



ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison Namur



À vendre

à pd. 250.000 €

Rue Saint-Antoine 23, 5020 Namur

Faire offre à partir de 250.000 euros sous réserve de l'accord des propriétaires. Vous rêvez de donner vie à un projet immobilier à votre image ? Cette propriété située au cœur du charmant village de Temploux constitue une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les familles en quête d'un cadre de vie privilégié. Érigée sur un beau terrain d'environ 15 ares, cette maison de 157 m² habitables offre de beaux volumes et un potentiel remarquable. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC séparé À l'étage : 3 chambres dont une petite chambre enfant et une salle de bains. Au sous-sol : petite cave. Le bien nécessite une rénovation complète, offrant ainsi la liberté de repenser entièrement les espaces selon vos envies et les standards actuels. Les châssis sont en bois simple vitrage et le chauffage central au mazout est actuellement défaillant. Un véritable atout vient compléter l'ensemble : un grand atelier attenant de 37 m² avec un étage mansardé, idéal pour un artisan, un indépendant, un espace de stockage ou un futur atelier créatif. À l'extérieur, se trouve également un petit garage. La propriété bénéficie également de deux accès, dont un accès carrossable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin, spacieux et verdoyant, séduira les amoureux de nature et de grands espaces tout en profitant de la proximité immédiate des commodités du village. Il est également possible d'acquérir le terrain à bâtir voisin, actuellement aménagé en potager, d'une superficie d'environ 15 ares. Une opportunité rare permettant d'envisager un projet de construction, un investissement ou simplement de profiter d'un terrain exceptionnel au cœur de Temploux. (Faire offre à partir de 150.000 euros sous réserve de l'accord des propriétaires) Une propriété charmante avec un beau potentiel, dans un environnement prisé, à découvrir sans tarder !



Surface habitable	157 m ²	Surface terrain	15000 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	4	Garage	oui
Jardin	oui				



Actesia
<https://www.actesia.be>

T 081/ 401.700 • info@actesia.be
 Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Tempoux



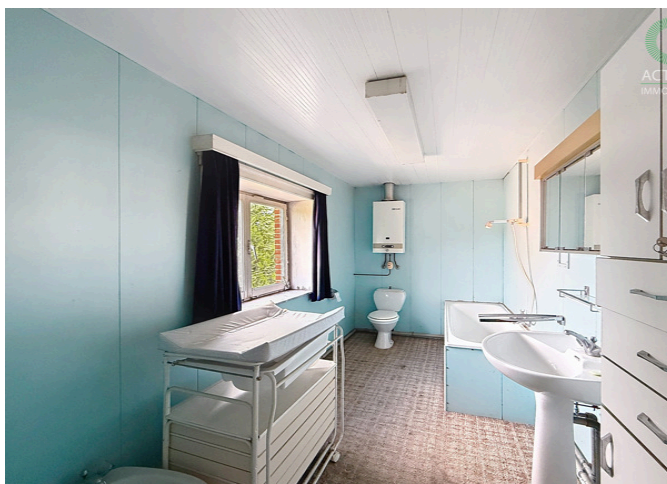


PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 393 KWh/m² E total: 93796 KWh/an

PEB code unique: 20260617012488

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux







Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC	393 kwh/m²/an	E total	93796
PEB code unique	20260617012488	Date du PEB	17/06/2026		

Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Chambre 1	16 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	7.8 m²	Salle de séjour	20 m²	Salle à manger	16 m²
Cuisine	8 m²	Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Double vitrage	non	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Sdb	bain
Nombre de garage	1	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

