

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**STAATSECRETARIAAT VOOR DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

Provinciale Directie van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

137.V.75

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

Gelet op de wet van 29.3.1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en van 22.12.1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6.2.1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvraag ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6.2.1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar ;

- (1) Gelet op de aanvraag ingediend door **Marcel MICHIELS-VAN GIJSEL**
Molenveldweg 22 - Kampenhout
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **KAMPENHOUT** Molenveldweg
kadastraal bekend sectie **E** nr. 270/h.

- (1) ~~Gelet~~ op de aanvraag ingediend door
met ~~betrekking~~ tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nummer
bij ~~besluit~~ van van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven/aan
voor een grond gelegen te
kadastraal bekend sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd plan van aanleg bestaat ;

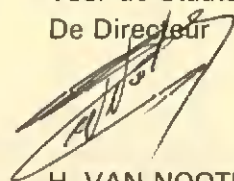
- (1) Overwegende ~~dat~~ er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT :

Gunstig voor het hierbijgevoegd in 't rood gewijzigd ontwerp op voorwaarde de bepalingen van de bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen. (137.V.75)

Brussel,
Voor de Staatssecretaris
De Directeur

07-11-1983


H. VAN NOOTEN

Lasten en algemene voorwaarden :

A. WEGENNET :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. In artikel 75bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) wordt bepaald :

«Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs».

3. Er mag **geen bouwvergunning** afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.
4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegnnet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandbeveiliging.

- C. In geval **de installatie van telefoonverdeelkasten** door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.

De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

- D. In geval **nivelleringswerken voorzien zijn** mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.

E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven **mogen niet geveld worden** zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).

F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :

a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen ;

b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m.

Opmerkingen :

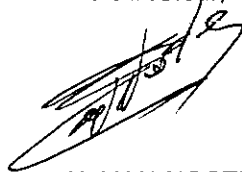
1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.

2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur,



H. VAN NOOTEN.

07 -11- 1983

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere wooneenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging ; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,60m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5m gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. Zone voor tuinen :

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevoeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw.
Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.

- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.
- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :
 - 1. levende hagen van maximum 1,50m hoogte ;
 - 2. palen van maximum 1,20m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40m hoogte gemeten vanaf de grond.

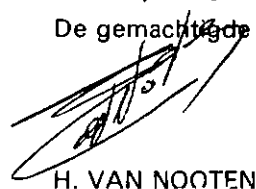
4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 - 1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;
 - 2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.
- c) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.
- d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 07-11-1983
De gemachtigde ambtenaar



H. VAN NOOTEN

Stedebouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Een alleenstaande eengezinswoning met maximum 2 bouw-
----- en woonlagen.
- B. Inplanting : Bouwlijn en zijdelingse bouwvrije stroken zoals voor-
----- zien op bijgaand gewijzigd plan.
- C. Gabariten : 1. Hoogte tusschen normaal grondpeil en kroonlijst :
----- minimum 2,70m en maximum 5,80m.
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib.
3. Bouwdiepte : binnen de op het plan voorziene zone.
- D. Strook voor tuinen : Vrijblijvend van alle bebouwing.
----- De garages dienen in het hoofdgebouw ingewerkt.
- E. Achteruitbouwstrook : Zie bijlage Ib doch toegangen onder het peil
----- van de straat zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de
gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

07 -11- 1983

De Directeur,



H. VAN NOOTEN.

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

Brabant

Halle-Vilvoorde

3090 Kampenhout

ONTVANGBEWIJS DER AANVRAAG OM VERKAVELINGSVERGUNNING

(art. 53 en 57 der wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de artikelen 10, 14 en 15 van de wet van 22 december 1970).

Ondergetekende, gemachtigde ambtenaar van het gemeentebestuur van Kampenhout
overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 53, 57 en 57bis der wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de artikelen 10, 14 en 15 van de wet van 22 december 1970;

bevestigt hierbij dat M. Michiels-Van Gijssels

woonachtig te 3090 Kampenhout Molenveldweg 22 ~~xxxxxxx~~

eigena(r) (es) — gevolmachtigd door de eigenaar (1) van de grond(en) gelegen te 3090 Kampenhout

Molenveldweg 22 ~~xxxxxxx~~

kadastraal bekend sectie E n° 270 h

het volledig dossier betreffende de aanvraag om vergunning tot het verkavelen van bedoelde grond(en) op

7 oktober 19 83 — persoonlijk ten gemeentehuize heeft neergelegd (1) ~~xxxxxxx~~
aangetekende brief bij het gemeentebestuur heeft ingediend (1) — ten blijk waarvan onderhavig ontvangbewijs wordt
afgeleverd.

De verkavelingsaanvraag bedoeld in artikel 4 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, moet door de aanvrager worden onderworpen aan de bij artikel 6 van hetzelfde koninklijk besluit voorgeschreven formaliteiten.

Afgeleverd te Kampenhout 7 oktober 19 83

(Handtekening en graad)

(1) Doorhalen wat niet past.

