CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Logement certifié

Rue : Rue de Bouillon n° : 300

CP : 5574 Localité : Pondrôme

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

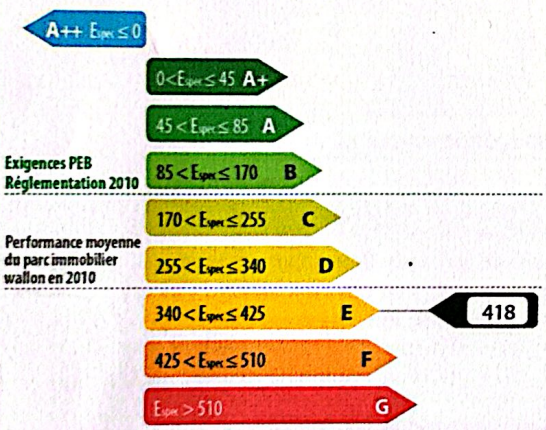
Date de construction : Avant ou en 1918

Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de .....58 287 kWh/an

Surface de plancher chauffé : .....139 m²

Consommation spécifique d'énergie primaire : .....418 kWh/m².an



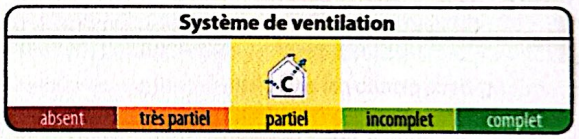
Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement

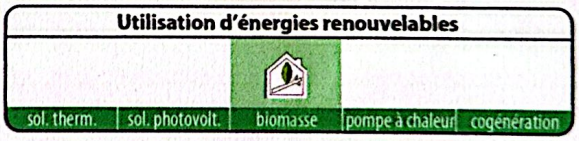
Performance des installations de chauffage

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-02197

Nom / Prénom : LEONARD Grégory
Adresse : Rue Longue
n° : 227
CP : 1370 Localité : Piétrain
Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Digitally signed by Gregory Léonard (Signature)
Date: 2025.04.25 22:31:09 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.
Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.
Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

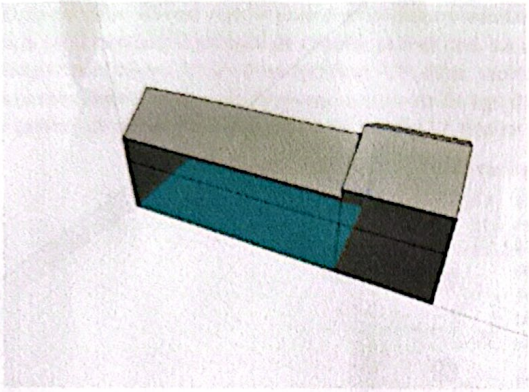
Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Description par le certificateur

Tous les locaux sont dans le Vp

Le volume protégé de ce logement est de **396 m³**

Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO_2 (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **139 m²**

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

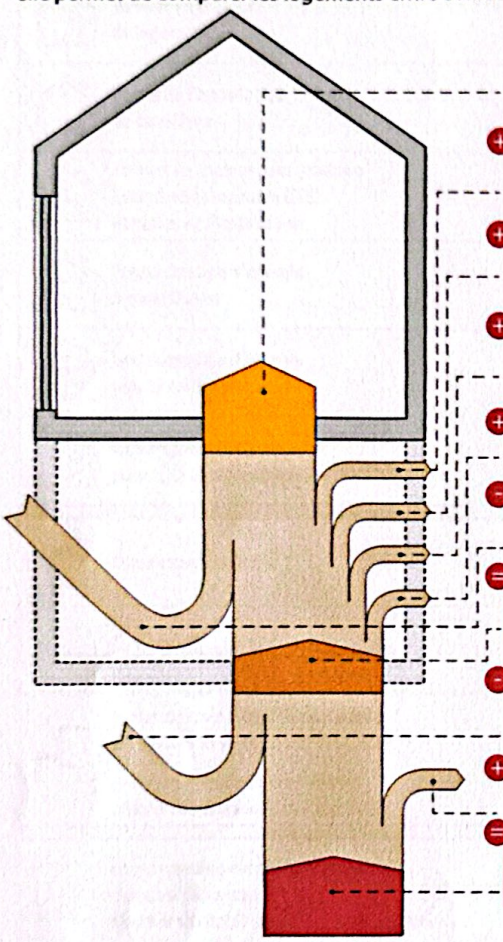
Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :

Besoins en chaleur du logement
Les besoins en chaleur sont aussi appelés besoins nets en énergie pour le chauffage.
Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter au logement pour maintenir constante la température intérieure de celui-ci.