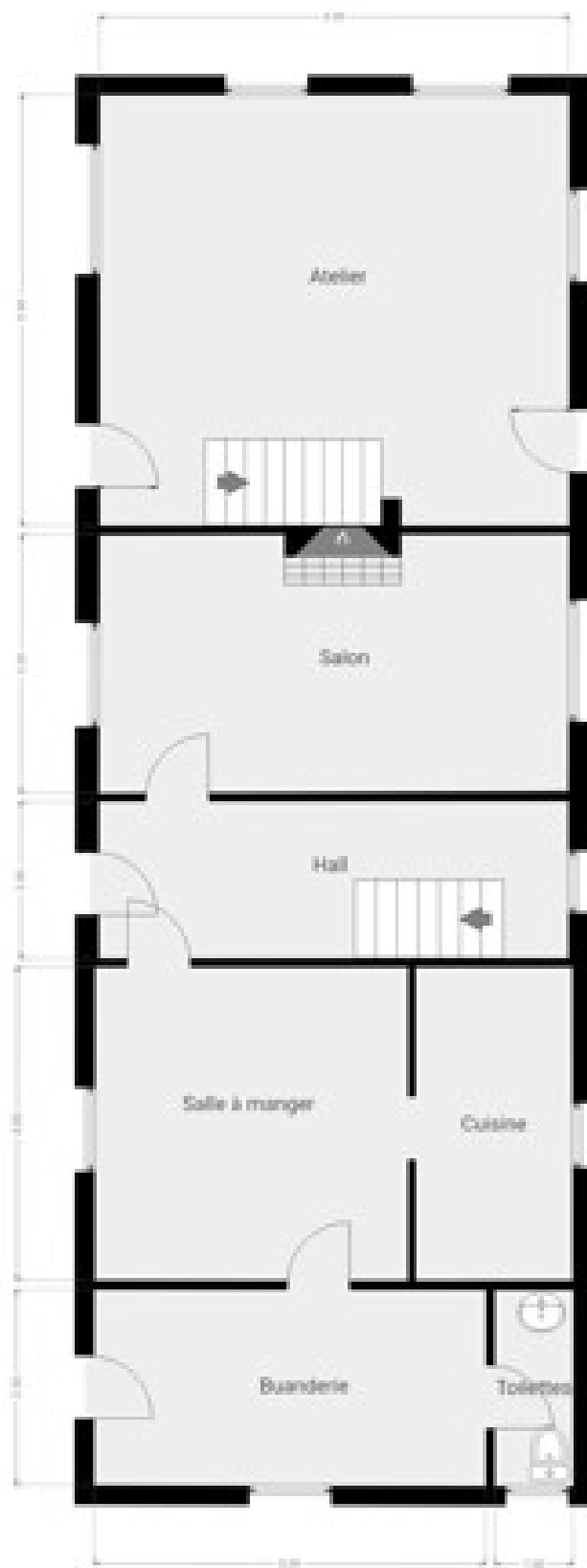


POUR PLUS D'INFORMATIONS False

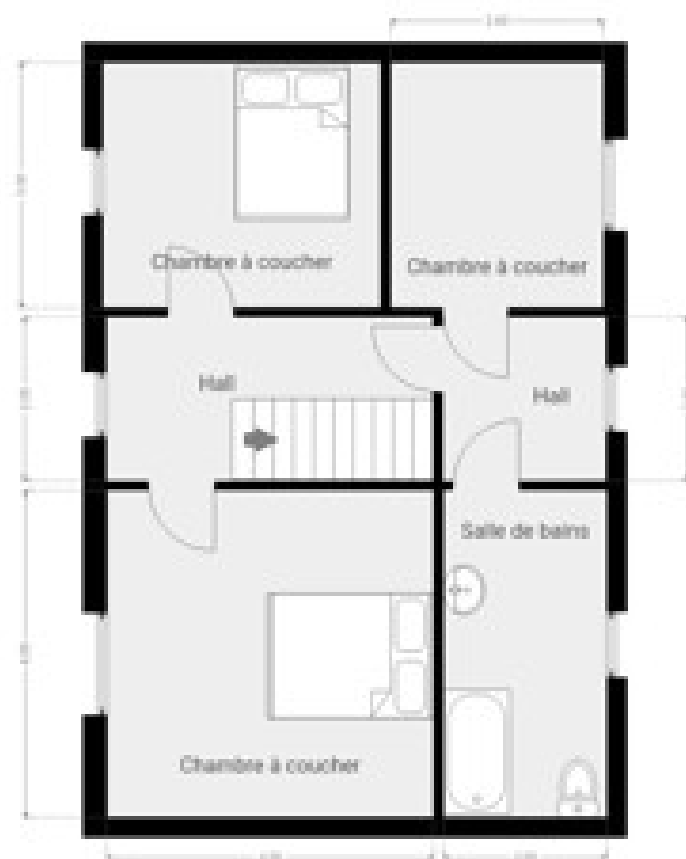
 081 401 700

 sonia.torkhani@actesia.be

 <https://www.actesia.be>



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, DÉPENDRA NÉCESSAIRE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTES. DÉVELOPPEMENT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.