

ATTESTATION

ATTESTATION SECURITE-INCENDIE relative à un établissement d'hébergement touristique

Je soussignée **Valérie WARZEE-CAVERENNE**, Bourgmestre à **Hamois**, déclare que le gîte : « **Le Grain de Folie** » d'une capacité d'hébergement maximale 2 personnes ; sis **Chaussée de Namur, 35C, 5360 NATOYE** et propriété de **Monsieur [REDACTED]** Chaussée de Namur, 35C, 5360 Natoye, tél. : 0496/99.04.49, (1 établissement d'hébergement touristique dans le même bâtiment) ;

répond aux normes de sécurité-incendie fixées par le Code wallon du Tourisme.

La présente attestation sécurité-incendie est délivrée conformément au rapport de prévention rédigé en date du 15 mars 2022 par le département prévention de la zone DINAPHI (réf. : 6306.02 – 2).

sauf pour le(s) point(s) suivant(s) pour le(s)quel(s) un délai de mise en ordre débutant le a été octroyé conformément aux dispositions du point du Code wallon du Tourisme.

- | | |
|------------|--------------------------|
| 1. Point : | Délai de mise en ordre : |
| 2. Point : | Délai de mise en ordre : |

sauf pour le(s) point(s) suivant(s) pour le(s)quel(s) une dérogation a été obtenue conformément aux dispositions légales prévues par l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 24 décembre 1990 ou par le Code wallon du Tourisme.

- | | |
|------------|--------------------|
| 1. Point : | Date de l'arrêté : |
| 2. Point : | Date de l'arrêté : |

sauf pour le(s) point(s) suivant(s), motivé(s) comme suit (cfr. article 342 du Code wallon du Tourisme).

- | | |
|------------|--------------|
| 1. Point : | Motivation : |
| 2. Point : | Motivation : |

En application de l'article 342 du Code wallon du Tourisme susvisé, votre attention est attirée sur les articles 336 et 337 dudit Code (cfr verso).

Fait le 28 mars 2022 à Hamois.



La Bourgmestre,

V. WARZEE-CAVERENNE.

Extraits du Code wallon du Tourisme.

Art. 336. « L'attestation de sécurité-incendie peut être assortie de l'obligation d'accomplir, dans un délai renouvelable, des travaux de mise en conformité de l'hébergement touristique aux normes de sécurité spécifiques.

Le délai initial et ses éventuels renouvellements ne peuvent excéder, au total, trente mois. Le bourgmestre statue sur la demande de renouvellement sur avis du service d'incendie territorialement compétent.

Le non-respect des échéances imposées entraîne de plein droit la caducité de l'attestation de sécurité-incendie. Le bourgmestre charge le service d'incendie territorialement compétent de vérifier le respect des délais. Lorsqu'il est constaté le non-respect de ceux-ci, le bourgmestre établit un constat de caducité qu'il notifie au Commissariat général au tourisme et par lettre envoi certifié, au titulaire de l'attestation de sécurité-incendie. »

Article 337. « §1er. L'attestation de sécurité-incendie a une durée de validité de cinq années, sauf pour les hébergements touristiques de terroir, les meublés de vacances et les unités de séjour pour lesquels elle a une durée de validité de dix années. Ce délai prend cours à la date de signature de l'attestation de sécurité-incendie par l'autorité compétente.

La durée de l'attestation de sécurité-incendie est toutefois prorogée jusqu'au terme de l'examen de la demande de renouvellement, pour autant que celle-ci soit introduite au moins six mois avant l'expiration des délais visés à l'alinéa précédent.

§2. Par dérogation au paragraphe précédent, il y a caducité de l'attestation de sécurité-incendie existante et une nouvelle attestation de sécurité-incendie doit être obtenue lorsque le bâtiment, la partie de bâtiment ou son équipement ont fait l'objet de transformations susceptibles de remettre en cause sa sécurité en matière d'incendie, et en tout cas lors de:

1° la création de nouveaux locaux destinés aux hôtes, tels que chambre, salle de réunions, cuisine, salon;

2° la modification du chemin d'évacuation ou du trajet qu'ils empruntent;

3° la réalisation de gros travaux d'aménagement d'ascenseur et de monte-charge;

4° l'installation, la modification ou l'extension d'un réseau de gaz ou d'électricité;

5° toute transformation nécessitant un permis d'urbanisme.

