



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Tivoli - 4HI		
Rue	Rue du Tivoli - Rue de Molenbeek - Rue Claessens	Numéro	/
Localité	Laken	Code Postal	1020
Référence cadastrale	04/PFD/567741		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les exigences par unité

Unités PEB affichées dans le rapport

☒ Bâtiment "4H"

- ☒ Unité PEB "4H-A0.1 Commerce"
- ☒ Unité PEB "4H-A0.2 Commerce"
- ☒ Unité PEB "4H-A0.3 Commerce"
- ☒ Unité PEB "4H-0.4 Commerce"
- ☐ Unité PEB "4H-A0.5 Antenne Propreté Publique"
- ☐ Unité PEB "4H-B0.1"
- ☐ Unité PEB "4H-B0.2"
- ☐ Unité PEB "4H-B0.3"
- ☐ Unité PEB "4H-B0.4"
- ☐ Unité PEB "4H-A1.1"
- ☐ Unité PEB "4H-A1.2"
- ☐ Unité PEB "4H-A1.3"
- ☐ Unité PEB "4H-A1.4"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.1"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.2"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.3"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.4"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.5"
- ☐ Unité PEB "4H-A2.6"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.1"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.2"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.3"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.4"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.5"
- ☐ Unité PEB "4H-A3.6"
- ☐ Unité PEB "4H-A4.1"
- ☐ Unité PEB "4H-A4.2"
- ☐ Unité PEB "4H-A4.3"
- ☐ Unité PEB "4H-A5.1"
- ☐ Unité PEB "4H-A5.2"

☐ Bâtiment "4I"

- ☐ Unité PEB "4I-B1.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B1.2"
- ☐ Unité PEB "4I-B1.3"



- ☐ Unité PEB "4I-C1.4"
- ☐ Unité PEB "4I-C1.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C1.2"
- ☐ Unité PEB "4I-C1.1"
- ☐ Unité PEB "4I-D1.3"
- ☐ Unité PEB "4I-D1.2"
- ☐ Unité PEB "4I-D1.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B2.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B2.2"
- ☐ Unité PEB "4I-B2.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C2.4"
- ☐ Unité PEB "4I-C2.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C2.2"
- ☐ Unité PEB "4I-C2.1"
- ☐ Unité PEB "4I-D2.3"
- ☐ Unité PEB "4I-D2.2"
- ☐ Unité PEB "4I-D2.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B3.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B3.2"
- ☐ Unité PEB "4I-B3.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C3.4"
- ☐ Unité PEB "4I-C3.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C3.2"
- ☐ Unité PEB "4I-C3.1"
- ☐ Unité PEB "4I-D3.3"
- ☐ Unité PEB "4I-D3.2"
- ☐ Unité PEB "4I-D3.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B4.1"
- ☐ Unité PEB "4I-B4.2"
- ☐ Unité PEB "4I-B4.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C4.4"
- ☐ Unité PEB "4I-C4.3"
- ☐ Unité PEB "4I-C4.2"
- ☐ Unité PEB "4I-C4.1"
- ☐ Unité PEB "4I-D4.3"
- ☐ Unité PEB "4I-D4.2"
- ☐ Unité PEB "4I-D4.1"
- ☐ Unité PEB "Creche"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : Parbam
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par : Mr Tranchida Daniel
Adresse : Avenue Antoon Van Oss, 1 2
Neder-over-Heembeek 1120 - Belgique
Téléphone : 02 719 46 03
Fax : 02 749 95 25
Email : daniel.tranchida@pargesy.com
Personne de contact : Daniel, Tranchida
Coordonnées : daniel.tranchida@pargesy.com

Conseiller PEB

Dénomination : Studiebureau Boydens Raymond nv
Représenté(e) par : Mr BOYDENS Wim
Numéro d'agrément : PEBPM-1016195
Adresse : Noordkustlaan, 10
Groot-Bijgaarden 1702 - Belgique
Téléphone : +32 2 468 11 58
Fax : +32 2 468 11 78
Email : brussels@boydens.be
Personne de contact : Nzimo, Rudy
Coordonnées : rudynu@boydens.be

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : ADRIANA
Représenté(e) par : Mr MILIS - LIPSKI - SAUVAT - MARAITE - LELOUP Louis - Yoram - Anne-Marie - Cathérine - Michel
Adresse : Avenue des Courses, 20 15
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 02/673.60.72
Email :
Personne de contact : adriana@architectes.be
Coordonnées : Michel LELOUP
architectes@atelier55.eu

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Pand Immo
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par : Mr De Cock Guido
Adresse : Avenue Antoon Van Oss, 1 2
Neder-over-Heembeek 1120 - Belgique
Téléphone : 02 719 46 03
Fax : 02 749 95 25
Email : guido.decock@bamcontractors.be
Personne de contact : Guido, De Cock
Coordonnées : guido.decock@bamcontractors.be



