



Vraagprijs

€ 580.000

# Oud-strijderslaan 10

**ZAVENTEM**

IMMOO, uw vastgoedpartner!



# Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

**152 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte

**242 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1956**



Slaapkamers

**3**



Badkamer

**1**



Garage

**1**



KI

**€ 1105**



## Troeven

- Rustige, residentiële wijk
- Inpandige garage en atelier
- Laag EPC B door o.a. 24 zonnepanelen
- Ruim en modern wooncomfort
- Zonovergoten terras



Scan de QR-code voor meer info

# Omschrijving

## **Charmante gezinswoning met modern wooncomfort!**

Gelegen in een rustige, residentiële wijk in Zaventem bevindt zich deze veelzijdige woning en voormalige crèmerie. Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. Aan de linkerzijde bevindt zich de eetplaats met een volledig uitgeruste keuken op gas. Aansluitend vindt u een praktische berging met ingemaakte kasten en toegang tot de kelder. Rechts van de inkom bevindt zich de lichtrijke leefruimte, die uitgaat op een aangenaam terras waar het heerlijk vertoeven is in alle rust.

Via de trap bereikt u de nachthal, die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer uitgerust met bad, dubbele lavabo en toilet. Met een wenteltrap bereikt u de zolderverdieping, waar reeds Velux-ramen voorzien zijn en waar de mogelijkheid bestaat om nog twee extra kamers te creëren.

De benedenverdieping biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden. Deze volledig betegelde ruimte omvat een garage, berging, technische ruimte, een wasruimte en een extra kamer met zicht op de tuin. Dankzij de aanwezige voorzieningen is deze ruimte ideaal als hobbyruimte, atelier of voor een zelfstandige activiteit.

Daarnaast beschikt de woning over een vergunning voor uitbreiding, wat extra toekomstmogelijkheden biedt.