La durée de validité de l'attestation de sécurité-incendie antérieure est toutefois prorogée jusqu'au terme de l'examen de la demande d'une nouvelle attestation de sécurité-incendie, pour autant que celle-ci soit introduite au plus tard trente jours après la fin des travaux. Si les travaux sont interrompus, pour bénéficier de cette prorogation, la demande doit être introduite dans les trente jours à dater de cette interruption. »

En cas de délivrance d'une attestation de contrôle simplifié, votre attention est attirée sur les articles 349 et 350 du Code wallon du Tourisme :

Article 349 : « L'attestation de contrôle simplifié est délivrée par le bourgmestre ou l'organisme désigné par le Gouvernement sur production des documents suivants :

1° un certificat de conformité délivré par un organisme agréé concernant :

a) l'installation électrique ;

b) l'installation de chauffage ;

c) l'installation au gaz, en ce compris les appareils raccordés à cette dernière ;

2° une déclaration sur l'honneur de l'exploitant relative à :

a) la détention d'installations de détecteurs incendie et d'extincteurs ;

b) au bon entretien et au ramonage annuel des cheminées et conduits de fumée ;

c) à sa prise de connaissance et au respect des mesures relatives aux prescriptions d'occupation de l'exploitation telle que visée à l'annexe 18.

Ces documents sont élaborés conformément à l'annexe 18 du présent Code.

Les certificats visés à l'alinéa 1er doivent être délivrés depuis moins de deux ans avant la date d'introduction de la demande d'attestation de contrôle simplifié et aucuns travaux tels que définis à l'article 350. AGW, §2, ne peuvent avoir été effectués après la délivrance de ces certificats.

Le Commissariat général au Tourisme peut dispenser le demandeur de fournir les documents visés à l'alinéa 1er dès lors que soit il dispose d'une ou plusieurs pièces ou renseignements visés à l'alinéa 1er, soit il peut en disposer par le biais d'une banque de données de sources authentiques ou par le biais d'une collaboration avec les autorités compétentes. »

Article 350 : « L'attestation de contrôle simplifié a une durée de validité de cinq années, sauf pour les hébergements touristiques de terroir, les meublés de vacances, les abris fixes dans un camping, et les unités de séjour pour lesquels elle a une durée de validité de dix années. Ce délai prend cours à la date de signature de l'attestation de contrôle simplifié par l'autorité compétente. – arrêté du 9 février 2017, art. 85)

L'attestation de contrôle simplifié est toutefois prorogée jusqu'au terme de l'examen de la demande de renouvellement pour autant que celle-ci soit introduite au moins six mois avant l'expiration des délais visés à l'alinéa précédent.

§2. Par dérogation au paragraphe précédent, il y a déchéance de l'attestation de contrôle simplifié et une nouvelle doit être obtenue lorsque le bâtiment ou son équipement ont fait l'objet de transformations susceptibles de remettre en cause sa sécurité en matière d'incendie, et en tout cas lors de:

1° la création de nouveaux locaux destinés aux hôtes tels que chambre, salle de réunions, cuisine, salon;

2° l'installation, la modification ou l'extension d'un réseau de gaz ou d'électricité;

3° toute transformation nécessitant un permis d'urbanisme.

L'attestation de contrôle simplifié est toutefois prorogée jusqu'au terme de l'examen de la demande pour autant que celle-ci soit introduite au plus tard trente jours après la fin des travaux. Si les travaux sont interrompus, pour bénéficier de cette prorogation, la demande doit être introduite dans les trente jours à dater de cette interruption. »

Voie de recours (article 354 du Code).

Les obligations imposées par la présente attestation ainsi que le refus de délivrer une attestation peuvent faire l'objet d'un recours motivé.

Ce recours n'est pas suspensif, sauf s'il est introduit à l'encontre d'une décision de renouvellement de l'attestation, tel que précisé à l'article 354 du Code.

