



Vraagprijs

€ 599.000

Grote Spekstraat 45

HERENT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

208 m²



Perceeloppervlakte

651 m²



Bouwjaar

1963



Slaapkamers

3



Badkamer

2



Garage

/



KI

€ 813



Troeven

- Rustige en landelijke ligging
- Karaktervolle woning met authentieke motieftegel
- Zonnepanelen en thuisbatterij
- Airco op alle verdiepingen
- Recente renovatiesaan keuken en badkamers



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Karaktervolle gezinswoning met zonnepanelen en thuisbatterij!

Deze karaktervolle woning combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en geniet van een rustige, landelijke ligging. Dankzij de recente renovaties, zonnepanelen, thuisbatterij en airconditioning op alle verdiepingen is dit een energiezuinige en instapklare woning.

Via de inkomhal met houten wenteltrap bereikt u de verschillende verdiepingen. Vanuit de hal is er toegang tot een praktische kelderberging met de elektriciteits- en watermeter en de omvormer van de zonnepanelen.

De gezellige leefruimte bestaat uit een tv-hoek en een leeshoek waar een kachel zorgt voor extra warmte en sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en een authentieke motieftegel. De lichtkoepel en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart gastentoilet, een praktische wasruimte en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche en toilet. De recent afgewerkte tweede verdieping biedt een royale slaapkamer met ingebouwde kasten en een moderne badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. De zonnige tuin met terras en tuinhuis vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Deze woning is de perfecte combinatie van karakter, comfort en energiezuinig wonen.















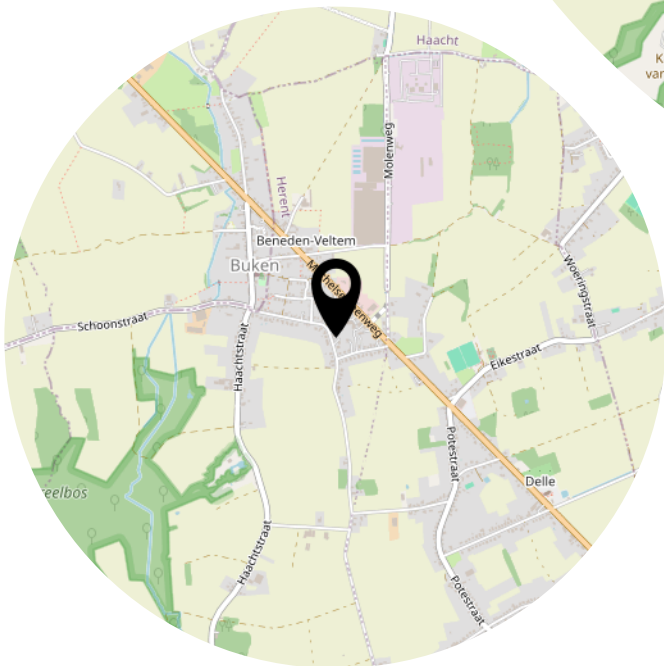
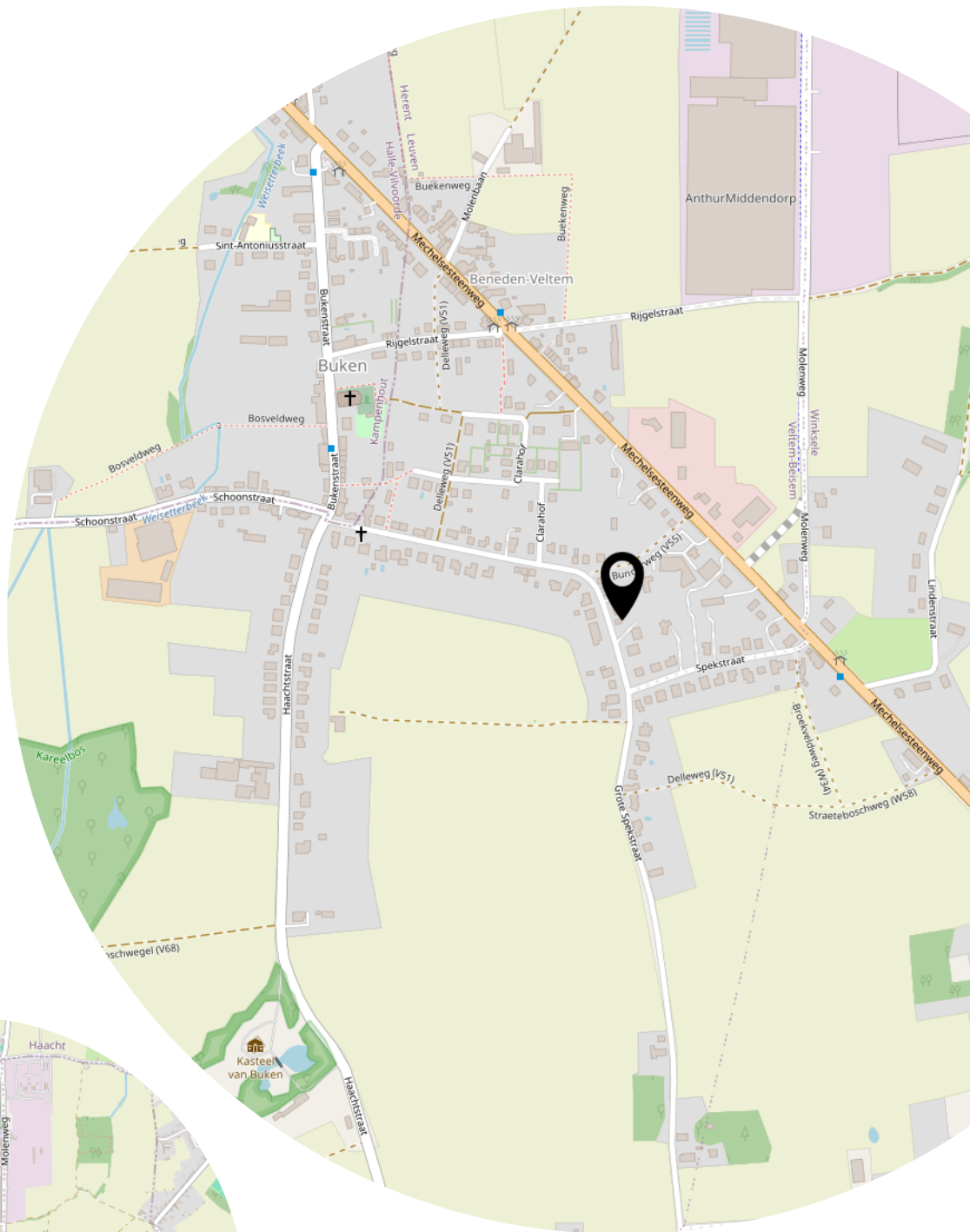








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

“

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



”



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te _____

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be