



Vraagprijs

€ 75.000

Paternosterstraat

ROTSELAAR

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:

Bewoonbare opp.	Perceeloppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Badkamer	Garage	KI
32	2561 m²	/	/	/	/	€124
						

Troeven

- Bosgrond van 25a 61ca
- Rustige ligging midden in het groen
- Bestaande constructie aanwezig op het perceel
- Potentieel voor tiny house-concept binnen de geldende regelgeving
- Unieke eigendom voor natuurliefhebbers en rustzoekers



Scan de QR-code voor meer info

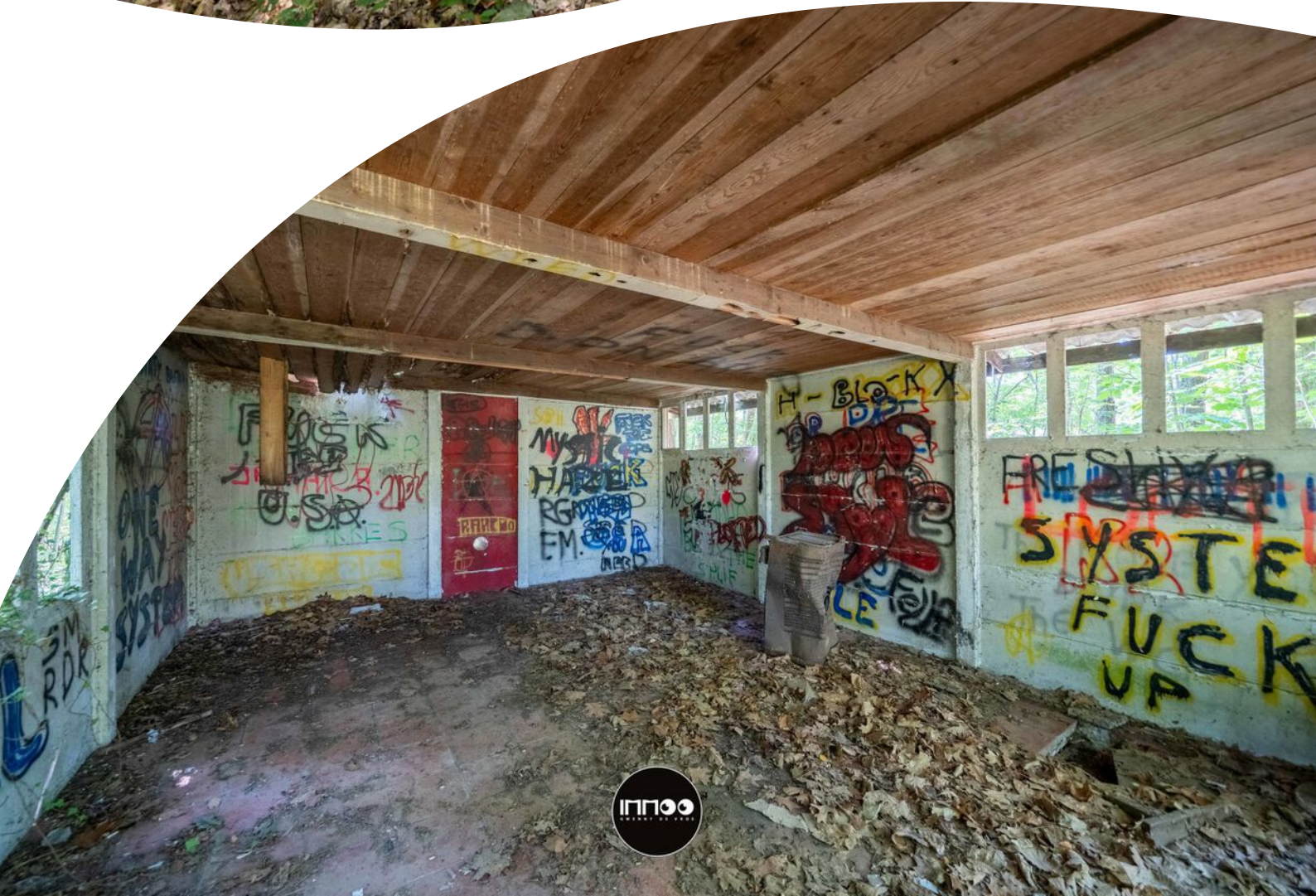
Omschrijving

Bosgrond van 25a 61ca met bestaande constructie in natuurgebied!

Deze bosgrond van 25a 61ca is gelegen in natuurgebied te Rotselaar, een rustige en natuurlijke omgeving waar privacy en natuurbeleving centraal staan. Op het perceel bevindt zich een bestaande constructie die in het kadaster afzonderlijk is opgenomen als perceel 144B met een oppervlakte van 32 m². Volgens het beschikbare grondplan bedraagt de oppervlakte van het gesloten gedeelte van de constructie 29,44 m², aangevuld met een overdekt terras van 9,31 m². Dit gedeelte wordt momenteel niet als vergund geacht. Het perceel biedt mogelijkheden voor het plaatsen of inrichten van een constructie onder de vorm van een tiny house, mits naleving van de geldende voorschriften van de gemeente Rotselaar en de specifieke regelgeving die van toepassing is op ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Voor verbouwingswerken aan bestaande constructies in natuurgebied is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Verbouwen kan vergunbaar zijn indien onder meer sprake is van een hoofdzakelijk vergunde en niet-verkrotte constructie en indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang komt. Herbouwen en uitbreiden zijn in natuurgebied in principe niet vergunbaar.

Een zeldzame opportuniteit voor wie droomt van een eigen plekje in de natuur, met tal van mogelijkheden binnen het bestaande wettelijke kader.







Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te _____

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum: _____

Datum: _____

Datum: _____

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be