Il est adressé, dans les trente jours de la présente, par lettre recommandée à la poste, et accompagné d'une copie de la demande, du rapport du Service d'Incendie et de la présente à l'adresse suivante :

Monsieur le Ministre du Tourisme
Commissariat général au Tourisme
Avenue Gouverneur Bovesse, 74
5100 NAMUR



Rue de DINANT, 146
B – 5 570 BEAURAING

Direction de l'expertise

Tél : + 32 84 21 99 95
Fax : + 32 84 21 99 99
@ : prevention@zsdinaphi.be

Madame La Bourgmestre,
Valérie WARZEE-CAVERENNE
Administration Communale
de et à
B - 5 360 HAMOIS

Cadre réservé à la zone de secours	
Reçu le :	
Réf. Dinaphi	2022. 01535
Transmis au bourgmestre le :	21 MARS 2022
Retour du bourgmestre le :	
Expédié le :	

BEAURAING, le 15 mars 2022.

Agent traitant : Sergent BERBEN Philippe.

N. Réf. : 6306.02 – 2 à rappeler dans toute correspondance.

Objet : Le Grain de Folie

Mission : Permis d'exploitation / d'activités - Rapport de prévention

Destination : Tourisme EHT / Hébergement touristique - gîte

Occupation : 2 personnes.

Demandeur : [REDACTED] Chaussée de Namur, 35 C à 5360 Natoye

Situation : Chaussée de Namur, 35 C à 5360 Natoye

Données cadastrales : 06 A 456 P, 456 N pie

Conditions d'accès : A ± 7.5 km du poste de secours de Ciney.

Ressources en eau : Réseau public.

Documents : Attestations de conformité des équipements.

Réglementation d'application et/ou consultée pour base de références :

- Loi du 30 juillet 1979 relative à la prévention des incendies et des explosions ;
- Art.135 §2-5° Nouvelle Loi Communale ;
- Code de bonne pratique et expérience professionnelle en la matière ;
- Extraits de l'A.R. du 07 juillet 1994 modifié par l'AR du 07 décembre 2016 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire ; annexes 1 & annexe 2, bâtiments bas.
- Règlement Général des Installations électriques (RGIE) ;
- Circulaires Ministérielles du 14 octobre 1975 concernant les ressources en eau pour l'extinction des incendies ;
- Arrêté du Gouvernement Wallon du 21 octobre 2004 relatif à la présence de détecteurs d'incendie dans les logements ;
- Code Wallon du Tourisme : annexe 18 ;

Permis d'exploitation, rapport de prévention incendie.

Madame la Bourgmestre,

Suite à votre demande, sur base du dossier photo complet transmis par [REDACTED], en accord avec le service prévention concernant l'hébergement tiny house, le grain de folie accueillant maximum 2 personnes, sis Chaussée de Namur, 35 C à 5360 Natoye, afin de constater la conformité de cet établissement et permettre la délivrance d'une attestation de sécurité incendie.

Suite à l'analyse du dossier, j'ai constaté que les mesures de sécurité semblent être prises dans l'établissement afin d'y combattre un début d'incendie et d'évacuer les occupants en cas de sinistre, conformément à l'annexe 18 du code Wallon du Tourisme.

Les remarques du rapport rédigé le 8 septembre 2020 ont bien reçu une suite favorable.

Avis du département zonal de prévention.

Le bâtiment répond aux normes de sécurité incendie.

**L'autorisation d'exploitation / de location dans le but souhaité
peut être délivrée à dater de ce jour.**

Conclusion.

L'avis de la direction de l'expertise zonale, département prévention, est favorable

Ce rapport n'exonère pas l'exploitant du respect des règlements en vigueur qui lui sont applicables, si malgré après l'examen des lieux ou des plans, certaines dispositions qui doivent être respectées n'ont pas été imposées ou précisées.

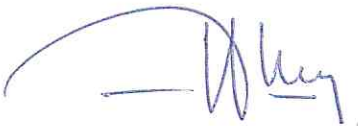
Veillez croire, Madame la Bourgmestre, en l'assurance de nos sentiments les plus dévoués.



Sergent BERBEN Philippe
Technicien en prévention,



Vu pour accord,
Major Alain LALLEMAND
Commandant de zone.



Vu pour accord,
Lieutenant Jean-Pierre LECLOUX
L'Officier technicien en prévention



Vu pour accord,
Valérie WARZEE-CAVERENNE
La Bourgmestre,



Original dûment daté et signé à :

Zone de secours DINAPHI - Direction de l'expertise, rue de DINANT, 146 à B - 5 570 BEAURAING

Copie transmise par l'administration communale à :

- 
- Commissariat Général au Tourisme, Direction des Hébergements Touristiques, avenue BOVESSE, 74, à B - 5 100 JAMBES