ATTEST VAN EIGENDOM

=====

De ondergetekende ontvanger der registratie van Zaventem bevestigt op zicht van de dokumenten waarover hij beschikt dat de heer MICHIELS Marcel en zijn echtgenote mevrouw VAN GIJSEL Marie, samen wonende te Kampenhout, Molenveldweg 22, in gemeenschap eigenaars zijn van het nierna beschreven onroerend goed.

GEMEENTE : KAMPENHOUT - voorheen KAMPENHOUT

Een huis gelegen te Kampenhout, Molenveldweg 22,
sektie E nummer 270/H met een oppervlakte van 12 a 11 ca.

TITEL VAN EIGENDOM

Deel(8 a 75 ca) : aankoop not.Coppin te Kampenhout dd.20 april 1961.
Deel(3 a 36 ca) : aankoop not.Coppin te Kampenhout dd.19 juni 1965.

KOSTEN

opzoeking : 80 frank
zegel : 90 frank
attest : 20 frank

totaal : 190 frank
=====



Zaventem, 14 september 1983.

De Ontvanger,

J. Van den Broeck

J.VAN DEN BROECK.

Kantoor der Registratie van
ZAVENTEM
W. Lambertstr. 2 A - 1930 ZAVENTEM
Open van maandag tot vrijdag
van 8 tot 12 u.
PR 000-2003226-79 - Tel. 02-720.17.36

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE	DATUM
Brabant	Halle-Vilvoorde	3090 Kampenhout	¹⁶ 11 oktober 1983

Overmaken van een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag voor een gemeente waar GEEN
bij K.B. goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat.

(Artikel 1 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971)

AANGETEKENDE ZENDING

MIJNHEER DE DIRECTEUR.

Wij hebben de eer U. hierbijgevoegd, het dossier te laten worden, betreffende de verkavelingsaanvraag ingediend door Michiels-Van Gijzel Marcel

Molenveldweg 22 3090 Kampenhout

Dat dossier bevat :

- de vergunningsaanvraag (in tweevoud);
- het ontvangstbewijs, afgeleverd op 7 oktober 1983 (een exemplaar);
- een document waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van de gronden is, dan wel door de eigenaar gemachtigd is :
 - een situatieplan, op schaal van 1/10.000 (of) 1/5.000 (tweevoud);
 - een kaart op schaal van 1/500 (of) 1/1.000 (of) 1/2.500, met de voorstelling van de bestaande toestand uit oogpunt van topografie en de occupatie van de bodem, met opgave van de hoogtelijnen of hoogtecijfers (in tweevoud);
 - de plannen op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500, en de documenten met de hiernavermelde gegevens :
 1. de grenzen van het te verkavelen eigendom, alsmede de naam van de eigenaars van de aangrenzende percelen ;
 2. het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling, alsmede hun totale breedte, de breedte en de aard van de wegverharding ;
 3. de dichtstbij gelegen halten van de openbare vervoerdiensten ;
 4. de eindpunten van de bestaande waterleidingen en rioleringen ;
 5. de maatregelen die voor de behoorlijke afvoer van het oppervlaktewater moeten worden getroffen ;
 - een van maatschiffers voorzien ontwerp van de verkaveling, op schaal 1/500 (of) 1/1.000 (of) 1/1.250 (of) 1/2.500 (tweevoud) waarop zijn aangegeven :
 - 1) de rooilijnen van de bestaande wegen ;
 - 2) de breedte, de diepte en de oppervlakte van de percelen ;
 - 3) de nummering van de percelen ;
 - 4) de noordpijl en de schaal ;
 - de plannen op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500 en de documenten met de hiernavermelde gegevens :
 1. de minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in de gehele verkaveling of in de verschillende delen ervan ;
 2. de voorschriften betreffende de plaatsing van de gebouwen ;
 3. de minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte ;
 4. de plaatsen waar bij de woningen behorende ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden, met opgave van de aard van die bedrijven ;
 5. de plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, collectieve garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen gevestigd worden, alsmede de aard hiervan ;

6. de plaatsen die moeten worden bestemd voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten ;
7. alle andere bepalingen die ertoe strekken de gezondheid, de stevigheid en de schoonheid van de gebouwen, alsmede de beveiliging ervan tegen brand te bevorderen ;

(1)

Wanneer de verkaveling de aanleg van nieuwe verkeerswegen, tracewijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, omvat :

(2) — de plannen op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500 en de documenten met de hiernavermelde gegevens (in tweevoud) :

1. het tracé van de in de verkaveling begrepen wegen ;
2. de rooilijnen van de openbare wegen, de breedte van de rijbanen en de voetpaden en de dwarsprofielen ;
3. de openbare nutsvoorzieningen zoals riolen, water-, elektriciteit-, gas- en telefoonleidingen ;
4. de plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerruimten en benzinstations ;
5. de lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet, en degene die ten behoeve van de verkaveling worden ontworpen, alsmede de aard van de voedingsleiding ;
6. een beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken die de aanvrager zich verbindt op eigen kosten uit te voeren ;
7. een globale kostenraming van die werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen ;
8. de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat de eigendom ervan, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, om niet aan de gemeente af te staan op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

Ons schepencollege heeft nopens deze aanvraag volgend advies uitgebracht :

gunstig

Met hoogachting.