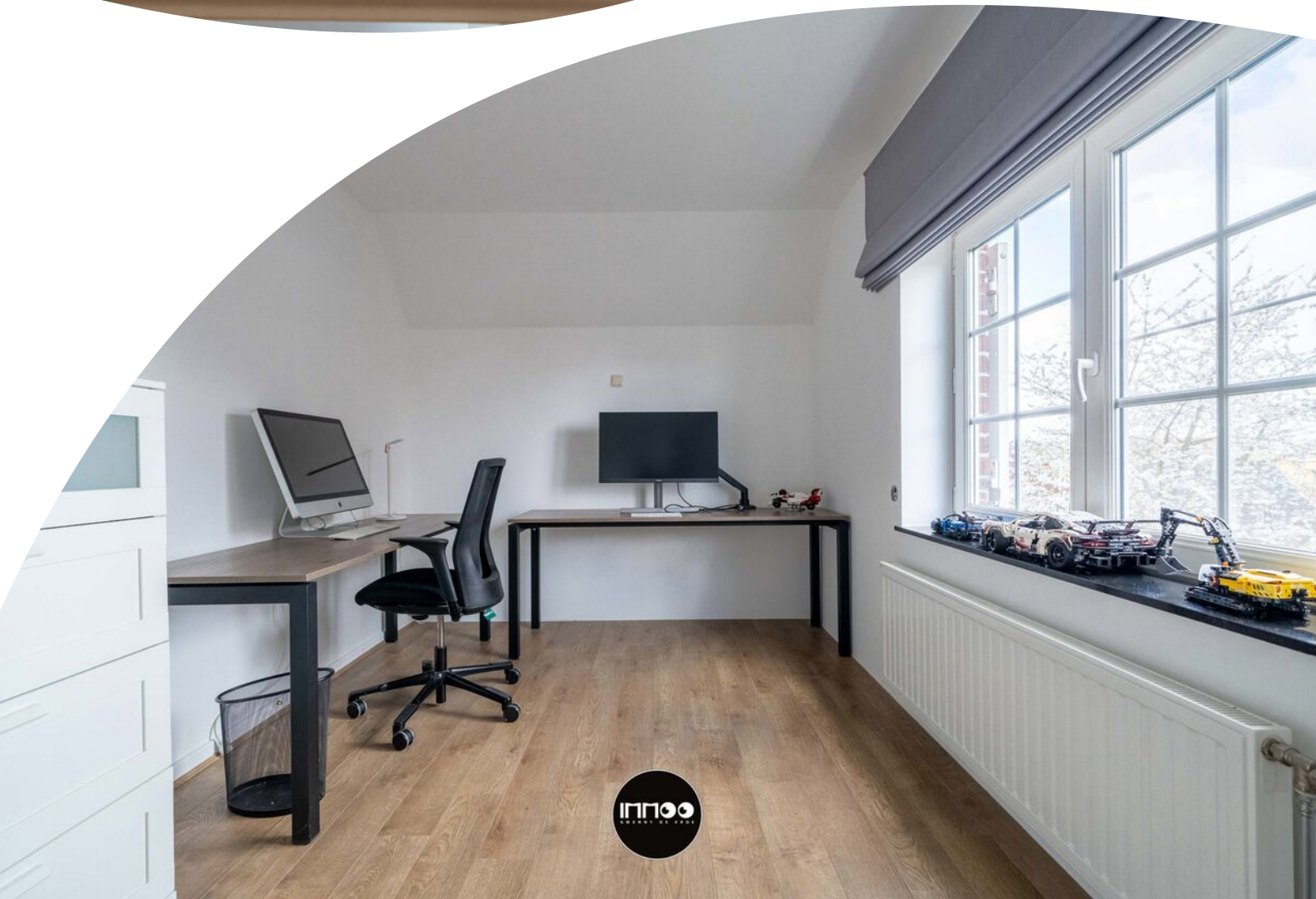
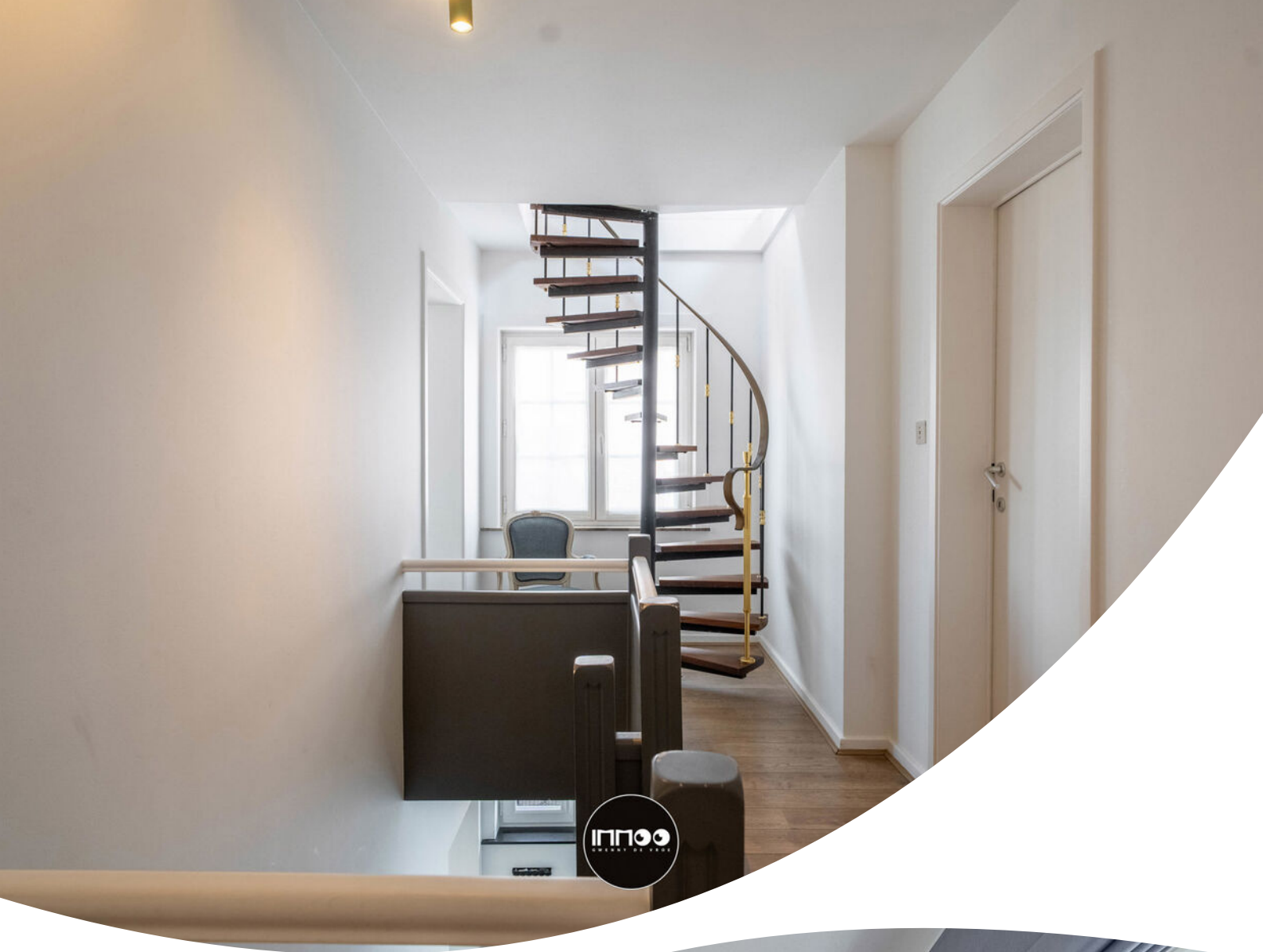
**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**