\+ **Pertes de l'installation de chauffage**
Les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage, la distribution, l'émission et la régulation.

\+ **Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation**
Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter à l'eau pour les besoins d'ECS. Les besoins sont attribués de manière forfaitaire ; les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage et la distribution.

\+ **Consommation d'énergie des auxiliaires**
Seuls sont considérés les éventuels circulateurs, ventilateurs, veilleuses et l'électronique de la chaudière.

\+ **Consommation d'énergie pour le refroidissement**
Une consommation est prise en compte uniquement en présence d'une installation de climatisation fixe.

\- **Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage**
Le recours éventuel à des capteurs solaires thermiques est pris en compte.

= **L'énergie finale consommée**
C'est la quantité d'énergie qu'il faut amener dans le bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire en tenant compte des pertes des installations, de la consommation des auxiliaires et du refroidissement éventuel.

\- **Autoproduction d'électricité**
Recours éventuel à des panneaux solaires photovoltaïques ou d'une unité de micro-cogénération.

\+ **Pertes de transformation**
C'est l'énergie perdue lors de la transformation d'une énergie primaire en une énergie utilisable dans le bâtiment.

= **L'énergie primaire**
C'est l'énergie directement prélevée à la planète. Elle comprend l'énergie consommée ainsi que les pertes nécessaires pour transformer la matière première (pétrole, gaz, uranium) en énergie utilisable (mazout, gaz naturel, électricité) mais aussi l'énergie gagnée du fait d'une éventuelle autoproduction électrique.

L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
+ Pertes de transformation	15 000 kWh
= Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
+ Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
= Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.

	kWh/an
Besoins en chaleur du logement	31 359
+ Pertes de l'installation de chauffage	22 045
+ Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	1 628
+ Consommation d'énergie des auxiliaires	325
+ Consommation d'énergie pour le refroidissement	0
- Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	0
= Consommation finale	55 357
- Autoproduction d'électricité	0
+ Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	2 929
Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	0
= Consommation annuelle d'énergie primaire du logement. Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus	58 287 kWh/an
/ Surface de plancher chauffée	139 m²
= Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec). Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	418 kWh/m².an

340 < Espec ≤ 425 E

Ce logement obtient une classe E

La consommation spécifique de ce logement est environ 2,5 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Postes	*Preuves acceptables prises en compte par le certificateur*	*Références et descriptifs*
Isolation thermique	Certificat PEB précédent	Certificat PEB précédent 20180830008709 - information portant sur la structure du bâtiment
	Dossier complet de prime	Dossier complet de prime et facture concernant l'isolation du toit
	Dossier de photos localisables	Dossier de photos localisables concernant l'isolation de certaines parois
	Dossier de photos localisables	Dossier de photos localisables concernant l'isolation du toit plat annexe
Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
Ventilation	Pas de preuve	
Chauffage	Pas de preuve	
Eau chaude sanitaire	Pas de preuve	

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.