Architecte

Dénomination	ADRIANA
Représenté(e) par :	Mr MILIS - LIPSKI - SAUVAT - MARAITE - LELOUP Louis - Yoram - Anne-Marie - Cathérine - Michel
Adresse :	Avenue des Courses, 20 15 Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone :	02/673.60.72
Email :	adriana@architectes.be
Personne de contact :	Olivier Vermeersch
Coordonnées :	overmeersch@cerau.be



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.1 Commerce"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Commerces
Superficie :	98,72 m ²
Volume (V) :	358,53 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	293,54 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-			-
	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.1 Commerce"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)		0,90		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre +155°	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	
Fenêtre +65° 6,77m²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	
Fenêtre +65° 5,46m²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	
Fenêtre +65° 3,98m²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture - terrasse	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur - Extérieur - 20 béton	Mur	0,15	-	-	-	-	-	
Mur - Extérieur - 15 Silka	Mur	0,15	-	-	-	-	-	
Mur - Extérieur ascenseur	Mur	0,16	-	-	-	-	-	
Mur - Extérieur - 30 béton	Mur	0,15	-	-	-	-	-	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher - Cave niveau +0	Plancher/Plafond	0,12	-	8,18	-	-	0,09	

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher/Plafond -	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : 4H-A0.1 Commerce

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Commerces

Respect de l'exigence : ☒

Système de ventilation : vz83

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

Avec récupération : ☐

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	commerce (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	97.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		☒



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 20 béton + 22	60,95	Environnement extérieur	0,15		☒

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 (fr) - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,150	0,150
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 15 Silka + 22	18,41	Environnement extérieur	0,15		☒



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 2.2	0,150	0,068
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof - λU : 0.024	0,160	6,667
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU : 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.93	0,150	0,150
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur ascenseur - 15	22,44	Environnement extérieur	0,16		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU : 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.93	0,214	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 21,4	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - λU : 0.032	0,220	6,875
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 1.7	0,300	0,176
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 30 béton + 22	60,95	Environnement extérieur	0,15		✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +155°	10,03	Environnement extérieur	155,00	0,90	0,60	☒

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +65° 6,77m²	6,77	Environnement extérieur	65,00	0,90	0,60	☒



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +65° 5,46m²	5,46	Environnement extérieur	65,00	0,90	0,60	☒

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +65° 3,98m²	3,98	Environnement extérieur	65,00	0,90	0,60	☒



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
2	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (> 12cm) (fr) - λU: 0.025	0,200	8,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,060	0,035
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher - Cave niveau +0	98,72	Cave	0,09	8,18	☒

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher/Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		☒

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof (fr) - λU: 0.024	0,160	6,667
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture - terrasse	5,83	Environnement extérieur	0,14		☒





Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.2 Commerce"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Commerces
Superficie :	131,01 m ²
Volume (V) :	476,38 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	258,96 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-			-
	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.2 Commerce"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						0,90	☒
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtre +155° 12,03m ²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	☒	
Fenêtre +155° 10,71m ²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	☒	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture - terrasse	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	☒	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur - Extérieur - 20 béton	Mur	0,15	-	-	-	-	-	☒	
Mur - Extérieur - 21,4	Mur	0,15	-	-	-	-	-	☒	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Plancher - Cave niveau +0	Plancher/Plafond	0,12	-	8,18	-	-	0,09	☒	

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur - Intérieur EAC - 21,4	Mur	0,81	-	-	-	-	-	☒	
Plancher/Plafond -	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	☒	
Plancher/Plafond -	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	☒	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : 4H-A0.2 Commerce

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Commerces

Respect de l'exigence : ☒

Système de ventilation : vz84

Type de système : Aucun

Avec récupération : ☐

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	commerce (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	130.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		☒



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 20 béton + 22	55,08	Environnement extérieur	0,15		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,214	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 21,4	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 20 béton	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	0,550
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,214	0,214
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 21,4	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,81		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 (fr) - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,214	0,214
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 21,4 Silka +	39,95	Environnement extérieur	0,15		✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +155° 12,03m²	12,03	Environnement extérieur	155,00	0,90	0,60	☒

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +155° 10,71m²	10,71	Environnement extérieur	155,00	0,90	0,60	☒



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
2	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (> 12cm) (fr) - λU: 0.025	0,200	8,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,060	0,035
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher - Cave niveau +0	131,01	Cave	0,09	8,18	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher/Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher/Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		



Type de paroi :

Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU : 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof (fr) - λU : 0.024	0,160	6,667
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU : 1.7	0,220	0,129
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture - terrasse	10,18	Environnement extérieur	0,14		