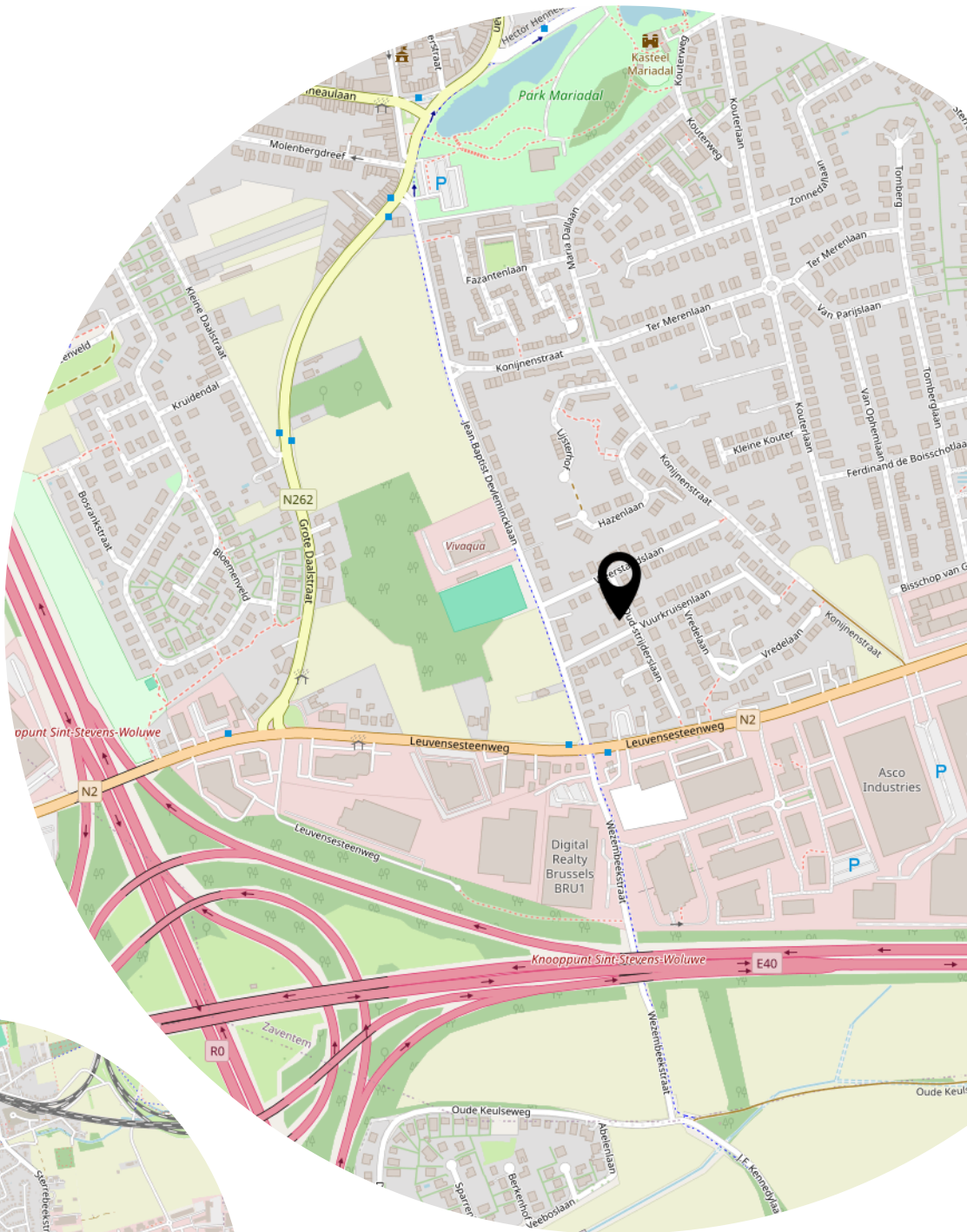








# Uw nieuwe buurt?





# Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

**betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid** zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

## onze diensten

gratis schatting  
juridisch advies  
opvragen wettelijke documenten  
opmaken verkoopovereenkomst  
vrije keuze notaris  
gratis verzekering  
flexibele huisbezoeken  
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!  
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



# Bod tot aankoop



De aanbieder(s): \_\_\_\_\_

Wonende te (gemeente, straat): \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_

E-mailadres en GSM: \_\_\_\_\_

Notaris: \_\_\_\_\_

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te \_\_\_\_\_

## Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van ..... euro. Dit bod is geldig vanaf ..... tot en met .....
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

## Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

**Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.**

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters )

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322  
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00  
[info@immoo.be](mailto:info@immoo.be)  
[www.immoo.be](http://www.immoo.be)