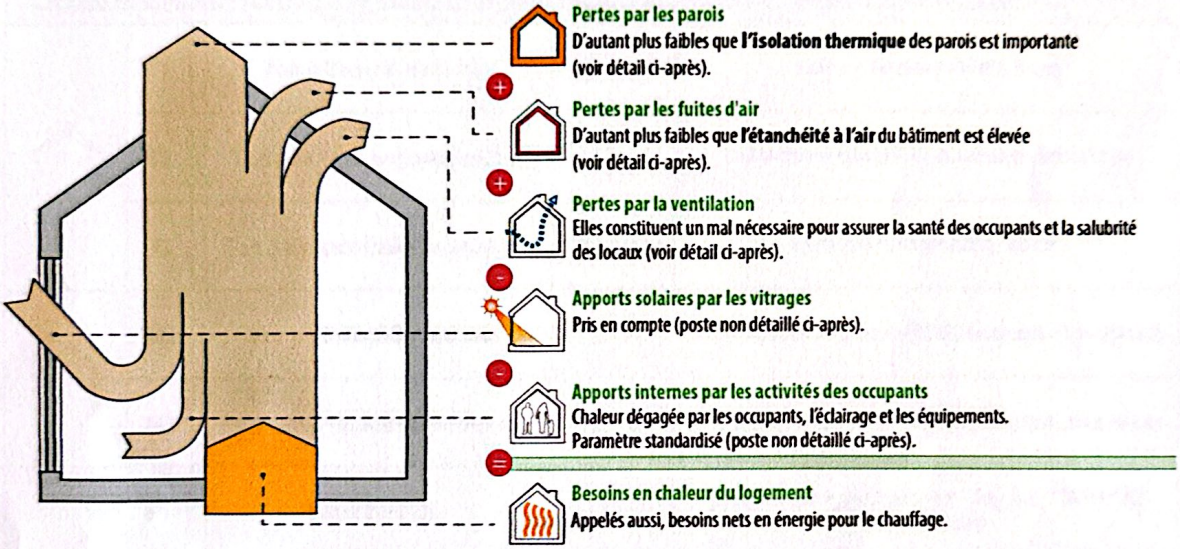
Besoins en chaleur du logement

excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes

225 kWh/m².an

Besoins nets en énergie (BNE) par m² de plancher chauffé et par an

Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	*Dénomination*	*Surface*	*Justification*
① **Parois présentant un très bon niveau d'isolation** La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.			
AUCUNE			

suite →

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -2-

Pertes par les parois - *suite*

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination		Surface	Justification
② Parois avec un bon niveau d'isolation				
La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.				
	F3	Porte Bois 75	1,9 m²	Double vitrage haut rendement - (U_g = 1,7 W/m².K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue				
Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).				
	T1	Toit à Versant isolé lm	60,7 m²	Laine minérale (MW), 8 cm
	T2	Toit plat isolé annexe arrière	13,9 m²	Laine minérale (MW), épaisseur inconnue
	T3	Toit à Versant isolé lm annexe	26,5 m²	Laine minérale (MW), 10 cm
	M2	Mur plein façades annexe	24,1 m²	Polystyrène expansé (EPS), épaisseur inconnue
	M3	Mur plein façades ann. droite	58,7 m²	Polystyrène expansé (EPS), épaisseur inconnue
	F1	Velux bois dv	1,4 m²	Double vitrage ordinaire - (U_g = 3,1 W/m².K) Châssis bois
	F2	Fen. DVBois HR<2000	3,4 m²	Double vitrage haut rendement - (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis bois
	F5	Fen. DVBois	6,4 m²	Double vitrage ordinaire - (U_g = 3,1 W/m².K) Châssis bois
	F6	Fen. DVPVC <2000	1,5 m²	Double vitrage haut rendement - (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC
④ Parois sans isolation				
Recommandations : à isoler.				
	M1	Mur en pierre	69,7 m²	

suite →

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -3-

Pertes par les parois - *suite*

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type		Dénomination	Surface	Justification
	P1	Plancher so. ni	52,4 m²	
	P2	Plancher so. annexe	16,6 m²	
	P3	Plancher so. annexe dr.	24,4 m²	
	F4	Coupole synthétique	2,7 m²	Coupole synthétique simple - (U_g = 5,6 W/m².K) Châssis PVC

⑤ **Parois dont la présence d'isolation est inconnue**

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

AUCUNE

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -4-

Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est rèduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

