. Peb C !



Surface Habitable (M²)	78 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non		





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement triplex de 2 chambres en très bon état situé dans le centre-ville de Ciney. Peb C ! Il comprend : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cagibi, salle de douche, coin chaufferie ; 1er étage : palier, belle grande et lumineuse chambre ; 2ème étage : lumineuse chambre. Forfait de 25 euros/mois pour les communs et l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire + provision de charges de 20 euros/mois pour l'eau. État des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Libre à partir du 1er octobre 2026. Renseignements et visites : Stéphanie Moreau (IPI: 509270) - 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 242 KWh/m² E Totale: 30385 KWh/m²/an Code unique: 20260722026027

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	45 €	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	242 kwh/m²/an
E Total	30385	PEB Code Unique	20260722026027	PEB Valide Jusqu'au	22/07/2026
Date Du PEB	22/07/2036	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Type De Bail	Résidence princi...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

Chambre 1	19 m²	Chambre 2	13 m²	Salle De Séjour	19 m²
Cuisine	7 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Châssis	pvc				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	central	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270