NAMENS HET COLLEGE :

De secretaris.

Jan Vander Vorst
Jan Vander Vorst



De burgemeester.
Schepen van Ruimtelijke Ord.
C. Peremans
C. Peremans

Aan de Heer Provinciale Directeur

van de Stedebouw, te 1040 Brussel

(1) Alle andere door de gemeente verlangde gegevens.

(2) Het lid schrappen wanneer de verkaveling geen wijziging in het tracé van het wegennet medebrengt.

(1) VERKAVELINGSAANVRAAG

(1) ~~aanvraag tot wijziging~~
~~van verkavelingsvergunning~~

Nr. dossier
gemeente:
Ref. Nr.
Stedebouw:

MIJNE HEEREN,

Ik, ondergetekende **Marcel MICHELS -VAN GIJSSEL**,
 wonende te **3090 KAMPENHOUT**
Molenveldweg straat, n^o **22**,
 telefoon n^o **016 / 657304**, eigenaar - gevolmachtigd door de eigenaar (1)
 van de gronden gelegen te **Kampenhout aan de Molenveldweg**
 kadastraal bekend sectie **B**, n^o **270h**,

vraag vergunning tot het verkavelen van bedoelde gronden.

Ik voeg hierbij de stukken voorgeschreven bij het ministerieel besluit van
 6 februari 1971.

Te **Kampenhout**, de **7 oktober 1983**.
 (Handtekening)

Van Gysel

Chickil

Aan de Heren Burgemeester en Schepenen van **3090 KAMPENHOUT**.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

Provincie**Brabant**.....
Arrondissement ...**Halle-Wilvoorde**.....
GEMEENTE**Kamphenhout**.....

VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier
gemeente :**132**.....
Ref. Nr
Stedebouw :**137.V.75**.....

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. r. **MICHIELS - VAN GIJSEL** M. Molenveldweg 22 Kamphenhout 3090
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **3090 Kamphenhout Molenveldweg**
kadastraal bekend sectie **E** , nr **270/h** ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **7 oktober 1983** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

~~Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~ ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan~~

~~(1) van (de) artikel(en)~~

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat de~~
~~bevoorschrijven werden ingediend ; dat het kollege over die bevoorschrijven heeft beraadslagd en beslist ;~~

~~(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;~~

~~(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig voor het hierbijgevoegd in 't rood gewijzigd ontwerp op voorwaarde de bepalingen van de bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen (137.V.75 dd. 7/11/1983)

~~(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :~~ (1) ~~de aanleg van nieuwe verkeerswegen~~

~~(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)~~

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat~~ bevoorschrijven werden ingediend ; dat het kollege over die bevoorschrijven heeft beraadslagd en beslist ;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. r. **MICHIELS - VAN GIJSEL** die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3° (5)

ontvangen 22/11/83
Van Gijzel.

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in

Fase 1 :

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De sekretaris,

Vander Vorst J.

J Ser 267.20/b — Bestuursdruk. Schaubroeck, Nazareth.

VANWEGE HET KOLLEGE :



De 16 november 1983

De burgemeester,

Peremans C.

Voetnota's: zie keerszijde.

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit tot herziening.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verduubeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangerekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangerekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede. (...)

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdeelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdeelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VOETNOTA'S

- (1) Schrapen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45 § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

ProvincieBrabant.....
Arrondissement ...Halle-Vilvoorde.....
GEMEENTEKamphenhout.....

VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier
gemeente :132.....
Ref. Nr
Stedebouw :137.V.75.....

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. r. MICHIELS - VAN GIJSEL M. Molenveldweg 22 Kamphenhout 3090 met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te 3090 Kamphenhout Molenveldweg kadastraal bekend sectie E . n° 270/h ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 7 oktober 1983 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van _____ ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van _____ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van _____ heeft voorgezigt of te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend, dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig voor het hierbijgevoegd in 't rood gewijzigd ontwerp op voorwaarde de bepalingen van de bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen (137.V.75 dd. 7/11/1983)

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van _____ van de gemeenteraad, houdende (4) _____

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag stellig is met de door 's mensen te doen gevoelde erfdienbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat _____ bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslagd en beslist ;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. r. MICHIELS - VAN GIJSEL die ertoe gehouden is :

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van _____ van de gemeenteraad stipt na te leven ;
- 3° (5)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in
Fase 1 :

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De sekretaris,

Vander Vorst J.
Vander Vorst J.

J Ser 267.20/a — Bestuursdruk. Schavbroeck, Nazareth.

VANWEGE HET KOLLEGE :



De 16 november 1983

De burgemeester,

Peremans C.
Peremans C.

Voetnota's : zie keerzijde.