☑ Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²
☐ Oui

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

Pertes par ventilation

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur.
Votre logement n'est équipé que d'un système de ventilation partiel ou très partiel (voir plus loin).
En complément de ce système, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont comptabilisées.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'execution
☑ Non ☐ Oui	☑ Non ☐ Oui	☑ Non ☐ Oui

Diminution globale des pertes de ventilation	0 %

Scanned with CamScanner

CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -5-

Performance des installations de chauffage

médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente

59 % **Rendement global** en énergie primaire

Installation de chauffage local

Production et émission	Poêle, bûches ou plaquettes de bois, date de fabrication : après 2005

Recommandations : aucune

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -6-

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre | insuffisante | satisfaisante | bonne | excellente

29 % Rendement global en énergie primaire

Installation d'eau chaude sanitaire

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -7-

Système de ventilation

absent	très partiel	partiel	incomplet	complet
		C		

Système de ventilation

N'oubliez pas la ventilation !
La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.
Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Cuisine	aucun
Chambre1	aucun	WC1	OEM
Chambre2	OAR	WC2	OEM
		SDB1	OEM
		SDB2	OEM

Selon les relevés effectués par le certificateur, votre logement est équipé d'un système C partiel.
Dans un système C, l'alimentation en air neuf est naturelle c'est-à-dire sans ventilateur, mais l'évacuation de l'air vicié est mécanique, c'est-à-dire avec un ventilateur.

Recommandation : La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.
Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptions et recommandations -8-

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération
		✓		

Installation solaire thermique	NÉANT
Installation solaire photovaltaïque	NÉANT
Biomasse	Poêle, bûches ou plaquettes de bois pour le chauffage des locaux
Pompe à chaleur	NÉANT
Unité de cogénération	NÉANT

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Impact sur l'environnement

Le CO_2 est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO_2.

Émission annuelle de CO_2 du logement	1 258 kg CO_2/an
Surface de plancher chauffée	139 m²
Émissions spécifiques de CO_2	9 kg CO_2/m².an

1000 kg de CO_2 équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.
L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous).
Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.

Audit Logement

Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :
- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail http://energie.wallonie.be

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT Référence du permis : NÉANT	Prix du certificat : 265 € TVA comprise

Scanned with CamScanner

Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250425028079
Établi le : 25/04/2025
Validité maximale : 25/04/2035

Wallonie

Descriptif complémentaire

Systèmes

Commentaire du certificateur

poele bois

Scanned with CamScanner

CERTIFICATEUR PEB

Gregory Léonard
info@certificateurpeb.be
Rue des Caïades 3A 4280 Hannut

Anne-Marie Trigalet 15 mai 2025
Rue de Bouillon 300 5574 Pondrôme

Madame,

Dans le cadre du certificat PEB établi pour votre bien situé Rue de Bouillon 300 à Pondrôme (réf. 20250425028079), je souhaite vous apporter quelques précisions utiles à titre informatif.

En tant que certificateur agréé, je suis tenu de respecter un protocole strict imposé par la Région wallonne. Celui-ci définit précisément les types de documents ou de preuves qui peuvent être pris en compte pour justifier les niveaux d'isolation (par exemple : factures détaillées, attestations précises, photos localisables, etc.).

Dans le cas de votre maison, il ressort clairement que les isolations mises en œuvre, tant au niveau de la toiture que des parois de l'annexe, sont de bonne qualité.

Malheureusement, comme certaines informations ne répondaient pas complètement aux critères officiels exigés dans le cadre des preuves acceptables, nous avons dû, par obligation, retenir une épaisseur plus faible pour l'isolation (8 cm) de la toiture dans le calcul du certificat. Il en est de même pour les parois de la partie droite, dont le niveau d'isolation n'a pas pu être pleinement valorisé.

En conséquence, le score énergétique obtenu (classe E) ne reflète pas de manière fidèle la performance réelle de votre logement, qui serait certainement plus favorable si toutes les données avaient pu être intégrées.

Cette note peut, si vous le souhaitez, être jointe au certificat PEB officiel afin d'en informer d'éventuels acquéreurs.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Avec mes salutations distinguées,

Gregory Léonard

Scanned with CamScanner