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.3 Commerce"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Commerces
Superficie :	86,62 m ²
Volume (V) :	315,21 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	146,02 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-			-
	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-A0.3 Commerce"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	0,90	☒
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre +155° 8,47m ²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	☒
Fenêtre +155° 9,41m ²	Fenêtre	0,90	0,60	-	-	-	-	☒

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture - terrasse	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	☒

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Mur - Extérieur - 20 béton	Mur	0,15	-	-	-	-	-	☒

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plancher - Cave niveau +0	Plancher/Plafond	0,12	-	8,18	-	-	0,09	☒

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Plafond - Intérieur	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	☒
Plancher/Plafond -	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	☒



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : 4H-A0.3 Commerce

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Commerces

Respect de l'exigence : ☒

Système de ventilation : vz85

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

Avec récupération : ☐

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	commerce (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	86.4	520.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1 OAM	☒



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R, [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 20 béton + 22	33,60	Environnement extérieur	0,15		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 20 béton	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		-



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 20 béton	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : 0,42

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +155° 8,47m²	8,47	Environnement extérieur	155,00	0,90	0,60	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Groupe du profilé : Bois
Valeur Uf du profilé : 1,00 W/m²K (Introduction directe)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre +155° 9,41m²	9,41	Environnement extérieur	155,00	0,90	0,60	☒

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
2	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (> 12cm) (fr) - λU: 0.025	0,200	8,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,060	0,035
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher - Cave niveau +0	86,62	Cave	0,09	8,18	☒



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		☒

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher/Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		☒

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof (fr) - λU: 0.024	0,160	6,667
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture - terrasse	7,92	Environnement extérieur	0,14		☒





Unité PEB "4H-0.4 Commerce"

Nature des travaux	Unité neuve (UN)
Affectation de l'unité PEB:	Commerces
Superficie :	76,02 m ²
Volume (V) :	276,28 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	125,74 m ³

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	-	-			-
	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "4H-0.4 Commerce"

Nature des travaux Unité neuve (UN)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,35	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fenêtre 3	Fenêtre	1,29	0,60	-	-	-	-	✓	
Fenêtre 2	Fenêtre	1,29	0,60	-	-	-	-	✓	
Fenêtre 4	Fenêtre	2,33	0,60	-	-	-	-	✓	
Fenêtre 5	Fenêtre	1,29	0,60	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture - terrasse	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur - Extérieur - 20 béton	Mur	0,15	-	-	-	-	-	✓	

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Plancher - Cave niveau +0	Plancher/Plafond	0,12	-	8,18	-	-	0,09	✓	

3. LES PAROIS OPAQUES SUIVANTES À L'INTÉRIEUR DU VOLUME PROTÉGÉ OU ADJACENT À UN VOLUME PROTÉGÉ SUR LA MÊME PARCELLE à l'exception des portes et portes de garage

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Mur - Intérieur EAC - 21,4	Mur	0,81	-	-	-	-	-	✓	
Plancher/Plafond -	Plancher/Plafond	0,50	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "4H"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : 4H-0.4 Commerce

Nature des travaux : Unité neuve (UN)

Affectation de l'unité PEB: Commerces

Respect de l'exigence : ☒

Système de ventilation : vz86

Type de système : Aucun

Avec récupération : ☐

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	commerce (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	75.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		☒



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Sto / Isolant PSE Top 32 - λU: 0.032	0,220	6,875
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Extérieur - 20 béton + 22	31,57	Environnement extérieur	0,15		✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 20 béton	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		-



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?
2	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	?
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	?
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	?
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 20 béton	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	-		-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192
3	Simple	MW_Rockfit 433plus (2cm) - ATG (fr)	-	0,550
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,214	0,214
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Mur - Intérieur EAC - 21,4	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,81		✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,29 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,42

Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 3	2,05	Environnement extérieur	155,00	1,29	0,60	✓



Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,29 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 2	2,82	Environnement extérieur	155,00	1,29	0,60	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 2,33 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 4	0,77	Environnement extérieur	155,00	2,33	0,60	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,29 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : 0,42
Valeur U du vitrage : 0,60 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre 5	7,33	Environnement extérieur	155,00	1,29	0,60	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
2	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (> 12cm) (fr) - λU: 0.025	0,200	8,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,060	0,035
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher - Cave niveau +0	76,02	Cave	0,09	8,18	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 340 (0-7,9cm) (fr) - λU: 0.027	0,050	1,574
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,060	0,071
5	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,010	0,012

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Plancher/Plafond - Intérieur	1,00	Espace adjacent autre unité PEB	0,50		

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Recticel Insulation / Powerroof (fr) - λU: 0.024	0,160	6,667
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
Toiture - terrasse	5,17	Environnement extérieur	0,14		